

О спикере



- Высшее экономическое образование
- Эксперт в сфере государственных закупок
- Бизнес-тренер
- Генеральный директор ООО «Главдом»
- Более 12 лет практики в государственных закупках
- Ведущий эксперт Общероссийского Народного Фронта
- Автор книги «Госзакупки – это просто» и ряда статей на тему государственных закупок
- Преподаватель госзакупок для Заказчиков
- Президент Ассоциации профессиональных поставщиков недвижимости для государственных и муниципальных нужд



ГЛАВДОМ



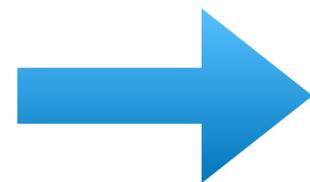
1. Более 100 успешных сделок с недвижимостью за 2 года с различными заказчиками
2. Более 10 расторгнутых контрактов + 1 контракт с чистым убытком 1 млн.рублей
3. Опыт судебных процессов и успешные кейсы взаимодействия с ФАС
4. Слаженная команда и отточенные бизнес-процессы для 100% удалённой работы в рынке
5. Собственный он-лайн университет, 250 партнеров
6. Компетенции для консалтинга Заказчиков
7. Франчайзер
8. Участник рынка с наличием полноценного бренда
9. Ведущий игрок на рынке
0. Учредитель Ассоциации профессиональных поставщиков недвижимости для государственных нужд



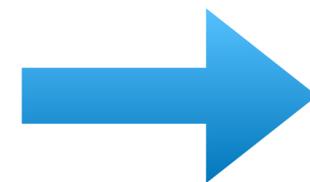
Принцип сделок на госзакупках квартир



Государственные
закупки квартир



Классический
рынок квартир



Деньги со сделки

Мы называем это «связка»

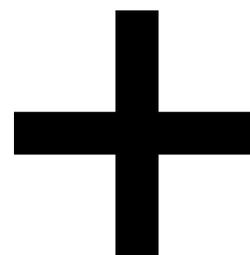


Госзакупка

Электронный аукцион № 0346500000220000552
Опубликован 10.11.2020 17:15 (мск) на www.zakupki.gov.ru

Приобретение вторичного жилого помещения (квартиры) в Российской Федерации, Липецкой области, с. Измалково	
Начальная цена контракта	1 058 594,40 ₺
Обеспечение заявки	10 585,94 ₺
Обеспечение контракта	52 929,72 ₺

[Контактные данные](#)



Квартира с традиционного рынка

2-к квартира, 52 м², 2/2 эт. 550 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку 28 ноября в 13:27

