РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

Особенности взаимодействия Филиала и органов государственной власти и местного самоуправления Забайкальского края в 2018 году и задачи и перспективы на 2019 год

Директор Корнев А.А.

12.03.2019

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон о регистрации)

Межведомственное взаимодействие

Необходимые для учета и гос.регистрации документы в соответствии со ст. 32

Документы, (содержащиеся в них сведения) в течение 5 дней с даты вступления в силу в случае принятия решений (актов)

Зоны и границы

Реестр границ

ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости

ст. 32 Закона о регистрации

органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов):

- об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
- об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка;
- об утверждении правил землепользования и застройки (ПЗЗ) либо о внесении изменений в ПЗЗ, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента;
- об утверждении документации по планировке территории или о внесении изменений в такую документацию, если в случаях, предусмотренных законом, разрешенное использование земельных участков определяется на основании документации по планировке территории;
- о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке);
- об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;
- об утверждении проекта межевания территории;
- документы для постановки здания, сооружения, помещения на учет как бесхозяйного недвижимого имущества.

Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532

«Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости «в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН»

документы предоставляются в формате XML с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ

В соответствии с требованиями федеральных законов № 152-ФЗ "О персональных данных" и № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"

При отсутствии технической возможности использовать сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях, без использования сторонних сервисов и ресурсов

рекомендуем использование портала госуслуг www.rosreestr.ru для реализации ст. 19 Закона о регистрации - представления заявления на ГКУ и (или) ГРП и прилагаемых к нему документов

За 2018 год:

Из 32404 заявлений о государственном кадастровом учете, поступило в электронной форме от органов власти 1448 заявлений (в офисах Филиала и МФЦ подано 4638 заявлений от ОМС)

ст. 32 Закона о регистрации

органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов):

- об установлении или изменении границ между субъектами РФ, границ муниципального образования;
- об установлении или изменении границ населенного пункта;
- об утверждении правил землепользования и застройки, либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон;
- об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий.

В Реестр границ вносятся сведения:

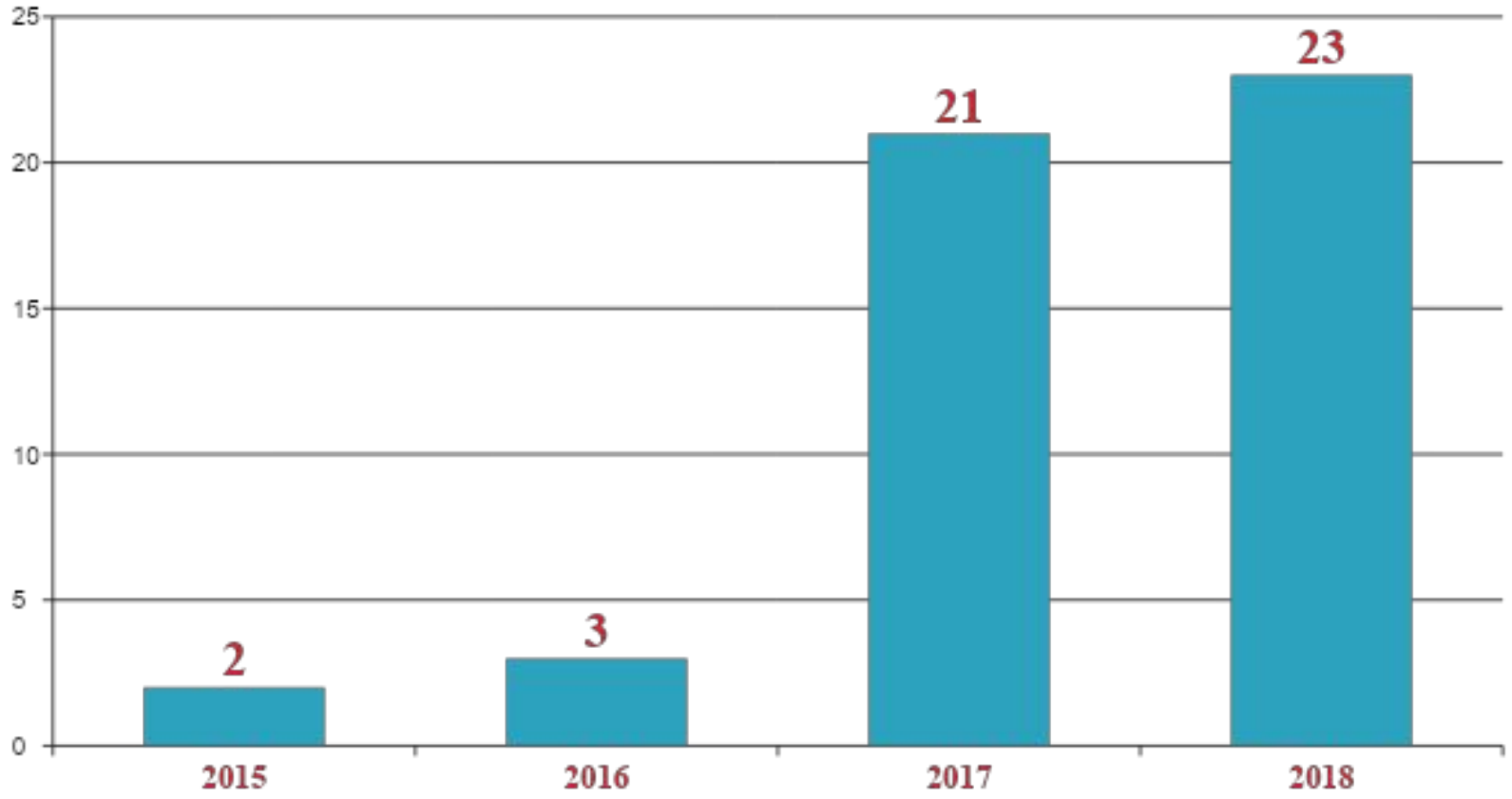
- об административно-территориальных границах;
- о зонах с особыми условиями использования территорий;
- о территориальных зонах;
- о территориях объектов культурного наследия;
- о территориях опережающего социально-экономического развития;
- о зонах территориального развития в Российской Федерации;
- о об игорных зонах;
- о лесничествах;
- о лесопарках;
- об особо охраняемых природных территориях;
- об особых экономических зонах, охотничьих угодьях.

