



Кемеровский
горнотехнический
техникум

Тема: Право Собственности .

Участие принимали: Максимов Дмитрий, Егоров Степан, Ахаркевич Никита, Ерошкин Денис.

Право собственности

Собственность — это отношение между различными субъектами гражданского права по поводу материальных предметов, имущества, вещей. В этих отношениях один из субъектов относится к этому имуществу как к своему; для остальных оно является чужим.

Право собственности

Право собственности – это система правовых норм, закрепляющих отношения собственности на средства производства и предметы потребления.

Основным законодательным актом по этим вопросам является ГК РФ.

В ч. 1 ГК РФ впервые появилось понятие вещных прав как общей категории различных прав, в число которых включается и право собственности. Последнее остается главным и самым широким вещным правом.

Вещное право – это право, дающее юридическую власть над вещью.

Право собственности

Собственник имеет в отношении своего имущества следующие три права (правомочия):

❑ **Владения** – это фактическое обладание имуществом и удержание его в собственном владении. Без этого права все остальные права собственности не могут быть реализованы.

❑ **Пользования** – извлечение из вещи полезных свойств (съездить на *машине* в соседний город, *гараж* хранит нашу машину, осуществить видеосъемку Дня рождения на *цифровую видеокамеру* и т.п.).

❑ **Распоряжения** – право собственника по своему усмотрению и в своих интересах совершать действия, определяющие юридическую судьбу имущества (гражданин А. подарил *машину* своему сыну, гражданин В. сдал свой *гараж* в аренду, гражданин С. произвел обмен *видеокамеры* на фотоаппарат).

Право собственности

Гражданский кодекс РФ выделяет следующие формы собственности, разрешенные законом:

- частную собственность;
 - собственность юридических лиц;
 - собственность общественных объединений и религиозных организаций;
 - государственную и муниципальную собственность;
 - собственность совместных предприятий, иностранных граждан, организаций и государств.
-

Основание приобретения права собственности

- В результате изготовления вещи своими силами.
- В результате использования имущества (плоды, продукция, доходы).
- В результате приобретения имущества по сделке (купля-продажа, мена, дарение).
- В результате наследования или правопреемства.
- По праву первого нашедшего бесхозную вещь (находка, клад).
- По праву давности владения.

Право собственности на недвижимость возникает при регистрации.

Основание прекращения права собственности

- Прекращения данного права по воле собственника. Такие случаи охватывают две группы ситуаций: **отчуждение собственником своего имущества другим лицам и добровольный отказ собственника от своего права.**
- Право собственности на вещь прекращается с ее **гибелью** или **уничтожением.**
- Принудительное изъятие** у собственника принадлежащего ему имущества.
- Реквизиция.**
- Национализация.**
- Конфискация.**
- Принудительный выкуп** земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

ИМУЩЕСТВО

Имущество — совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования (включая деньги и ценные бумаги).

ИМУЩЕСТВО

□ *Движимая вещь (движимое имущество)* – любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесённая законом к недвижимости.

□ *К недвижимости* относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершённого строительства. (Российское законодательство относит к недвижимости также: воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты).

Основания приобретения права собственности:

- 1) создание, изготовление новой вещи;
- 2) создание новой вещи путем переработки материалов.
- 3) обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (сбор ягод, лов рыбы и т. д.).
- 4) приобретение права собственности на бесхозное имущество, безнадзорных животных, находку, клад.
- 5) приобретательная давность.
- 6) приватизация

Право собственности прекращается в случаях:

- 1) прекращения существования объекта
(уничтожение, потребление вещи);
- 2) добровольного прекращения права собственности
(отчуждение имущества);
- 3) принудительного прекращения права
собственности

*Гражданское законодательство
предусматривает два способа
защиты нарушенного права
собственности:*

- 1) с помощью вещно-правовых исков;
- 2) с помощью обязательственно-правовых
ИСКОВ.

К вещно-правовым относятся:

1) Виндикационный иск дает собственнику право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения

2) Негаторный иск представляет собой требование собственника об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

***К обязательственно – правовым
средствам защиты права
собственности относятся:***

- иск о возмещении причиненного собственнику вреда
- иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества;
- иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору.

- 1) Какие из названных прав являются ограниченными вещными правами?
 - А) право ограниченного пользования
 - Б) право залога
 - В) право ренты
 - Г) право аренды

- 2) Какие сделки нельзя совершать с земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении?
 - А) завещать
 - Б) закладывать
 - В) производить раздел
 - Г) сдавать в аренду

- 3) Кому может быть передано имущество в хозяйственное ведение?
 - А) унитарным предприятиям
 - Б) производственным кооперативам
 - В) акционерным обществам
 - Г) хозяйственным товариществам

- Какие из названных форм собственности признаются и защищаются в РФ?
 - А) частная, государственная, муниципальная
 - Б) интеллектуальная, промышленная, литературно-художественная
 - В) коллективная, кооперативная, коммунальная
 - Г) общая, долевая, совместная