



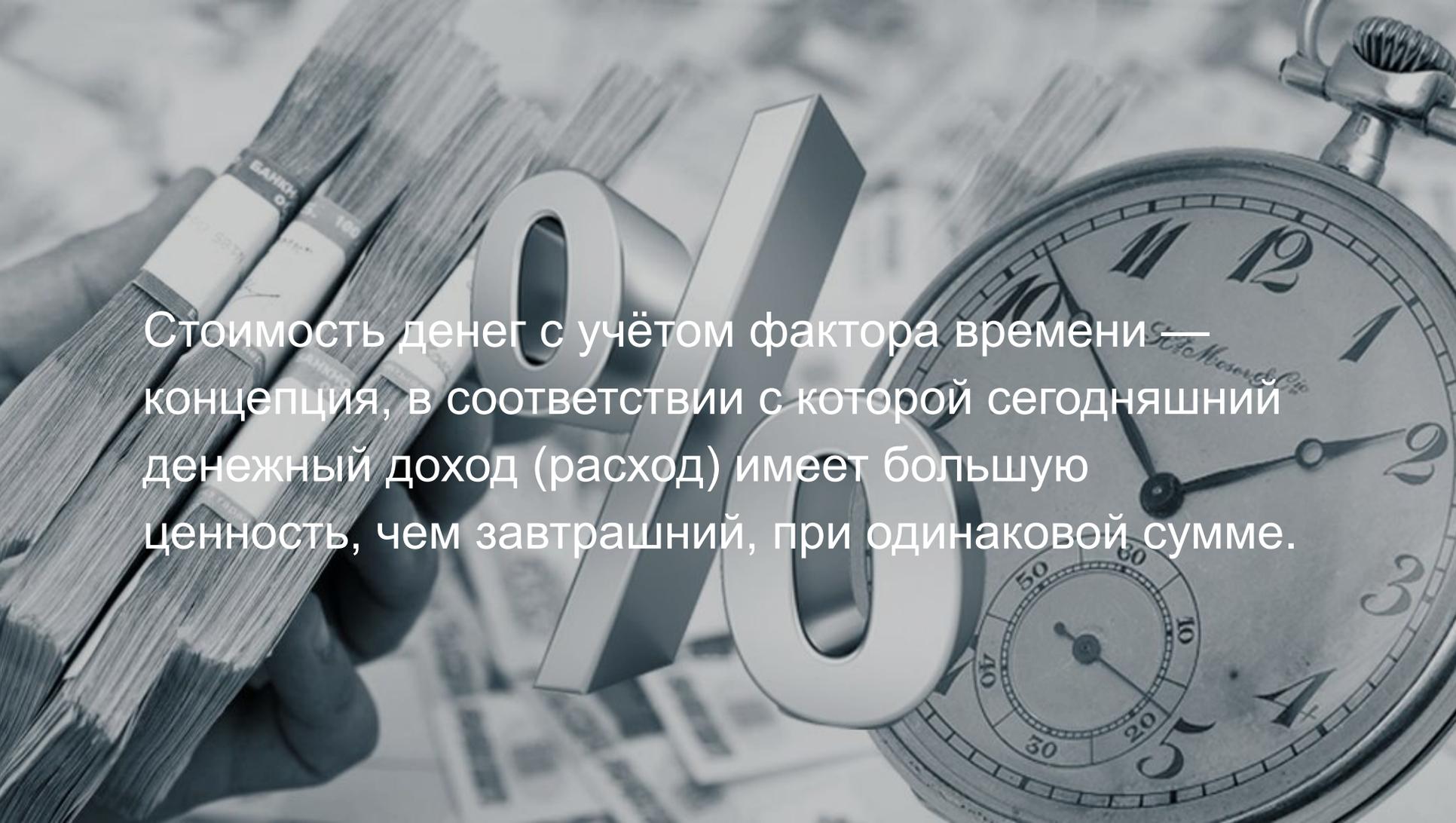
Государственное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
Луганской Народной Республики
«Луганский архитектурно-строительный колледж
имени архитектора А.С. Шеремета»