Основанием для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, расположенных на территории Забайкальского края являются законы Забайкальского края:

- **от 18.12.2009 № 316-ЗЗК «О границах муниципальных районов и городских округов Забайкальского края;**

- **№ 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края»**

Количество границ муниципальных образований, внесенных в ЕГРН по годам:

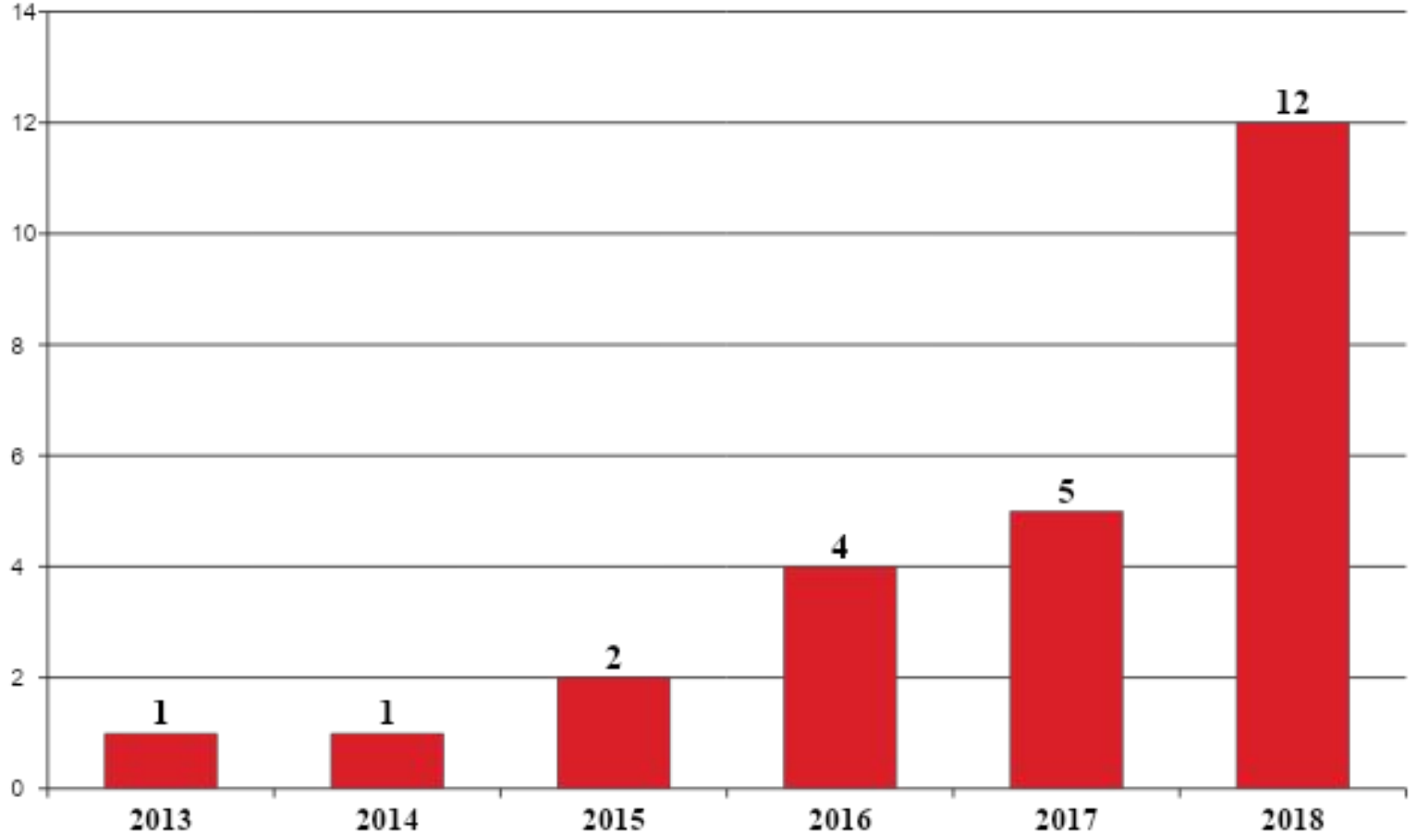


Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532

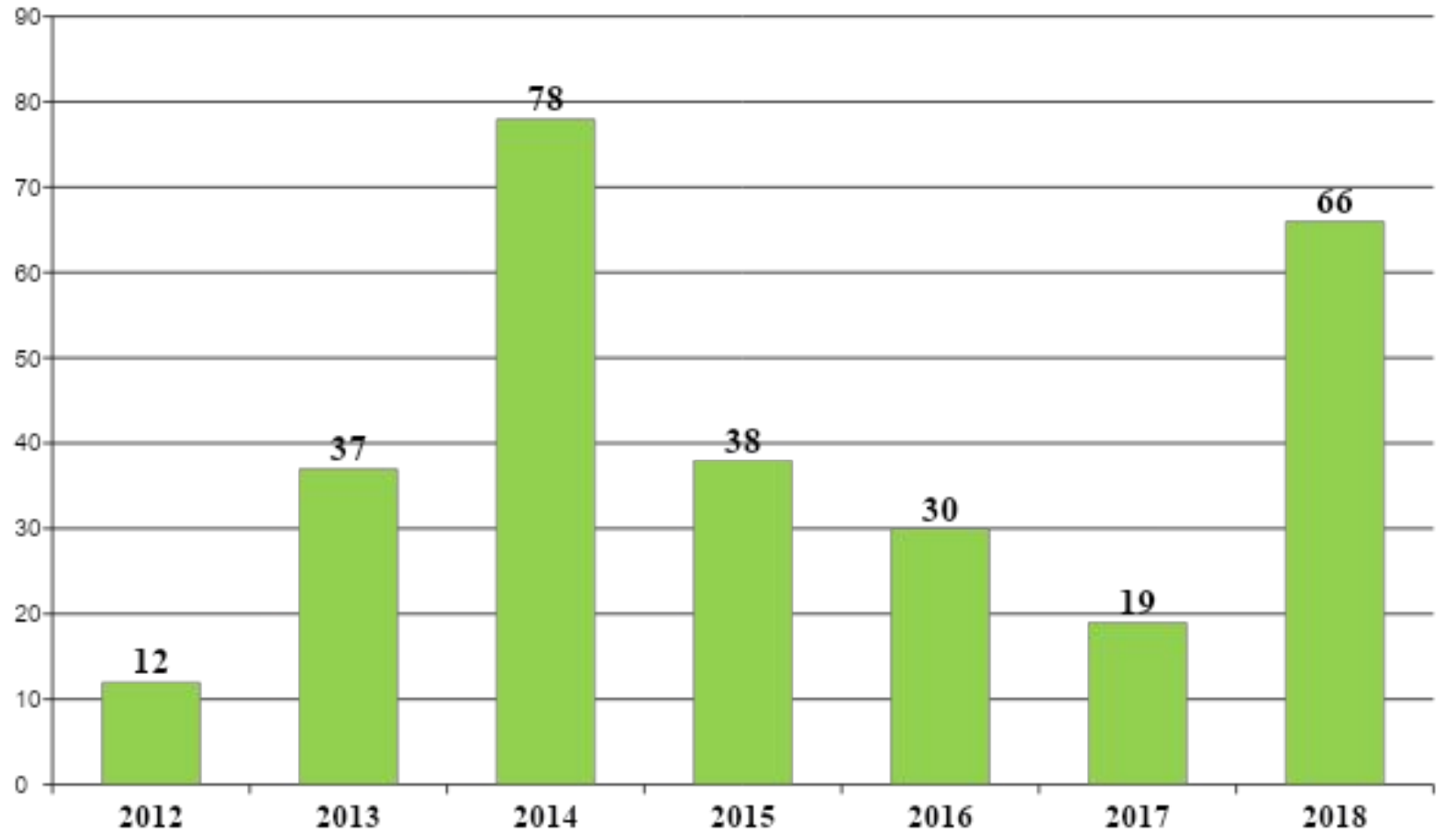
«Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости «в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН»

