


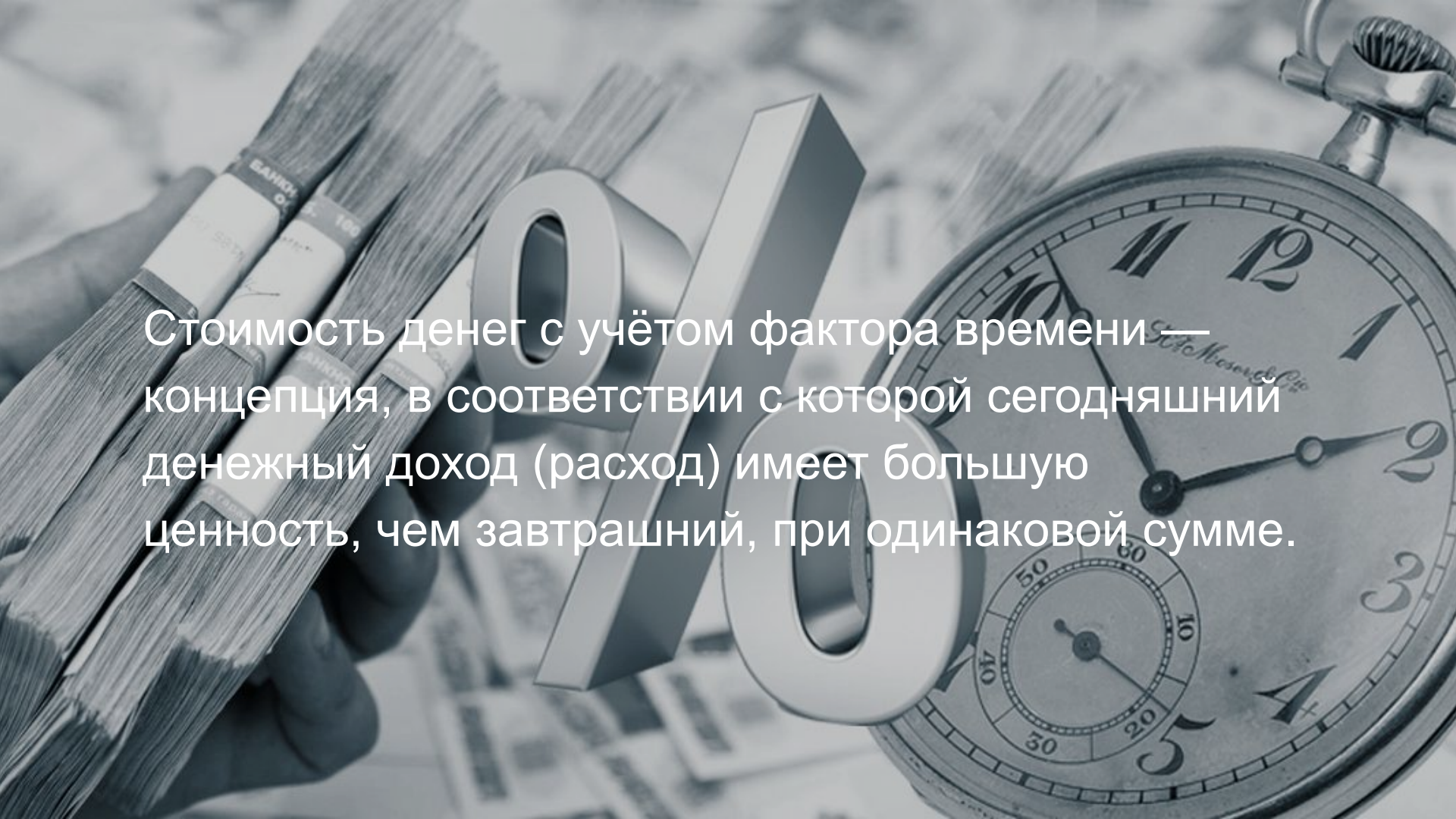
Государственное образовательное учреждение  
среднего профессионального образования  
Луганской Народной Республики  
«Луганский архитектурно-строительный колледж  
имени архитектора А.С. Шеремета»

