

ОДПУ электроэнергии - общедомовой прибор учета

→ ИПУ - индивидуальный прибор учета;

→ - расход электроэнергии на ОДН

(антенные усилители, домофон, лифт, освещение лестничных клеток)

$$\text{ОДН квартиры} = \frac{(\text{ОДПУ} - \text{сумма ИПУ}) \times S \text{ квартиры}}{S \text{ дома}}$$

$S$  квартиры - площадь квартиры

$S$  дома - сумма площадей жилых и нежилых помещений в доме

сумма ИПУ - сумма объемов электроэнергии, потребленной в каждом из жилых и нежилых помещений



## СНИЖАЕМ ОДН: 5 ПРОСТЫХ ШАГОВ

### 1. СТАВИМ СЧЕТЧИКИ

Установить приборы учета — общедомовые и индивидуальные. Во-первых, этого требует законодательство. Во-вторых, только контроль за потреблением энергии позволит проанализировать причины высоких начислений и принять необходимые меры для снижения ОДН.

### 2. ПЕРЕДАЕМ ПОКАЗАНИЯ

Передавать показания — с 21 по 26 число каждого месяца. Чтобы расчет за ОДН был корректным, важно снимать показания счетчиков (общедомового и индивидуальных) в один день. Лучше это делать централизованно и поручить одному ответственному лицу. Даже если кто-то один из собственников квартир не передает показания, это сразу же отражается на размере ОДН!

### 3. БОРЕМСЯ С ВОРОВСТВОМ ЭНЕРГИИ

Выявлять факты воровства электроэнергии среди жильцов дома. Вся сворованная электроэнергия входит в расчет ОДН! Один из способов пресекать факты несанкционированного потребления электроэнергии — антимагнитные пломбы на счетчик. При их установке любой факт вмешательства в работу прибора будет немедленно зафиксирован, а определить его сможет любой проверяющий.

### 4. ПЕРЕСЧИТЫВАЕМ ЖИЛЬЦОВ

Контролировать количество фактически проживающих жильцов в квартирах, где отсутствуют индивидуальные электросчетчики. В этом случае потребление электроэнергии определяется по нормативу и зависит от количества квартирантов. Если «гость» не учтен, за него в начислениях ОДН рассчитывается весь дом.

### 5. ЭКОНОМИМ

Экономить электроэнергию на общедомовые нужды. Для этого жилищным организациям нужно следить за техническим состоянием внутридомовых сетей, вовремя ремонтировать электропроводку, установить в местах общего пользования энергосберегающие лампы или лампы с датчиками движения.

## БОЛЬШОЙ ОДН: 5 ВОЗМОЖНЫХ ПРИЧИН

### ПРИЧИНА 1

Возможно, показания приборов учета в вашем доме (общедомового и поквартирных) передаются не в один и тот же день месяца! Так, если в апреле показания сняли 21 числа, в мае 26-го. Значит, за ОДН будет начисление не за 30, а за 35 дней!

### ПРИЧИНА 2

Возможно, у ваших соседей не установлены электросчетчики. Таким жильцам начисление за электроэнергию производится по нормативу, что не всегда отображает реальное потребление. «Перерасход» электроэнергии, не включенный в норматив, войдет в ОДН!

### ПРИЧИНА 3

Возможно, ваши соседи и вовсе не передают показания электросчетчика в Горэлектросеть. Таким абонентам начисление производится по среднему, чаще всего эта величина ниже реального потребления электроэнергии. Получившаяся разница будет распределена между всеми жильцами в начислениях за ОДН.

### ПРИЧИНА 4

Возможно, общедомовой прибор учета поврежден и не работает. Если данный факт игнорируется управляющей компанией, начисление за ОДН будет произведено по нормативу с учетом площади подвалов и чердаков. Это намного больше, нежели начисление по счетчику.

