

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
راه و شهرسازی استان کردستان

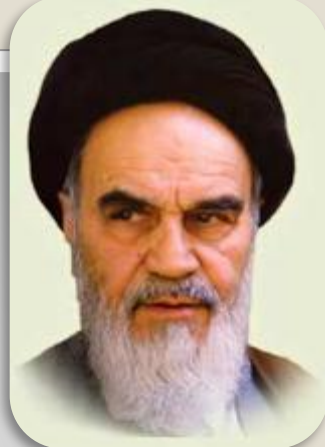


وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران
(ماده تخصصی)

گزارش عملکرد ستاد بازآفرینی محدوده ها و محلات هدف
برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری استان کردستان

تاریخ ارائه گزارش استان در ستاد ملی بازآفرینی شهری: 1395/ 04/15

❖ محرومیت زدایی عقیده و راه و رسم زندگی ماست.



«کردستان سرزمین فداکاریهای بزرگ است؛ سرزمین
هنر و فرهنگ است؛»



❖ عدالت به تنهایی بدون پیشرفت به معنای تقسیم
عادلانه فقر است.



1

2

3

4

5

6

- معرفی استان کردستان
- پتانسیل و چالش های استان
- ثبت بافت های ناکارآمد شهری
- فعالیت های مصوب و جاری
- مسائل و مشکلات موجود
- جمع بندی و پیشنهادات

معرفی استان
کردستان

پتانسیل و
چالش‌ها

وضعیت بافت‌های
ناکارآمد

اقدامات و
فعالیت‌ها

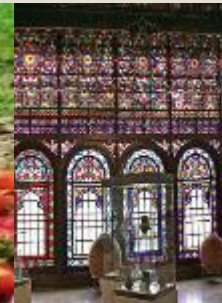
مسائل و مشکلات
موجود

جمع‌بندی و
پیشنهادات

نسبت	کشور	استان	شاخص
۱.۷	۱۶۲۸۷۷۰	۲۹۱۳۷	مساحت (کیلومتر مربع)
۲.۳	۴۲۹	۱۰	تعداد شهرستان
۲.۸	۱۰۳۴	۳۱	تعداد بخش
۱.۲	۲۵۴۸	۸۶	تعداد دهستان
۶.۴	۱۳۳۱	۲۹	تعداد شهر
۲.۷۵	۶۱۷۴۸	۱۶۹۷	تعداد آبادی دارای سکنه

شاخص	استان	کشور	رتبه در کشور
جمعیت	۱۴۹۳۶۴۵	751496 69	18
بعد خانوار	3.71	3.55	12
نرخ رشد جمعیت	کل 0.73	1.3	24
(8-90) روسنایی	شهری -2.87	-2.14	8
	-2.77	-0.67	31
میزان شهرنشینی	66	71.4	15
بیکاری (درصد)	13.3	11	24
بارتکفل (نفر)	3.56	3.66	-
نسبت جنسی	101	102	-
تراکم نسبی (نفر در کیلومتر مربع)	-51.2	-46	-16
نرخ باسوادی (درصد)	78	84.7	30
نرخ مشارکت اقتصادی (درصد)	39.8	38.1	12
متوسط درآمد خانوار شهری در سال 1392	155.7 (میلیون ریال)	204.5 (میلیون ریال)	20
متوسط هزینه خانوار شهری در سال 1392	165.7 (میلیون ریال)	205.9 (میلیون ریال)	19
	47.26		





توان و چالش های استان



بخش	توان و پتانسیل ها	مشکلات و معضلات
حمل و نقل و ارتباطی	<p>✓ موقعیت ارتباطی استان در کریدور شمال به جنوب (کریدور شماره 10) و شرقی غربی</p> <p>✓ قرارگیری در مسیر خطوط هوایی بین المللی</p> <p>✓ وجود 230 کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق</p> <p>✓ مبادله حدود دو میلیون تن کالای ترانزیتی و مرزهای مرز (بند) معادل ترانزیتی کش</p>	<p>■ ضعف شدید زیرساخت های ارتباطی در کریدورهای شرقی به غربی و شمالی به جنوبی استان بخصوص در حوزه بزرگ راهی</p> <p>■ نبود شبکه ریلی و حمل و نقل هوایی</p> <p>■ عدم وجود تعداد پرواز مناسب در هفته</p> <p>■ عدم بهره مندی از شبکه آزادراهی</p> <p>■ پایین بودن شاخص برخورداری راه آسفالته روستایی استان نسبت به کل کشور</p>



بخش	توان و پتانسیل ها	مشکلات و معضلات
اقتصادی اجتماعی و فرهنگی	<p>✓ بارندگی بیش از 2 برابر متوسط بارش کشور در استان (500 میلیمتر در سال)</p> <p>✓ اقلیم مناسب و آب و هوای مساعد و اراضی حاصلخیز با 1100.000 هکتار اراضی کشاورزی</p> <p>✓ تولید گندم با متوسط سالیانه 750 هزار تن (رتبه چهارم کشور)</p> <p>✓ تولید توت فرنگی با متوسط سالیانه 30 هزار تن (رتبه اول کشور)</p> <p>✓ تولید سیب زمینی با متوسط سالیانه 300 هزار تن (رتبه سوم کشور)</p> <p>✓ وجود 18 آهن و سند</p> <p>✓ دارا بودن</p> <p>✓ دارا بودن</p> <p>و زیارتی</p> <p>✓ حجم مبادی</p> <p>5/5 میلیون</p>	<p>رتبه 24 تولید ناخالص داخلی</p> <p>رتبه اول اراضی زیر کشت دیم (معادل 89 درصد کل اراضی قابل کشت استان)</p> <p>توسعه نیافتگی بخش صنعت و معدن متناسب با قابلیت های استان</p> <p>کمبود امکانات و تاسیسات اقامتی و گردشگری و تفریحی</p> <p>پایین بودن سهم استان از اقتصاد ملی در بخش صنعت با رتبه 28</p>



بخش	توان و پتانسیل ها	مشکلات و معضلات
کالبدی و سازمان فضایی	<p>وجود تپه های شهری به عنوان نقاط شاخص در بحث منظر شهری</p> <p>موقعیت مراکز روستایی شهرستان های مرزی برای دیپوی کالای وارده در استان</p> <p>وجود نظام فضایی کانون های جمعیتی شهری و استقرار آن ها در محور غرب</p>	<p>استقرار 80 درصد جمعیت شهری استان تنها در 5 کانون شهری</p> <p>ضعف شدید زیرساخت های شبکه ارتباطی و عدم وجود سلسله مراتب راه ها در نواحی حاشیه ای</p>
		



بافت های ناکارآمد شهری

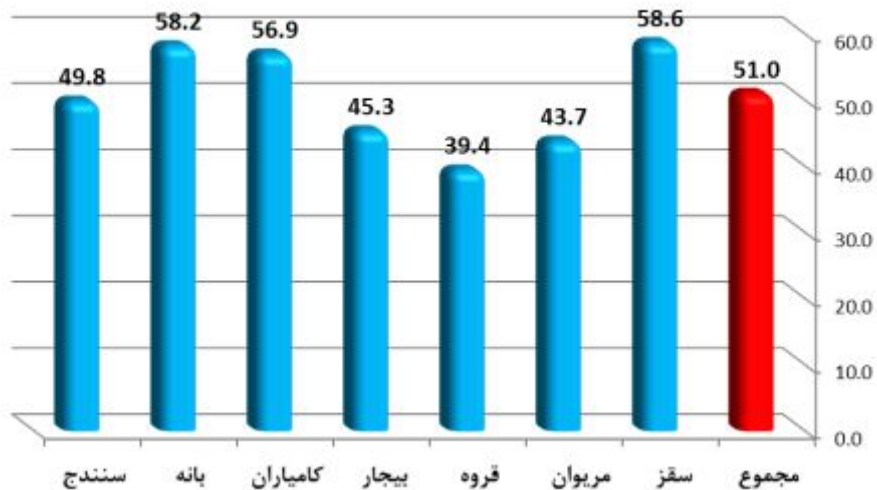


«مناطق بافت های ناکارآمد شهری»

دلیل

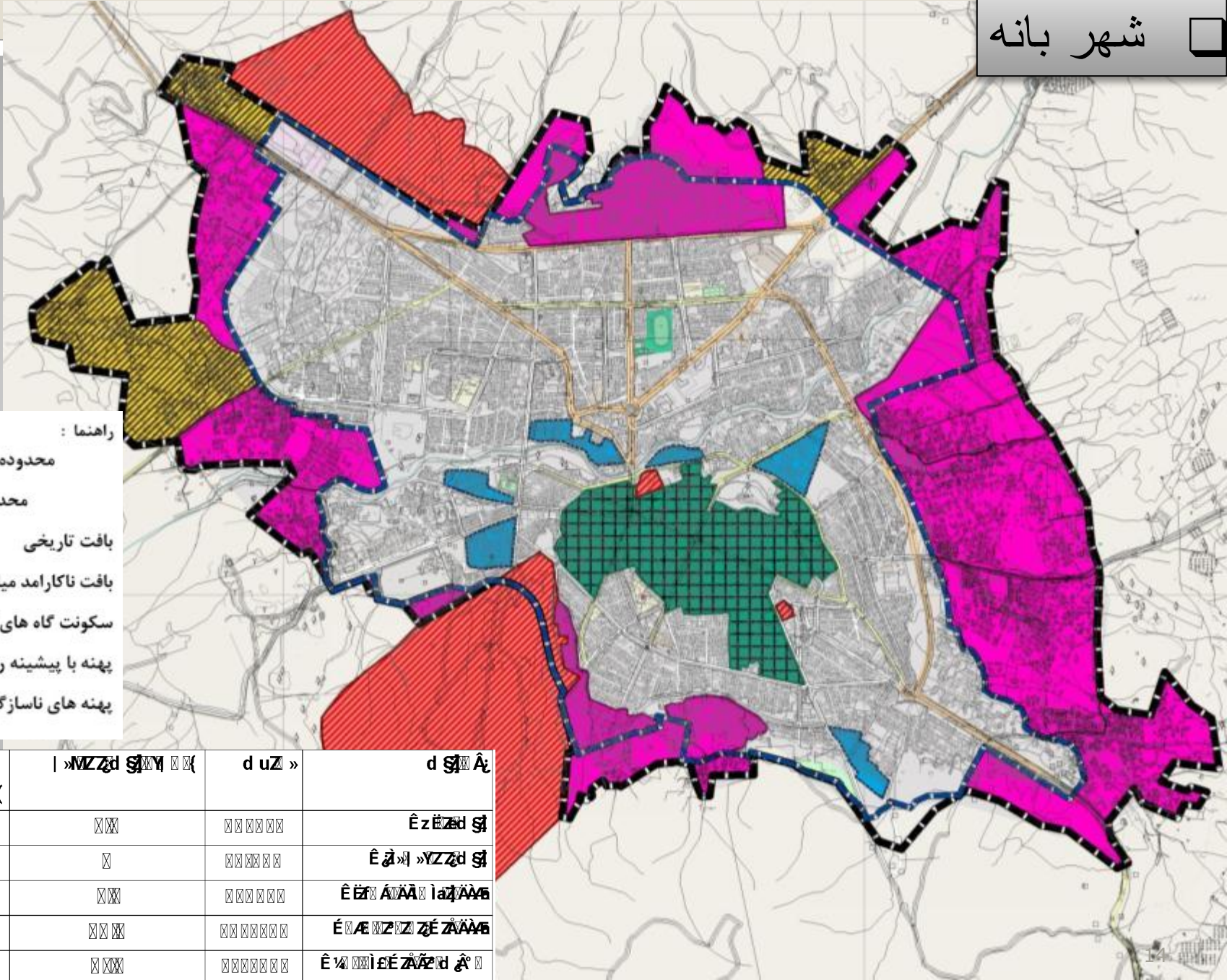
۱/۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

