

Тема: **Внутрихозяйственное землеустройство**

- **План 1. Внутрихозяйственное
землеустройство**
- **2. Участковое землеустройство**
- **3. Формы землеустройства**

1.1. Общее понятие о внутрихозяйственном землеустройстве.

- Главная задача землеустройства заключается в организации рационального использования и охраны земель на конкретных участках, в конкретных хозяйствах, внутри (в границах) землевладений и землепользовании сельскохозяйственных предприятий.

- При внутрихозяйственном землеустройстве организуется каждый земельный участок с/х предприятия, размещаются земельные массивы производственных подразделений, хозяйственные центры, дороги, уголья и севообороты, обустроивается их территория.

- Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство тесно связаны.
- Но сначала должны быть решены вопросы межхозяйственного землеустройства.

- Внутрихозяйственное землеустройство может проводиться при наличии достоверных данных государственного кадастрового учета земель и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отражающих фактическое наличие, состав, правовой статус земельных участков, используемых с/х предприятием (организацией).

- Внутрихозяйственное землеустройство проводится на территории конкретных с/х предприятий различных организационно-правовых форм:
- акционерных обществ,
- товариществ,
- сельскохозяйственных кооперативов,
- крестьянских (фермерских) хозяйств, занимающихся с/х производством.

- *Необходимость
внутрихозяйственного
землеустройства определяется тем,
что с/х предприятия часто имеют
достаточно большие площади
землевладения (землепользования) и
сложную производственную
структуру.*

- *Самостоятельно, без научно обоснованного проекта, разработанного специалистами - инженерами-землеустроителями, хозяйства не могут рационально организовать свою территорию и эффективно использовать и охранять землю.*

Внутрихозяйственное землеустройство -

- это комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земли и связанных с ней средств производства в конкретных сельскохозяйственных предприятиях (организациях), осуществляемый на основе проекта.



I	Полевой севооборот
Iк	Кормовой севооборот
In3	Почвозащитный севооборот
	Центральная усадьба
	Полевые дороги
	Дороги общего пользования
	Крестьянские хозяйства

	Земли в распоряжении местной администрации
	Летний лагерь
	Пастбище
	Лесополосы
	Сад
	Фермы
	Земли под первоочередное выделение долей

1.2. Вопросы, решаемые при внутрихозяйственном землеустройстве:

А. определяются перспективы развития населенных пунктов, производственных (хозяйственных) центров, уточняется их организационно-производственная структура;

Б. земли распределяются между
внутрихозяйственными производствен
ными подразделениями,

устанавливаются границы
внутрихозяйственных производственных
подразделений и центров;

решается вопрос о коллективном
использовании земельных долей,

- В. Устанавливается состав земельных угодий,
- выявляются неиспользуемые и нерационально используемые земли
- разрабатываются предложения по улучшению их использования.

- Г. уточняются границы и проектируется система использования территорий с особым природоохранным, рекреационным или заповедным режимом;

- Д. Выделяются агроэкологически однородные земельные участки,
- по каждому из них проектируется система использования, охраны и расширенного воспроизводства плодородия почв в процессе сельскохозяйственного производства;

- Е. Разрабатываются мелиоративные, противоэрозионные и природоохранные мероприятия, требующие капитальных вложений,
- приоритетные направления, объемы, стоимость, экологическая и экономическая эффективность,
- определяются очередность осуществления мероприятий;

- Ж. Размещаются многолетние насаждения,
- проектируется система севооборотов,
- проектируется система сенокосо и пастбищеоборотов, производится устройство их территории;

- 3. Разрабатывается система земельно-оценочных нормативов, необходимых для установления размеров земельного налога и арендной платы за землю, с учетом площади, качества и местоположения каждого земельного участка.