Презентация

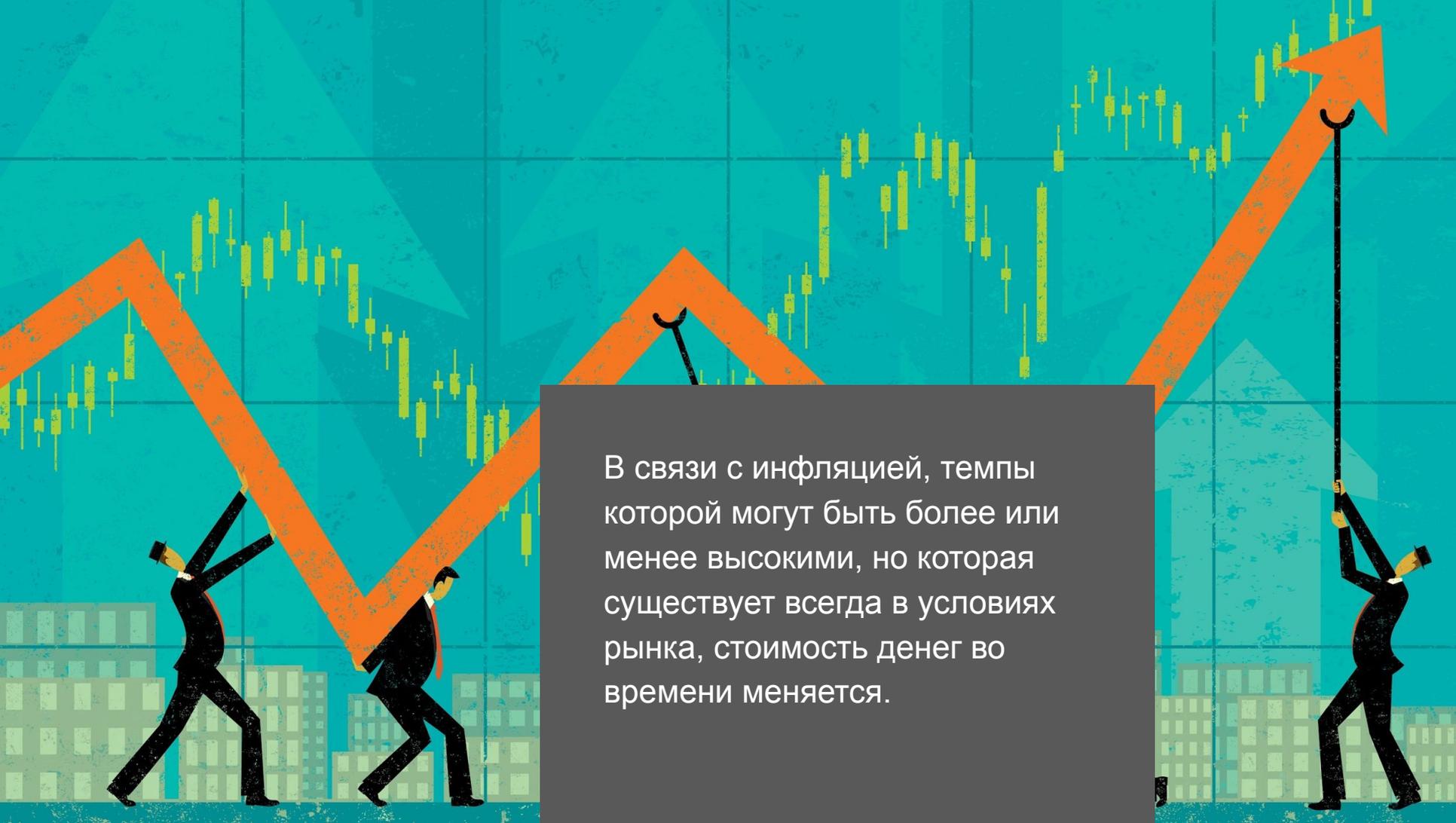
Стоимость денег во времени



Выполнил студент
группы Л 9 31
Чубаров И.М.



Стоимость денег с учётом фактора времени — концепция, в соответствии с которой сегодняшний денежный доход (расход) имеет большую ценность, чем завтрашний, при одинаковой сумме.