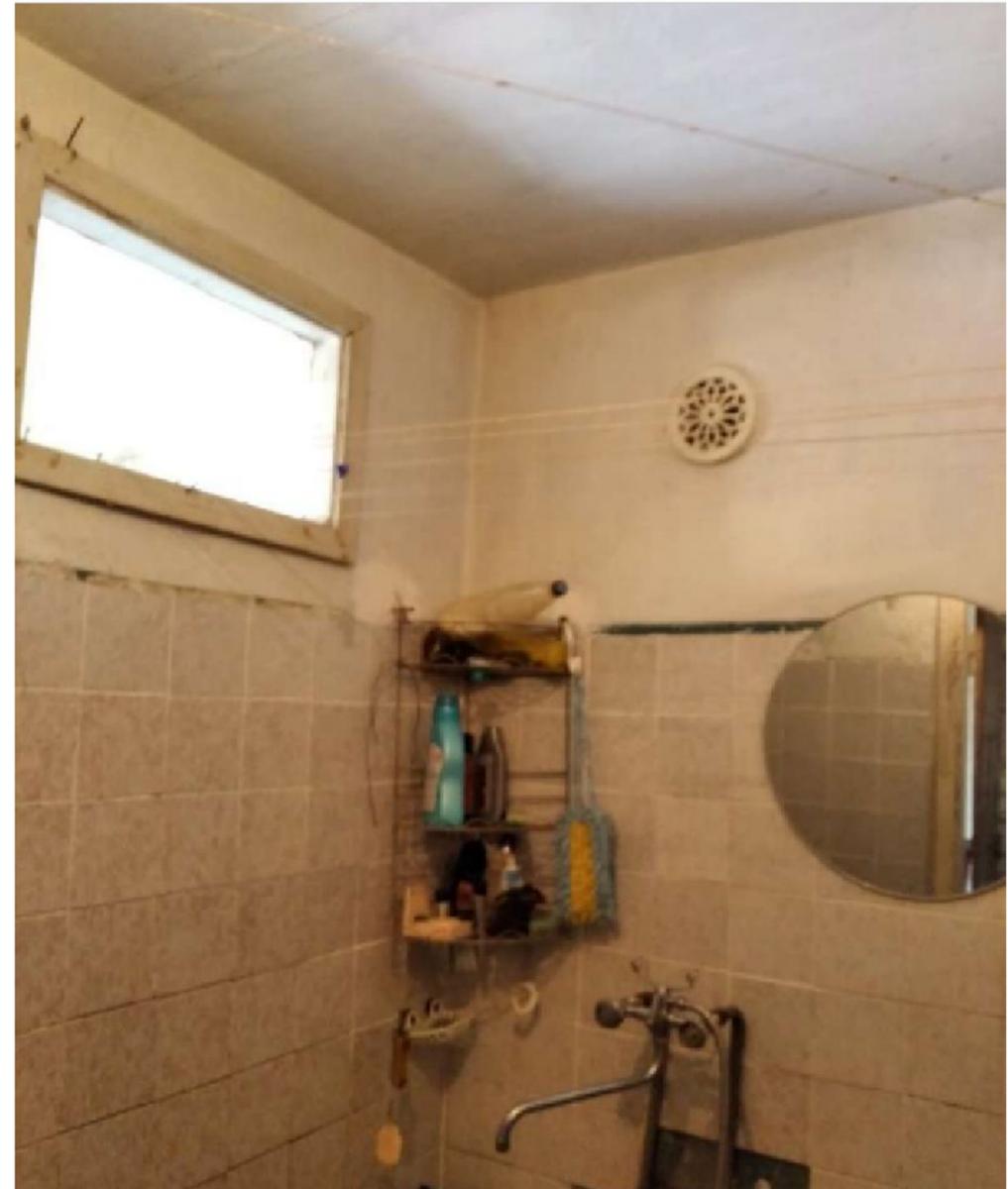
Показать телефон
8 910 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько ч...

