

Гражданское право Российской Федерации

Курс лекций. Лекция 7
Кафедра МЧиГП им. С.Н. Лебедева
Е.А. Абросимова, к.ю.н.



Право собственности и иные вещные права



План лекции

1. Источники
2. Понятие вещных прав
3. Виды вещных прав
4. Понятие и виды права собственности
5. Содержание права собственности
6. Приобретение права собственности
7. Прекращение права собственности
8. Общая собственность
9. Права на земельные участки
10. Сервитуты
11. Хозяйственное ведение и оперативное управление
12. Защита вещных прав

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ)
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 07.04.2020) «О рынке ценных бумаг»
- Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 N 81-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ
- Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Судебная практика

- Определение КС РФ от 02.11.2006 N 444-О
- Постановление КС РФ от 13.03.2008 N 5-П
- Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 64
- Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 N 126
- О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25
- О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума Высшего Арбитражного суда РФ N 22 от 29.09.2015
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"

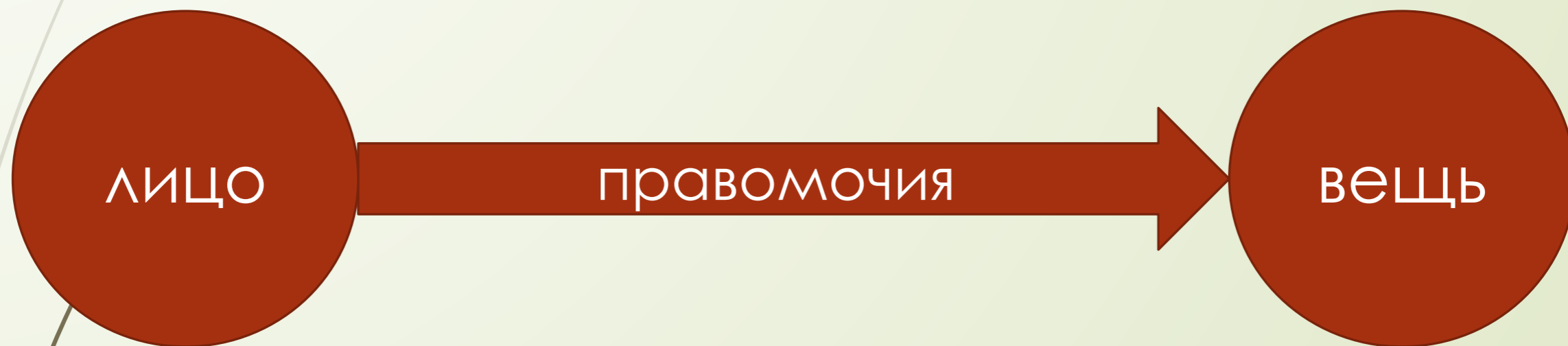
КНИГИ И СТАТЬИ

- Суханов Е.А. Проблемы кодификации корпоративного и вещного права: Избранные труды 2013–2017 гг. - М.: Статут, 2018.
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/rubr/grazhdanskoe_pravo/
- Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. – М.: Норма, ИНФРА-М, 2013
- Рудоквас А.Д. Спорные вопросы учения о приобретательной давности: монография / А.Д. Рудоквас. – М.: Закон, 2011. – 303 с.
- Багаев В.А. Правовое положение давностного владельца в английском и российском праве / В.А. Багаев // Вестник ВАС РФ. – 2014. – № 1.
- Астапова, Т.А. Владение недвижимостью / Т.А. Астапова // Жилищное право. – 2006. - № 6. – с. 3-7.
- Белов, В.А. Проблемы вещных прав в гражданском праве / В.А.Белов - Екатеринбург: Уральское юридическое издательство, 2010. - С. 66 -75.
- Василевская, Л.Ю. Владение и владельческая защита: проблемы теории и правоприменения / Л.Ю. Василевская // Цивилист. - 2011. - № 1. - с. 48 - 54.
- Васильев, Г.С. Передача движимой вещи / Г.С. Васильев // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2006. - № 12. – с.17-23.
- Германов, А.В. От пользования к владению и вещному праву / А.В. Германов - М.: Статут, 2009. - с. 355.
- Гордон, В. М. Иски о признании / В.М. Гордон - Ярославль: Просвещение, 2006.- с. 125.
- Емелькина, И.А. Понятие и признаки вещного права в российской и зарубежной цивилистике / И.А. Емелькина // Нотариус. - 2010. - N 6. - С. 36 - 39.

