



VICTORY  
PLAZA

SetlCity

# Вид со стороны Московского проспекта



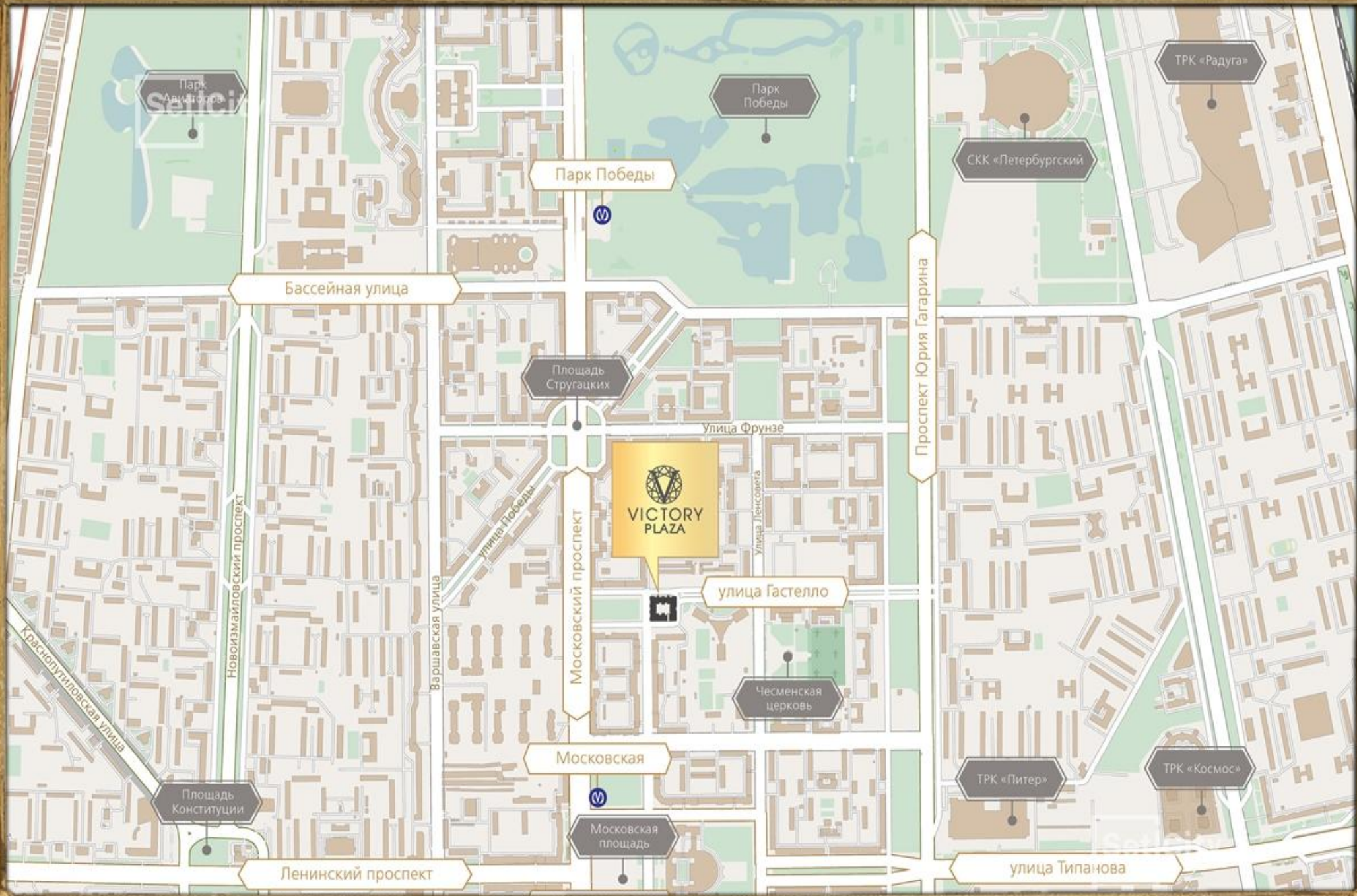
SetlCity

SetiCity

# Вид с улицы Гастелло



SetiCity



Парк  
Движения

Парк  
Победы

Парк  
Победы

СКК «Петербургский»