نمودار درصد جمعیت بافت های ناکارآمد شهری به جمعیت کل شهر



درصد مساحت بافت های ناکارآمد از مساحت شهر

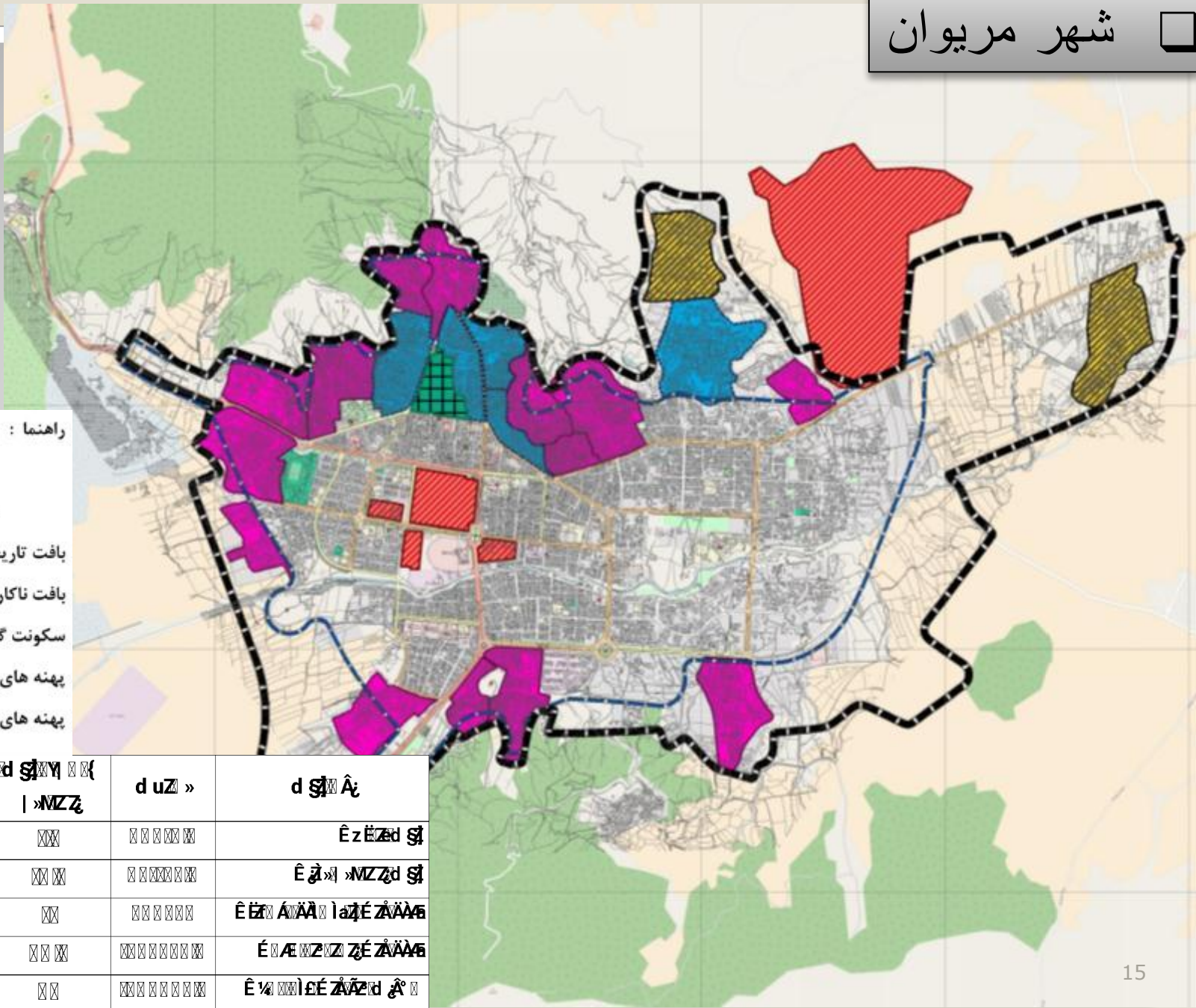





راهنما :

-  محدوده طرح جامع
-  محدوده الحاقی
-  بافت تاریخی
-  بافت ناکارآمد میانی
-  سکونت گاه های غیر رسمی
-  پهنه با پیشینه روستایی
-  پهنه های ناسازگار شهری

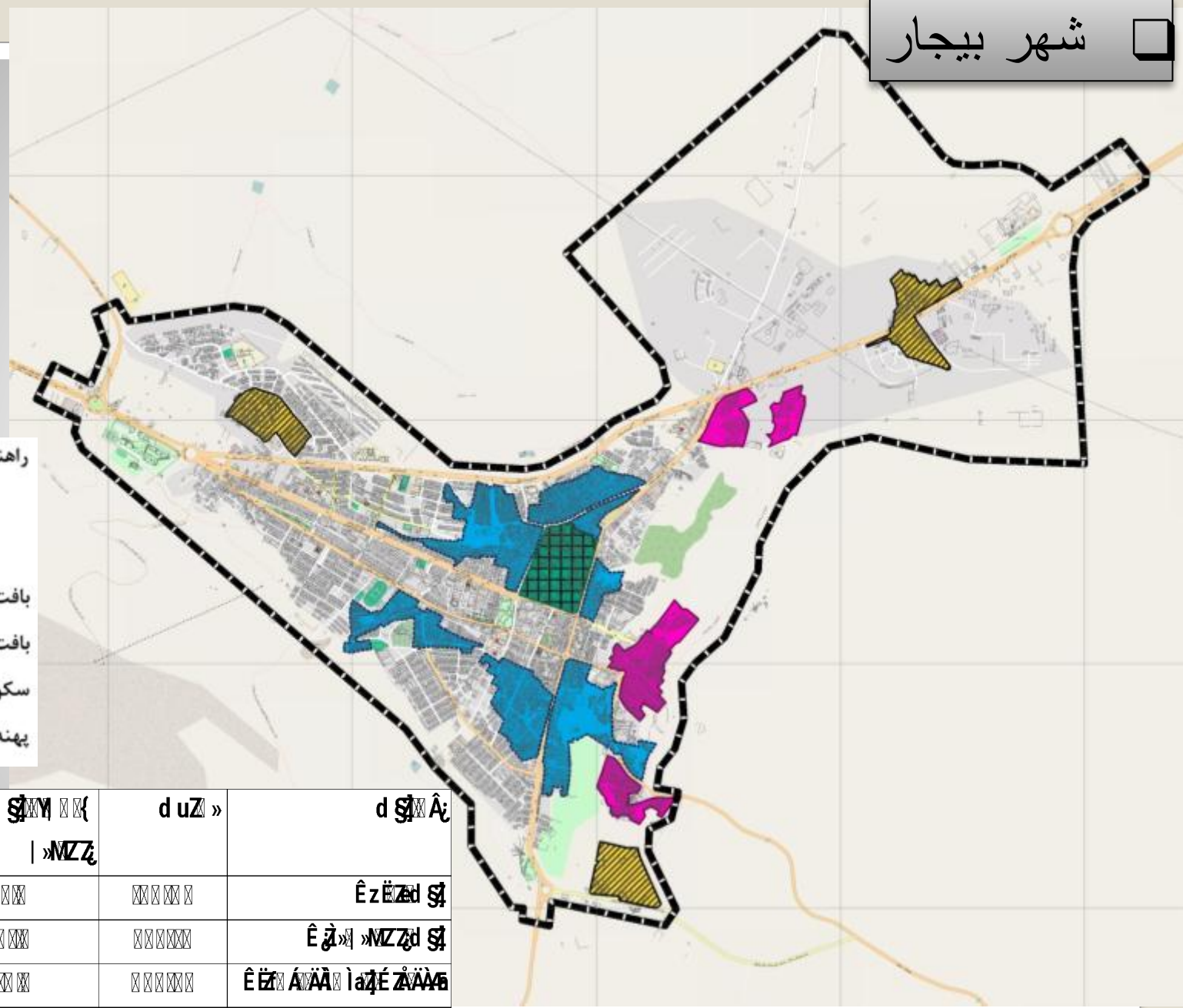
دسته بندی	نوع بافت	پهنه	توضیحات
سکونت گاه های غیر رسمی	سکونت گاه های غیر رسمی	پهنه های ناسازگار شهری	عزیز آباد
سکونت گاه های غیر رسمی	سکونت گاه های غیر رسمی	پهنه های ناسازگار شهری	عزیز آباد
سکونت گاه های غیر رسمی	سکونت گاه های غیر رسمی	پهنه های ناسازگار شهری	عزیز آباد
---	سکونت گاه های غیر رسمی	پهنه های ناسازگار شهری	عزیز آباد
سکونت گاه های غیر رسمی	سکونت گاه های غیر رسمی	پهنه های ناسازگار شهری	عزیز آباد
سکونت گاه های غیر رسمی	سکونت گاه های غیر رسمی	پهنه های ناسازگار شهری	عزیز آباد








راهنما :

-  محدوده الحاقی
-  محدوده طرح جامع
-  بافت تاریخی
-  بافت ناکارآمد میانی
-  سکونت گاه های غیر رسمی
-  پهنه های با پیشینه روستایی
-  پهنه های ناسازگار شهری

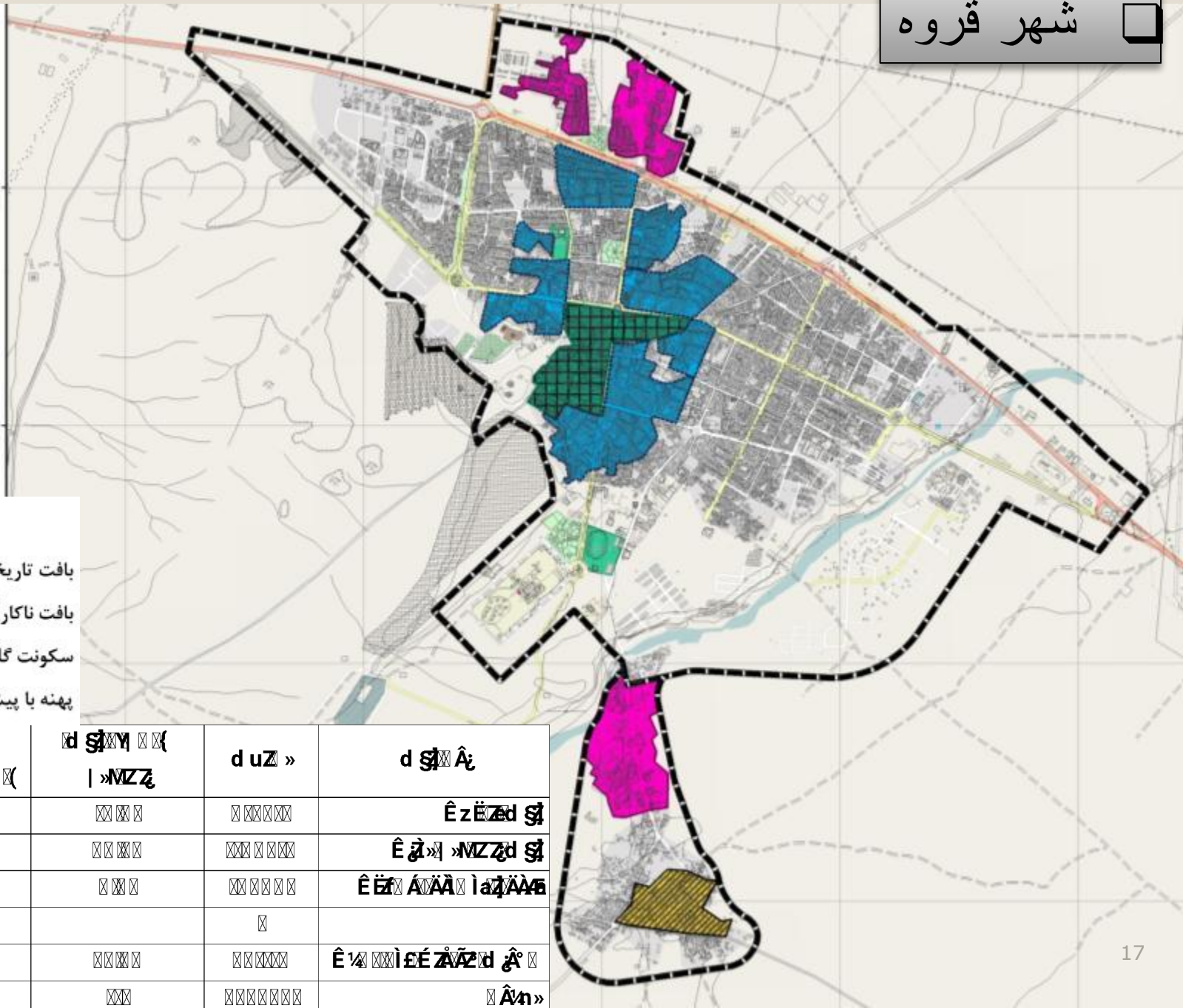
« d uz »	d şî	d uz »	d şî Â:
« f »	| « MZ »	»	É z É z d şî
»	»	»	É z » « MZ » d şî
»	»	»	É É » « MZ » la É z »
»	»	»	É « MZ » z É z »
»	»	»	É » « MZ » É z »
».	»	»	» « MZ »



راهنما :