# Презентация

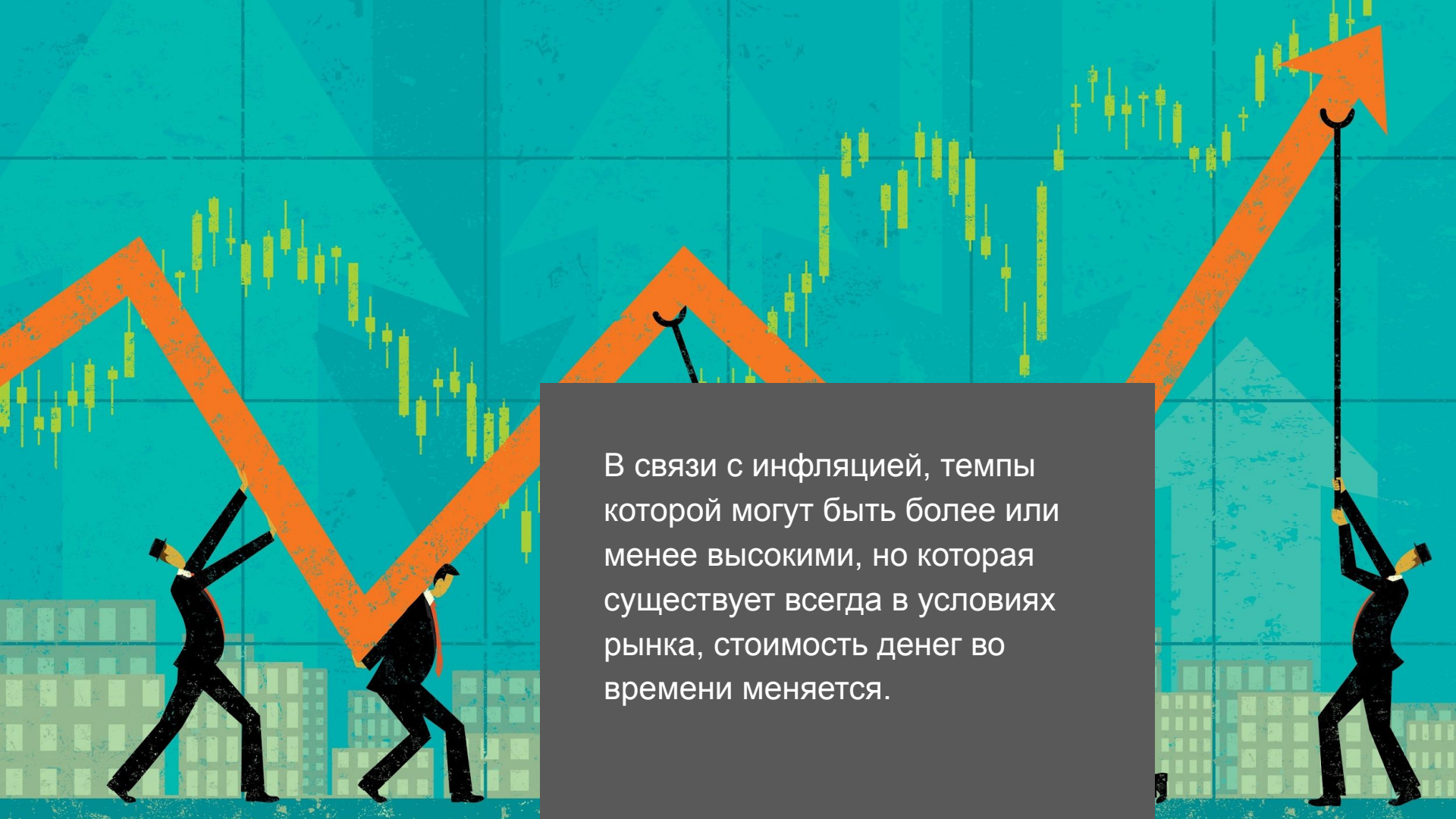
Стоимость денег во времени



Выполнил студент  
группы Л 9 31  
Чубаров И.М.



Стоимость денег с учётом фактора времени — концепция, в соответствии с которой сегодняшний денежный доход (расход) имеет большую ценность, чем завтрашний, при одинаковой сумме.



