Особенности получения сведений единой электронной картографической основы (ЕЭКО)

www.roscadastre.ru
123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,
корпус 3 офис 10,
+7 (495) 518-93-19/20, info@roscadastre.ru

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ

Статья 6. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости

2. Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является единая электронная картографическая основа (ЕЭКО), создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. Сведения о картографической основе размещаются на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ .

Статья 20. Единая электронная картографическая основа

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

70. Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

При отсутствии таких документов или при отсутствии сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков **определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН**, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. При этом наименование и реквизиты таких документов приводятся в разделе "Исходные данные", указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

75. Раздел "Схема расположения земельных участков" (далее - Схема) оформляется на основе сведений ЕГРН об определенной территории, содержащих картографические изображения, **либо с использованием картографического материала.** При этом изображение должно обеспечивать читаемость Схемы, в том числе местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Проект Приказа Росреестра
«Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

74. Схема предназначена для отображения, в том числе схематичного – при отсутствии соответствующего картографического материала, сведений о земельном участке – объекте кадастровых работ, а также иных земельных участках, а также при необходимости – о здании(ях), сооружении(ях), объекте(ах) незавершенного строительства, позволяющих заказчику кадастровых работ определить расположение такого земельного участка на местности относительно объектов местности и (или) земельных участков, а также (при необходимости) обосновывающих местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать лет и более.

Схема оформляется с использованием картографического материала (Единой электронной картографической основы, картографических материалов из государственных фондов пространственных данных, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также картографических материалов, полученных из иных источников).

Проект Приказа Росреестра «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

75. На Схеме при отсутствии необходимого картографического материала вручную или иным способом отображается масштабное или внемасштабное, но с соблюдением пропорций, схематичное изображение границ земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ, и смежных с ним земельных участков; границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения; границ кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления или имеет с ней общие части границ); границ муниципальных образований, населенных пунктов (в случае если земельный участок примыкает к границе муниципального образования, населенного пункта);

Проект Приказа Росреестра «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

Для отображения сведений об обеспечении доступа к земельным участкам на Схеме приводится схематичное изображение земельных участков общего пользования, земельных участков общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, земель общего пользования, территории общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов), если такая информация не содержится в использованном для подготовки Схемы картографическом материале.

https://cgkipd.ru/CECD/maps/ - ссылка на страницу об обеспеченности
https://portal.fppd.cgkipd.ru/main – ссылка на портал пространственных данных

ЕЭКО является систематизированной совокупностью пространственных данных о всей территории Российской Федерации, не содержит сведений, составляющих государственную тайну, и создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов (ЦОФП) различных масштабов.

На основании приказа Росреестра от 22.04.2019 № П/0160 полномочиями по созданию, обновлению и обеспечению мониторинга актуальности единой электронной картографической основы (ЕЭКО), а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделено ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (далее - Учреждение).

Сведения ЕЭКО предоставляются только в электронном виде.

portal.fppd.cgkipd.ru/main

РОСРЕЕСТР
Федеральный портал пространственных данных

О портале | Услуги | Сервисы | Инструкции | Открытые данные | Новости

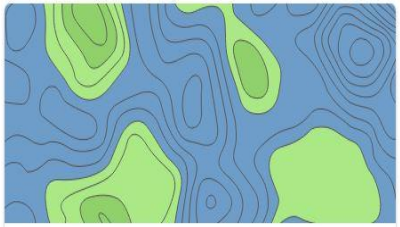
Версия для слабовидящих | РУС | Личный кабинет

Уважаемые пользователи! Вы находитесь на федеральном портале закрытых данных (ФППД).

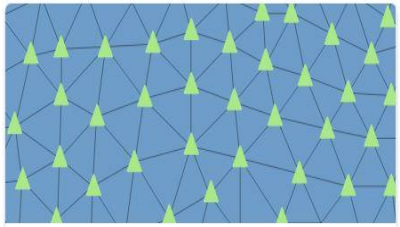
До начала работы рекомендуется ознакомиться с ФППД в разделе О портале и настроить персональный компьютер для работы в Личном кабинете .

Обращаем внимание, что в настоящее время происходит наполнение ФППД данными.