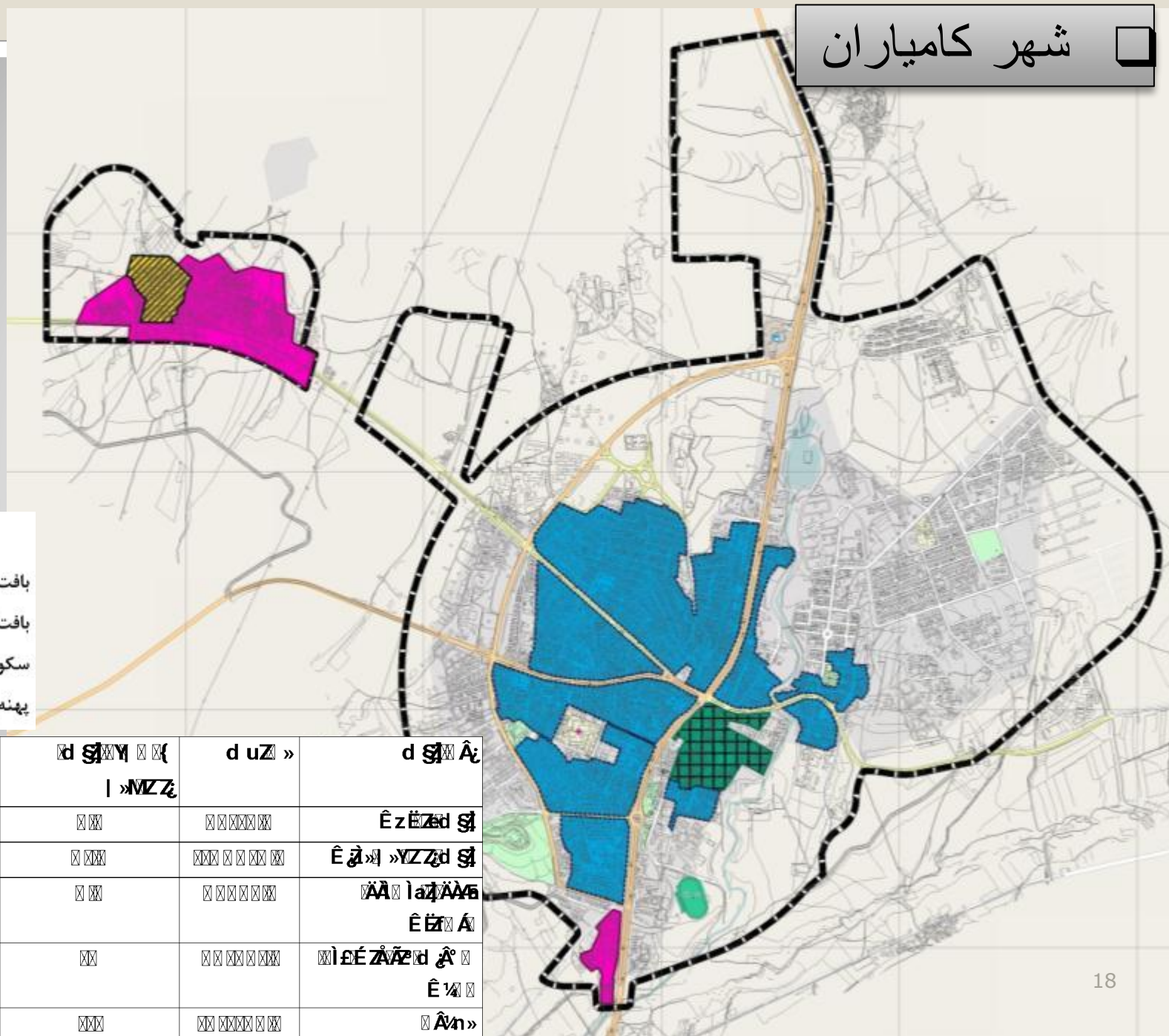
-  محدوده شهر
-  بافت تاریخی
-  بافت ناکارآمد میانی
-  سکونت گاه های غیر رسمی
-  پهنه های با پیشینه روستایی

«É d uZ »»M {	d şM {	d uZ »	d ş Â;
)]»»f»» (	| »MZ;		Éz Ézd ş
»»	»»	»»»»»	É »» »MZ; ş
»»	»»	»»»»»	É É» Á»À» à»É Z»»»
»»	»»»»»	»»»»»»»	É »» »»» É Z»» d »
»»»»»	»»»»»	»»»»»»»»»	»» Â»»



- محدوده شهر
- بافت تاریخی
- بافت ناکارآمد میانی
- سکونت گاه های غیر رسمی
- بهنه با پیشینه روستایی

دسته اول	دسته دوم	دسته سوم	دسته چهارم
۱	۱	۱	۱
۲	۲	۲	۲
۳	۳	۳	۳
۴	۴	۴	۴
۵	۵	۵	۵
۶	۶	۶	۶



- محدوده شهر
- بافت تاریخی
- بافت ناکارآمد میانی
- سکونت گاه های غیر رسمی
- پهنه با پیشینه روستایی

د شماره منطقه	نام منطقه	مساحت (هکتار)	پهنه با پیشینه روستایی
1	عزت‌آباد	1500	0
2	عزت‌آباد	1500	0
3	عزت‌آباد	1500	0
4	عزت‌آباد	1500	0
5	عزت‌آباد	1500	0

اقدامات و فعالیت های مصوب و جاری ارگان ها در راستای باز آفرینی شهری

اجرای مصوبه

شورای عالی

شهرسازی و

معماری

2- راه و

شهرسازی

3- شهرداری ها

4- سایر ارگان ها

و ادارات دولتی

5- مؤسسه های

مردم نهاد- NGO

6- همایش بین

المللی سکونتگاه

های فقیرنشین

دانشگاه کردستان

1- اقدامات کمیته نظارت راهبری در اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری

تشکیل دبیرخانه کمیته نظارت
راهبری تدوین نقشه راه



تدوین فرایند کلی کمیته راهبری
تشکیل جلسات کمیته نظارت
راهبری تدوین نقشه راه به
عنوان راهکار اصلی مداخله
گروههای ذینفع محلی (تشکیل
work shop با حضور
مسئولین و تشکلهای مردم نهاد و

پیگیری اقدامات انجام شده در
تدوین ساختار کمیته واحد کنترل

ساخت و ساز در خارج از
محدوده و داخل حریم شهرهای
استان کردستان



تدوین ساختار کمیته واحد
ساماندهی بافت ناکارآمد شهری



تهیه طرح یکپارچه شهر و
پیرامون به عنوان الگوی نوین
تهیه طرح توسعه شهری با
رویکرد بازآفرینی شهری

فعالیت ستادهای توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی استان

شهرستان	تعداد جلسات و مصوبات ستاد بازآفرینی شهری استانی		تعداد جلسات و مصوبات ستاد بازآفرینی شهری شهرستانی	
	تعداد جلسات	تعداد مصوبات	تعداد جلسات	تعداد مصوبات
	مهر 93 تا انتهای سال 95		مهر 93 تا انتهای سال 95	
سنندج	7	63	5	45
سقز	...	...	5	31
قروه	...	...	1	9
بانه	...	...	4	29
کامیاران	...	...	2	5
بیجار	...	...	1	6
جمع	7	63	18	125

جمع بندی و
پیشنهادات

مسائل و مشکلات
موجود

اقدامات و
فعالیت ها

وضعیت بافت های
ناکارآمد

پتانسیل و
چالش ها

معرفی استان
کردستان

فعالیت ستادهای توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی استان



□ راهبردهای کمیته نظارت راهبری در اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در شهرهای هدف

سنندج

1-الحاق اراضی 59
هکتاری

2- طرح موضوعی -
موضعی پیشنهادی حفاظت
و احیای تپه های درون
شهری

سقز

1-الحاق اراضی
362 هکتاری

2- طرح تفصیلی اراضی
الحاقی

3-الحاق و طرح تفصیلی
محله تازه آباد

بانه

1- الحاق اراضی
433 هکتاری

2- طرح گذر بندی اراضی
الحاقی

3- تثبیت کاربریه های
مسکونی اراضی الحاقی

مریوان

1- الحاق اراضی
590 هکتاری

2- طرح تفصیلی
اراضی الحاقی

1- الحاق اراضی 59 هکتاری شهر سنندج
2- پیشنهاد طرح موضوعی-موضعی پیشنهادی حفاظت و احیای تپه های درون شهری سنندج