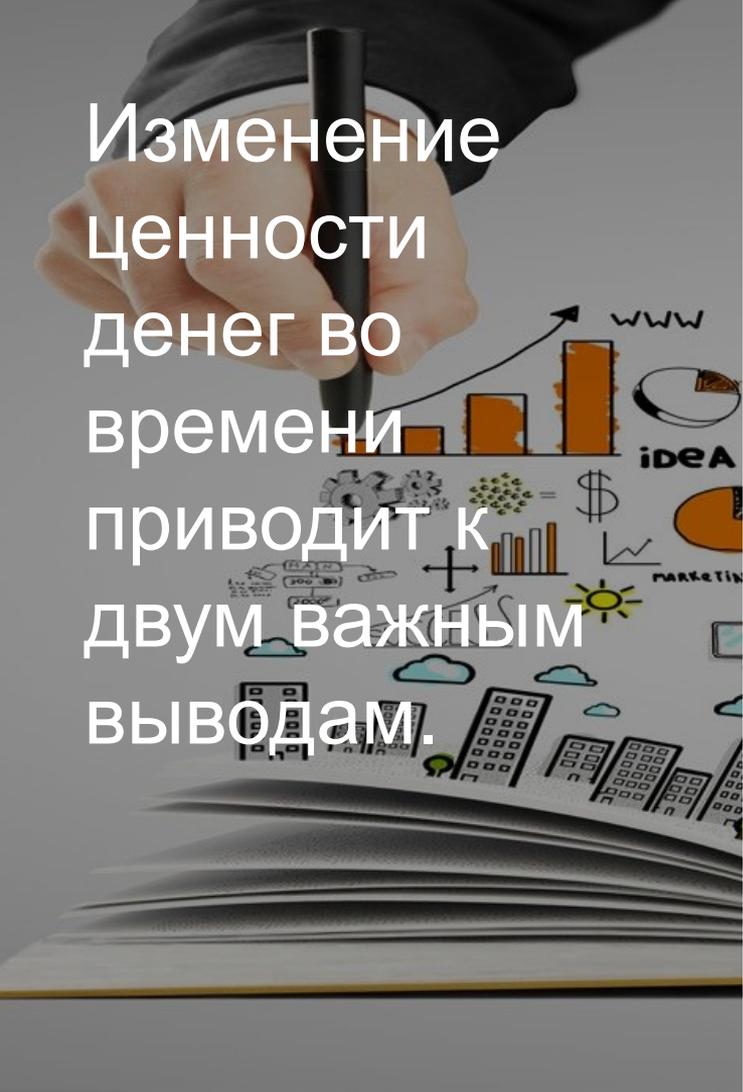
В связи с инфляцией, темпы которой могут быть более или менее высокими, но которая существует всегда в условиях рынка, стоимость денег во времени меняется.



Сумма, полученная сегодня, больше той же суммы, полученной завтра.

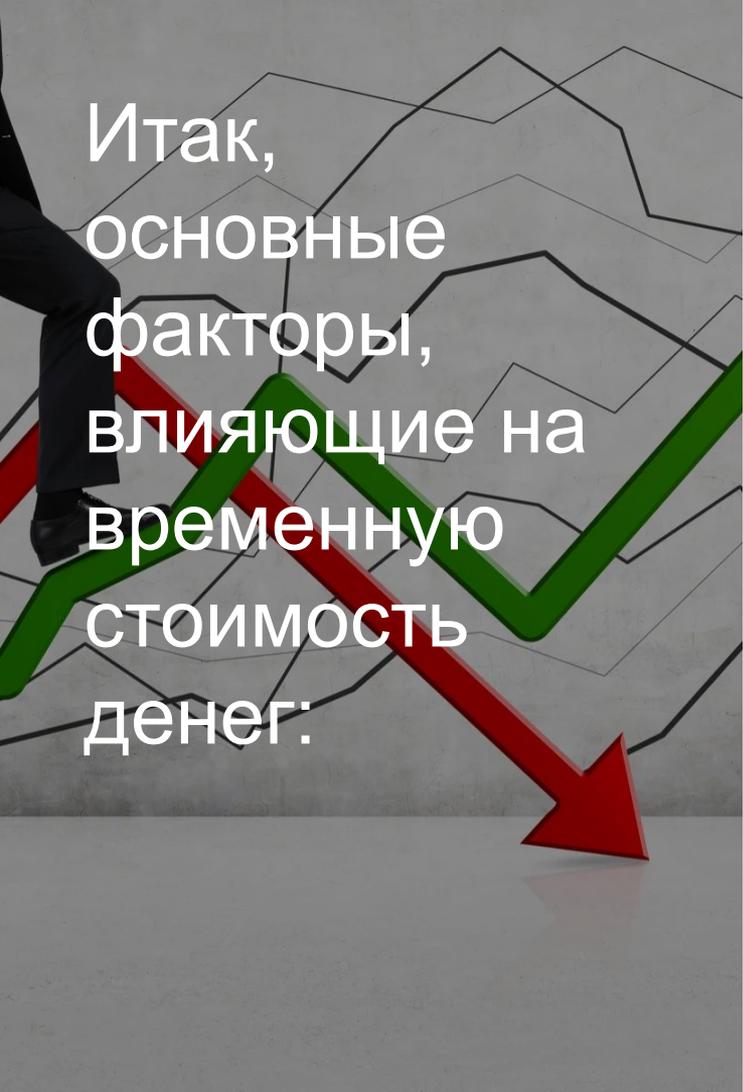
Если я завтра получу 1 000 000 рублей,
то сколько это стоит сегодня???

