

Опыт землепользования королевства Норвегия

*Выполнила: студентка группы
АБ431, ФЛиСХ Лавриненкова
Евгения*

Проверил: Облизов Алексей Валерьевич

Краткая характеристика королевства Норвегия

- *Королевство Норвегия имеет общую площадь 385 207 км² (38,5 млн га), материковая часть занимает 32,4 млн га.*
- *Сельскохозяйственные угодья составляют всего 3% территории страны, 25% — занято продуктивным лесом, 1% — поселениями, 70% — это горы, болота, озера и другие непродуктивные земли.*
- *Население составляет 5 391 369 человек; 75% людей проживает в городах или полугородских общинах, 25 % — в сельской местности. Плотность населения невысокая и составляет 14 чел. на 1 км².*
- *Административно-территориальное деление Норвегии включает 19 провинций и зависимые острова Буве, Ян-Майен и Шпицберген. В стране 435 муниципалитетов.*

Краткая характеристика королевства Норвегия

- *Более 95% земель государства находится в частной собственности, 80% семей живут в односемейных домах на участке типового размера, приблизительно равного 0,1 га (1000 м²).*
- *Важнейшие отрасли промышленности: нефтяная и газовая, развиты пищевая, целлюлозно-бумажная, металлургическая, химическая, деревообрабатывающая, судостроение.*
- *В сельском хозяйстве производится около 3% валового национального продукта.*
- *Главная отрасль — животноводство.*
- *Более половины необходимого стране продовольствия импортируют.*

Опыт правового обеспечения консолидации земель королевства Норвегия

- *Вопросы консолидации земель в Норвегии урегулированы Актом о консолидации земель.*
- *Согласно разделу 1 Акта мероприятия по консолидации проводятся в случаях:*
 - *сложности эффективного использования земельной собственности в существующем виде;*
 - *когда условия использования земельных участков стали неблагоприятными в результате строительства, усовершенствования, технического обслуживания и эксплуатации публичных дорог, железных дорог и т.д.*
- *Консолидация земель не производится в случае превышения расходов и неудобств консолидации над выгодой для каждой индивидуальной собственности от такой консолидации, а также к выражению Строительным советом своего мнения относительно консолидации на застроенных землях (раздел 3 Акта).*

Опыт правового обеспечения консолидации земель королевства Норвегия

- *В Норвегии земельная консолидация проводится двух видов:
 - государственная, в принудительном порядке – «public land consolidation»;
 - по общему согласию сторон, в добровольном порядке – «land consolidation on amicable terms»*
- *Собственность, подвергнутая государственной консолидации или в отношении которой было принято решение об отсутствии необходимости осуществления консолидационных мер, не может быть объектом новой консолидации в течение 10 лет с даты окончания предварительной консолидации.*
- *Инициировать процедуру земельной консолидации может владелец специально зарегистрированной недвижимости, владелец бессрочного права пользования, Министерство сельского хозяйства Норвегии, окружной совет по сельскому хозяйству, дорожное ведомство, Норвежская государственная железная дорога.*

Опыт правового обеспечения консолидации земель королевства Норвегия

- Основным органом, рассматривающим консолидационные дела, принимающим решение об осуществлении государственной земельной консолидации и подтверждающим соответствие консолидационного документа, составленного в порядке добровольной консолидации, является земельный консолидационный суд – «*land consolidation court*».
- Система земельных консолидационных судов состоит из районных местных и областных апелляционных судов.
- По общему правилу судьи районных и апелляционных земельных консолидационных судов назначаются Королем.
- Кандидаты на должность судьи должны получить диплом Аграрного университета Норвегии.
- Консолидационное дело рассматривается районным судом в составе одного судьи и двух народных заседателей, а апелляционного – в составе одного судьи и четырех народных заседателей.