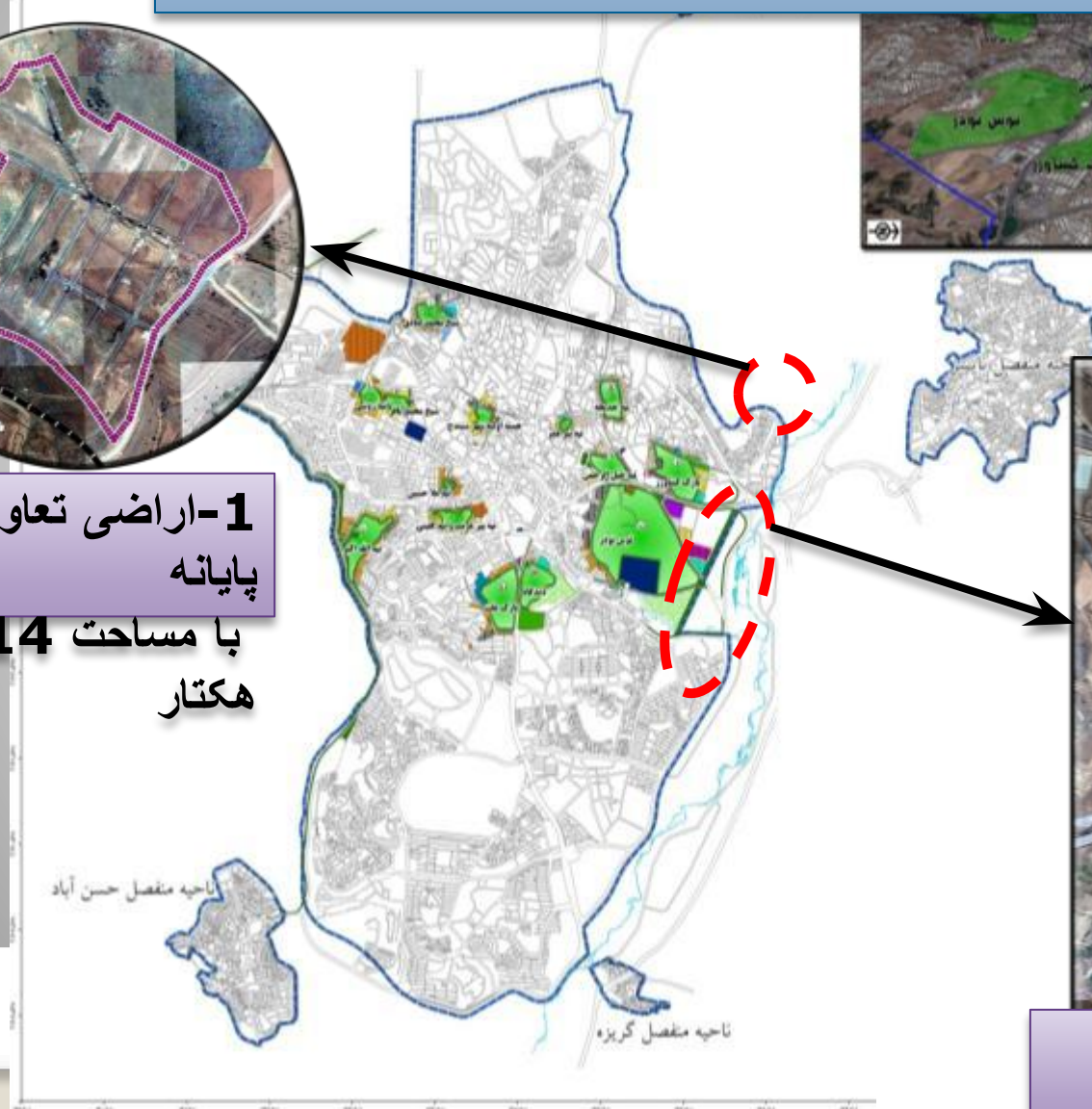


2- اراضی شرقی شهر و ضلع جنوبی
میدان



1- اراضی تعاونی
پایانه

با مساحت 10.14
هکتار



ناحیه مفصل حسن آباد

ناحیه مفصل گریزه

□ الحاق و تهیه طرح تفصیلی اراضی 362 هکتاری خارج از محدوده شهر

سفر

جاده بوکان : 49

هکتار

صالح آباد : 56

هکتار

ملقرنی

67

هکتار

تازه آباد : 67

هکتار

سرچنار
13 هکتا

ر

محدوده مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

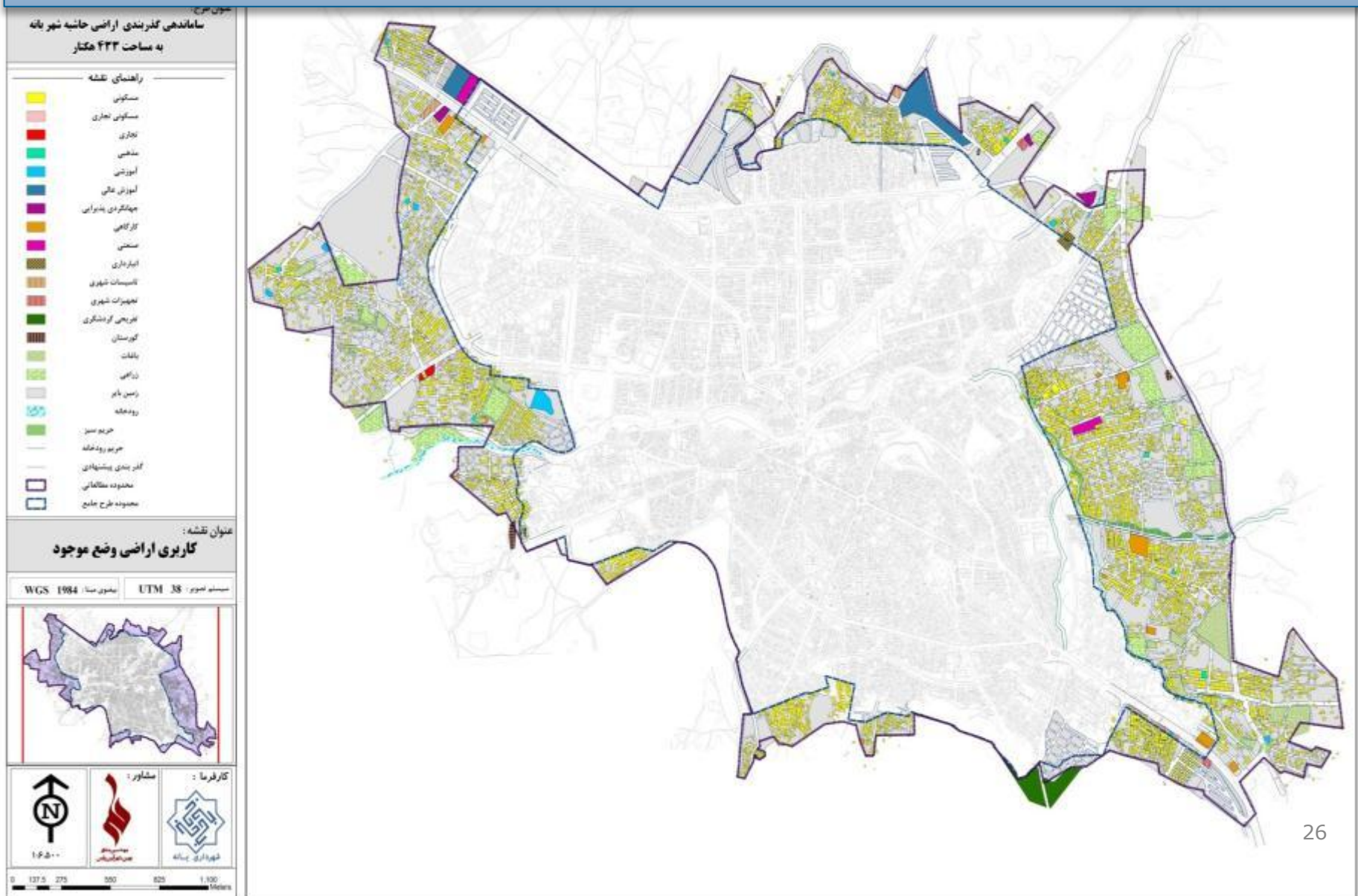
مورخ ۸۷/۵/۲

۱۵۱۲ هکتار

اراضی فرهنگیان : 121

هکتار

ساماندهی گذربندی و تثبیت کاربری های مسکونی اراضی الحاقی 433 هکتاری بانه



□ اقدامات کمیته راهبری نقشه راه استان در شهر مریوان
1- الحاق اراضی 590 هکتاری 2- طرح تفصیلی اراضی

الحاقی

اراضی شرق شهر
196 هکتار

اراضی شمال شهر
109 هکتار

اراضی شمال
غربی
17 هکتار

محدوده مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
مورخ ۸۶/۷/۳
(۸۰۵ هکتار)

اراضی غرب شهر
104 هکتار

اراضی جنوب شرقی شهر
164 هکتار

محدوده تالاب وحیان و حش زریوار

2- برنامه و اقدامات راه و شهرسازی

✓ اعلام ضرورت تهیه طرح یکپارچه شهر و پیرامون آن در شهرهای سنندج، سقز، مریوان و بانه و اعلام شرح خدمات آن به دفتر طرح های کالبدی وزارت راه و شهرسازی.

سنندج

- شناسایی بافت های درون شهری
- طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده
- طراحی شهری محور انقلاب
- طرح های موضعی و موضوعی محله سرتپوله
- اقدامات اداره عمران و بهسازی
- توانمند سازی اسکان غیررسمی ناحیه منفصل نایسر
- مطالعات جامع طرح ترافیک

سقز

- مطالعات بهسازی و نوسازی محدوده ها و محلات هدف باز آفرینی شهری

بانه

- طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر بانه

مریوان

- طرح ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی و اقدامات توانمندسازی اجتماعات آن ها با تأکید بر بهسازی شهری در مریوان

گزارش بخشی از عملکرد و اقدامات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در سنندج

طرح توانمندسازی سکونتگاه های غیر رسمی (بانک

(جهانی)

عنوان پروژه های پیشنهادی در محلات هدف به تعداد 30 پروژه (عباس آباد، کانی کوزله ، فرجه، اسلام آباد و تفتقان)

- ایجاد مجتمع های آموزشی - تولیدی - عرضه
- تولیدات صنایع دستی
- توسعه و حمایت کارگاه صنایع دستی فراز کردستان
- واقع در شهرک صنعتی شماره 2
- توسعه و تجهیز و تعمیر مجتمع کارگاهی آموزشی
- طالقانی واقع در خیابان طالقانی
- اصلاح شبکه فشار ضعیف هوایی فرجه - 5 کیلومتر
- احداث شبکه فشار متوسط هوایی ارتباطی فیدرهای
- میدان بار و فیض آباد کمربندی عباس آباد 5 کیلومتر
- نصب سکسیونر هوایی - ارتباطی فیدرهای میدان بار
- و فیض آباد کمربندی عباس آباد 5 کیلومتر
- کمربندی عباس آباد
- اصلاح شبکه تفتقان و اسلام آباد 22 کیلومتر
- ایجاد فضای سبز در انتهای اسلام آباد
- پله گذاری و آسفالت معابر اسلام آباد
- احداث 1 واحد راهنمایی 12 کلاس در محله تفتقان
- احداث 1 واحد دبیرستان 12 کلاس در محله تفتقان
- احداث دبستان 7 کلاس در محله اسلام آباد

- تخریب و بازسازی مدرسه راهنمایی مرضیه
- تخریب و بازسازی مدرسه شهید بهمنی
- تخریب و بازسازی مدرسه راهنمایی تربیت
- احداث 2 واحد مدرسه راهنمایی در عباس آباد و کانی کوزله
- احداث مدرسه راهنمایی در فرجه
- احداث 3 واحد مدرسه ابتدایی در فرجه و کانی کوزله
- احداث 2 واحد دبیرستان در عباس آباد و کانی کوزله
- احداث 1 واحد هنرستان در عباس آباد و فرجه
- احداث کانون فرهنگی - هنری
- ایجاد خانه جوان فرجه
- احداث شبکه روشنایی معابر عباس آباد به طول 3 کیلومتر
- احیاء پارک لاله
- اصلاح شبکه فشار ضعیف هوایی اسلام آباد و تفتقان
- 4 کیلومتر
- نصب چراغ 250 وات روی شبکه موجود تفتقان
- اصلاح شبکه آب تفتقان و اسلام آباد 4/2 کیلومتر
- احداث راهنمایی 12 کلاس در محله اسلام آباد
- جابجایی و اصلاح پست هوایی تفتقان 1 دستگاه

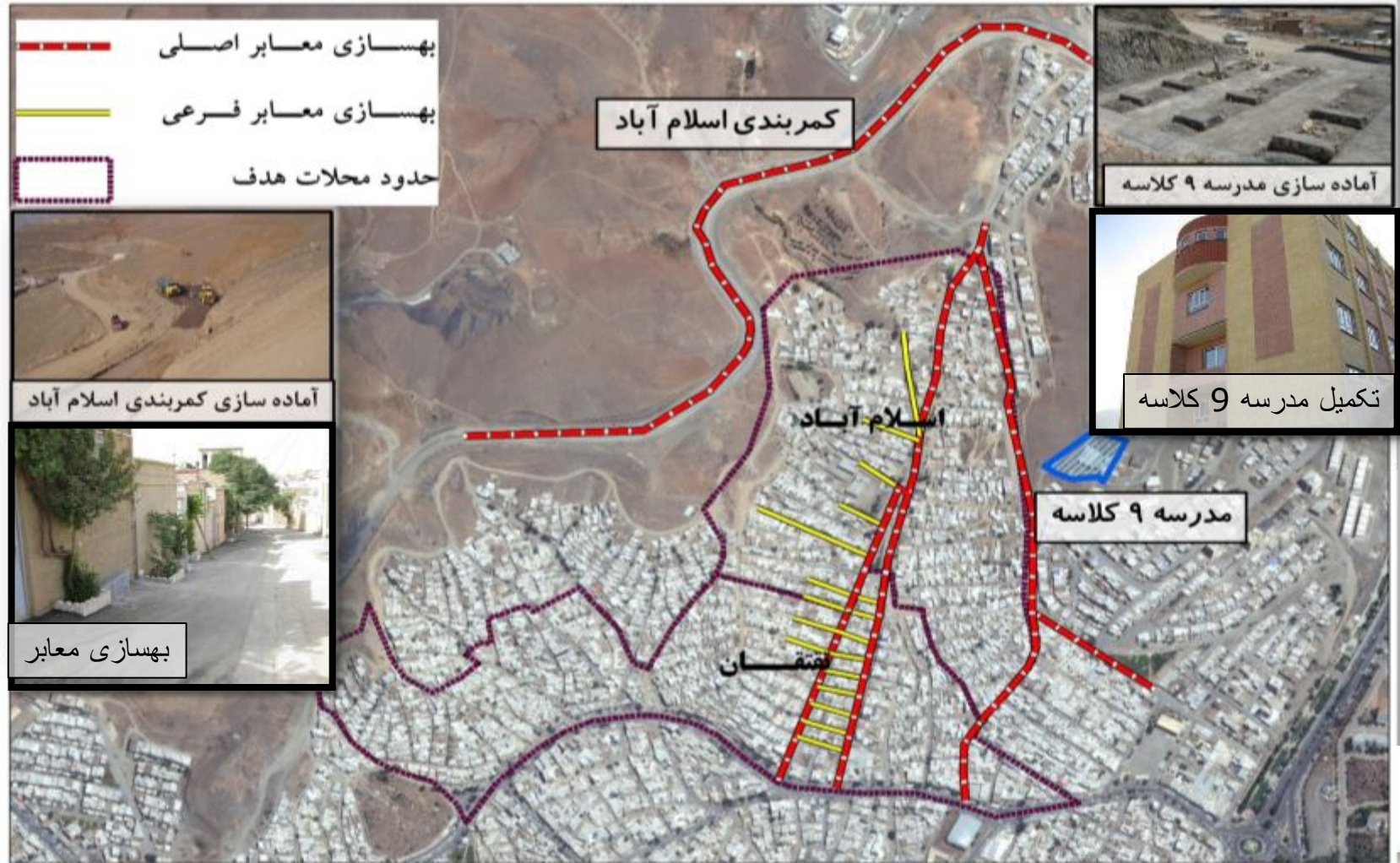
□ گزارش بخشی از عملکرد و اقدامات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در سندج

□ پروژه های اجرا شده و نیمه تمام طرح توانمندسازی سکونتگاه های غیررسمی (بانک جهانی)

ردیف	پروژه	متراژ	اعتبار (میلیون ریال)
1	مرکز هنری فرجه	580 مترمربع	4747
2	مدرسه 9 کلاسه تفتقان و فرجه	2720 مترمربع	14885
3	مدرسه 20 کلاسه عباس آباد	2700 مترمربع	15500
4	احداث و اجرای شبکه آب و فاضلاب	19 کیلومتر لوله گذاری	18112
5	احداث و اصلاح شبکه برق	-	6681
6	بهسازی معابر در محلات هدف	140000 مترمربع آسفالت و جدول گذاری	34908
7	کتابخانه شماره 1 و 2 عباس آباد	708 مترمربع	4881
8	احداث کمربندی اسلام آباد	2/7 کیلومتر	26000
9	مطالعات امکان سنجی	-	-
10	ارزیابی اجتماعی و اثر بخشی پروژه های بهسازی شهری	-	400
11	ارتقای صنایع دستی	-	780
12	کاهش اثرات استفاده از مواد مخدر و پیشگیری از رفتارهای پرخطر	-	810
13	طرح توسعه مهارت های پایه در سکونتگاه های غیررسمی	-	2100
14	ارزیابی زیست محیطی	-	500
15	بررسی نهادی و طراحی برنامه های آموزشی برای شهرداری ها	-	2000
16	تهیه شرح خدمات و نحوه استفاده از خانه های محلات	-	-
17	تشکیل کارگروه های کار آفرین و آموزش بانک پذیری	-	-
			128188

گزارش بخشی از عملکرد و اقدامات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در سنندج

پروژه های توانمندسازی اجرا شده در محلات هدف اسلام آباد و تفتقان - سنندج



گزارش بخشی از عملکرد و اقدامات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در سنندج

پروژه های توانمندسازی اجرا شده در محلات عباس آباد، کانی کوزله و فرجه - سنندج



گزارش بخشی از عملکرد شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در سنندج در سال

پروژه

پروژه احداث منبع ذخیره آب **2000** متر مکعبی
برازان **3** سنندج



اعمال ماده **45** املاک شرکت مادر تخصصی عمران
و بهسازی واقع در سرتپوله ، نمکی و شیخان و
بازار در شهر سنندج



اجرای پروژه مدرسه **6** کلاسه نایسر



پروژه تکمیل مدرسه **9** کلاسه محله تقشقان و کانون
فرهنگی محله فرجه شهر سنندج



گزارش بخشی از عملکرد و اقدامات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در سنندج

پروژه

تصویر



پروژه طرح حفاظتی عمارت ملک التجار شهر سنندج

تهیه طرح خیابان 16 متری نمکی



برگزاری جلسات ستاد بازآفرینی استانی و شهرستانی
طراحی شهری چهار راه مرکزی شهر دیواندره