Зависимость между ценностью денег и длительностью ожидания была очевидна уже в Средние века. Например, Леонардо Пизанский (Фибоначчи) в 1202 г. н.э. писал, что «сумма, полученная сегодня, больше той же суммы, полученной завтра». Это утверждение называют также «золотым» правилом бизнеса.



Изменение
ценности
денег во
времени
приводит к
двум важным
выводам.

1. Фактор времени должен явным образом учитываться при принятии инвестиционных решений и проведении различных финансовых операций.
2. С точки зрения анализа долгосрочных финансовых операций, некорректно суммировать денежные величины, относящиеся к разным периодам времени.



Итак,
основные
факторы,
влияющие на
временную
стоимость
денег:

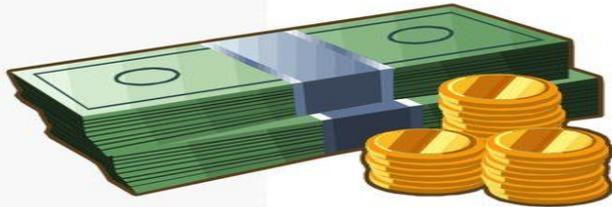
доходность - получение прибыли от
инвестиций, вложенных в
производственные средства;

темп инфляции - рост цен на протяжении
отрезка времени;

риск, сопряженный с инвестициями, -
возможность невозврата вложенных денег.

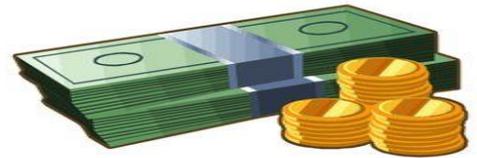
Основной операцией, которая помогает сравнивать разновременные потоки платежей является операция дисконтирования.

Дисконтирование



Сегодня

$>$ $>$



Через год

Формула будущей стоимости денег с учетом инфляции

$$FV_n^u = PV \cdot (1 + i - i_u)^n$$

где

FV_n^u – будущая стоимость денег с учетом инфляции, денежные ед.;

i_u – средний индекс инфляции за один
выплатной период, доли ед.

Будущая стоимость денег (FV - future value) представляет собой сумму инвестированных средств, в которую они превратятся через определенный период времени с учетом определенной ставки процента.

Дисконтированная стоимость (*present value*)

$$PV = FV \frac{1}{(1 + i)^n}$$

$$\frac{1}{(1 + i)^n}$$

PV (*present value*)
денег - текущая стоимость будущих

FVn (*future value*) - стоимость будущих денег

n - количество периодов

i (*interest rate*) - ставка дисконтирования

Настоящая стоимость денег (*PV* - *present value*) представляет собой сумму будущих денежных поступлений, приведенных с учетом определенной ставки процента - так называемой «дисконтной ставки» к настоящему периоду.

