



ГПОАУ ЯО "Ярославский промышленно-экономический колледж им. Н.П.Пастухова"

Тема презентации:
Рента. Земельная рента. Научные
подходы к категории процент. Основные
теории происхождения процента.

Группа: 22ДК

Студент: Котко Матвей

Преподаватель: Чурочкин С.В.

2022 г.

1. Термины и определения

- **Рента** — это плата за капитал, имущество или землю, которые владелец отдает в пользование за деньги. Чаще всего рентой называют доход, который получает владелец недвижимости.
- **Земельная рента** — доход от собственности на землю, получаемый собственником (арендодателем) от пользователя земли (арендатора) в денежной и натуральной форме.
- **Существует несколько теоретических подходов, объясняющих причины образования процента.** К основным из них относятся следующие:
 - 1) марксистский подход к категории процента на базе теории
 - 2) трактовка процента в рамках теории чистой производительности капитала;
 - 3) психологический подход к понятию процента как части теории предельной полезности.
- **Процент** - это «цена, которая уравнивает желание держать богатство в форме наличных денег с имеющимся количеством наличных денег»

Рента

Смысл термина «рента» становится понятным, если его перевести на русский язык. Французское слово «rente» произошло от латинского (reddere), что означает «**возвращать, отдавать**». Человека, который живёт на доходы с ренты, называют рантье. В классическом определении рента — это доходы с акций, дивиденды с недвижимости. Но есть и более широкое понимание этого термина. Так, принято говорить об административной, а также о ресурсной (природной) ренте — доходах в бюджет страны от добычи полезных ископаемых.

Например: гр. Иванов [вложил на депозитный счет](#) в банке 100 тыс. рублей под 15 % годовых при условии не снимать деньги со счета в течение года. По завершении указанного периода Иванов закрыл счет и забрал свой вклад 100 тысяч и плюс 15 тысяч рублей начисленных за год процентов. Эти 15 тысяч и есть рента или иначе – **рентный доход**.

Земельна я рента

В качестве землевладельца (арендодателя) может выступать физическое, юридическое лицо или государство.

Арендатор (землепользователь) - это предприниматель, использующий землю как объект хозяйства

К экономическому понятию «земля» относится не только плодородный слой, на котором произрастает все живое на планете, но и заключенные в ней полезные ископаемые, (нефть, газ, уголь, руда и др.), а также лесные и водные ресурсы.

В аграрной экономике земля воспринималась как основной элемент экономики, кормилец всего живого. С переходом к индустриальной и постиндустриальной экономике увеличивается роль полезных ископаемых, топливных, минеральных, химических, строительных природных ресурсов, заключенных в недрах земли. Человек научился искусственно повышать плодородие земли и создавать синтетические материалы.

Земля, как и другие природные ресурсы, обладает следующими свойствами:

- ограниченность предложения;
- неподвижность;
- невозполнимость.

Виды земельных рент:

Абсолютная

Абсолютная рента предполагает выплаты независимо от уровня использования участка, а также плодородности земли. Плательщику нужно зарабатывать с участка столько, сколько хватит для покрытия обязательных платежей.

Монопольная

Данный формат возникает, если на участке выращивают уникальные культуры или добывают полезные ископаемые, продать которые можно по рыночной цене. Условия договора здесь привязывают к итоговой стоимости.

Дифференциальная

Дифференциальная предполагает, что размер платежей зависит не только от площади и расположения участка, но и от дополнительных затрат, которые влияют на итоговый размер прибыли.

Рента предполагает ежемесячные выплаты в обмен на передачу права собственности на ваш актив. Часто ее оформляют из-за нехватки средств на текущие расходы.

Марксистское понимание капитала и процента

Согласно радикально антикапиталистической точке зрения - марксистскому пониманию капитала, возрастание его стоимости происходит исключительно благодаря эксплуатации человека человеком . Именно теория прибавочной стоимости, представляющая собой неоплаченный труд наемных работников, и составляет источник образования процента.

Процент как плод чистой производительности капитала

В представлении американского экономиста И. Фишера, заложившего основы теории чистой производительности капитала, процент возникает в результате обмена суммы текущих благ на большую сумму будущих благ. В результате производительного использования капитала повышается эффективность производства, что приводит к расширению выпуска конечного продукта. Этот прирост выпуска и является процентом. Действительно в отличие от труда и земли, капитал не является первичным фактором производства. Он создается трудом человека из вещества природы, т.е. возникает как плод труда и земли, и уже потом сам начинает участвовать в процессе производства.

Психологический подход к понятию процента как части теории предельной полезности.

Процент возникает в результате психологического предпочтения времени. Человек так устроен, что для него ценность сегодняшних благ всегда гораздо выше, чем ценность аналогичных благ в будущем. Это связано с возможностью удовлетворения сиюминутной потребности или желания человека, а также с получением дополнительного дохода в результате разумного распоряжения имеющимися ресурсами. Именно эта возможность побуждает людей брать деньги в долг и платить за нее определенную цену в виде процента. Таким образом, процент - есть компенсация за отказ от текущего потребления. Отношение суммы денег, которая будет возвращена к денежной сумме, полученной в заем, образует ставку процента.