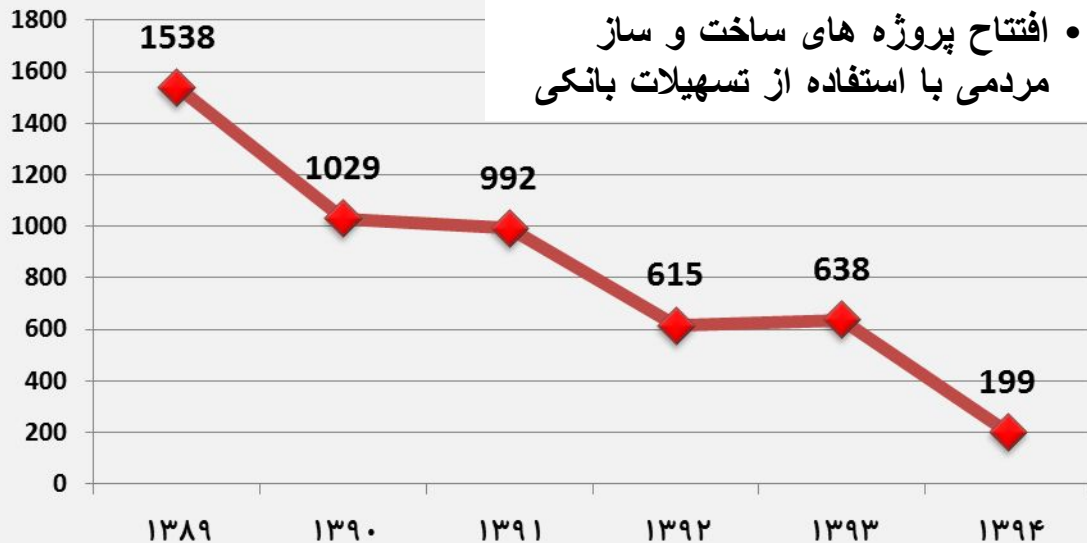
تهیه طرح سیویل اراضی سرمایه ایی بهاران
انعقاد قرارداد کارگزاری



مقاوم سازی پل کمربندی اسلام آباد

گزارش بخشی از عملکرد و اقدامات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در سنندج

• افتتاح پروژه های ساخت و ساز
مردمی با استفاده از تسهیلات بانکی



سهامیه تسهیلات از سال 88 تا
94

تعداد سهامیه (واحد) **3361**

تعداد جذب شده
(واحد) **2350**

تعداد افتتاح شده
(واحد) **2100**

مشکلات جذب تسهیلات:

- عدم تامین منابع کافی از سوی بانک ها
- قولنامه ای بودن مالکیت
- سیاست های غیر منعطف میراث فرهنگی



□ شرح عملکرد پرداخت تسهیلات بانکی در محدوده ها و محلات هدف سند ملی بازآفرینی شهری

شهر	تعداد واحد مسکونی و مبلغ (میلون ریال)	عملکرد سالانه		جمع کل
		1393	1394	
سنندج	تعداد	252	89	341
	مبلغ	75600	35600	111200
بانه	تعداد	117	32	149
	مبلغ	35100	12800	47900
سقز	تعداد	98	22	120
	مبلغ	29400	8800	38200
بیجار	تعداد	89	17	106
	مبلغ	26700	6800	33500
کامیاران	تعداد	26	9	35
	مبلغ	7800	3600	11400
قروه	تعداد	22	12	34
	مبلغ	6600	4800	11400
دهگلان	تعداد	8	5	13
	مبلغ	2400	2000	4400
دیواندره	تعداد	15	2	17
	مبلغ	4500	800	5300
مریوان	تعداد	11	3	14
	مبلغ	3300	1200	4500
مجموع	تعداد	638	191	829
	مبلغ	191400	76400	267800

3- اقدامات انجام شده شهرداری ها با مجموع اعتبار 1,131,761 میلیون ریال



احداث جاده ساحلی 32متری_ دهگلان



آسفالت و سنگ فرش_ دهگلان



احداث تقاطع غیر هم سطح سنندج



احداث پارک مولوی-قروه



احداث کانال سنگی شهرک امام-قروه



واگذاری زمین جهت احداث مرکز درمانی-قروه



جدول گذاری بلوار ارشاد

اسلامی_مریوان



پله گذاری جاده کمربندی_مریوان



آبرو کمر بندی

2_مریوان

4- سایر ارگان ها

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای تعدادات و عملکرد اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان
کردستان در حوزه سکونت گاه های غیررسمی

سال	تعهد به نفر دوره (سال)	عملکرد به نفر (دوره)	عملکرد نفر ساعت
1392	213	284	71188
1393	275	313	57989
(9ماهه اول) 1394	300	168	38252
جمع	788	765	167429

اداره کل بهزیستی 

کارگاه برق ساختمان در سقز



کارگاه طراحی و دوخت در نایسر

اقدامات و فعالیت های اداره کل بهزیستی

آگاه سازی گروههای هدف در
جهت شناخت نیازها و
مشکلاتتشکیل شورای محلی و تیم
های داوطلبانه جهت پیشبرد
اهداف برنامهبرگزاری کلاسهای آموزشی
در جهت توانمندسازی ساکنین
محلات حاشیه نشین

4- سایر ارگان ها

برنامه و اقدامات علوم پزشکی در مناطق حاشیه ای

خدمات سلامت مورد نظر جهت ارائه
در مناطق حاشیه نشین

سیمای طرح گسترش واحدهای بهداشتی درمانی
دانشگاه علوم پزشکی کردستان-

نوع مرکز	تعداد واحد	
	فعال	طرح گسترش
خانه بهداشت	614	624
مرکز بهداشتی درمانی روستایی	70	74
مرکز بهداشتی درمانی شهری	74	81
پایگاه بهداشت	33	34
پایگاه سلامت	0	38
مجموع	791	851

- خدمات بهداشت روان (اعتیاد، خودکشی، کودک آزاری، مهارتهای زندگی)
- خدمات بهداشت خانواده (باروری سالم، افزایش رضایتمندی، ومشاوره تخصصی با زنان آسیب پذیر)
- خدمات مبارزه با بیماریها (سل وزئونوزها)
- خدمات بهداشت محیط (آب و مواد غذایی)
- خدمات بهداشت حرفه ای (فاضلاب وفضولات حیوانی و سگهای ولگرد)

عملکرد دستگاههای اجرایی عضو ستاد استانی بازآفرینی پایدارمحدوده ها و محله های هدف طی سال های 94-1384

ردیف	دستگاه اجرایی	تعداد پروژه	محل اعتبارات		جمع کل اعتبارات (میلیون ریال)	توضیحات
			استانی	ملی		
1	دانشگاه علوم پزشکی استان	احداث 34 پایگاه ساختمان مرکز بهداشتی در مانی با زیربنای 100 متر مربع و جمعا 3400 متر مربع	*		71,900	واقع در شهرستانهای سنندج،سقز،مریوان،بانه،کامیاران،دهگلان
2	شرکت آب و فاضلاب استان	75 پروژه اصلاح شبکه جمع آوری فاضلاب	*		1,093,850	222.66 کیلومتر شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب
		75 پروژه اصلاح شبکه توزیع آب آوری فاضلاب				356.09 کیلومتر شبکه توزیع و خطوط انتقال آب
3	شرکت برق منطقه ایی استان	اصلاح 140 کیلومتر شبکه توزیه برق و 20 دستگاه پست هوایی	*		58,202	اصلاح شبکه های برق و انشعابهای غیر مجاز محلات هدف
4	شرکت گاز استان	شبکه توزیع گاز	*		106,193	220273 متر شبکه توزیع گاز
		تعداد علمک نصب شده گاز				40503 مورد
		تعداد اشتراک دهی خانوار				44596 مورد
5	آموزش و پرورش استان	189 پروژه			1,478,292	تخریب و بازسازی ، احداث مدرسه و خوابگاه ، مقاوم سازی و استخر و کانون فرهنگی سالن ورزشی و
6	ثبت اسناد و املاک استان	-	-	-	-	-
7	سازمان بهزیستی استان	توانمند سازی اجتماع محور		*	5,421	محل پروژه واقع در شهرهای سنندج
		پایگاه خدمات اجتماعی				محل پروژه واقع در شهرهای سنندج و سقز
8	آموزش فنی و حرفه ایی استان	تجهیز 3 کارگاه آموزشی سیار	*		4,233	محل پروژه واقع در شهرهای سنندج و سقز و مریوان
		دوره های آموزشی(135100 ساعت به ازای هر نفر)				محل پروژه واقع در شهرهای سنندج و سقز و مریوان

معرفی استان
کردستان

پتانسیل و
چالش ها

وضعیت بافت های
ناکارآمد

اقدامات و
فعالیت ها

مسائل و مشکلات
موجود

جمع بندی و
پیشنهادات

عملکرد دستگاههای اجرایی عضو ستاد استانی بازآفرینی پایدارمحدوده ها و محله های هدف طی سال های 1384-94

ردیف	دستگاه اجرایی	تعداد پروژه	محل اعتبارات		جمع کل اعتبارات (میلیون ریال)	توضیحات
			استانی	ملی		
9	اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان	احداث کتابخانه و یک کانون			270	احداث کتابخانه و کانون فرهنگی هنری
10	کمیته امداد استان	تعداد 201827 مورد بیمه شده			119,755	امور بیمه و خدمات درمانی
		تعداد 56969 نفر			44,648	خدمات فرهنگی و آموزشی
		تعداد 6215 مددجو			90,751	مسکن مددجویی
		تعداد 31574 مورد			-	وام خودکفایی و تسهیلات بانکی و وام قرض الحسنه
		تعداد 9451 مورد			80,356	کمک به مزدوجین
11	اداره میراث فرهنگی استان				86,920	مطالعات بناهای تاریخی و مرمت و بازسازی ابنیه و مجموعه های تاریخی
12	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان				72,200	مطالعه و اجرا و مسکن شهری
13	اداره راه و شهرسازی استان	تعداد 9 پروژه			128188	احداث مدرسه، بهسازی معابر، احداث کمربندی، اصلاح شبکه برق
مجموع					3,282,059	

اقدامات انجام شده در حوزه ادارات

فرهنگ و ارشاد اسلامی :



احداث مرکز بهداشتی نایسر_ سنندج



تأسیس مساجد

علوم پزشکی :



احداث مرکز بهداشتی شماره 5_ مریوان

شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان :

بعد از اصلاح



قبل از اصلاح



اصلاح تأسیسات برقی در بازار آصف سنندج



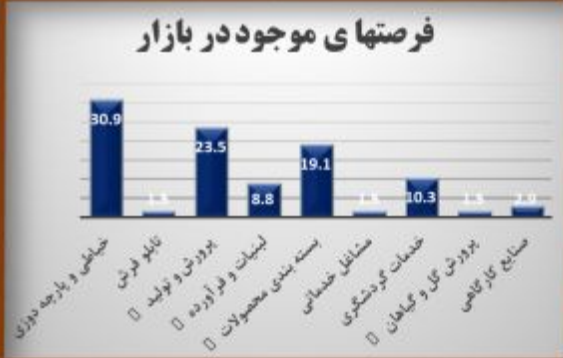
5- کارآفرینی و ایجاد نهاد اقتصادی - اجتماعی زنان ساکن سکونتگاه‌های غیررسمی کردستان (نایسر سندج) - موسسه ژیار

ویژگی‌های پروژه :

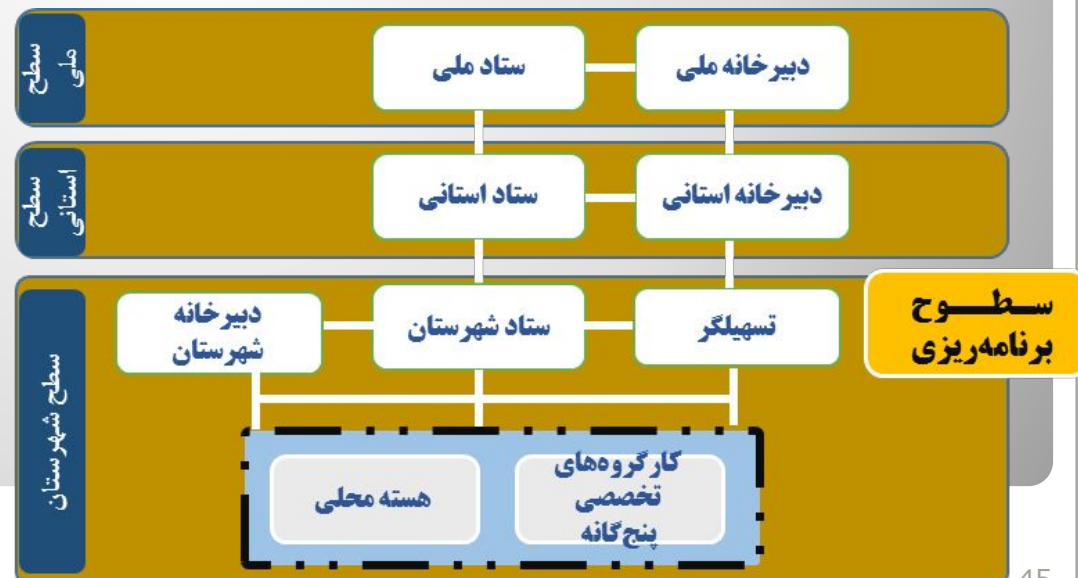
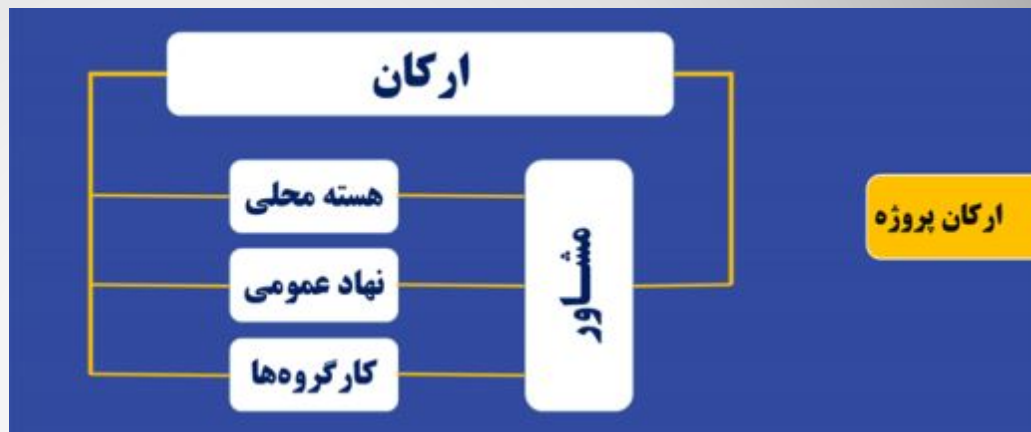
- ✓ تداوم و پایدارسازی گروه‌های شغلی از طریق نهاد اجتماعی-اقتصادی
- ✓ شناسایی نیازها و اولویتهای بازار و تطبیق آن با ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های محلی
- ✓ استفاده از توان و ظرفیت محلی (تسهیگر ، مربی، مکان برگزاری و ...)
- ✓ جلب مشارکت دستگاه‌های اجرایی مرتبط به‌ویژه شهرداری و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای
- ✓ مشارکت و حضور جوانان تحصیل‌کرده در جریان پروژه
- ✓ مشارکت و حضور مردان (همسران- فرزندان پسر- برادران مخاطبین پروژه)