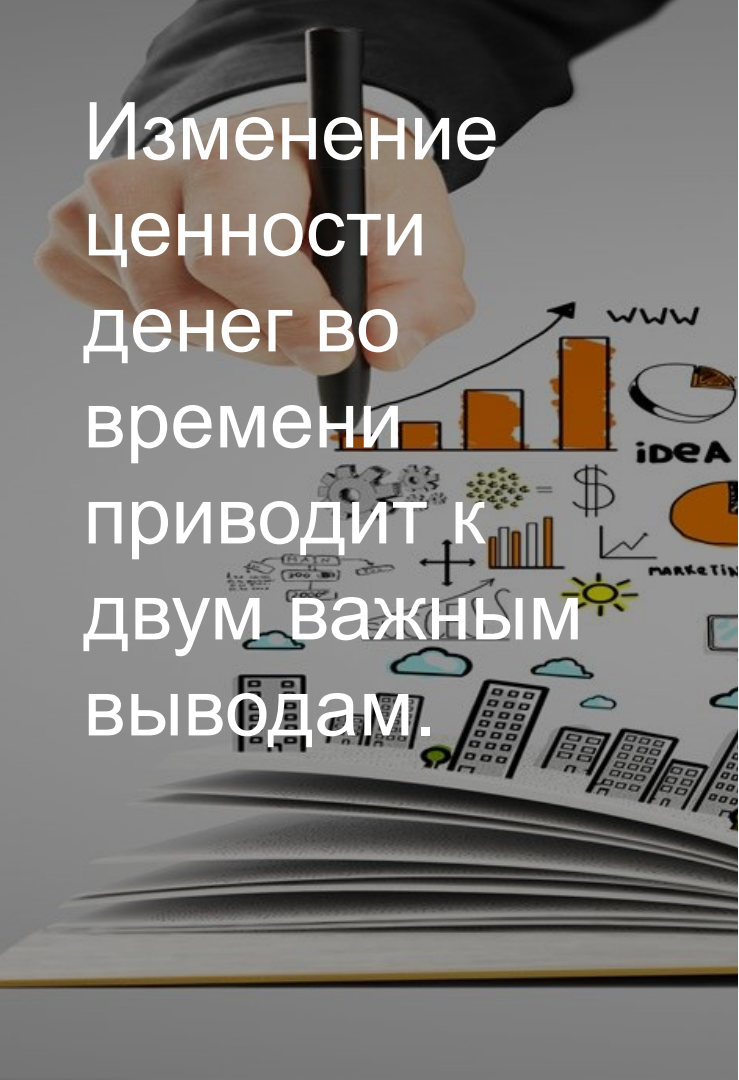
В связи с инфляцией, темпы которой могут быть более или менее высокими, но которая существует всегда в условиях рынка, стоимость денег во времени меняется.



Сумма, полученная сегодня, больше той же суммы, полученной завтра.

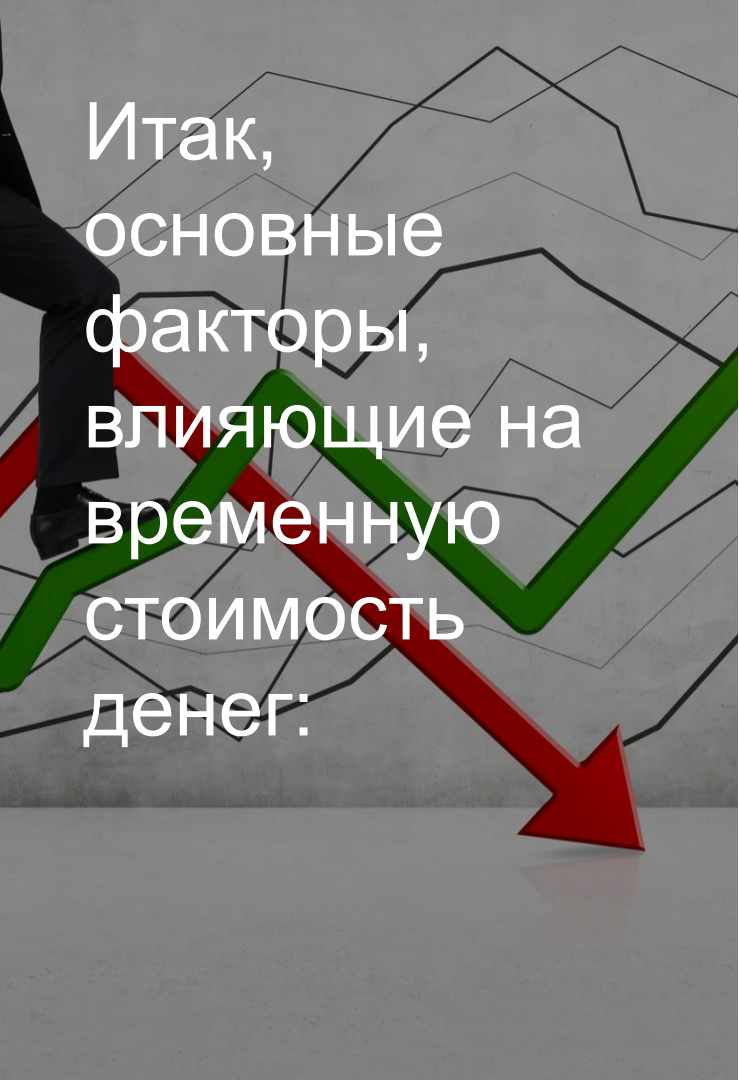
Если я завтра получу 1 000 000 рублей,  
то сколько это стоит сегодня???

