Коммерческое предложение

АБК

архитектурное бюро коробейниковой

По выполнению работ по проекту перепланировки, технического заключения и кадастровых работ

Заказчик: ООО «АКР» , ИНН: 9721108712, ОГРН: 1207700406726

Адрес объекта: г. Москва, Соколиная Гора, Борисовская ул. Д.9

ОКС с КН 77:03:0003019:1197

ЗУ с КН: 77:03:0003019:23

ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Смена правообладателя с юр. лица на физ. лицо.

- Для уменьшения уплаты госпошлин в Росреестре при кадастровых работах (для Юр.лиц Госпошлина на любые кадастровые действия составляет 22 000 руб. , а для Физ.лица госпошлина – 2000 рублей.

2. Объединение кадастровых номеров в один кадастровый номер

- Это необходимость для дальнейшего разделения помещений после перепланировки на новые кадастровые номера и в связи с наложением нескольких существующих ране кадастровых номеров на проектные.

Общий объем 2 этажа здания, общей площадью 835,2м2 (за исключением помещений подвала с КН 77:03:0003019:6223 (33,0 м2) и КН 77:03:0003019:6229 (4,5 м2) так как подвальный этаж не входит в проект перепланировки) Стоимость выполнения работ составит - (----------) тысяч рублей 00 коп. без НДС.

3. Разработка технического заключения и проекта перепланировки и переустройства помещений здания

- Составление технического заключение о возможности и безопасности произведенной перепланировки и переустройства помещений здания – 1 альбом (на электронном носителе и бумажном (1 экз.)
- Разработка проекта перепланировки и переустройства помещений здания - 1 альбом (на электронном носителе и бумажном (1 экз.)

Общий объем 2 этажа здания , общей площадью 835,2 м2 Стоимость выполнения работ составит - (_____) тысяч рублей 00 коп. без НДС

4. Внесение изменений в ЕГРН с подготовкой технического плана и получение новых кадастровых номер на разъединённые помещения

- Кадастровые работы разработка тех.планов на вновь образованные помещения после перепланировки и переустройства. (за исключением входных групп, лестничной клетки и торцевых помещений за номерами в проекте 7, 6, 16, 17, 24, 25 , 36, 37, эти помещения на данном этапе останутся с сохранением оконных проемов на торце и не будет указываться санузлы)
- Всего образовывается 42 помещений (включая МОП коридоры, холл, лестничные клетки)

Общий объем 2 этажа здания 42 помещения, общей площадью 835,2м2 (за исключением помещений подвала с КН 77:03:0003019:6223 (33,0 м2) и КН 77:03:0003019:6229 (4,5 м2) так как подвальный этаж не входит в проект перепланировки) Стоимость выполнения работ составит - (----------) тысяч рублей 00 коп. без НДС.

ИТОГО стоимость выполнения работ

Составит - **----------**(_____) тысяч рублей 00 коп. без НДС.

Срок выполнения работ составит – __проектных работ – 15, кадастровых работ_____ рабочих дней