

# **ИСТРИНСКАЯ ДОЛИНА**

**ОТЧЕТ за I полугодие 2019 ГОДА  
ОТЧЕТ по КОМПАНИИ КП ХВОЙНЫЕ ДАЧИ**

# ОПТИМИЗАЦИЯ РЕКЛАМНОГО БЮДЖЕТА в 2019 году

**на 12%**

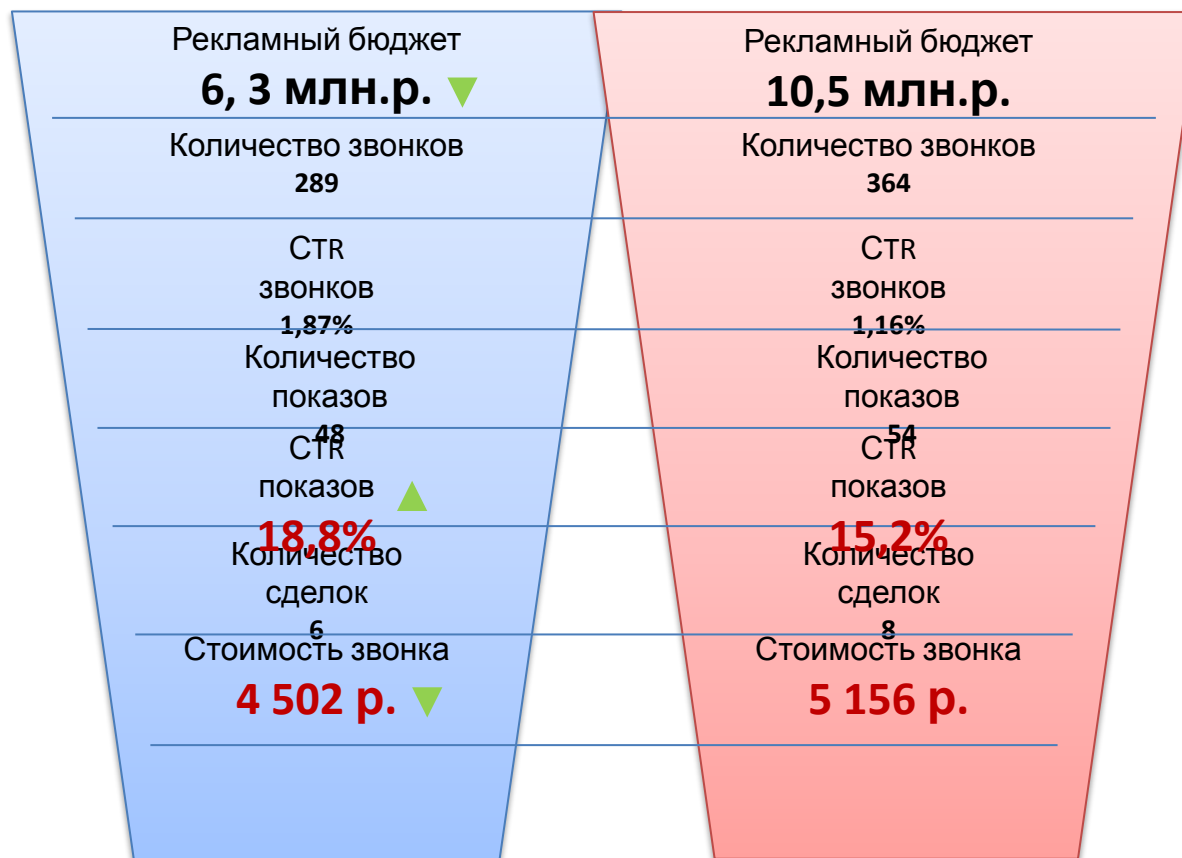
Снижение стоимости звонка 2018 годом

**на 40%**

Сокращение рекламного бюджета

Январь-май 2019г.

Январь-май 2018г.



