Тема: **Внутрихозяйственное землеустройство**

- **План** 1.Внутрихозяйственное землеустройство
- 2. Участковое землеустройство
- 3. Формы землеустройства

1.1. Общее понятие о внутрихозяйственном землеустройстве.

- Главная задача землеустройства заключается в организации рационального использования и охраны земель на конкретных участках, в кон кретных хозяйствах, внутри (в границах) землевладений и землепользовании сельскохозяйственных предприятий.

- При внутрихозяйственном землеустройстве организуется каждый земельный участок с/х предприятия, размещаются земельные массивы производственных подразделений, хозяйственные центры, дороги, угодья и севообороты, обустраивается их территория.

- Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство тесно связаны.
- Но сначала должны быть решены вопросы межхозяйственного землеустройства.

- Внутрихозяйственное землеустройство может проводиться при наличии достоверных данных государственного кадастрового учета земель и государ ственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отражающих фактическое наличие, состав, правовой статус земельных участков, используемых с/х предприятием (организацией).

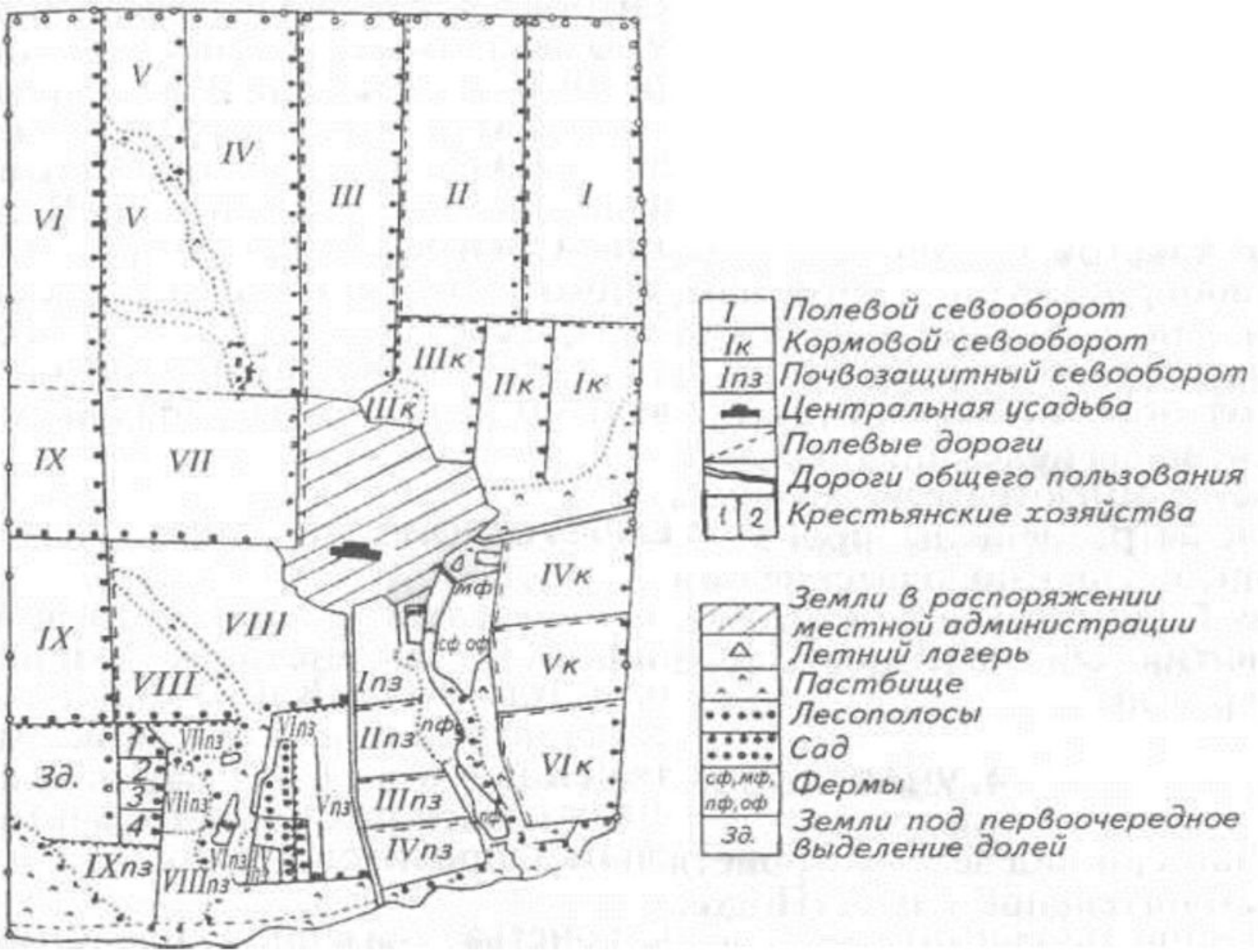
- Внутрихозяйственное землеустройство проводится на территории конкретных с/х предприятий различных органи зационно-правовых форм:
- акционерных обществ,
- товариществ,
- сельскохозяйственных кооперативов,
- крестьянских (фермерских) хозяйств, занимающихся с/х производством.

- *Необходимость внутрихозяйственного землеустройства определяется тем, что с/х предприятия часто имеют достаточно большие площади землевладения (землепользования) и сложную производственную структуру.*

- *Самостоятельно, без научно обоснованного проекта, разработанного специалистами - инженерами-землеустроителями, хозяйства не могут рационально организовать свою территорию и эффективно использовать и охранять землю.*

Внутрихозяйственное землеустройство -

- это комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земли и связанных с ней средств производства в конкретных сельскохозяйственных предприятиях (организациях), осуществляемый на основе проекта.


I
Iк
Iпз
1
2
Полевой севооборот
Кормовой севооборот
Почвозащитный севооборот
Центральная усадьба
Полевые дороги
Дороги общего пользования
Крестьянские хозяйства
Земли в распоряжении местной администрации
Летний лагерь
Пастбище
Лесополосы
Сад
сф, мф, пф, оф
Фермы
Зд.
Земли под первоочередное выделение долей

1.2. Вопросы, решаемые при внутрихозяйственном землеустройстве:

А. определяются перспективы развития населенных пунктов, производственных (хозяйственных) центров, уточняется их организационно-производственная структура;

Б. земли распределяются между внутрихозяйственными производствен ными подразделениями,

устанавливаются границы внутрихозяйственных производственных подразделений и центров;

решается вопрос о коллективном использовании земельных долей,

- В. Устанавливается состав земельных угодий,
- выявляются неиспользуемые и нерационально используемые земли
- разрабатываются предложения по улучшению их использования.

- Г. уточняются границы и проектируется система использования территорий с особым природоохранным, рекреационным или заповедным режимом;

- Д. Выделяются агроэкологически однородные земельные участки,
- по каждому из них проектируется система использования, охраны и расширенного воспроизводства плодородия почв в процессе сельскохозяйственного производства;

- Е. Разрабатываются мелиоративные, противоэрозионные и природоохранные мероприятия, требующие капитальных вложений,
- приоритетные направления, объемы, стоимость, экологическая и экономическая эффективность,
- определяются очередность осуществления мероприятий;

- Ж. Размещаются многолетние насаждения,
- проектируется система севооборотов,
- проектируется система сенокосо и пастбищеоборотов,произвоизводится устройство их территории;

- 3. Разрабатывается система земельно-оценочных нормативов, необходимых для установления размеров земельного налога и арендной платы за землю, с учетом площади, качества и местоположения каждого земельного участка.