КНИГИ И СТАТЬИ

- Коновалов, А.В. Владение и владельческая защита в гражданском праве / А. В. Коновалов - Спб.: Изд-во Юридический центр Пресс, 2008. – С. 235.
- Рудакова, В.Д. Правомочие владения в гражданских правоотношениях / В.Д. Рудакова // Нотариус. - 2011. - № 5. - с. 27 - 28.
- Синицын, С.А. Концепция владения и владельческой защиты в законопроекте о внесении изменений в ГК РФ: традиции континентального права и особенности российского правотворчества // Вестник гражданского права. - 2011. - № 4. - с. 102 - 129.
- Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. Скловский К.И. Статут., М., -2010.-355 с.
- Суханов, Е.А. К понятию вещного права / Е.А. Суханов // Нотариус.- 2005. - № 2. - С. 35 -38.
- Суханов, Е.А. Лекции о праве собственности / Е.А. Суханов - М.: Юрайт, 1991. - с. 227.
- Трепицын, И.Н. Приобретение движимостей в собственность от лиц, не имеющих права на их отчуждение / И.Н. Трепицын - Варшава: Гладбус, 2007. - с. 417.
- "Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая" (Гришаев С.П., Богачева Т.В., Свит Ю.П.)

Вещное право



ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Право собственности

владение

пользование

распоряжение

титул

Ограниченные вещные права

сервитут

хозяйственное ведение

оперативное управление

залог ??

право пожизненного наследуемого владения земельным участком

право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

Виды собственности по субъекту

государственная

муниципальная

частная

иные

Есть объекты, которые могут быть только в государственной или муниципальной собственности. Например: земли лесного фонда, водные объекты, участки недр, химическое оружие, объекты животного мира в естественной среде

Физических лиц

Юридических
лиц

Объединений
лиц



Бремя содержания имущества

- поддерживать пригодность имущества для эксплуатации;
- содержать имущество в безопасном состоянии;
- нести расходы на содержание имущества;
- уплачивать налоги;
- уплачивать иные обязательные платежи;
- регистрировать имущество;
- страховать риск ответственности за вред, который может быть причинен другим лицам при использовании имущества;
- нести бремя содержания общего имущества соразмерно своей доле.

Собственник несёт риск случайной гибели/повреждения имущества

- Случайная гибель или случайное повреждение имущества – нет субъективных оснований для возложения ответственности на третье лицо.
- Риск – вероятность наступления определенных неблагоприятных имущественных последствий.
- Исключения: лизинг, строительный подряд, СРП, концессионное соглашение

Способы приобретения
права собственности

Первоначальные

создание

переработка

ничейная вещь

приобретение
плодов

ДВИЖИМОСТИ

НЕДВИЖИМОСТИ

сбор общедоступных
объектов

НАХОДКА

КЛАД

безнадзорные
животные

брошенные вещи
(≤ 5 МРОТ)

приобретательная
давность

Производные

сделка

правопреемство

внесение последнего
паевого взноса

наследование

реорганизация

Переработка

материал

переработка

переработка

материал

\$

\$\$

\$

\$\$

Собственник – переработчик с
возмещением стоимости
материала

Собственник – собственник
материала с возмещением
стоимости переработки

Находка

- Уведомление (собственника, иного лица, компетентных органов)
- Сдача компетентному лицу (соответствующее место)
- Реализация (письменные доказательства + передача собственнику)
- Хранение (с возмещением расходов + вознаграждение) – ответственность за умысел и грубую неосторожность (в пределах стоимости вещи)
- Приобретение права собственности (6 месяцев)



