

**Порядок управления и распоряжения  
муниципальным имуществом,  
на примере с.п. Уньюган Октябрьского района  
ХМАО-ЮГРЫ**

# АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ:

**Рост и развитие муниципального образования невозможны без грамотного и эффективного управления муниципальной собственностью**



# ЦЕЛЬ РАБОТЫ:

Анализ отношений, регулируемых порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью на примере Администрации сельского поселения Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в части приватизации муниципальной собственности



# ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ:

1. Раскрыть понятие муниципальной собственности;
2. Изучить организацию управления и распоряжения муниципальной собственностью;
3. Проанализировать деятельность администрации сельского поселения Уньюган в части приватизации имущества.



# КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



# СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УНЬЮГАН



- Площадь 72,37 кв. км, в том числе населенного пункта - 6,7 кв. км;
- Численность населения на 1 января 2019 года – 5 125 человек;
- 145 км от районного центра п. г. т. Октябрьское;  
расстоянии 350 км от г. Ханты-Мансийска.



# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН



# Порядок приватизации муниципальной собственности



- Планирование процедуры.
- Издание нормативно-правового акта с требованиями и нормативами.
  - Проведение приватизации.
  - Отчет о проделанной работе.

# СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Преобразование муниципальных предприятий в ОАО

Продажа муниципального имущества на аукционе

Продажа муниципального имущества на конкурсе

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

Продажа муниципального имущества без объявления цены

Внесение муниципального имущества в качестве вклада

Продажа муниципального имущества иным способом,  
установленным действующим законодательством

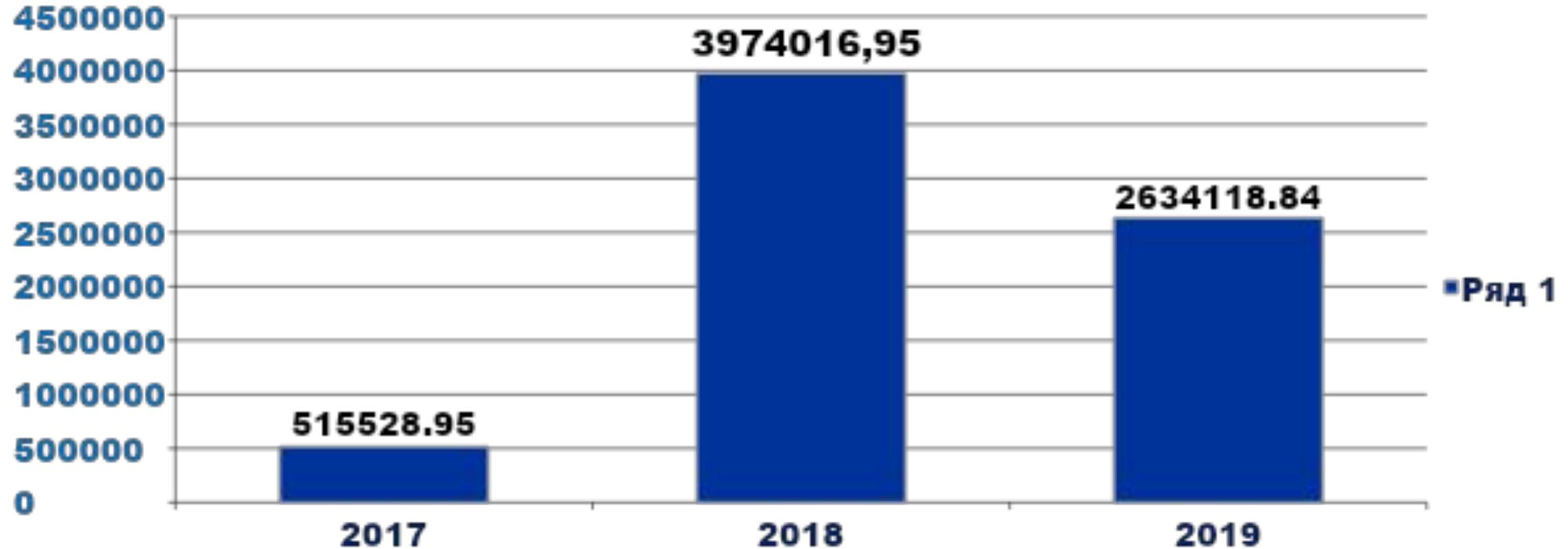
# ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ВКЛЮЧЕННОЕ В ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017 Г.

Наименование имущества, подлежащего приватизации	Балансовая стоимость, рублей	Оценка рыночной стоимости имущества, рублей	Доходы от приватизации имущества, рублей
Легковой автомобиль UAZ PATRIOT	615 000,00	118 000,00	165 000,00
Автомобиль Skoda Octavia A7	998 100,00	315 832,00	281 036,95
Автомобиль - мастерская	836 627,53	82 000,00	69 492,00
ВСЕГО	2 449 727,53	515 832,00	515 528,95

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ВКЛЮЧЕННОЕ В ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 Г.

Наименование имущества, подлежащего приватизации	Балансовая стоимость, рублей	Оценка рыночной стоимости имущества, рублей	Доходы от приватизации имущества, рублей
Контора КЛПХ, общей площадью 1390,5 кв.м. ул.Мира, д.3а/1	2 818 000	2 818 000	-
Земельный участок, общей площадью 2038 кв.м. ул.Мира, д.4	650 000	650 000	-
Ремонтно-механическая мастерская, общей площадью 2812,3 кв.м. ул. Проезд 2-й Промышленный, д.3а	3 553 000	3 553 000	3 011 016,95
Земельный участок, общей площадью 3018 кв.м. ул.Проезд 2-й Промышленный, д.3а	963 000	963 000	963 000
Гараж на 20 машин, общей площадью 1334,9 кв.м. ул.Проезд 2-й Промышленный, -д.3б	4 901 000	4 901 000	-
Земельный участок, общей площадью 1639 кв.м. ул. Проезд 2-й Промышленный, д.3б	523 000	523 000	-
Ангар (склад), общей площадью 203,8 кв.м. ул. Проезд 2-й Промышленный, 1-й километр, строение 2	303 960	303 960	-

# ДОХОД БЮДЖЕТА С.П. УНЬЮГАН ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД 2017-2019 Г.Г.



# ВЫВОДЫ



- Число объектов муниципальной собственности является значительным, но при этом еще не завершен процесс формирования муниципальной собственности



- Не решена проблема бесхозных объектов



- Нет качественной системы учета муниципальной собственности



- Способы использования муниципальной собственности весомо обеспечивают доходную часть местного бюджета

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**