کارآفرینی و ایجاد نهاد اقتصادی - اجتماعی زنان ساکن سکونتگاه‌های غیررسمی کردستان - موسسه ژیار



□ مدل توسعه مشارکت و نهادسازی - موسسه ژیار



معرفی استان
کردستان

پتانسیل و
چالش ها

وضعیت بافت های
ناکارآمد

اقدامات و
فعالیت ها

مسائل و مشکلات
موجود

جمع بندی و
پیشنهادات



□ مدل توسعه مشارکت و نهادسازی - موسسه ژیار





5- عملکرد طرح های جاری توانمندسازی - مؤسسه کاردوک

- ✓ پروژه آموزش مهارت های پایه جهت ارتقای وضعیت معیشت و محیط زندگی در سکونتگاه های غیررسمی شهرستان سنندج (نایسر) و سقز
- ✓ پروژه توانمندسازی با رویکرد توسعه خدمات کسب و کار در سکونتگاه های غیر رسمی شهرستان بانه

شناسایی کسب و کارهای پیشرو دارای قابلیت توسعه در سطح استان و شهرستان
(مطالعه بازار و تعیین کسب و کارهای اولویت دار و مزیت های اقتصادی)

شناسایی ویژگی های کلی جامعه هدف و بررسی پتانسیل همکاری ایشان در کسب و کارهای اولویت دار

تحلیل نیازمندی های توسعه کسب و کارها و شناسایی مکانیسم همکاری (شبکه سازی)
در طول زنجیره ارزش

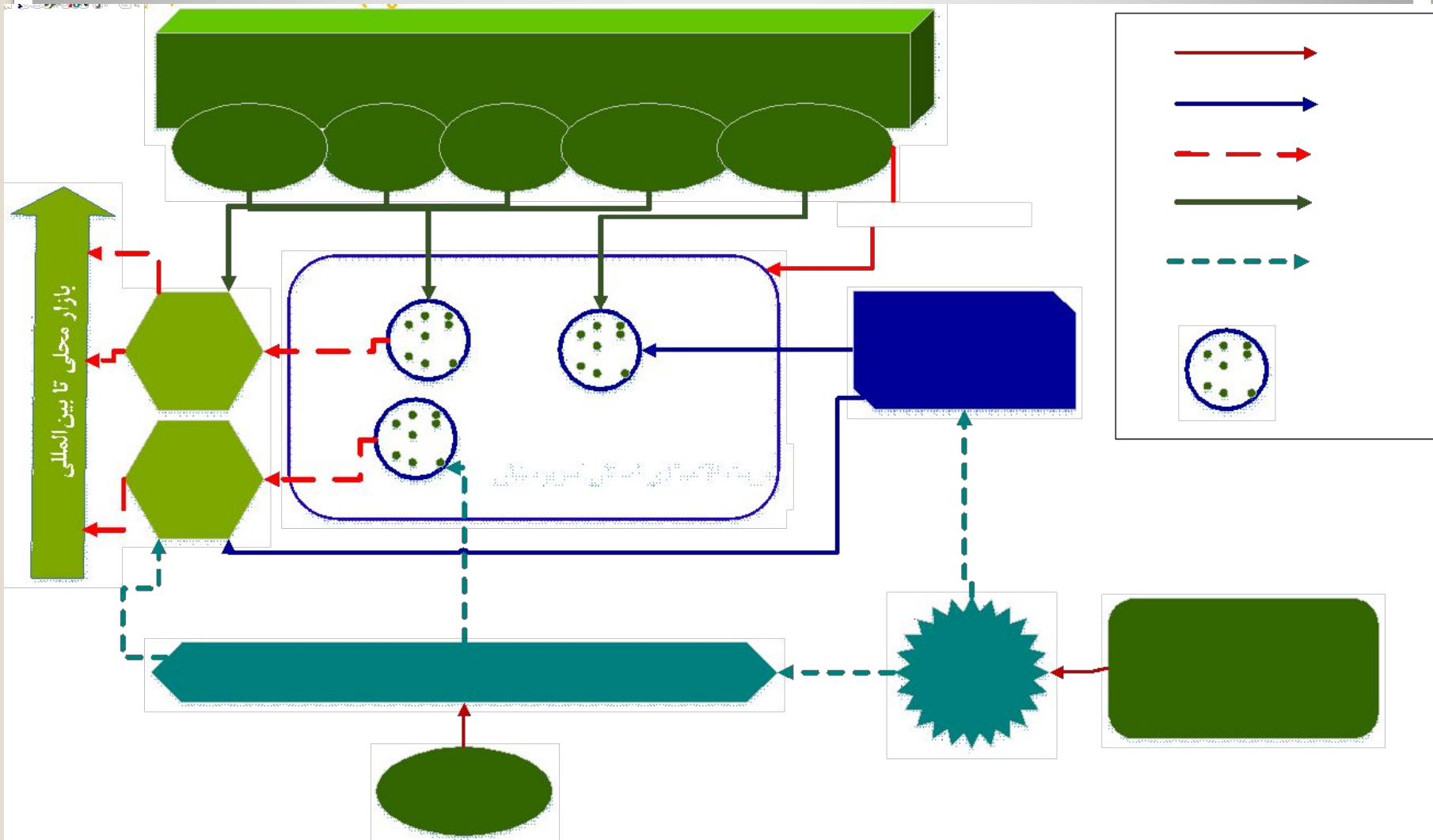
شبکه سازی مشاغل خرد (گروه مشارکت محلی) و ایجاد روابط قراردادی با پیشروهای
حاضر در طول زنجیره ارزش

ارایه خدمات مورد نیاز توسط نهادهای مربوطه (آموزش، توانمندسازی، تأمین مالی،
تأمین تجهیزات، مجوزهای فعالیت و ...)

گام های لازم برای اجرایی نمودن مدل توانمندسازی
با رویکرد توسعه کسب و کارهای خرد



مدل توانمندسازی با رویکرد توسعه کسب و کارهای خرد



6- برگزاری همایش بین المللی سکونتگاه های فقیرنشین ، به سوی بهسازی و بازآفرینی توسط دانشگاه کردستان



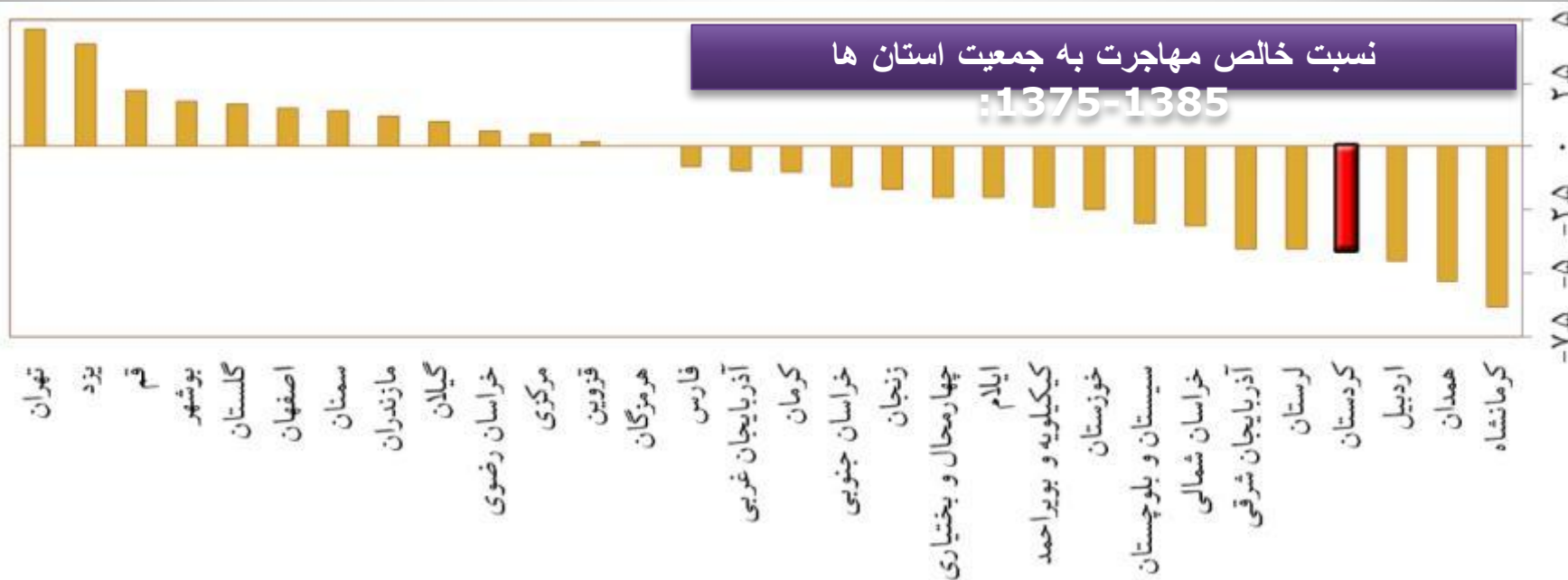


چالش های اسکان در شهرهای استان



1- مهاجرت

- نرخ بالای مهاجرت خالص در استان : سالانه **4/23**
- سطح بالای مهاجرفرستی استان و سطح پایین مهاجرپذیری
- تهدید جمعیتی استان به عنوان یک استان مرزی
- پیشی گرفتن گسترش سکونتگاه ها بر مدیریت

