

Прокатная и капитальная цена фактора

ПРОКАТНАЯ ЦЕНА ФАКТОРА

ПРОИЗВОДСТВА – цена найма или аренды фактора производства в единицу времени. К ней относятся заработная плата рабочих, рента, процент и т. п.

Прокатные цены формируют текущие доходы собственников факторов производства.

КАПИТАЛЬНАЯ ЦЕНА ФАКТОРА
ПРОИЗВОДСТВА – это цена, по которой осуществляется купля-продажа того или иного фактора производства.

Факторы производства - это основные компоненты, используемые в процессе производства продукции, работ, услуг.

Покупая фактор по его капитальной цене, будущий собственник тем самым приобретает услуги фактора за весь период его применения.

Соизмерение текущих расходов с потоками будущих доходов производится посредством **дисконтирования**.

Дисконтированная, или **текущая**, **СТОИМОСТЬ** зависит от:

- процентной ставки;
- конкретной суммы ежегодно ожидаемого дохода.

Предельная доходность фактора «земля»

$$rN = MR \times MPN$$

Кривая спроса на землю (она же кривая предельной доходности земли **DT = MRPT**) отражает спрос фермеров на эту землю. Как и спрос на другие экономические ресурсы, спрос на землю является производным спросом. Он зависит от технологий в отраслях, использующих землю, а также от спроса на сельскохозяйственную продукцию. Согласно закону убывающей отдачи кривая предельной доходности земли плавно опускается.

Величина земельной ренты P_{T0} определяется пересечением кривых спроса и предложения.

При использовании T_1 количества земли земельная рента равна площади заштрихованного прямоугольника.

При увеличении спроса на сельскохозяйственную продукцию предельная доходность земли увеличивается и кривая спроса на землю сдвигается вправо в положение DT_1 .

Это приводит к увеличению земельной ренты с P_{T0} до P_{T1} , но не увеличивает предложение земли, так как количество плодородных земель ограничено.

