

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

НА ТЕМУ

**«ОСОБЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ (НА ПРИМЕРЕ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН)»**

2017 ГОД

Актуальность работы

- * Актуальность темы исследования. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иной форме собственности.
- * Конституция Российской Федерации установила равенство вышеуказанных форм собственности на землю, но одновременно закрепила за субъектами правоотношений обязанность соблюдать российское законодательство. Поэтому уполномоченные на то государственные органы вправе осуществлять надзор (контроль) за соблюдением собственниками и пользователями земли норм земельного законодательства.

* .

Цель выпускной квалификационной работы

* Цель исследования – обозначить особенности земельного контроля и использования его данных при прогнозировании и выявлении основных экологических проблем в РБ.

Задачи работы

- * 1. Определить основы государственного контроля за охраной и использованием земель в Республике Башкортостан;
- * 2. Провести анализ ведения государственного земельного контроля и земельного надзора в Республике Башкортостан;
- * 3. Обозначить меры по улучшению ведения государственного земельного контроля и земельного надзора в РБ

Объект и предмет исследования

- * Объект исследования- земельные отношения в Республике Башкортостан;
- * Предмет исследования – земельный контроль и земельный надзор в сфере землепользования.

Распределение земельного Республики Башкортостан категориям земель

Категории земель	1 января 2017 г. .га	На 1 2018 г. тыс.	2017 г. к 2016 . (+/-)	Изменения в %
сельскохозяйственного Назначения	7730,5	7696,3	-34,2	-0,44
населенных пунктов	617,9	619,5	+1,6	+0,26
промышленности, энергетики, , связи, радиовещания иного специального	617,9	619,5	+1,6	+0,26
Земли особо территорий и	110,5	109,1	-1,4	-1,28
Земли лесного	384,3	386,2	+1,9	+0,49
Земли водного	5352,1	5384,2	+32,1	+0,60
Земли запаса	77,9	77,9	0	0,00
земель	21,5	21,5	0	0,00

Распределение земель , энергетики, транспорта, и иного назначения по угодьям

Наименование	Площадь, тыс.	В % от
Сельскохозяйственные угодья	5,5	5,0
земли	3,5	3,2
Лесные , не входящие лесной фонд	6,1	5,6
под водой	5,9	5,4
под застройкой	20,7	19,0
под дорогами	55,3	50,7
земли	12,1	11,1
Итого	109,1	100,0

Распределение земель , рекреационного, оздоровительного по видам угодий

Виды	Общая площадь, га	В числе,тыс.					Земли - тельного назначения
		Заповедники и -ный парк	них				
			-ский	Шульган-	Южно-Ураль-	ГПНП Башки-	
Сельхозугодья, всего	16,8	16,5	1,8	0,7	12,9	1,1	0,3
т.ч.	0,3	0,1			0,1		0,2
Лесные площади	344,2	343,6	43,8	20,9	203	75,9	0,6
	0,1	0,1			0,1		
Под водой	1	1	0,1		0,8	0,1	
дорогами	2,4	1,7	0,3	0,1	1,1	0,2	0,7
Застроенные	1,1						1,1
Прочие земли	18,7	18,6	3,5	0,8	11,8	2,5	0,1
земель	384,3	381,5	49,5	22,5	229,7	79,8	2,8

Распределение земельного лесного по угодьям

угодий	Площадь, га	В % категории
Сельскохозяйственные	261,4	4,9
Лесные земли	4927,6	91,5
насаждения, не в лесной	0,1	0,002
Земли под	11,6	0,2
Земли под	2	0,037
Земли под	31,9	0,6
Земли под	11,5	0,2
Другие земли	138,1	2,6
	5384,2	100

Распределение земель фонда по угодьям

Наименование угодий	, тыс. га	% от категории
под водой	77,3	99,2
под болотами	0,5	0,7
земли	0,1	0,1
Итого	77,9	100

в целях ведения государственного контроля и в Республике необходимо провести мероприятия:

- * 1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей деятельность по государственному земельному контролю. Принимая во внимание сведения о порядке оформления документов и затратах времени на их оформление, а также учитывая работу нынешнего госземинспектора, необходимо принять следующее решение для облегчения работы:
- * 2. Улучшение финансирования и материально-технического обеспечения органов, осуществляющих госземконтроль.
- * 3. Совершенствование механизма взаимодействия контрольно-инспекционных служб по обеспечению законности в сфере земельных отношений. В процессе ведения государственного земельного контроля должно быть четкое взаимодействие с другими контрольно-инспекционными службами, осуществляющими свою деятельность в городе и всему району.
- * 4. Серьезное увеличение размеров штрафов и контроль за их выплатой по наиболее типичным нарушениям, таким как самовольное занятие земельных участков, использование земельных участков не по целевому назначению, невнесение платежей за землю, захламливание земель, позволит убедить юридических лиц исполнять свои обязанности в отношении соблюдения земельного законодательства.
- * 5. Активное внедрение и использование разнообразных программных средств, позволяющих в той или иной степени автоматизировать отдельные технологические этапы (разработать ГИС-программы).
- * 6. Увеличить число проверок и соответственно штат отдела, что приведет к увеличению наложенных штрафов.



Спасибо за внимание!