Приобретательная давность

=

добросовестность

+


открытость

+

непрерывность

+

срок (недвижимость 15 лет,
движимость 5 лет)



Момент перехода права собственности по договору

- В момент передачи вещи = передача перевозчику = передача товарораспорядительного документа
- В момент, предусмотренный договором
- В момент заключение договора (если вещь передана ранее)
- В момент государственной регистрации



Прекращение права собственности

отчуждение

отказ

гибель

утрата права

изъятие

реквизиция

конфискация

основание

Чрезвычайная
ситуация

Нарушение
закона + решение
суда

возмездность

да

нет

возвратность

да (остаток по
требованию)

нет

**правовая
природа**

ограничение
права в интересах
общества

санкция



Общая собственность



Общая
собственность

```
graph TD; A[Общая  
собственность] --- B[Долевая  
(презумпция)]; A --- C[Совместная]
```

Долевая
(презумпция)

Совместная



ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

ДОГОВОР

ЗАКОН

НЕДЕЛИМОСТЬ
ВЕЩИ

брак


Собственность супругов

Общая собственность


- Нажитое в браке
- Предметы роскоши
- Доходы от использования результата ИД
- Существенно улучшенное добрачное имущество

Личная собственность

- Добрачное имущество
- Наследство
- Подарки
- Вещи индивидуального пользования
- Результат ИД



Право собственности и иные вещные права на землю



Право собственности на земельный
участок

=

земля

+

почвенный слой

+

водные объекты (!)

