

**Порядок управления и распоряжения  
муниципальным имуществом,  
на примере с.п. Уньюган Октябрьского района  
ХМАО-ЮГРЫ**

# АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ:

**Рост и развитие муниципального образования невозможны без грамотного и эффективного управления муниципальной собственностью**



# ЦЕЛЬ РАБОТЫ:

Анализ отношений, регулируемых порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью на примере Администрации сельского поселения Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в части приватизации муниципальной собственности



# ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ:

1. Раскрыть понятие муниципальной собственности;
2. Изучить организацию управления и распоряжения муниципальной собственностью;
3. Проанализировать деятельность администрации сельского поселения Уньюган в части приватизации имущества.



# КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



# СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УНЬЮГАН



- Площадь 72,37 кв. км, в том числе населенного пункта - 6,7 кв. км;
- Численность населения на 1 января 2019 года – 5 125 человек;
- 145 км от районного центра п. г. т. Октябрьское;  
расстоянии 350 км от г. Ханты-Мансийска.



# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН



# Порядок приватизации муниципальной собственности



- Планирование процедуры.
- Издание нормативно-правового акта с требованиями и нормативами.
  - Проведение приватизации.
  - Отчет о проделанной работе.



# СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Преобразование муниципальных предприятий в ОАО

Продажа муниципального имущества на аукционе

Продажа муниципального имущества на конкурсе

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

Продажа муниципального имущества без объявления цены

Внесение муниципального имущества в качестве вклада

Продажа муниципального имущества иным способом,  
установленным действующим законодательством

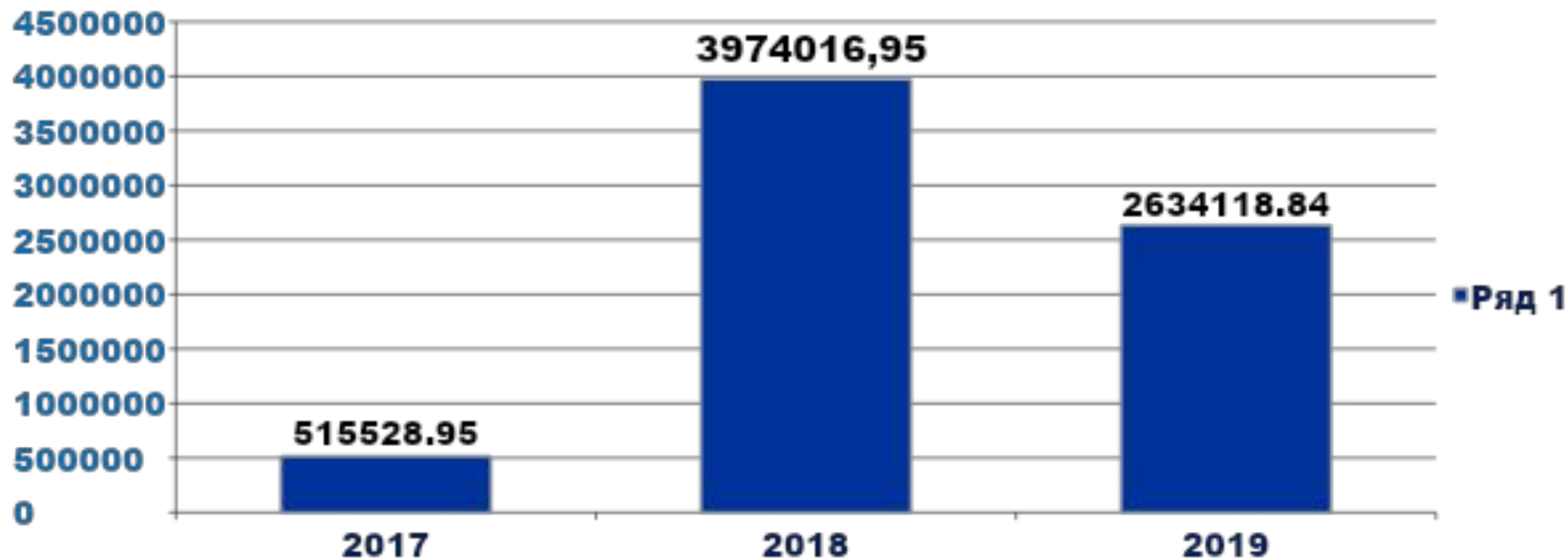
# ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ВКЛЮЧЕННОЕ В ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017 Г.

| Наименование имущества, подлежащего приватизации | Балансовая стоимость, рублей | Оценка рыночной стоимости имущества, рублей | Доходы от приватизации имущества, рублей |
|--|------------------------------|---|--|
| Легковой автомобиль UAZ PATRIOT                  | 615 000,00                   | 118 000,00                                  | 165 000,00                               |
| Автомобиль Skoda Octavia A7                      | 998 100,00                   | 315 832,00                                  | 281 036,95                               |
| Автомобиль - мастерская                          | 836 627,53                   | 82 000,00                                   | 69 492,00                                |
| ВСЕГО  | 2 449 727,53                 | 515 832,00                                  | 515 528,95                               |


# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ВКЛЮЧЕННОЕ В ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 Г.

| Наименование имущества, подлежащего приватизации  | Балансовая стоимость, рублей | Оценка рыночной стоимости имущества, рублей | Доходы от приватизации имущества, рублей |
|---|------------------------------|---|--|
| Контора КЛПХ, общей площадью 1390,5 кв.м. ул.Мира, д.3а/1                                       | 2 818 000                    | 2 818 000                                   | -  |
| Земельный участок, общей площадью 2038 кв.м. ул.Мира, д.4                                       | 650 000                      | 650 000                                     | -  |
| Ремонтно-механическая мастерская, общей площадью 2812,3 кв.м. ул. Проезд 2-й Промышленный, д.3а | 3 553 000                    | 3 553 000                                   | 3 011 016,95                             |
| Земельный участок, общей площадью 3018 кв.м. ул.Проезд 2-й Промышленный, д.3а                   | 963 000                      | 963 000                                     | 963 000                                  |
| Гараж на 20 машин, общей площадью 1334,9 кв.м. ул.Проезд 2-й Промышленный, -д.3б                | 4 901 000                    | 4 901 000                                   | -  |
| Земельный участок, общей площадью 1639 кв.м. ул. Проезд 2-й Промышленный, д.3б                  | 523 000                      | 523 000                                     | -  |
| Ангар (склад), общей площадью 203,8 кв.м. ул. Проезд 2-й Промышленный, 1-й километр, строение 2 | 303 960                      | 303 960                                     | -  |


# ДОХОД БЮДЖЕТА С.П. УНЬЮГАН ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД 2017-2019 Г.Г.



# ВЫВОДЫ




• Число объектов муниципальной собственности является значительным, но при этом еще не завершен процесс формирования муниципальной собственности



• Не решена проблема бесхозных объектов



• Нет качественной системы учета муниципальной собственности



• Способы использования муниципальной собственности весомо обеспечивают доходную часть местного бюджета

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**