Skillbox

Что учитывать при перепланировке

Марина Гаськова

Дизайнер, владелица Marina Gaskova Interiors

Этапы работы с пространством

- **Обмер**
  Лучше всего пригласить профессионального обмерщика / службу или запросить обмерный план у партнера - архитектора.

- **Проектирование**

- **Согласование перепланировки в БТИ**
  Обязательный этап, который не стоит пропускать, иначе заказчик может понести финансовые и временные убытки.

Нормы

Что нужно нужно учитывать при перепланировке:

- мокрые зоны
- несущие перегородки, колонны, ригели
- возможность перевешивать двери
- присоединение балконов и лоджий
- присоединение и вынос отопительных приспособлений

Согласование

Перепланировка должна быть согласована в БТИ города. При отсутствии согласования возникают риски для клиента:

- юридические
- финансовые

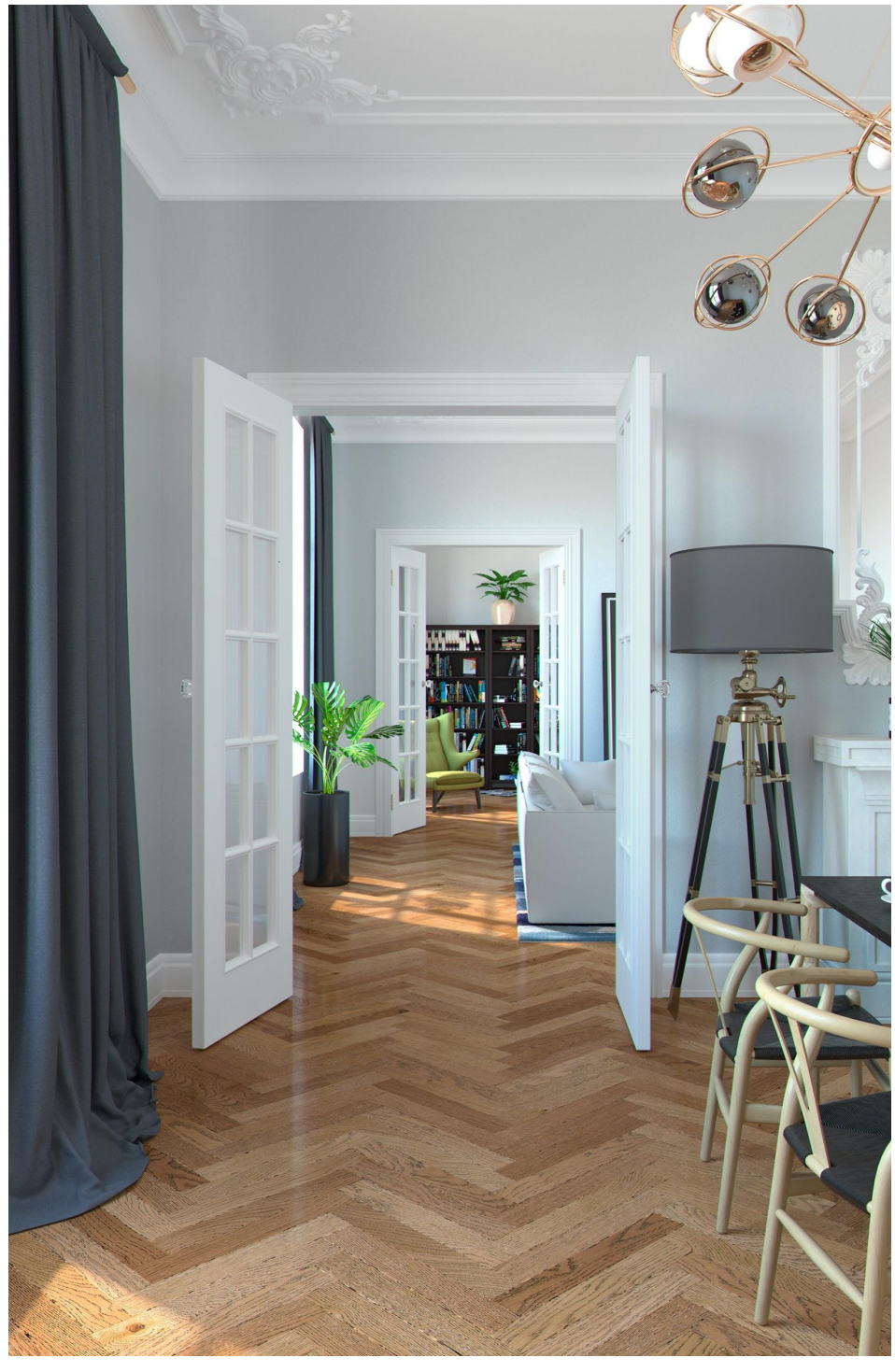
Лучше всего подключать специалиста, который поможет проверить и согласовать изменения.

Skillbox

Архитектурные особенности дома

Skillbox

Анфилада



Согласование планировки с инженерным проектом

- Системы водоотведения: сливы, длина и расположение труб
- Воздуховоды, вентиляция
- Отопление / охлаждение помещения
- Кабели, расположение техники