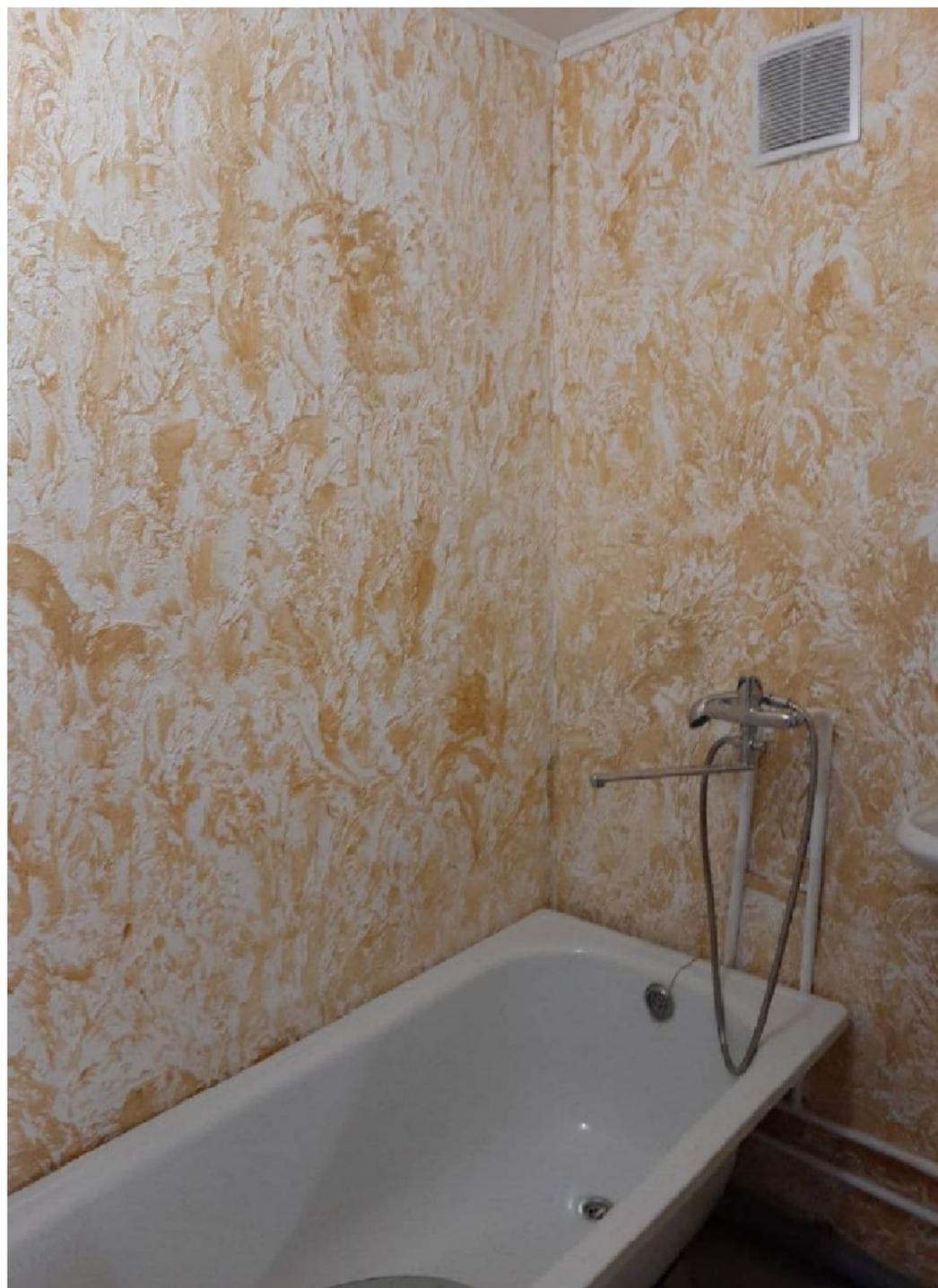
артем
Частное лицо
На Авито с февраля 2020

№ 1868938842, 3449 (+6)

Подходят любые юридически чистые объекты как с первичного рынка, так и низколиквидные