ТРК «Радуга»

Бассейная улица

Площадь  
Стругацких

Улица Фрунзе

**VICTORY  
PLAZA**

улица Гастелло

Чесменская  
церковь

Московская

ТРК «Питер»

ТРК «Космос»

Площадь  
Конституции

Московская  
площадь

Ленинский проспект

улица Типанова

Красногильцовская улица

Новоизмайловский проспект

Варшавская улица

Московский проспект

Улица Лейсвалля

Проспект Юрия Гагарина

# Вид с дельтаплана

SetCity

SetCity



# Район, где есть всё

5  
МИНУТ  
ХОДЬБЫ

ст. м. «Московская»

10  
МИНУТ  
ХОДЬБЫ

Парк Победы

10  
МИНУТ  
ЕЗДЫ

Аэропорт «Пулково»

20  
МИНУТ  
ЕЗДЫ

Исаакиевский собор,  
Дворцовая площадь,  
Адмиралтейство

25  
МИНУТ  
ЕЗДЫ

Царское село,  
Екатерининский дворец  
(г. Пушкин)

## Транспорт

КАД — 7 минут езды

ЗСД — 5 минут езды

## Культура

ЧЕСМЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ — 2 минуты ходьбы

Площадь Победы — 15 минут ходьбы

## Покупки

ТРК «РАДУГА» — 8 минут езды

ТРК «КОСМОС», ТРК «ПИТЕР» — 7 минут езды

ТРК «ЛЕТО» — 8 минут езды

CASTORAMA, «О'КЕЙ», ОБИ,  
METRO, «СПОРТМАСТЕР» — 8 минут езды

«ЛЕНТА» — 6 минут езды

PRISMA — 5 минут езды

«АЗБУКА ВКУСА» — 10 минут езды

OUTLET VILLAGE PULKOVO — 15 минут езды

# О доме в цифрах

---

**СРОК СДАЧИ**  
**II квартал 2022 г.**

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ**  
**3 м.**

**передача ключей**  
**IV квартал 2022 г.**

**КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ**  
**137**

**этажность**  
**7 этажей**

**центральная рецепция**  
**170 м2**

**количество квартир**  
**128**

**среднее количество  
квартир на этаже**  
**4**

# Техническое описание

## Навесной вентилируемый фасад.

Внешний фасад облицован натуральным камнем с элементами облицовочного кирпича.

Дворовой фасад облицован терракотовыми панелями и клинкерной плиткой.

## Внутренний двор.

Крытый внутренний двор-atrium с холодным остеклением. Внутри двора авторский зимний сад.

## Двухуровневый подземный паркинг.

Минус 1 этаж – спуск по рампе.

Минус 2 этаж – два автомобильных лифта.

## Алюмо-деревянные окна и балконные двери.

Алюминиевые оконные и дверные блоки импортного производства. Со стороны квартиры предусмотрены накладки из массива дерева. На лоджиях холодное безрамное остекление.

## Кондиционирование квартир.

В доме будет установлена система центрального кондиционирования с разводкой магистралей до ввода в квартиру.



# Техническое описание

## **Вентиляция в квартирах.**

Предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и увлажнением, устанавливаемая и регулируемая в каждой квартире индивидуально.

## **Лифты.**

Дом оборудован высококачественными лифтами мировых производителей с отделкой класса «люкс».

## **Водоподготовка.**

Проектом предусмотрена станция глубокой очистки воды до состояния питьевой.

## **Эксклюзивная отделка холлов.**

В отделке мест общего пользования выполненных по авторскому дизайн проекту будут использованы мрамор, венецианская штукатурка, массив дерева и керамогранит.

## **Комфорт и безопасность.**

Вход в дом через центральную, просторную входную группу с круглосуточным постом охраны и консьерж-сервисом. Предусмотрена установка системы видеонаблюдения на базе цифрового IP оборудования, с выводом информации от видеокамер по периметру здания, центрального ресепшена, зимнего сада, лифтовых холлов и паркинга на пост охраны и на видео домофон в каждую квартиру.