определяет порядок направления документов, требования к формату и форме направляемых документов для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

Количество границ населенных пунктов, внесенных в ЕГРН по годам:



Количество территориальных зон, внесенных в ЕГРН по годам:



Основные ошибки при направлении документов:

направление документов неуполномоченным лицом, в представленном пакете документов отсутствует правовой акт, которым утвержден генеральный план поселения, расхождение сведений в наименовании территориальных зон в XML-документе и в ПЗЗ;

пересечение границ муниципальных образований с границами земельных участков, с границами иных муниципальных образований, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

пересечение границ населенных пунктов с границами ЗУ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение границ территориальных зон с границами ЗУ, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

расхождение сведений в представленных XML и PDF-документах в части передачи карта (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, расхождение сведений в представленных XML и PDF-документах в части наименования границ населенных пунктов, расхождение сведений в представленных XML и PDF-документах в части наименования территориальных зон;

в представленных XML документах неверно указан вид объекта, документы не заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа;

наличие ошибок в структуре XML-документов.

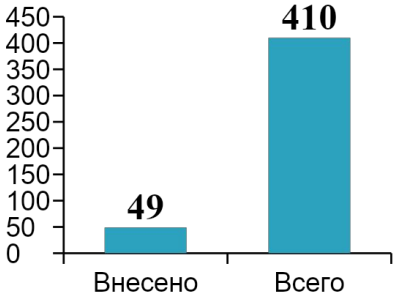
Реестр границ

Инвестиционный климат региона

Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р утверждены Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации

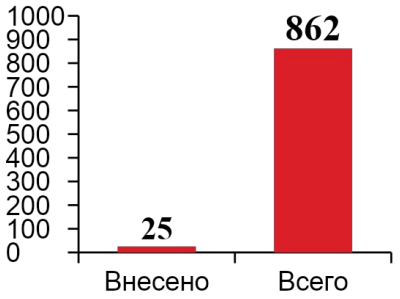
На 01.01.2019 года % внесения границ по Дорожной карте внедрения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в Забайкальском крае на 2017 - 2021 годы:

- **49 границ муниципальных образований** из 410 муниципальных образований;



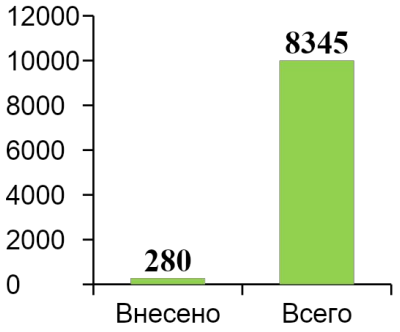
11,9%

- **25 границ населенных пунктов** из 862 населенных пунктов;



2,9%

- **280 территориальных зон** из 8345, утвержденных территориальных зон;



3,3%

На 01.01.2019 года % внесения границ по Дорожной карте внедрения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в Забайкальском крае на 2017 - 2021 годы:

- границ между субъектами Российской Федерации - 0%;
- 49 границ муниципальных образований – 11,9% (в 2017 году - 6,3%) (из 410);
- 25 границ населенных пунктов – 2,9% (в 2017 году -1,5%) (из 859);
- 280 территориальных зон – 3,3 % (214 в 2017 году-1,5%) (из 8345);
- 6868 зон с особыми условиями использования территорий (в 2017 году-6153);
- 20 территорий объектов культурного наследия -11,1% (из 180).

Перспективные направления

При проведении работ по сопоставлению границ смежных кадастровых округов, границы «Забайкальского» 75 и «Иркутского» 38 округов согласованы Управлениями Росреестра и Филиалами;

Внесение сведений о границах субъекта целесообразно начать с участка границ между Забайкальским краем и Иркутской областью;

При внесении границ муниципальных образований (МО) налажено активное взаимодействие с КГБУ «Забгеоинформцентр» в части формирования землеустроительной документации и внесении сведений о границах МО

на 2019 год

Реализация Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Наличие в ЕГРН актуальных сведений об объектах недвижимости, о границах субъекта, границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных и охранных зон.

Федеральный закон от 31.12.2017 №507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

При отсутствии границ территориальных зон: после 1 января 2021 года <u>устанавливается запрет на выдачу разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон</u>, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Благодарю за внимание!