



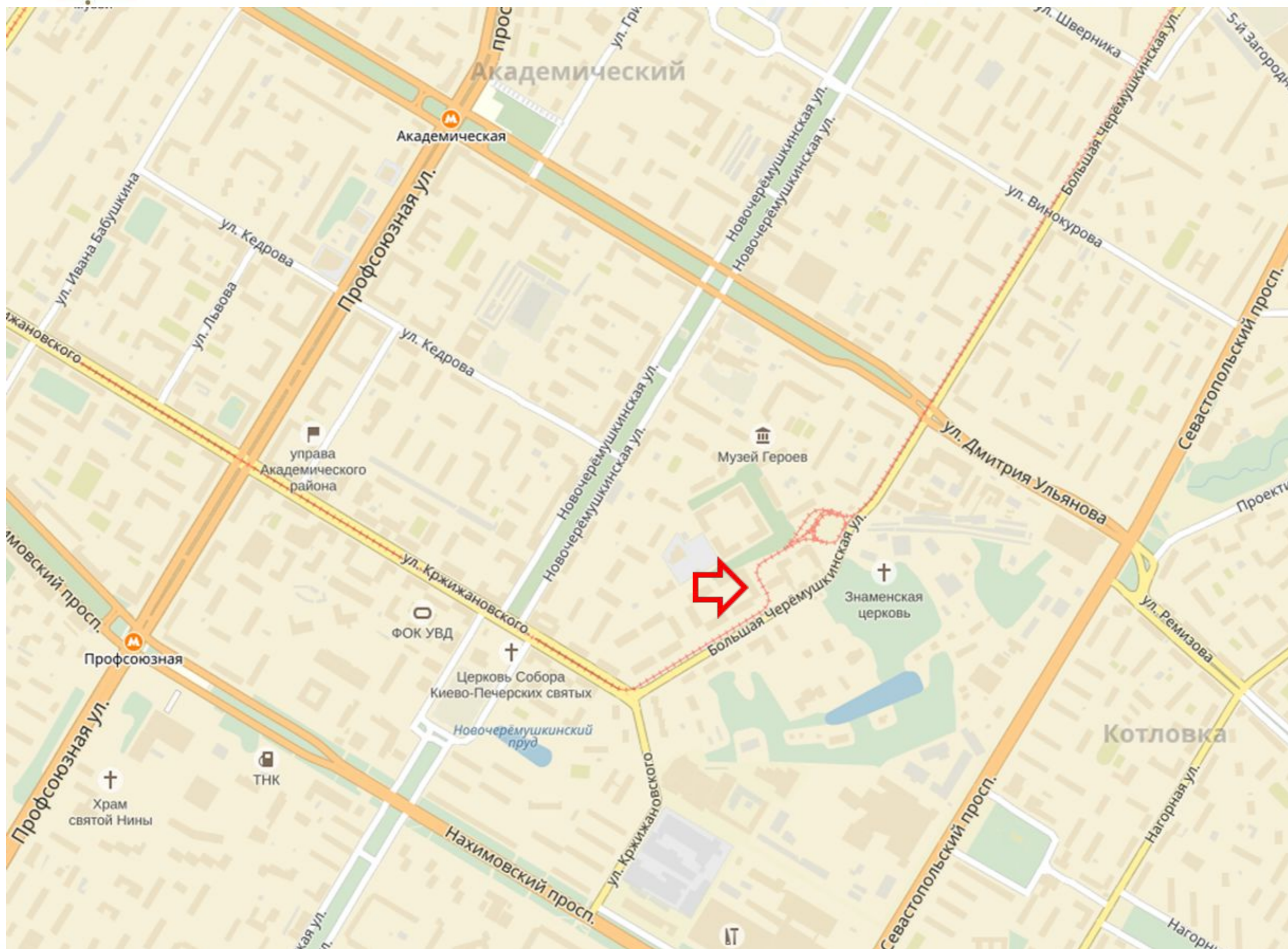
Нежилые помещения
общей площадью 1084,2 кв. м .
г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая , д. 34



Местоположение

- Объект расположен в районе «Академический» ЮЗАО города Москвы по адресу: ул. Большая Черемушкинская д 34
 - Объект расположен на первой линии домов.
 - Расположен в зоне жилой и офисной застройки.
- Объект расположен на оживленной улице, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, имеет отличную пешеходную и транспортную.
- Станции метро «Академическая», «Профсоюзная» – 15 минут пешком.
 - Отличный свободный выезд на основные транспортные автомагистрали города. Расстояние до ТТК – 3 км
 - Ближайшие улицы: ул. Кржижановского, ул. Новочеремушкинская, ул. Профсоюзная, Нахимовский проспект, Севастопольский проспект, Ленинский проспект.
 - В окружение объекта: высокая концентрация объектов социальной инфраструктуры города а так -же объектов отдыха и досуга.