SetiCity



SetiCity

SetlCity

VICTORY  
PLAZA

SetlCity



Set|City



Set|City

SetlCity



SetlCity



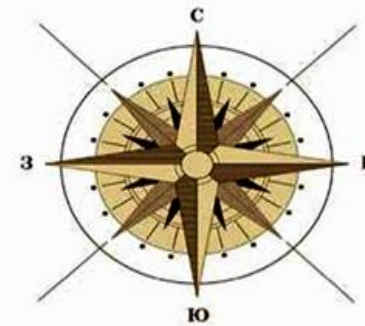
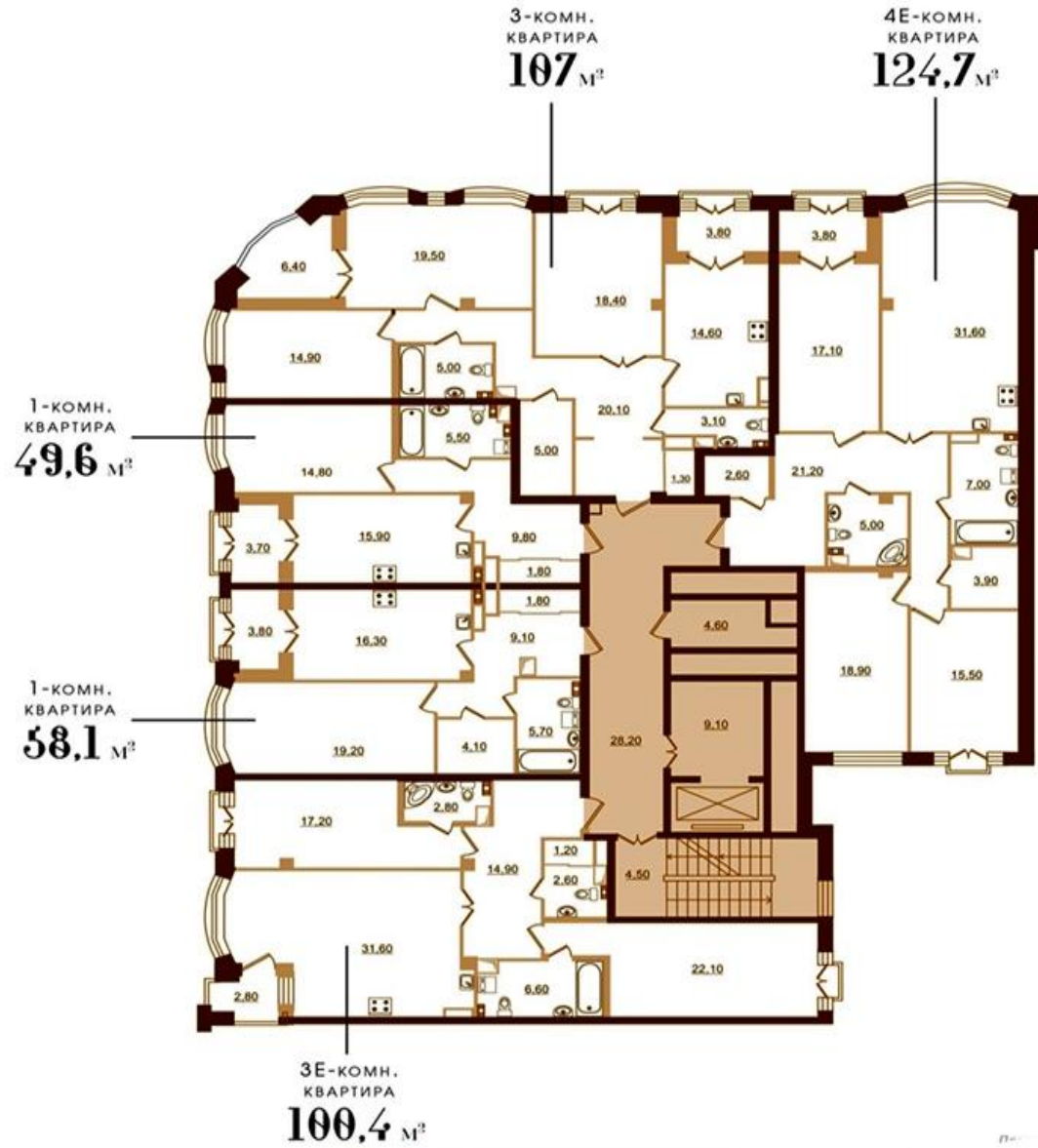
SetCity