Опыт правового обеспечения консолидации земель королевства Норвегия

Процедура земельной консолидации состоит из следующих стадий:

- представление заявления о консолидации земель в земельный консолидационный суд по местонахождению недвижимости (раздел 12 Акта);*
- соревновательного рассмотрения дела по местонахождению земель (главы 14, 15 Акта);*
- принятие решения – завершение (заключение) земельной консолидации в суде (раздел 22 Акта);*
- регистрации выписки из материалов консолидационного дела (глава 24 Акта).*

Опыт правового обеспечения консолидации земель королевства Норвегия

- В ходе судебного разбирательства земельный консолидационный суд:*
- уточняет границы подлежащей консолидации территории;*
 - решает любой спор, касающийся границ, права собственности или пользования земельным участком или других вопросов в пределах территории, подлежащей консолидации или с собственниками смежных земель (раздел 17 Акта);*
 - создает, при необходимости, карту подлежащей консолидации территории (раздел 19 Акта);*
 - составляет проект плана консолидации, организует его обсуждение сторонами и утверждает такой план (правовая основа, фактические обстоятельства и другие важные для плана консолидации условия, а также соответствующие оценки и налогообложения разъясняются судом).*

Опыт правового обеспечения консолидации земель королевства Норвегия

- *Продолжительность земельной консолидационной процедуры в Норвегии составляет в среднем примерно два с половиной года.*
- *Среди последствий консолидации земель в Норвегии можно выделить увеличение средних размеров земель фермерских хозяйств с 8 га в 1975 году до 11 га в 1993 году и 16 га в 2008 году и улучшение их конфигурации, что повышает экономическую эффективность ведения сельского хозяйства.*
- *Таким образом, опыт правового обеспечения консолидации земель в королевстве Норвегия может быть использован для создания и совершенствования правовых механизмов на консолидацию земель в России.*

Опыт налогообложения природных ресурсов королевства Норвегия

- *Как в Норвегии, так и в России налогообложение природных ресурсов представляет собой систему взимания платежей, облагающую деятельность хозяйствующих субъектов, непосредственно связанную с извлечением и использованием этих ресурсов.*
- *Рентные платежи являются основой формирования государственных доходов Норвегии.*
- *В Норвегии до 90% сверхприбыли при добычи нефти изымается.*
- *В структуре ресурсных платежей России налог на добычу полезных ископаемых имеет наибольший удельный вес – он составляет 56,7%. В то время как земельный налог – 8,7%, а доля остальных платежей за природные ресурсы незначительна.*
- *Очевидно, что в условиях нашей страны объективной необходимостью является совершенствование рентных платежей в сфере пользования природными ресурсами.*

Опыт налогообложения природных ресурсов королевства Норвегия

- В Норвегии изъятие ренты осуществляется смешанным методом – через налоги и с учетом аукционной системы продаж.
- В Норвегии на этапе освоения новых участков добычи были созданы очень мягкие условия по лицензированию для привлечения собственных и иностранных инвестиций.
- В королевстве Норвегия был введен специальный отраслевой налог, который определил рентабельность нефтедобычи в 20 %, что несколько выше, чем в среднем по экономике с учетом рисков.
- В настоящее время в Норвегии нефтедобыча приносит примерно 75–80% государственного дохода, компании получают соответственно 25–30%.
- Интересно, что специальный налог на прибыль (50%) применяется только к тем месторождениям, где капиталовложения уже окупились.
- В Норвегии изъятия государством доходов от добычи нефти составляют более 80%. В России данные изъятия составляют 63%.

Опыт налогообложения природных ресурсов королевства Норвегия

- *Решение проблем налогообложения природных ресурсов требует концептуальной проработки. Поспешное внедрение норвежского опыта в российскую практику может привести к многочисленным трудностям и нестыковкам.*
- *Вместе с тем, основываясь на опыте Норвегии, необходимо разработать научно обоснованную методику определения рентной составляющей в доходах хозяйствующего субъекта, подлежащую изъятию в бюджет.*
- *Поэтапные и планомерные действия Правительства РФ в этом направлении обязательно принесут значимые результаты.*

Спасибо за внимание!