Описание

Нежилое помещение расположено в 6 этажном кирпичном нежилом здании 1953 года постройки. Здание расположено на территории обособленного огороженного земельного участка.

Наличие парковочных мест на внутренней территории земельного участка. Подвал - 4 входа с разных сторон, 4 лестничные клетки, 2 лифта, Высота потолков: 2,70 м.

Общая полезная площадь помещений **подвала – 1 632,5** кв.м.

Из них общая полезная площадь нежилых помещений предлагаемых под супермаркет – **1084,2** кв.м.

Из них общая полезная площадь нежилых помещений предлагаемых под склад – **548,3** кв.м.

Электричество, горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление от городских сетей. АТС, Интернет охрана видеонаблюдение.





Торговые помещения

Торговое помещение 1

Цокольный этаж.



Торговое помещение 2

Технико-экономические показатели.

Общая площадь цокольного этажа.
из них:
Площадь торгового помещения 1
Площадь торгового помещения 2
Площадь технических помещений
Площадь общего холла

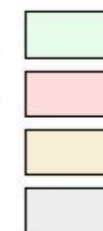
- 1747,40 кв.м.

- 772,90 кв.м.

- 718,45 кв.м.

- 214,41 кв.м.

- 41,64 кв.м.



Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площадь			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
A	л	1	1	загрузочная		27,8		27,8	2,70	
			2	подъемник		2,1		2,1		
			3	кладовая		17,6		17,6		
			4	цех мясной		19,2	19,2			
			5	пом. подсобное		42,3		42,3		
			6	кладовая		15,0		15,0		
			7	пом. подсобное		5,0		5,0		
			8	пом. подсобное		5,0		5,0		
			9	подъемник		2,1		2,1		
			10	пом. подсобное		27,0		27,0		
			11	кабинет		29,1	29,1			
			12	пом. подсобное		4,5		4,5		
			13	уборная		8,5		8,5		
			14	коридор		20,8		20,8		
			15	пом. подсобное		6,8		6,8		
			16	пом. подсобное		7,2		7,2		
			17	коридор		9,5		9,5		
			18	пом. подсобное		17,8		17,8		
			19	пом. подсобное		7,5		7,5		
			20	пом. подсобное		2,9		2,9		
			21	пом. подсобное		2,4		2,4		
			22	душевая		2,4		2,4		
			23	душевая		2,4		2,4		
			24	пом. подсобное		2,9		2,9		
			25	коридор		5,1		5,1		
			26	венткамера		50,5	50,5			
			27	пом. подсобное		14,2		14,2		
			28	пом. подсобное		14,4		14,4		
			29	кабинет		14,0	14,0			
			30	камера холодильная		8,3		8,3		
			31	камера холодильная		8,3		8,3		
			32	камера холодильная		8,3		8,3		
			33	коридор		16,4		16,4		
			34	пом. подсобное		7,9		7,9		
			35	пом. подсобное		22,9		22,9		
			36	загрузочная		31,7		31,7		
			37	кладовая		13,3		13,3		
			38	пом. подсобное		29,0		29,0		
			39	коридор		105,5		105,5		
			40	холл		56,1		56,1		
			41	кабинет		55,1	55,1			
			42	кабинет		28,7	28,7			
			43	коридор		17,0		17,0		
			44	пом. подсобное		16,2		16,2		
			45	пом. подсобное		7,6		7,6		
			46	пом. подсобное		17,0		17,0		
			47	агенткамера		66,3	66,3			
			48	пом. подсобное		12,5		12,5		
			49	пом. подсобное		12,5		12,5		
			50	коридор		21,7		21,7		
			51	коридор		17,1		17,1		
			52	кабинет		12,9	12,9			
			53	пом. подсобное		8,2		8,2		
			54	кабинет		53,8	53,8			
			55	тамбур		3,4		3,4		
			56	коридор		23,8		23,8		



Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
А	п	1	57	кабинет		47,5	47,5		2,70	
			58	кабинет		31,9	31,9			
			59	венткамера		47,0	47,0			
			60	кладовая		7,6		7,6		
			61	уборная		13,6		13,6		
			62	электрощитовая		29,1	29,1			
			63	кабинет		53,8	53,8			
			64	венткамера		19,6	19,6			
			65	пом. подсобное		32,3		32,3		
			66	пом. подсобное		32,2		32,2		
			67	коридор		11,3		11,3		
			68	коридор		96,0		96,0		
			69	кабинет		55,1	55,1			
			70	холл		57,1		57,1		
			Б	клетка лестничная		27,6		27,6		
			Г	клетка лестничная		26,5		26,5		
				Итого по подвалу:		1655,7	613,6	1042,1		





3D Модель