SetCity

# ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

## СЕКЦИЯ 1

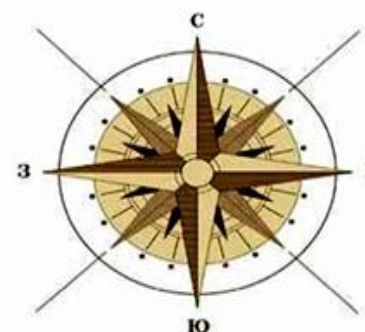
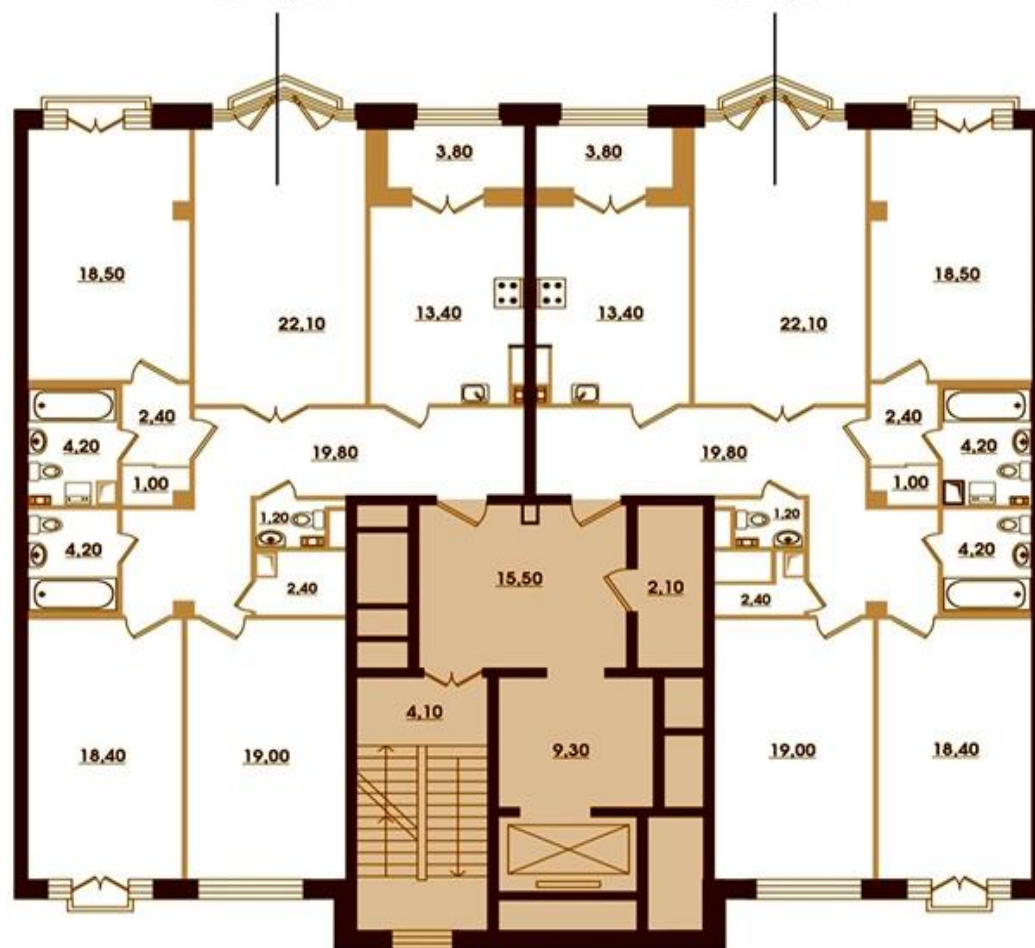


# ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

## СЕКЦИЯ 2

4-КОМН.  
КВАРТИРА  
**128,5 м<sup>2</sup>**

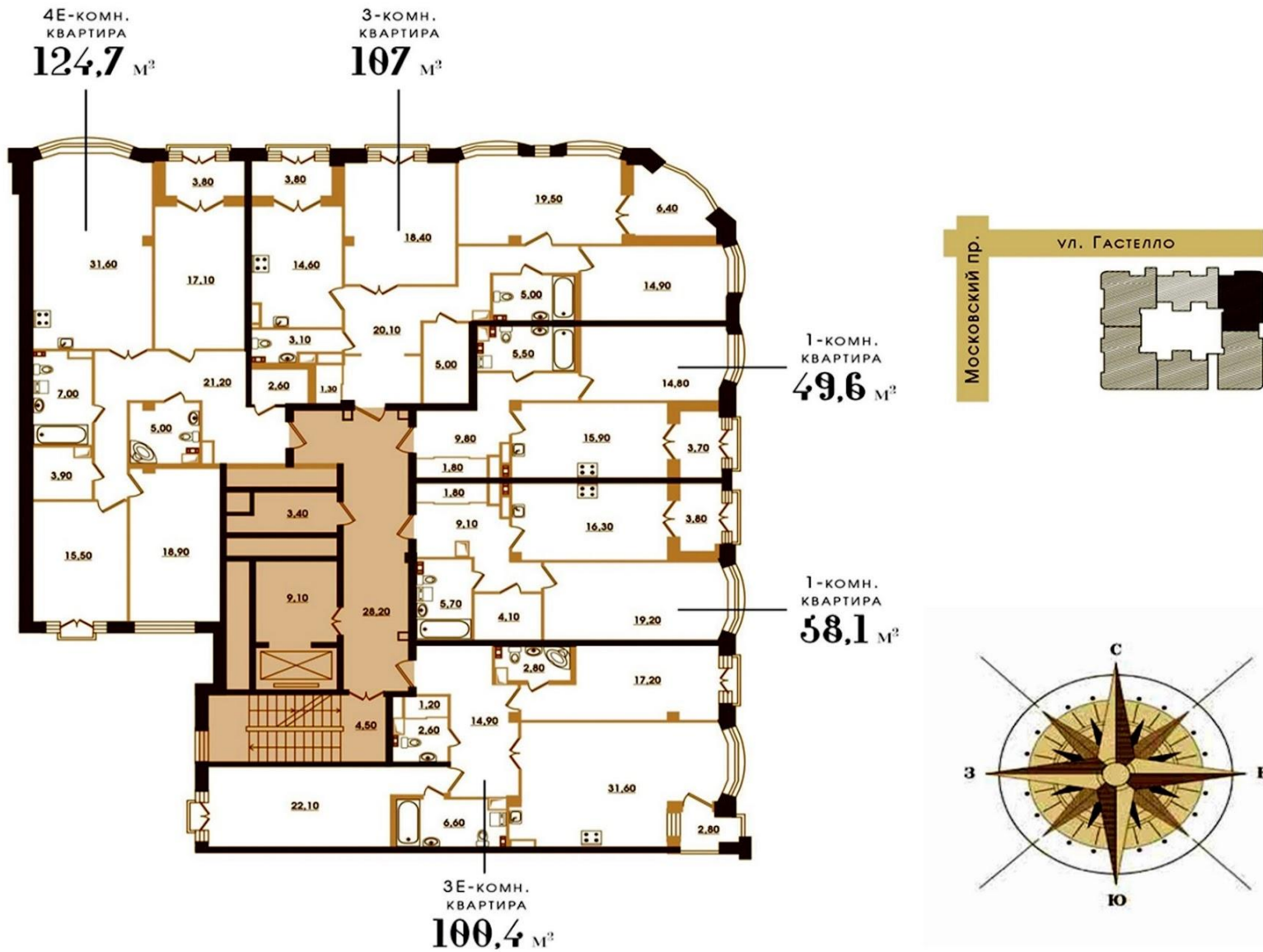
4-КОМН.  
КВАРТИРА  
**128,5 м<sup>2</sup>**





# ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

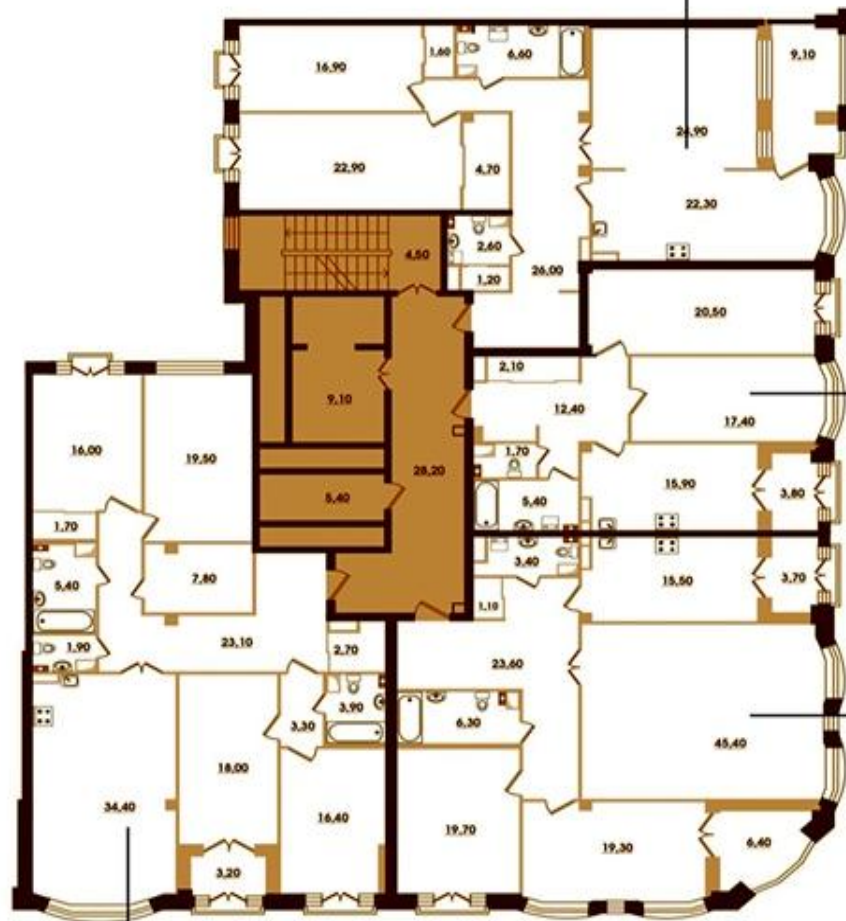
## СЕКЦИЯ 3



# ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

## СЕКЦИЯ 4

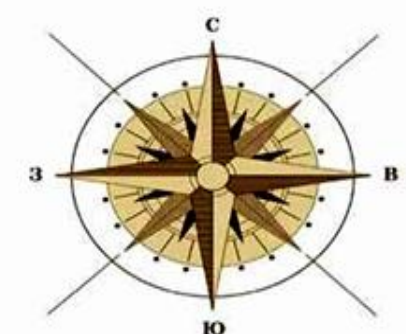
3-КОМН.  
КВАРТИРА  
**134,2 м<sup>2</sup>**