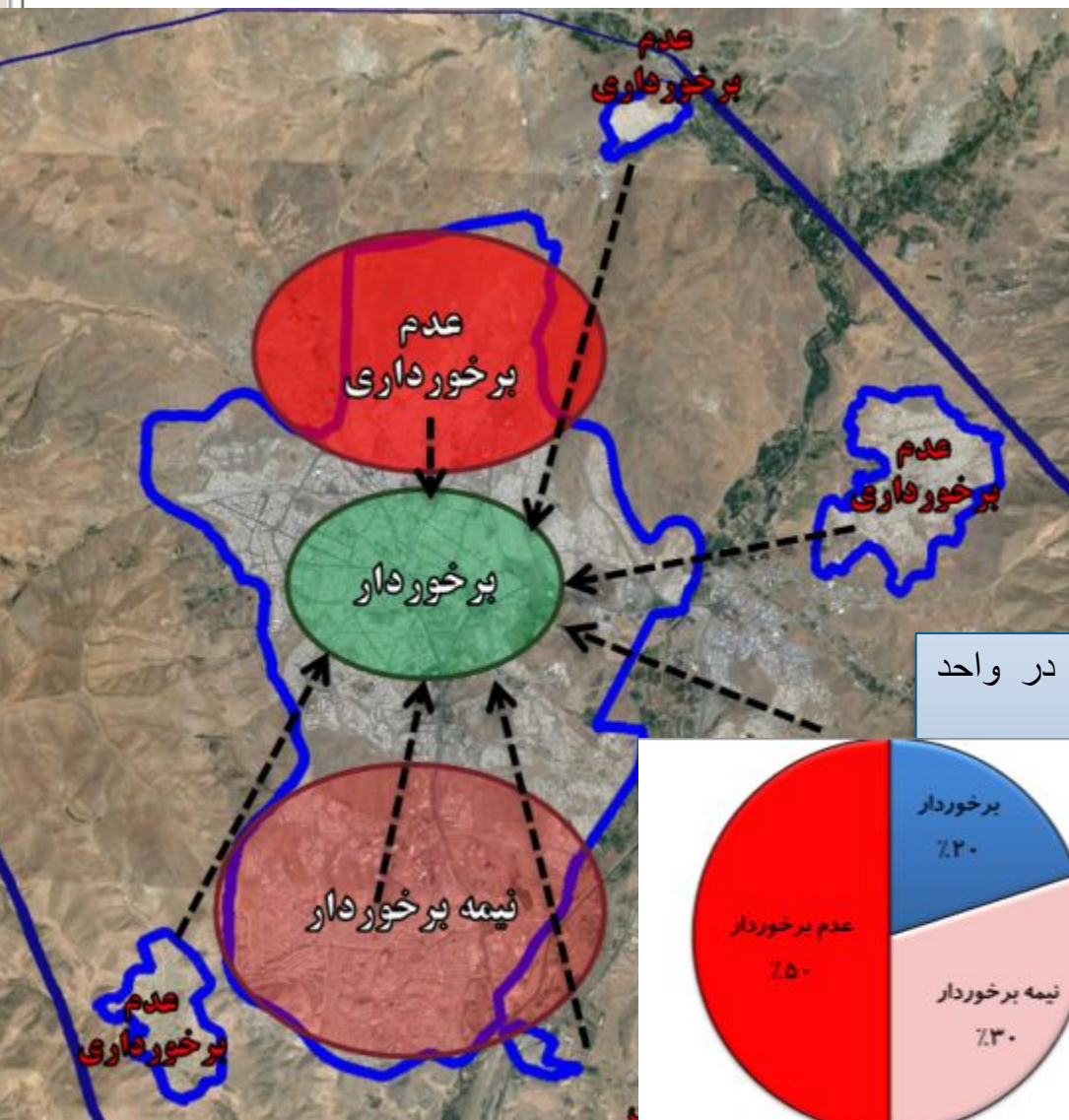


2- عدالت فضایی و سطح برخورداری از خدمات و زیرساخت ها

رتبه 26 سطح توسعه یافتگی
استان به عنوان سطح توسعه
نیافته

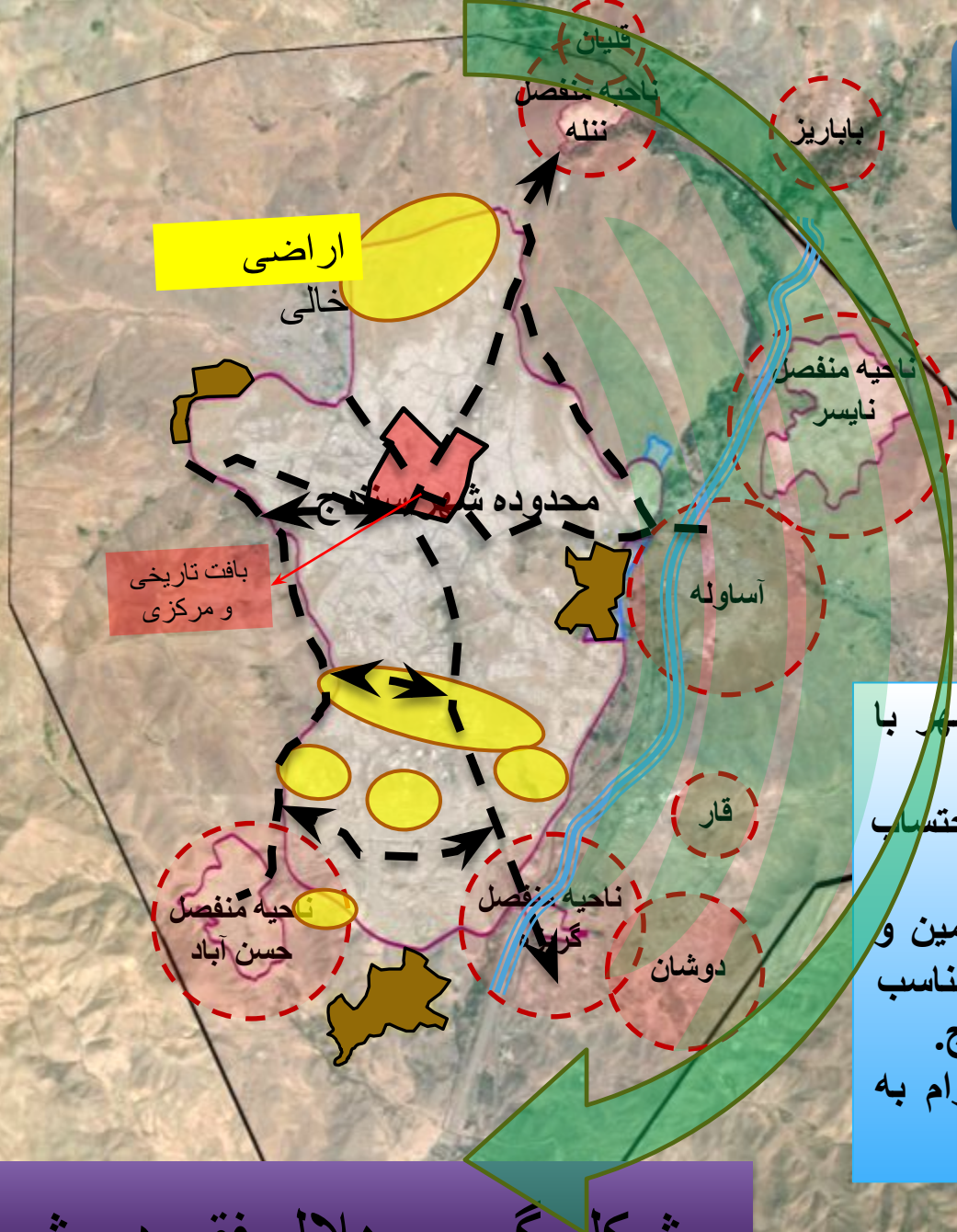
نابرابری فضایی و عدم تعادل در
شهرستان های استان

عدم عدالت فضایی و چند پارگی
در ساختار فضایی شهر



- ✓ شاخصهای اجتماعی: تراکم جمعیتی، تراکم خانوار در واحد مسکونی، بعد خانوار، سطح سواد، تعداد مهاجرت
- ✓ شاخصهای اقتصادی: ضریب فعالیت، اشتغال بارتکفل، قیمت اراضی، مالکیت، متوسط درآمد خانوار فاقد واحد مسکونی
- ✓ شاخصهای کالبدی: سرانه کاربریهای شهر «مسکونی، تجاری، مذهبی، فرهنگی، ورزشی، جهانگردی-پذیرایی، اداری- انتظامی، درمانی عمومی، شبکه معابر و حمل و نقل و انبار»، ک...





3-3- رشد کنترل نشده اراضی حاشیه و پیرامون و تغییر عملکرد 2080 هکتار اراضی زراعی و کشاورزی

3-4- تعاونی های مسکن خارج از محدوده

3-5- بیش از 1000 هکتار اراضی خالی درون شهری

3-6- محدودیت شدید شبکه ارتباطی شهر با و نظام حمل و نقل - مساحت بیش از 600 هکتار با احتساب

3-7- فرسودگی بافت تاریخی و تخلیه جمعیتی - زمین مناسب برای دهک های نا 4 جامعه سنندج.

3-8- عدم همپوندی طرح های متعدد بافت های شهری در چارچوب شهرسازی یکپارچه شهر و پیرامون.

3-9- عدم وجود وفاق در مدیریت شهری در اجرای طرح های موضعی و موضعی .

شکل گیری هلال فقر در شهر سنندج

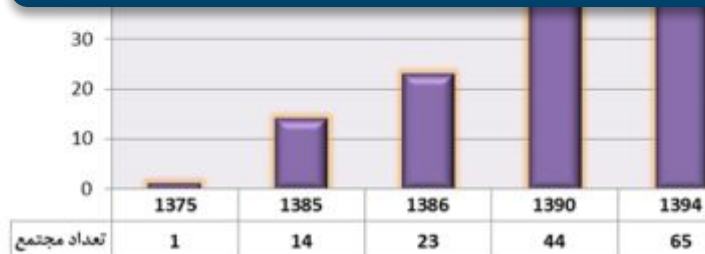
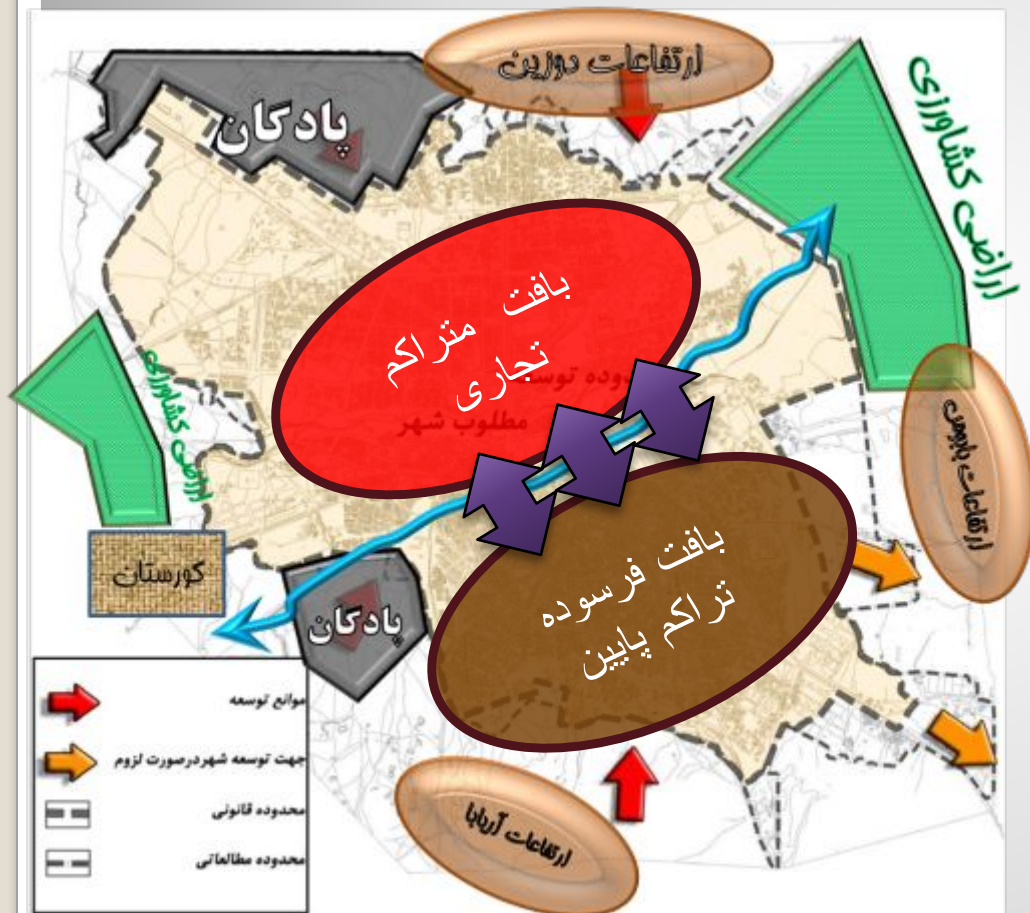
چالش های توسعه شهر بانه

محدودیت های توسعه فیزیکی

دو قطبی شدن بخش شمالی و جنوبی شهر

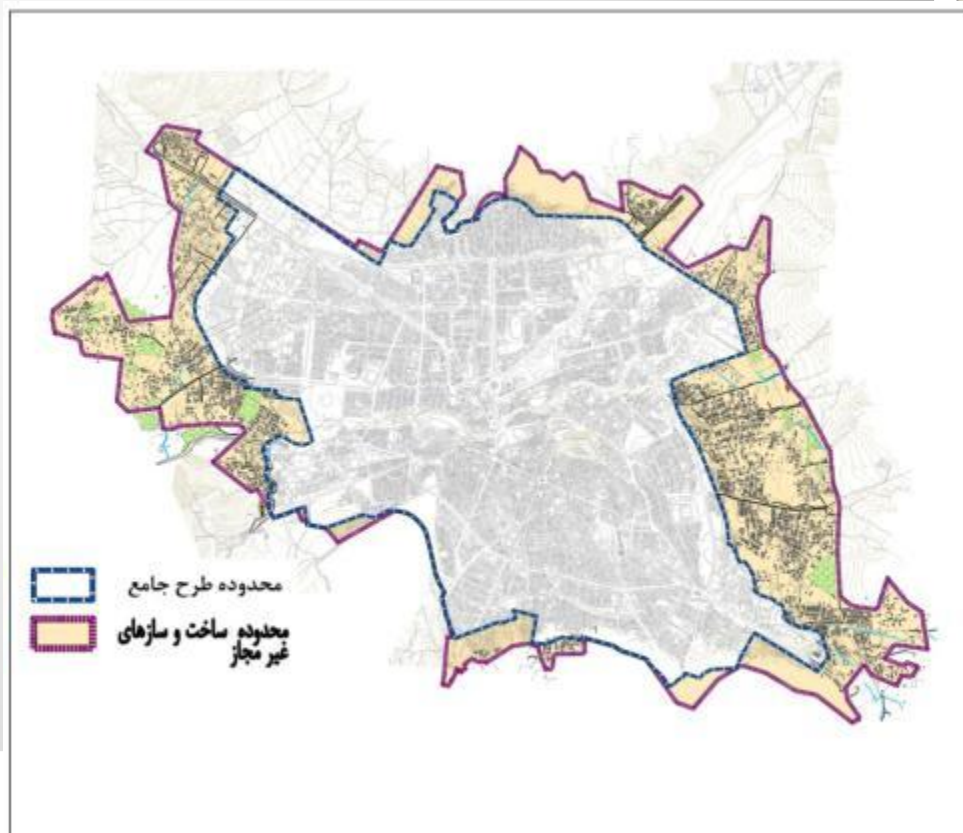
رشد بی رویه پاساژ و مراکز تجاری و عدم وجود بازرگانی مالی و خدماتی