Зависимость между ценностью денег и длительностью ожидания была очевидна уже в Средние века. Например, Леонардо Пизанский (Фибоначчи) в 1202 г. н.э. писал, что «сумма, полученная сегодня, больше той же суммы, полученной завтра». Это утверждение называют также «золотым» правилом бизнеса.



Изменение  
ценности  
денег во  
времени  
приводит к  
двум важным  
выводам.

1. Фактор времени должен явным образом учитываться при принятии инвестиционных решений и проведении различных финансовых операций.
2. С точки зрения анализа долгосрочных финансовых операций, некорректно суммировать денежные величины, относящиеся к разным периодам времени.



Итак,  
основные  
факторы,  
влияющие на  
временную  
стоимость  
денег:

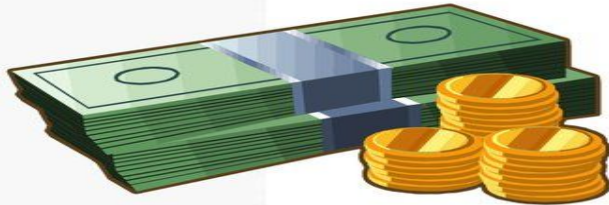
доходность - получение прибыли от инвестиций, вложенных в производственные средства;

темп инфляции - рост цен на протяжении отрезка времени;

риск, сопряженный с инвестициями, - возможность невозврата вложенных денег.

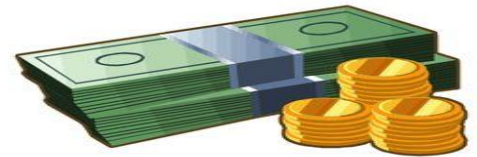
Основной операцией, которая помогает сравнивать разновременные потоки платежей является операция дисконтирования.

## Дисконтирование



Сегодня

$>$   $>$



Через год

# Формула будущей стоимости денег с учетом инфляции

$$FV_n^u = PV \cdot (1 + i - i_u)^n$$

где

$FV_n^u$  – будущая стоимость денег с учетом инфляции, денежные ед.;

$i_u$  – средний индекс инфляции за один  
выплатной период, доли ед.

Будущая стоимость денег (FV - future value) представляет собой сумму инвестированных средств, в которую они превратятся через определенный период времени с учетом определенной ставки процента.



## Дисконтированная стоимость (*present value*)

---

$$PV = FV \frac{1}{(1 + i)^n}$$

$$\frac{1}{(1 + i)^n}$$

*PV* (*present value*) - текущая стоимость будущих денег

*FVn* (*future value*) - стоимость будущих денег

*n* - количество периодов

*i* (*interest rate*) - ставка дисконтирования

Настоящая стоимость денег (*PV* - *present value*) представляет собой сумму будущих денежных поступлений, приведенных с учетом определенной ставки процента - так называемой «дисконтной ставки» к настоящему периоду.