Наблюдается рост количества обращений в период с января по май 2019 года, конверсия из обращения в показ также существенно выросла (на 2%). Звонок стал более целевой и конверсионный. Снижение стоимости обращения за счет ограничения выбора и подключение готового продукта.

Но в тоже время в сравнении с аналогичным периодом 2018 года небольшой спад количества обращений объясняется сокращением бюджета почти на 40%.

# СОКРАЩЕНИЕ БЮДЖЕТА

Рекламный бюджет  
январь-май 2018

10,5 млн.р.

(среднемесячное 2,1 млн.р.)

Рекламный бюджет  
январь-май 2019

6,3 млн.р.

(среднемесячное 1,2 млн.р.)

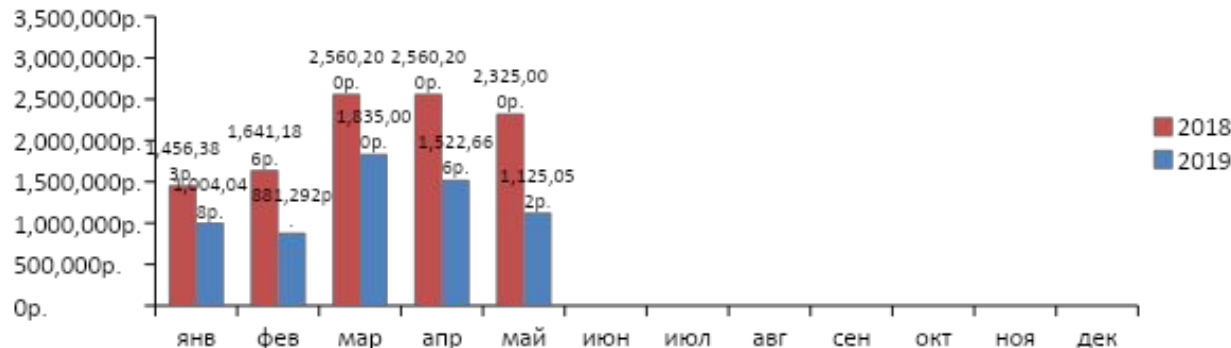
на 40%

Сокращение рекламного бюджета в сравнении с аналогичным периодом 2018 года

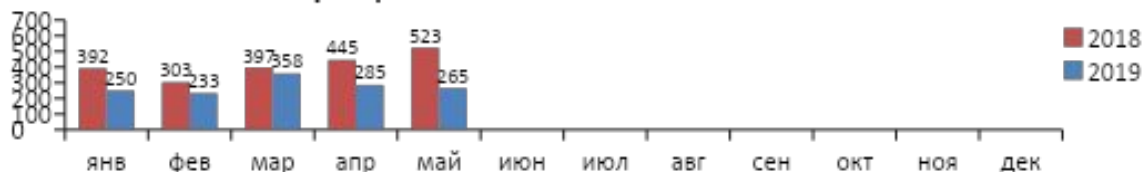
на 4,2 млн.р.

Сокращение бюджета

## Распределение бюджетных средств



## Динамика количества обращений



В 2019 года выделенный рекламный бюджет на Интернет продвижение существенно сокращен, за период с января по май было израсходовано на 40% меньше, чем за аналогичный период в 2018 году.

Важно отметить, что ежемесячно в связи с нестабильной оплатой приходится в среднем 1 раз в месяц несколько растягивать бюджетные средства, дабы не допустить остановки рекламы.

# ЧТО ДЕЛАЕМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

## Потребности ЦА

(тренд на «готовые дома»)

**76%**

клиентов интересуются  
готовыми домами

## Действия ИД

Запустили партнерский проект **ХВОЙНЫЕ ДАЧИ**

- Готовые дома от именитого застройщика Золотые сосны
- Премиум локация Истринской долины
- Выгодное сочетание Цена/качество продукта

## Первые результаты

(воронка продаж по проекту ХВОЙНЫЕ ДАЧИ)

Рекламный бюджет	123 366р.
Количество звонков	213
Планируют просмотр	75
Стоимость звонка	1 065р.
Количество показов	22
Сделок	1

## Состав продукта

- Готовые дома – **6 проектов из бревна**
- Плановый срок реализации – **2020 год**
- Стоимость лота «под ключ» от **5,9 млн.р.**

# ПРОЕКТ ХВОЙНЫЕ ДАЧИ ОСНОВНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

# 1 065 руб

Средняя стоимость обращения по проекту

# 76

Клиентов в работе

# 11

Назначена встреча

КП «Хвойные дачи» запущен 25.04.2019. Хвойные дачи - это камерный поселок на 42 домовладения, полностью находящийся в лесу.