2-КОМН.  
КВАРТИРА  
**77,3 м<sup>2</sup>**

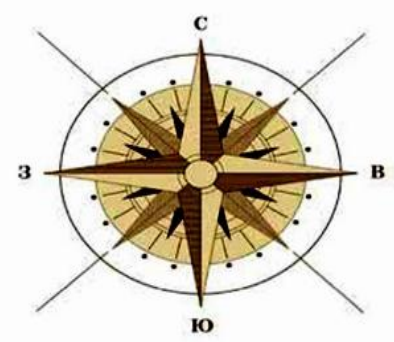
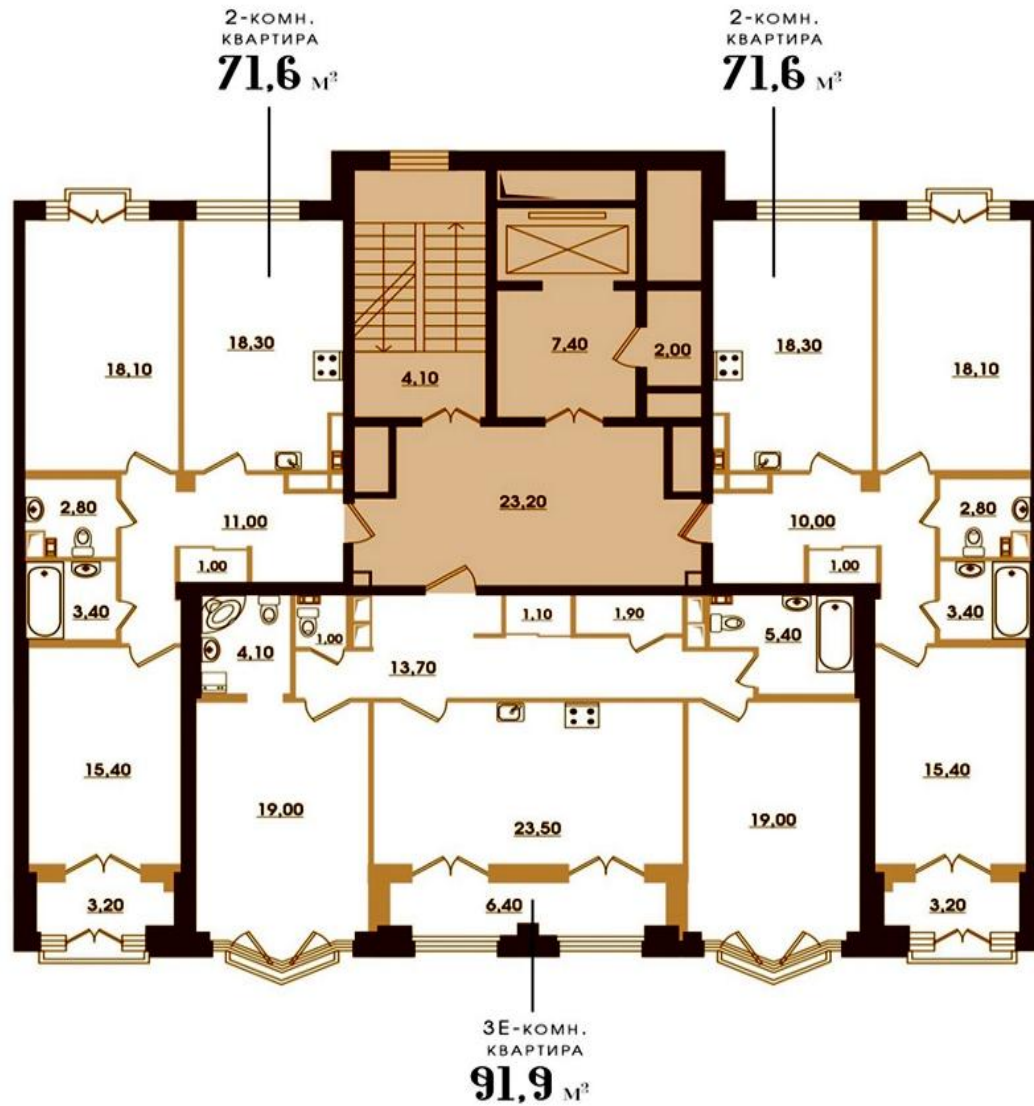
3-КОМН.  
КВАРТИРА  
**139,3 м<sup>2</sup>**

5Е-КОМН.  
КВАРТИРА  
**155,7 м<sup>2</sup>**



# ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

## СЕКЦИЯ 5



# СЕКЦИЯ 6