### ПРИЧИНА 5

Возможно, в вашем доме завелся энерговор. В таком случае электроэнергию в его квартире оплачивают все соседи в начислениях за ОДН!



# ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ – ЗА ЧТО МЫ ПЛАТИМ?

## КАК ПРОИСХОДИТ РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН)?

### При наличии общедомового учета:

Объем электроэнергии, потреблённый на ОДН, определяется как разница между общим объемом электроэнергии, потреблённым многоквартирным домом, и совокупным объемом электроэнергии, потреблённым в жилых помещениях.

### При отсутствии общедомового учета:

Объем электроэнергии на ОДН определяется в соответствии с **нормативами** потребления электроэнергии, утверждёнными Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

## ЕСЛИ В ДОМЕ ЕСТЬ ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАГАЗИН ИЛИ ОФИСЫ

Если к сетям многоквартирного дома подключены нежилые помещения, то при расчете ОДН объем электроэнергии, потребленной этими помещениями **вычитается** из общего потребления дома. Таким образом, плата за электроэнергию на общедомовые нужды для жильцов дома не увеличивается.

## РАСПРЕДЕЛЯЮТСЯ ЛИ ДОЛГИ СОСЕДЕЙ ПРИ РАСЧЕТЕ ОДН НА ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ?

Даже если кто-то из потребителей не передал показания, расчет такого потребителя будет произведен по среднемесячному его потреблению или по нормативам. То есть, в любом случае, объем электроэнергии должника, при расчете ОДН будет вычтен из общего объема, потребленного домом. Факт оплаты этого объема не влияет на порядок расчета ОДН и долги одних потребителей **никогда не могут быть выставлены** другим при начислении платы за ОДН.

## РАСЧЕТ ОБЪЕМА ОДН ПРИ НАЛИЧИИ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА?

$$\text{Показания ОДПУ} - \left( \text{Сумма показаний индивидуальных счетчиков} + \text{Показания счетчика парикмахерской (нежилые помещения)} \right) = \text{Электроэнергия на ОДН}$$

## СКОЛЬКО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОДН ПРИХОДИТСЯ НА КВАРТИРУ?

$$\text{Электроэнергия, израсходованная на ОДН в доме} \times \text{Общая площадь квартиры} / \text{Суммарная площадь жилых и нежилых помещений} = \text{Объем ОДН, приходящийся на квартиру (кВт/ч)}$$

## ПОЧЕМУ ПОКАЗАТЕЛЬ ОДН У ВСЕХ РАЗНЫЙ?

ОДН распределяется пропорционально площади жилого помещения. Поэтому в одном многоквартирном доме начисление за электроэнергию, предоставленную на ОДН, у квартир с разной площадью будет разным. Таким образом, расход на ОДН, например, для трёхкомнатной квартиры будет больше, чем для однокомнатной — вне зависимости от количества проживающих в ней граждан.

**Нормативы на ОДН:** (в расчете на 1м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Многоквартирные дома	кВтч на 1 м <sup>2</sup>
с лифтовым оборудованием	1,39
без лифтового оборудования (4-6 этажей)	1,34
без лифтового оборудования (1-3 этажа)	0,61

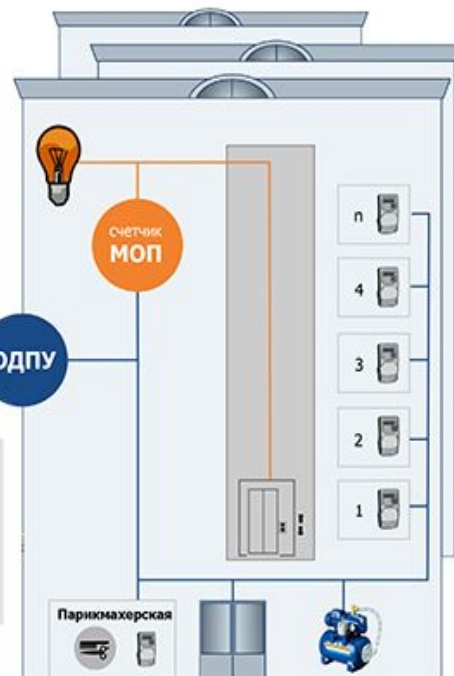


### Обозначения (рисунок справа):

**ТП** – трансформаторная подстанция,  
**ОДПУ** – общедомовой прибор учета,  
**МОП** – счетчик электроэнергии мест общего пользования,  
**1,2,3...n** – индивидуальные счетчики собственников квартир.