+

растения

+

использование бытовой глубины и
высоты

+

право постройки

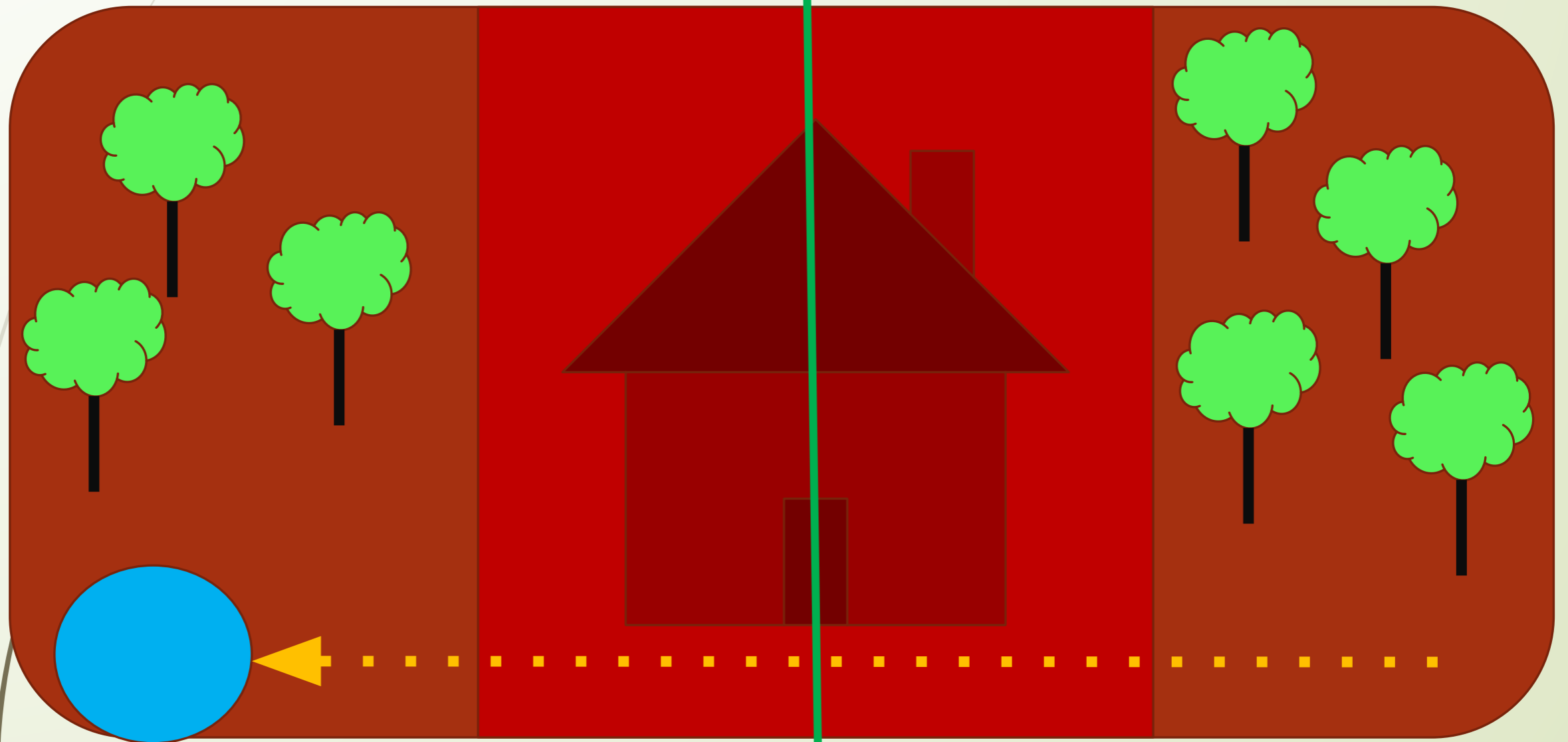


Сервитут

Сервитут

- **Сервитут** – право ограниченного пользования соседним или близким участком
- **Кто** – собственник (!) недвижимости
- **От кого** – от собственника соседнего или иного участка, расположенного рядом
- **Цель**: для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок; строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов; других нужд собственника недвижимого имущества
- Подлежит государственной регистрации
- Переход права собственности не влечёт прекращение сервитута
- НЕ является оборотоспособным
- **Источники регулирования** – ГК РФ, ЗК РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Сервитут



сервитуты

по цели

публичные

частные

по
возмездности

возмездные

безвозмездные

по способу
установления

соглашение

решение
суда

решение
органа власти

	хозяйственное ведение (ГУП)	оперативное управление (КП)
Распоряжение движимостью	Свободно	Только с согласия собственника с учетом целей
Распоряжение недвижимостью	С согласия собственника и с учетом целей	Не вправе
Займы, обременения, перевод долга	Только с согласия собственника	
Распоряжение гос/мун собственностью в аренде	Не вправе (искл.- концессия)	Не вправе
Реализация продукции	Самостоятельно	
Ограничение размеров сделки	Можно установить	