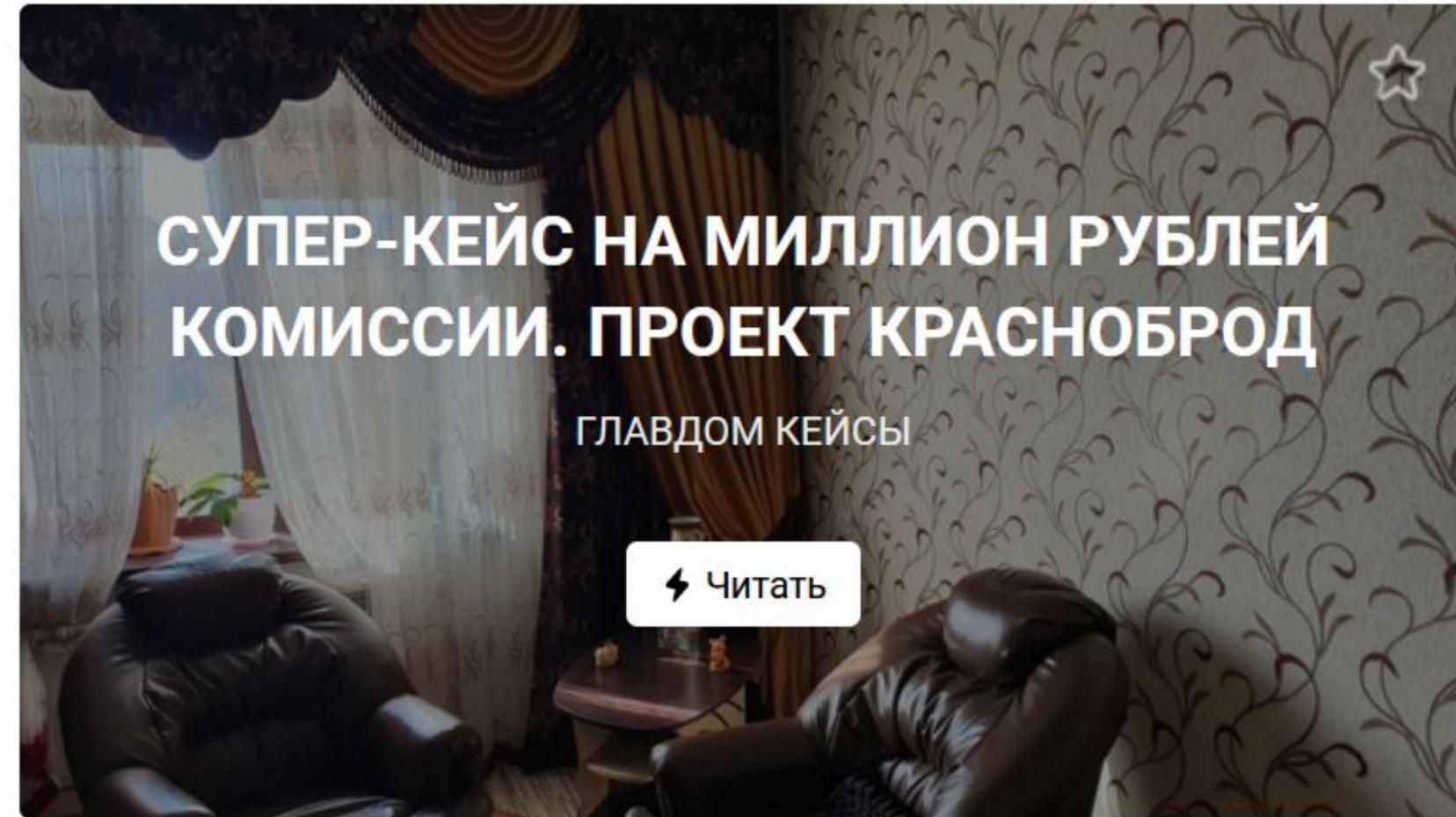
Все квартиры проходят предпродажную подготовку до стостоянии «заезжай и живи»



Высокая маржинальность бизнеса



- Маржинальность от 200 000 – 1 000 000 рублей
- Возможны сверх-рентабельные сделки без рисков и вложений
- Средняя маржинальность 30% от цены контракта



Огромный неосвоенный рынок

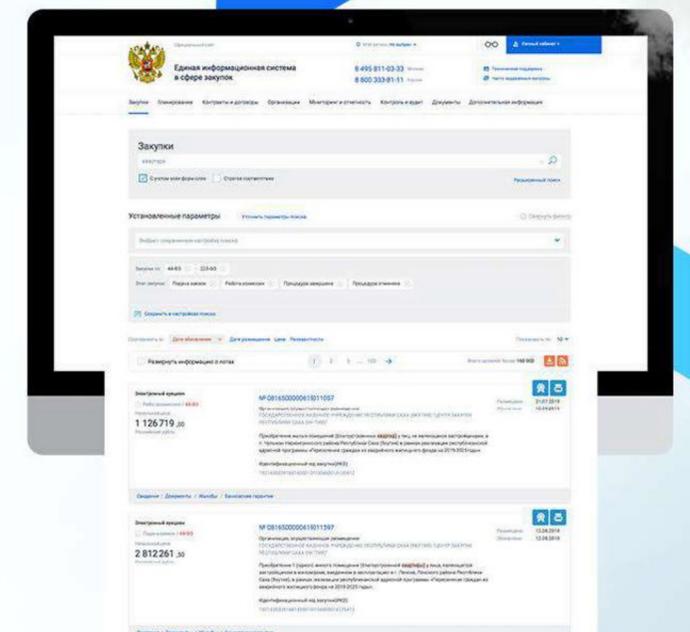


- Каждый год более 65 000 торгов с приростом рынка 10% ежегодно
- Общая сумма торгов 195 млрд. рублей в год
- от 3000 до 5000 закупок опубликовано ежедневно
- Около 65% случаев заявка единственная на торгах
- В 50% случаев на торгах прочие участники не делают шагов

95% ЗАКУПОК В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ СОСТОЯЛИСЬ

Почему не состоялись сделки по госзаказу:

- Юридические лица занимаются другими нишами госзаказа
- Узкая специфика выполнения заказа по недвижимости
- Сжатые сроки для поиска объектов
- Нет квалифицированных исполнителей для выполнения заказов



Госзакупки недвижимости специфика



- Огромный неосвоенный рынок
- Беспрецедентно низкая профессиональная конкуренция
- Высокая маржинальность бизнеса
- Кризис-устойчивость и стабильность
- Трудный вход для конкурентов
- Беспредентная заинтересованность Заказчиков
- Низкая регламентированность законодательством
- Обилие нюансов
- Отсутствие единых правил игры
- Низкий уровень квалификации Заказчиков
- Злоупотребления правом со стороны Заказчиков
- Отсутствие органа защиты своих интересов



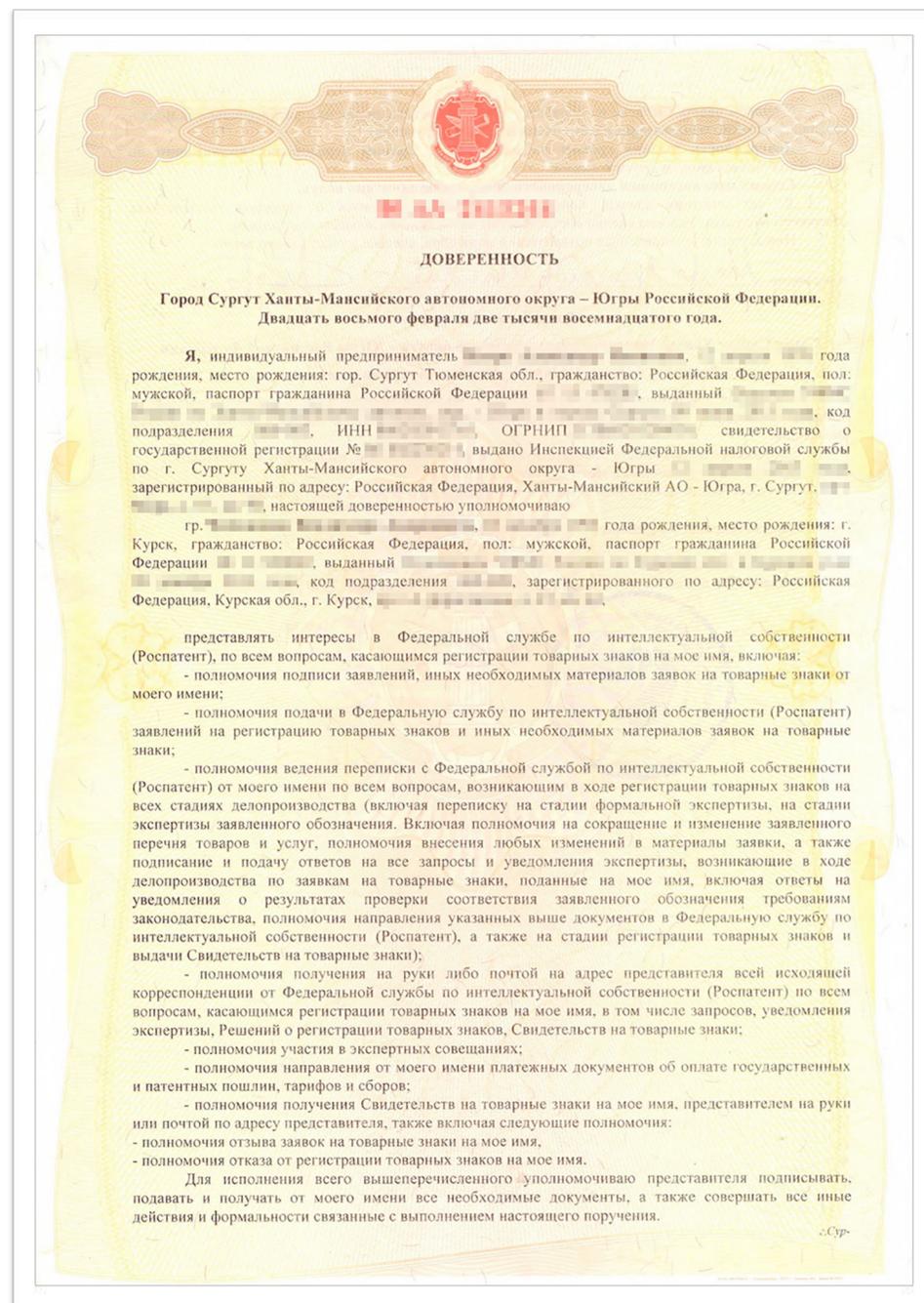
3 схемы работы удалённо



1. По доверенности
2. ЭЦП на собственника
3. Выкуп



СХЕМЫ РАБОТЫ удалённо «ПОД КЛЮЧ»