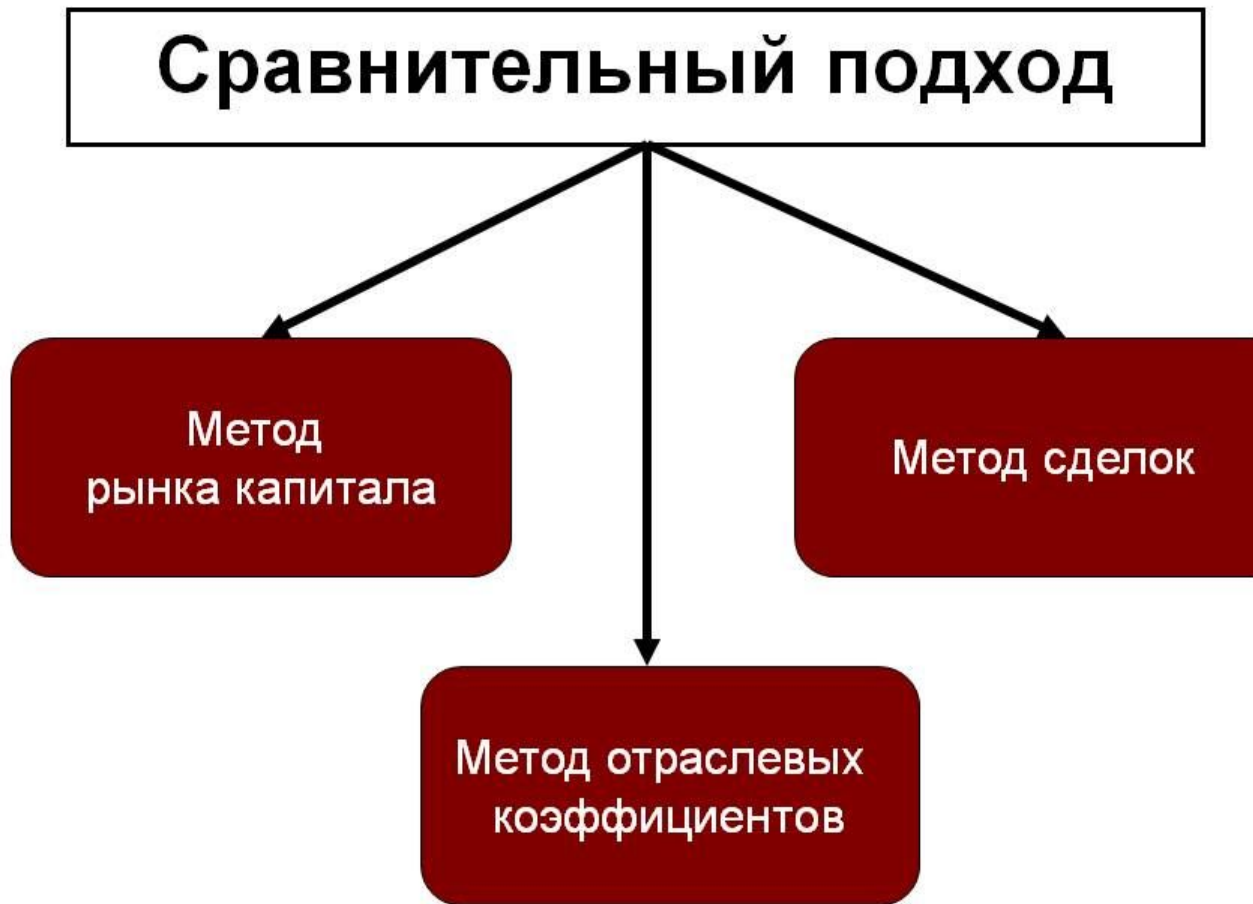


Дисконтирование используется, когда необходимо определить, сколько средств требуется инвестировать сегодня, чтобы через определенный период времени получить заранее обусловленную сумму.

**Простой процент** - сумма, которая начисляется к первоначальной (настоящей) стоимости вклада в конце каждого периода платежа, обусловленного условиями инвестирования средств.



Сравнительный подход к оценке предполагает, что стоимость объекта оценивается на основе прошлых цен продаж сопоставимых объектов.



# Вывод

Таким образом, временная стоимость денег представляет собой изменение стоимости денежных средств с учетом дохода финансового рынка в течение определенного периода.