عدم مدیریت سرمایه های سرگردان در بخش مدیریت ساخت و زمین

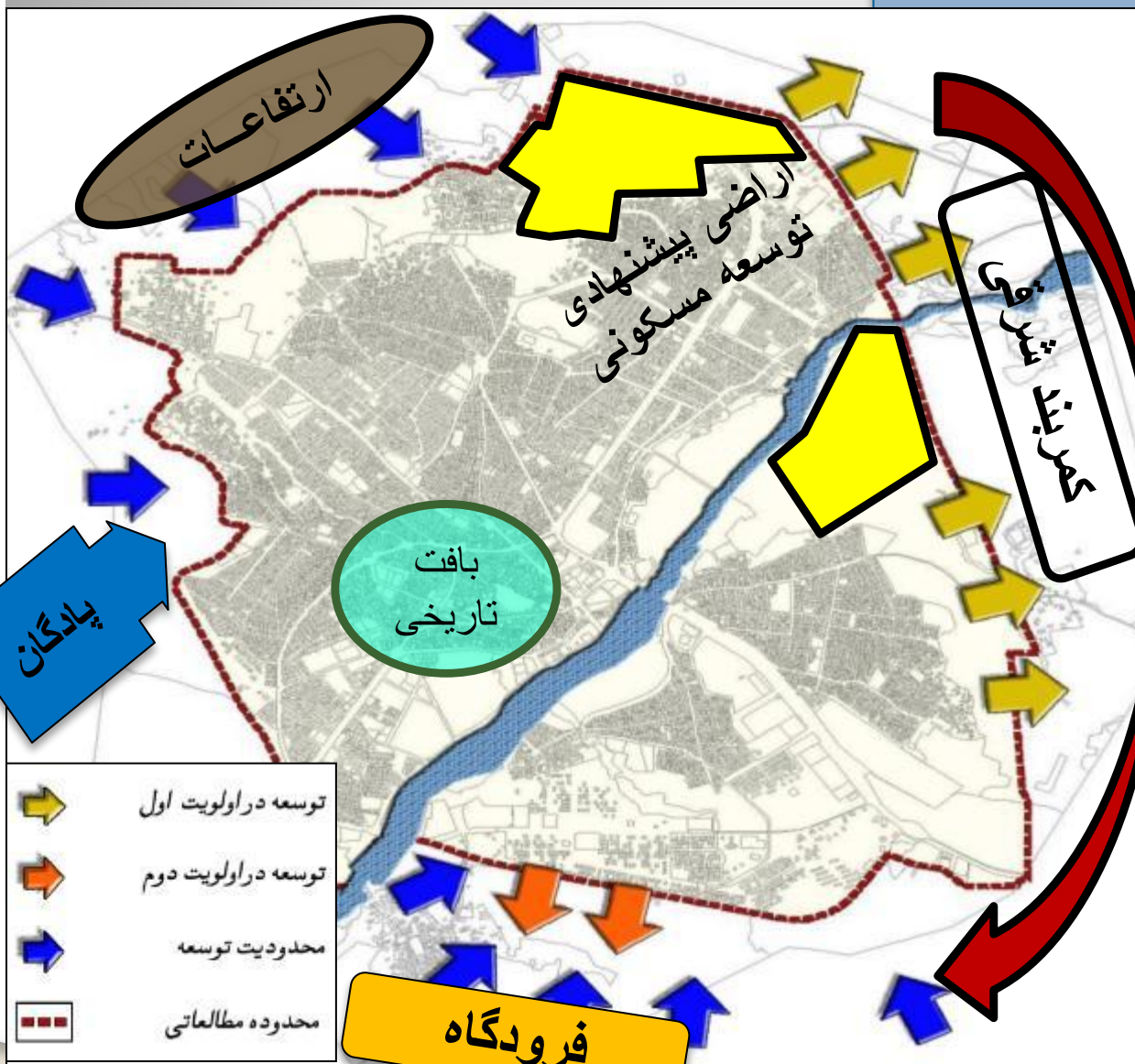


چالش های توسعه شهر بانه

توسعه بی رویه 433 هکتاری
خارج از محدوده



چالش های توسعه شهرسقز



محدودیت های توسعه
فیزیکی

تخلیه و کاهش جمعیت
روستاها

سیاست های انقباضی
توسعه مسکونی

فرسودگی کالبدی اقتصادی
بافت تاریخی

عدم اجرای پروژه های
موضعی و موضوعی

چالش های توسعه شهر مریوان

محدودیت های توسعه
فیزیکی

اراضی غیر قابل بارگذاری
در شهر

تراکم پایین ساختمانی در
شهر

سوداگری زمین و ساخت و
سازهای غیر مجاز خارج از
محدوده

ارتفاعات

اراضی با شیب
بالا

پادگان

جهت توسعه
فیزیکی شهر

پهنه
نظامی و
اداری

35
هکتار

تپه گلین کبود

تپه ترخان آباد

ارتفاعات

دریاچه زیوار

اراضی زراعی و
کشاورزی



بد مسکنی ناشی از توسعه غیر مجاز خارج از محدوده

بافت فقیر نشین و فرسوده داخل شهر

□ سایر چالش های اجتماعی - اقتصادی محلات هدف بازآفرینی

- عدم آمیختگی و انسجام اجتماعی فرهنگی مهاجران روستا شهری.
- نرخ بالای کودکان کار در مناطق حاشیه ای
- نسبت پایین فارغ التحصیلان و دانش آموختگان عالی مناطق حاشیه ای
- درصد بالای ترک تحصیل کنندگان در میان فرزندان مناطق حاشیه ای
- درصد بالای جرایم خلاف اخلاق مانند دزدی، نزاع های دسته جمعی، معتادان و دستفروشان از افراد حاشیه نشین هستند.
- فقدان و ناکارآمدی شبکه جمع آوری و سیستم تصفیه فاضلاب شیوع بیماری سل در بافت های حاشیه نشین (8 برابر سایر بافت های شهری)
- بالا بودن نرخ طلاق مناطق حاشیه برابر 2.7 (متوسط کشور 2.1)
- بالا بودن آمار اعتیاد (20000 نفر) و پایین بودن سن شروع مصرف (22-23 سال)
- مشکل جدی سرویس بهداشتی همه ساکنان مناطق حاشیه ای
- پایین ترین سطح شاخص امید به زندگی ساکنان استان در کشور (استان 65.7 و کشور 71.7)
- عدم وجود فضاهای آموزشی متناسب با جمعیت دانش آموزان (سرانه استان 1.4 و کشور 1.7)

چالش های محلات هدف بازآفرینی شهری استان کردستان



چالش های محلات هدف بازآفرینی شهری استان کردستان





جمع بندی و پیشنهادات



1- شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به استناد مفاد ماده 46 آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب 5/2/88 هیأت وزیران نسبت به تاییدیه بدهی دولت محترم به شهرداریهای استان کردستان ناشی از اعمال تخفیفات عوارض صدور پروانه ساختمانی در بافتهای فرسوده از ابتدای سال 88 لغایت 29/12/94 اقدام نماید.

2- دستگاههای خدمات رسان براساس آمار تایید شده اداره کل راه و شهرسازی نسبت به اعمال معافیت ساکنین بافتهای فرسوده و سکونتگاههای غیر رسمی شهرهای استان از پرداخت هزینه واگذاری انشعابات آب و فاضلاب، برق اقدام نمایند و سازمان ملی نسبت به صدور مجوز برای اداره کل راه و شهرسازی جهت تهاتر هزینه ها با املاک در اختیار در آن شهرها به دستگاههای خدمات رسان اقدام نماید.

3- تهیه و اجرای طرح بازآفرینی شهری سنندج و سقز با لحاظ نمودن ظرفیت های موجود در این بافت ها و همچنین با رویکرد اندیشه ایرانی شهری و با تاکید بر هویت و توانمندسازی اجتماعات و ساکنان محلات هدف بازآفرینی شهری با همکاری شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، استانداری کردستان، شهرداری های شهرهای مذکور به تصویب و تایید اعضا ستاد بازآفرینی شهری رسید.

4- با توجه به ضرورت ایجاد و توسعه فضاهای عمومی با اختصاص اراضی سرمایه ای جهت حمایت از اجرای طرح های بازآفرینی شهرهای در اولویت استان توسط سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران و بهسازی شهری، استانداری و شهرداری در دستور کار قرار گیرد.

5-بازنگری و اجرای طرح جامع گردشگری ، طبیعی و میراث فرهنگی و تاریخی استان با هدف تعریف استان کردستان به عنوان مقصد گردشگری ویژه با اتصال شهر سنندج به سیستم ریلی و تسریع در تکمیل و اتمام قطعات باقیمانده در کریدرو چهار قطعه قروه به سنندج و سنندج به سقز ، بیجار ، بانه، مریوان و کامیاران توسط میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شرکت ساخت و توسعه راهها، استانداری، شهرداری ها و اداره کل راه و شهرسازی در سالجاری و سال **1396 به منظور تقویت و ارتقاء نقش انقضای منطقه و رونق بازارچه**

6-ساماندهی روستاهای واقع در حریم شهرهای استان با محوریت بنیاد مسکن ، وزارت کشور ، معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم منطقه ریاست جمهوری، شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ، استانداری و شهرداری شهرهای استان در دستور کار قرار گیرد.

7-اجرای طرح تحول نظام سلامت و احداث مراکز درمانی و پایگاه سلامت در محدوده های هدف شهرهای استان به تعداد **35 مرکز و پایگاه توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اولویت بندی در کارگروه سلامت و امنیت غذایی شورای برنامه ریزی استان**

8-مصوب گردید برای تامین اراضی لازم و ساخت مراکز درمانی ، بهداشتی اولویت استفاده از اراضی ، وزارت بهداشت و درمان ، شرکت عمران و بهسازی شهری، سازمان ملی زمین و مسکن و شهرداری ها در دستور کار ستاد استانی بازآفرینی شهری قرار گیرد.

9-اختصاص اعتبار لازم جهت ادامه مطالعه و تکمیل عملیات اجرایی طرحهای مصوب بانک جهانی در محلات هدف شهر سنندج توسط شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران، استانداری و شهرداری

10- ضرورت تسریع در شروع مطالعه و ایجاد طرح یکپارچه شهرسازی (شهر و پیرامون) با رویکرد بازآفرینی شهری برای شهرهای سنندج،سقز،بانه و مریوان در قالب مدیریت و برنامه ریزی یکپارچه توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی

11- رفع موانع اجرایی و مدیریتی در انتقال اسناد مالکیت از منابع طبیعی در محدوده و حریم شهرها به سازمان ملی زمین و مسکن به منظور جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، حفاظت از اراضی دولتی با تشکیل جلسات شرکت بین سازمان جنگلها و مراتع و سازمان ملی زمین و مسکن و تعیین تکلیف موارد اختلافی ظرف حداکثر یکماه

12- تهیه طرح خروج پادگانهای داخلی شهر سنندج ، بانه و سقز و مریوان در راستای قانون خروج پادگانها توسط معاونت شهرسازی و نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران

13- انجام مطالعات لازم جهت توسعه فرودگاه و افزایش تعداد پروازهای هفتگی به منظور تسهیل در توسعه صنعت گردشگری و بازآفرینی شهری

14- ایجاد قطب علمی، آموزشی پژوهشی ، بازآفرینی سکونتگاههای فقیرنشین شهری در دانشگاه کردستان

15- احیاء خانه های تاریخی به منظور استفاده بعنوان مراکز عرضه صنایع دستی (فرش، صنایع چوب، نازککاری، کفش) توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در راستای بازآفرینی و نوزایی شهری در شهرهای سنندج-بیجار و سقز

16- ایجاد و گسترش کانونهای فرهنگی، کتابخانه ها، سالنهای ورزشی و پایگاه اورژانس اجتماعی در محلات هدف توسط شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی و استانداری و وزارت ورزش و جوانان و فرهنگ و ارشاد اسلامی

17- ایجاد بندر خشک و منطقه آزاد تجاری و خدماتی در مریوان و بانه با توجه به حجم بالای کالاهای وارداتی و صادراتی و میزان ترانزیت کالا از نقاط مرزی مذکور در راستای افزایش ظرفیت بازآفرینی شهری و توسعه بخش اقتصاد و افزایش درآمد خانوارها

18- تسریع در اجرای تهیه طرح کاداستر شهری برای کلیه شهرهای استان توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ملی زمین و مسکن

19- ایجاد شهرک توریستی تفریحی در حوزه شهرستان مریوان در راستای افزایش توان گردشگری و خدمات بازرگانی و سرانه درآمدی شهروندان

20- تهیه طرح یکپارچه حمل و نقل حومه شهر با تاکید بر مأموریت لجستیک به عنوان فرصت بازآفرینی شهری و تاکید بر اتصال کریدور شرق و غرب به مرز رسمی باشماق و سیران بند

21- ایجاد صندوق سرمایه گذاری محلی برای بکارگیری سرمایه گذاری محلی با تامین مالی از طریق بازار سرمایه در شهرهای استان.

22- صدور مجوز واگذاری عرصه ساخت و سازهای غیر مجاز بعد از سال 1383 در اراضی دولتی واقع در محدوده سکونت گاه های غیر رسمی

با تشکر از حسن توجه
شما