1. По доверенности

СХЕМЫ РАБОТЫ удалённо «под ключ»



2. Электронно-цифровая подпись на
собственника

СХЕМЫ РАБОТЫ удалённо «под ключ»



3. Выкуп квартиры



Общий цикл сделки 40 дней



Выбираем заявку на участие в торгах



Подбираем квартиру в соответствии с требованиями ТЗ



Подготавливаем все документы и подаём заявку на участие в электронных торгах

Общий цикл сделки 40 дней



Получаем результаты торгов через 3 дня



Проводим предпродажную подготовку квартиры



Подписываем государственный контракт, спустя 2 недели после оглашения результата

Общий цикл сделки 40 дней



Проходим процедуру сдачи-приёмки



Государственный заказчик в жёсткий срок до 30 дней производит оплату на расчётный счёт собственника



Получаем свою от 200 000 до 1 000 000 рублей со сделки

Общий цикл сделки 40 дней



Проходим процедуру сдачи-приёмки



Государственный заказчик в жёсткий срок до 30 дней производит оплату на расчётный счёт собственника



Получаем свою от 200 000 до 1 000 000 рублей со сделки

Общий цикл сделки 40 дней



Проходим процедуру сдачи-приёмки



Государственный заказчик в жёсткий срок до 30 дней производит оплату на расчётный счёт собственника



Получаем свою от 200 000 до 1 000 000 рублей со сделки

Форматы партнерства



Подбор квартиры по
требованиям конкретного
ТЗ

Премия этажей 30 000 +
1%

№ п/п	Требования к функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам жилого помещения.
1	Общая площадь жилого помещения (квартиры) не менее 60,00 кв.м.
2	Количество комнат - из 2 комнат и более.
3	Предлагаемое жилое помещение должно быть: изолированным (приобретение доли в праве собственности на жилое помещение не допускается), располагаться в границах города Ростова-на-Дону, быть благоустроенным (оборудованным системами тепло и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения).
4	Приобретаемое жилое помещение должно быть оборудовано подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе: а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии); з) индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях)
Предлагаемое жилое помещение должно иметь чистовую отделку «под ключ». в том числе:	

Совместная франшиза



Франшиза жилищного интегратора

ЗАРАБАТЫВАЙТЕ 300 000 Р ЗА ОДНУ СДЕЛКУ

на продаже квартир государству
и окупите вложения за 1 месяц



Франшиза №1 в сфере недвижимости

Раскройте свой потенциал

 Получи до 200 тыс. руб. за
рекомендацию!
[Подробнее](#)

Ваше имя

 +7 XXX XXX-XX-XX

E-mail

[Получить бесплатную консультацию](#)

Отправляя заявку, вы соглашаетесь на
обработку [персональных данных](#)



Например



Паушальный взнос 300 000 рублей (окупается с 1 сделки)

Делим 50 на 50

Роялти 4 % от цены контракта

Делим 50 на 50

Кто что предоставляет



ГЛАВДОМ предоставляет:

1. Продающий вебинар (автоматическую воронку) и сами продажи франшизы
2. Видеоуроки (вводный курс теории)
3. Скрипты и чек-листы
4. Комплект юридических шаблонов документов
5. Call-центр организационной, методологической, юридической и инженерно-технической консалтинговой поддержки
6. Оперативная поддержка франчази в чате телеграмм
7. Представительство в судах и надзорных органах «под ключ» по конфликтным сделкам

ЭТАЖИ предоставляют:

1. Рассылку по базе с приглашением на вебинар
2. Модуль CRM-системы по ТЗ ГЛАВДОМ

Совместно:

1. Разработка регламентов взаимодействия