



ГПОАУ ЯО "Ярославский промышленно-экономический колледж им. Н.П.Пастухова"

Тема презентации:  
Рента. Земельная рента. Научные  
подходы к категории процент. Основные  
теории происхождения процента.

Группа: 22ДК

Студент: Котко Матвей

Преподаватель: Чурочкин С.В.

2022 г.

# 1. Термины и определения

- **Рента** — это плата за капитал, имущество или землю, которые владелец отдает в пользование за деньги. Чаще всего рентой называют доход, который получает владелец недвижимости.
- **Земельная рента** — доход от собственности на землю, получаемый собственником (арендодателем) от пользователя земли (арендатора) в денежной и натуральной форме.
- **Существует несколько теоретических подходов, объясняющих причины образования процента.** К основным из них относятся следующие:
  - 1) марксистский подход к категории процента на базе теории
  - 2) трактовка процента в рамках теории чистой производительности капитала;
  - 3) психологический подход к понятию процента как части теории предельной полезности.
- **Процент** - это «цена, которая уравнивает желание держать богатство в форме наличных денег с имеющимся количеством наличных денег»

# Рента

Смысл термина «рента» становится понятным, если его перевести на русский язык. Французское слово «rente» произошло от латинского (reddere), что означает «**возвращать, отдавать**». Человека, который живёт на доходы с ренты, называют рантье. В классическом определении рента — это доходы с акций, дивиденды с недвижимости. Но есть и более широкое понимание этого термина. Так, принято говорить об административной, а также о ресурсной (природной) ренте — доходах в бюджет страны от добычи полезных ископаемых.

Например: гр. Иванов [вложил на депозитный счет](#) в банке 100 тыс. рублей под 15 % годовых при условии не снимать деньги со счета в течение года. По завершении указанного периода Иванов закрыл счет и забрал свой вклад 100 тысяч и плюс 15 тысяч рублей начисленных за год процентов. Эти 15 тысяч и есть рента или иначе – **рентный доход**.

# Земельна я рента

В качестве землевладельца (арендодателя) может выступать физическое, юридическое лицо или государство.

Арендатор (землепользователь) - это предприниматель, использующий землю как объект хозяйства

К экономическому понятию «земля» относится не только плодородный слой, на котором произрастает все живое на планете, но и заключенные в ней полезные ископаемые, (нефть, газ, уголь, руда и др.), а также лесные и водные ресурсы.

В аграрной экономике земля воспринималась как основной элемент экономики, кормилец всего живого. С переходом к индустриальной и постиндустриальной экономике увеличивается роль полезных ископаемых, топливных, минеральных, химических, строительных природных ресурсов, заключенных в недрах земли. Человек научился искусственно повышать плодородие земли и создавать синтетические материалы.

Земля, как и другие природные ресурсы, обладает следующими свойствами:

- ограниченность предложения;
- неподвижность;
- невозполнимость.

# Виды земельных рент:

## **Абсолютная**

Абсолютная рента предполагает выплаты независимо от уровня использования участка, а также плодородности земли. Плательщику нужно зарабатывать с участка столько, сколько хватит для покрытия обязательных платежей.

## **Монопольная**

Данный формат возникает, если на участке выращивают уникальные культуры или добывают полезные ископаемые, продать которые можно по рыночной цене. Условия договора здесь привязывают к итоговой стоимости.

## **Дифференциальная**

Дифференциальная предполагает, что размер платежей зависит не только от площади и расположения участка, но и от дополнительных затрат, которые влияют на итоговый размер прибыли.

Рента предполагает ежемесячные выплаты в обмен на передачу права собственности на ваш актив. Часто ее оформляют из-за нехватки средств на текущие расходы.

## **Марксистское понимание капитала и процента**

Согласно радикально антикапиталистической точке зрения - марксистскому пониманию капитала, возрастание его стоимости происходит исключительно благодаря эксплуатации человека человеком . Именно теория прибавочной стоимости, представляющая собой неоплаченный труд наемных работников, и составляет источник образования процента.

## **Процент как плод чистой производительности капитала**

В представлении американского экономиста И. Фишера, заложившего основы теории чистой производительности капитала, процент возникает в результате обмена суммы текущих благ на большую сумму будущих благ. В результате производительного использования капитала повышается эффективность производства, что приводит к расширению выпуска конечного продукта. Этот прирост выпуска и является процентом. Действительно в отличие от труда и земли, капитал не является первичным фактором производства. Он создается трудом человека из вещества природы, т.е. возникает как плод труда и земли, и уже потом сам начинает участвовать в процессе производства.

## **Психологический подход к понятию процента как части теории предельной полезности.**

Процент возникает в результате психологического предпочтения времени. Человек так устроен, что для него ценность сегодняшних благ всегда гораздо выше, чем ценность аналогичных благ в будущем. Это связано с возможностью удовлетворения сиюминутной потребности или желания человека, а также с получением дополнительного дохода в результате разумного распоряжения имеющимися ресурсами. Именно эта возможность побуждает людей брать деньги в долг и платить за нее определенную цену в виде процента. Таким образом, процент - есть компенсация за отказ от текущего потребления. Отношение суммы денег, которая будет возвращена к денежной сумме, полученной в заем, образует ставку процента.