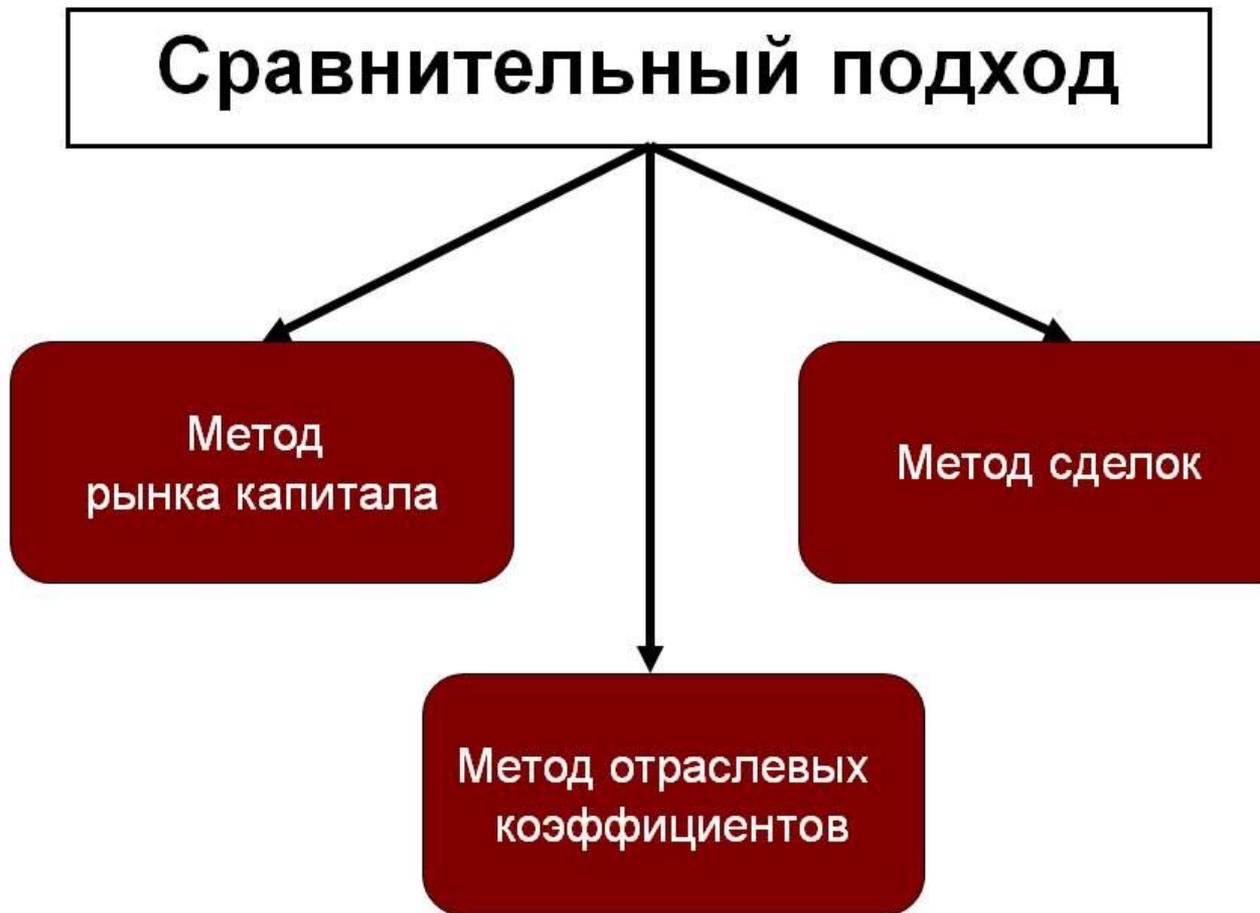


Дисконтирование используется, когда необходимо определить, сколько средств требуется инвестировать сегодня, чтобы через определенный период времени получить заранее обусловленную сумму.

Простой процент - сумма, которая начисляется к первоначальной (настоящей) стоимости вклада в конце каждого периода платежа, обусловленного условиями инвестирования средств.



Сравнительный подход к оценке предполагает, что стоимость объекта оценивается на основе прошлых цен продаж сопоставимых объектов.



Вывод

Таким образом, временная стоимость денег представляет собой изменение стоимости денежных средств с учетом дохода финансового рынка в течение определенного периода.