## ЧТО ВХОДИТ В СОСТАВ ОДН?

- освещение всех помещений общего пользования в доме (лестниц и межквартирных лестничных площадок, чердаков и подвалов, придомовой территории);
- электропотребление оборудования, являющегося общим имуществом дома (насосов и домофонов, коллективных антенн, оборудования интернет-провайдеров, систем пожаротушения и др.



## ЧЕМ СЧЁТЧИК МОП ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ОДПУ?

**Общедомовой прибор учета** электроэнергии – это счетчик, определяющий совокупный объем поданной в многоквартирный дом электроэнергии.

**Счетчик МОП** – это прибор учета, фиксирующий потребление электроэнергии отдельными группами оборудования в многоквартирном доме (освещение в подъезде и потребление энергии лифтом, например).

Применение счетчиков МОП в расчетах **не предусмотрено** действующим законодательством РФ.



# Как снизить начисления платы на ОДН

01

Установите все приборы учета



03

Ежемесячно контролируйте исправность всех счетчиков в доме



05

Сопоставляйте показания индивидуальных и общедомовых приборов учета



02

Изберите совет дома, председателя совета и старших по подъездам



04

Снимайте и подавайте показания счетчиков в один и тот же день каждого месяца



06

Оперативно устраняйте все неисправности инженерных сетей в доме





ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС

ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС

## СЧЁТ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ)



«Общественный Совет в сфере ЖКХ»  
г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, д. 3, 1 этаж  
Часы приёма: вт-пт с 8:00 до 17:00  
Белолипецкая Елена Александровна  
тел.: 8 (909) 664-01-72, email: sovetgkhoz@mail.ru

ООО «ОГК НКС» ул. Козлова, д. 3  
Единый многоканальный телефон:  
**8 (800) 100-84-44**  
Звонок бесплатный

• ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС • ЕДИНЫЙ ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ НКС

Бланк для передачи показаний счетчиков		Л/С 60748	Телефон: 8 (968) 968-96-89	
Ванная комната	Кухня	Электроснабжение 60481	Дата подачи показаний	Данные подтверждаю подпись <i>Тулачихин</i>
Гор.вода 00532	Гор.вода 00217		15.05.2016	
Хол.вода 00347	Хол.вода 00185			

### Уважаемые жители !

Для корректного начисления платы за ОДН, просим Вас передавать показания счетчиков с 15 по 23 число каждого месяца. Консультации специалистов по начислениям за ОДН по электроэнергии будут производиться со вторника по четверг, с 9 до 11 часов, по адресу: ул. Козлова, д. 3, 1 этаж, кабинет №7.

Получатель:  
ТУЛАЧИХИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА  
Адрес получателя:  
2 ПОДГОРНЫЙ ПР, 4 Б, кв.11, г.ОРЕХОВО-ЗУЕВО







**Уважаемые собственники!!!**  
Данный ящик предназначен для  
сбора показаний потребления  
холодной воды по счетчикам.  
Просьба показания подавать  
с 23 по 25 числа каждого месяца.  
Образец заполнения показаний:  
Адрес: Улица ... Дом № ...  
Корп. № ... кв. № ...  
Холодная вода: указывается все  
черные цифры, таблица счетчиков до  
заполня с учетом нулей  
Пример: 0023, 90001  
Дата:











МУП  
ДЭЗ