Защита вещных прав

ЗАЩИТА

По субъекту

Собственник

Законный владелец

По способу

Самозащита

Судебная защита

Виндикационный иск


Негаторный иск

Иск о возмещении убытков

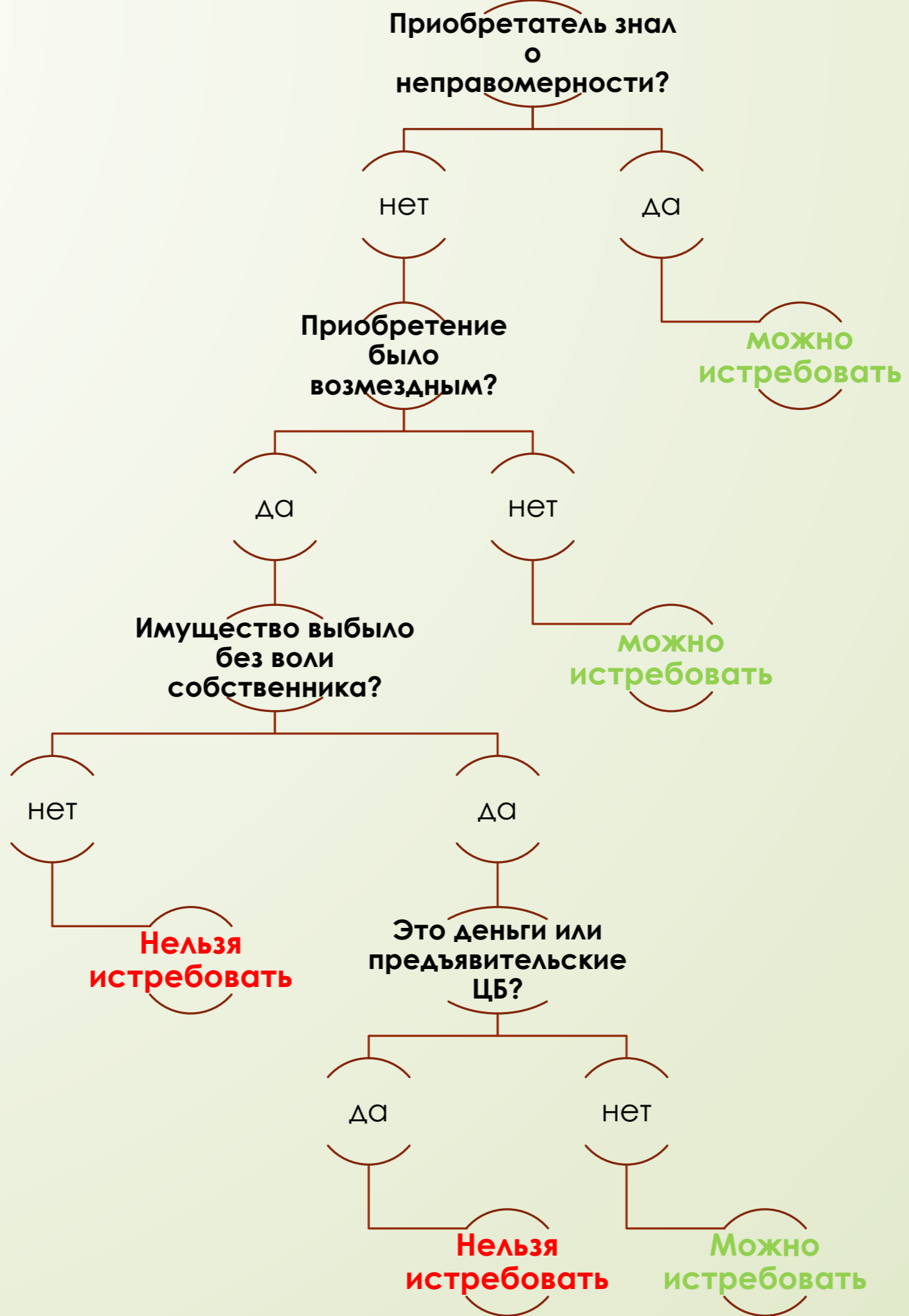
Иск о признании права

Основные виды исков собственника

- **Виндикационный** – от невладеющего собственника к владеющему несобственнику
- **Негаторный** – от собственника об устранении препятствий спокойному осуществлению прав



Виндикация и добросовестный приобретатель



Расчёты при возврате

	добросовестный	недобросовестный
Доходы, которые извлёк или должен был извлечь	С момента предъявления требования о возврате	За весь период владения
Возмещение расходов на содержание	ДА	
Отделимые улучшения	Оставляет себе	НЕТ
Неотделимые улучшения	Требование компенсации в размере увеличения стоимости вещи	НЕТ



Спасибо за
внимание!

e.a.abrosimova.mgimo@mail.ru

+7(977)751-40-69

[vk/lieberschatz](https://vk.com/lieberschatz)