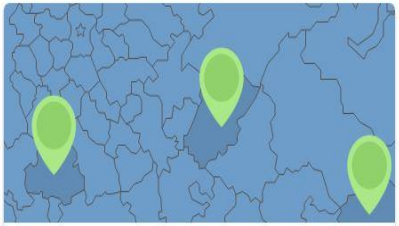
Сведения Единой электронной картографической основы (ЕЭКО)



Картографические материалы, ортофотопланы, материалы дистанционного зондирования Земли

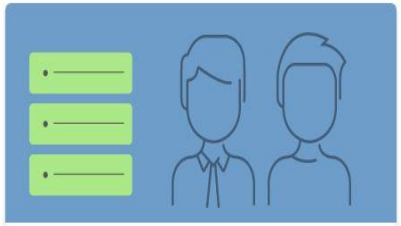


Сведения о пунктах государственной геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения



Региональным и ведомственным фондом закрытых данных

Федеральным органом исполнительной власти, ОГВ субъектов, ОМСУ

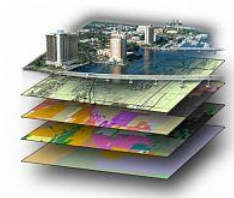


Юридический и внешний вид

РОСРЕЕСТР
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ

Обеспеченность ЕЭКО

Обеспеченность ЕЭКО
Предоставление сведений ЕЭКО



ЕЭКО является систематизированной совокупностью пространственных данных о всей территории Российской Федерации, не содержит сведений, составляющих государственную тайну, и создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов (ЦОФП) различных масштабов.

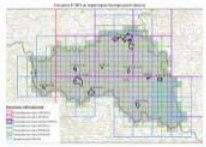
ПОИСК МАТЕРИАЛОВ

Алтайский край 01.01.2021

Амурская область 17.08.2021

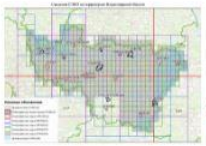
Архангельская область 17.08.2021

Астраханская область 17.08.2021

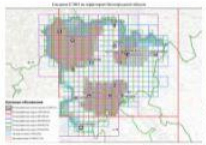


Белгородская область 17.08.2021

Брянская область 17.08.2021



Владимирская область 17.08.2021



Волгоградская область 01.01.2021

Вологодская область 17.08.2021

Воронежская область 17.08.2021

Город федерального значения Москва 17.08.2021

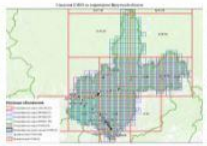
Город федерального значения Санкт-Петербург 17.08.2021

Город федерального значения Севастополь 17.08.2021

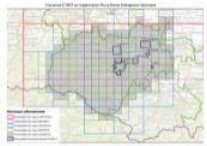
Еврейская автономная область 17.08.2021

Забайкальский край 17.08.2021

Ивановская область 17.08.2021



Иркутская область 17.08.2021



Кабардино-Балкарская Республика 17.08.2021

Предоставление заинтересованным лицам сведений ЕЭКО осуществляется Учреждением по правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.12.2016 № 1370.

Для получения сведений ЕЭКО необходимо предоставить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» соответствующее заявление, подписанное УКЭП, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если такое заявление представлено представителем заявителя.

Предоставить заявление в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» возможно путем заполнения электронной формы заявления в системе поиска материалов и данных на сайте Учреждения - https://order.cgkipd.ru.

В соответствии с пунктом 9 правил определения размера платы за использование сведений ЕЭКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 №1371, сведения ЕЭКО предоставляются без взимания платы органам государственной власти Российской Федерации, а также организациям и учреждениям, выполняющим работы по государственным/муниципальным контрактам, и в случае исполнения государственного задания.

По вопросам получения сведений ЕЭКО необходимо обращаться в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» по телефону 8 (495) 456-91-27 или по адресу электронной почты: vopros-otvet@nsdi.rosreestr.ru.

Королева Елена Сергеевна

начальник отдела мониторинга качества и взаимодействия с заявителями управления предоставления, анализа и реализации услуг ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

Гоголева Елена Евгеньевна

начальник информационно-аналитического отдела Управления предоставления, анализа и реализации услуг ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

Благодарю за внимание!