

Кадастровая оценка | Кадастровые работы
Архив БТИ | Инвентаризация

**БЮРО КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

**ПОРЯДОК ПРИЕМА И УЧЕТА ОБРАЩЕНИЙ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ И
ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ
ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**Вологда
2019**

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Вологодской области



утверждены
приказом
Департамента имущественных
отношений Вологодской области

от 22.11.2019 № 89-н

«Об утверждении результатов
определения кадастровой
стоимости»

I. Процедура предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости регламентируется



**Статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»**

**Приказом Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317
«Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о
предоставлении разъяснений, связанных с определением
кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления
таких разъяснений»**

Порядок приема и учета обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости



Требования к содержанию обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

Обращение
о предоставлении
разъяснений
составляется в
произвольной форме

Обращение о предоставлении разъяснений

ОБЯЗАТЕЛЬНО должно содержать*:

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии)
- адрес места жительства физического лица.
- полное наименование, местонахождение юридического лица.
- номер контактного телефона.
- адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

*Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», рассмотрению не подлежат.

II. Процедура приема и учета обращений об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости регламентируется



**Статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»**

**Приказом Минэкономразвития РФ от 19.02.2018 № 73
«Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным
учреждением, созданным субъектов РФ и наделенным
полномочиями, связанными с определением кадастровой
стоимости, обращения об исправлении технических и (или)
методологических ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости»**

**Приказом Департамента имущественных отношений
Вологодской области от 22.11.2019 № 88
«О некоторых вопросах реализации положений статьи 21
Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О
государственной кадастровой оценке»»**

Виды ошибок, допущенные при определении кадастровой стоимости

Единичная техническая ошибка

описка, опечатка,
арифметическая ошибка
или иная подобная
ошибка, допущенная при
определении кадастровой
стоимости **одного** объекта
недвижимости

Системная техническая ошибка

описка, опечатка,
арифметическая ошибка
или иная подобная
ошибка, допущенная при
определении кадастровой
стоимости **нескольких**
объектов недвижимости

Единичная методологическая ошибка

несоответствие
определения кадастровой
стоимости положениям
методических указаний,
допущенная при
определении кадастровой
стоимости **одного** объекта
недвижимости

Системная методологическая ошибка

несоответствие
определения кадастровой
стоимости положениям
методических указаний,
допущенная при
определении кадастровой
стоимости **нескольких**
объектов недвижимости

Влияет на величину кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости

Порядок приема и учета обращений об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости



Требования к содержанию обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

ФОРМА обращения

БУ ВО «Бюро кадастровой оценки
и технической инвентаризации»

(Ф.И.О. или полное наименование юридического
лица, номер контактного телефона, адрес
электронной почты (при наличии)) *

Обращение

об исправлении единичной технической и (или) единичной методологической
ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Прошу рассмотреть обращение об исправлении ошибок, допущенных при
определении кадастровой стоимости объекта недвижимости

Суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки*	
Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости) *	
Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс)	
Категория земель (для земельных участков)	
Способ получения информации о рассмотрении обращения (лично, по почте (с указанием почтового адреса), по электронной почте, через личный кабинет заявителя на портале государственных и муниципальных услуг области, через окна приема-выдачи МФЦ)	
Информация о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости*	

* поля, обязательные для заполнения (в соответствии с частью 8 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (прилагаются обязательно).
2. Декларация о характеристиках объекта недвижимости по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 (прилагается по желанию).

Ф.И.О. (полностью), дата, подпись.

Обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибки

ОБЯЗАТЕЛЬНО должно содержать:

- суть обращения, с указанием номеров страниц отчета.
- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) ФЛ, полное наименование ЮЛ, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.
- информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

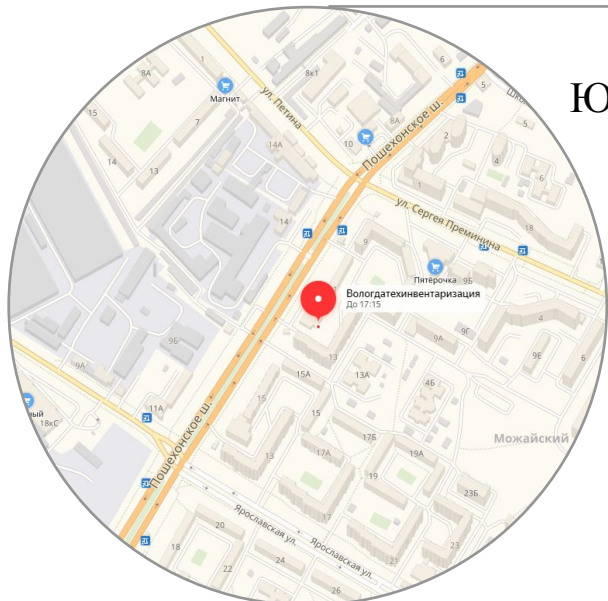
К обращению ОБЯЗАТЕЛЬНО прилагаются:

- Документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К обращению могут быть приложены:

- Декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Контактные данные



Юридический и фактический адрес БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 11

8 (8172) 71-40-30

www.bko35.ru

infovolgda@bko35.ru

Благодарим за внимание !