## Хвойные дачи с 25.04 по 22.05

	SMM	Контекст	Итого
Показы рекламы	411 738	15 469	427 207
Рекламный бюджет	<b>104 418р.</b>	<b>18 948р.</b>	<b>123 366р.</b>
Посещения сайта	3 065	373	3 438
CPC (стоимость клика)	34р.	48р.	41р.
кол-во заявок (обращений)	203	10	213
ctr звонков	7%	3%	5%
Клиенты в работе	<b>67</b>	<b>9</b>	<b>76</b>
стоимость звонка CPL	514р.	1 616р.	1 065р.
Показов			<b>11</b>
Сделки			<b>1</b>
стоимость показа			<b>11 215р.</b>
стоимость сделки			<b>123 366р.</b>

## Примеры объявлений SMM

**Истринская долина**  
Реклама · 📍

- Поселок «Хвойные дачи» в Истринской долине
- В самом сердце векового леса, рядом с озером
- Готовые дачи с деревянными домами
- Все коммуникации для постоянного проживания
- Собственная инфраструктура поселка
- Ограждение, охрана с КПП
- 49 км Новая Рига



**ГОТОВЫЕ ДОМА в ЛЕСУ от 5,9 млн.р.**

**Истринская долина**  
Реклама · 📍

- Поселок «Хвойные дачи» в Истринской долине
- В самом сердце векового леса, рядом с озером
- Готовые дачи с деревянными домами
- Все коммуникации для постоянного проживания
- Собственная инфраструктура поселка
- Ограждение, охрана с КПП
- 49 км Новая Рига



**ГОТОВЫЕ ДОМА в ЛЕСУ от 5,9 млн.р.**

Готовые дома в лесу от 5,9 млн.р.

istra-dolina.ru



## Примеры объявлений на поиске

**Готовый дом в лесу от 5,9 млн – Истринская Долина**

О проекте 29 посёлков Готовые дома и участки Наши контакты  
[istra-dolina.ru/свой-дом-у-озера](http://istra-dolina.ru/свой-дом-у-озера) Реклама

Дом 156 м2 + участок 15 соток. 49 км Новая Рига. Рассрочка на 2 года. 1-ый взнос 25%  
 Готовые дома · Участок у леса · Ипотека и рассрочка  
 Контактная информация · +7 (495) 266-53-12 · Пн-вс 9:00-21:00 ·  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Истра

---

**Свой дом 156 м2 + участок 15 соток – Истринская Долина**

О проекте 29 посёлков Готовые дома и участки Наши контакты  
[istra-dolina.ru/свой-дом-у-озера](http://istra-dolina.ru/свой-дом-у-озера) Реклама

Готовый дом в лесу у озера. Все коммуникации. Охрана и КПП. 49 км Новая Рига. Звоните!  
 Готовые дома · Участок у леса · Ипотека и рассрочка  
 Контактная информация · +7 (495) 266-53-12 · Пн-вс 9:00-21:00 ·  
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Истра

Удивительная гармония вашего дома и его  
окружения



# Хвойные дачи

от проекта «Золотые Сосны»

[www.istra-dolina.ru](http://www.istra-dolina.ru)

ИСТРИНСКАЯ  
ДОЛИНА

ЖИЗНЬ В ЗАПОВЕДНОМ КРАЕ



# ХВОЙНЫЕ ДАЧИ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

**5,9 млн.р.**

Дом 156 кв.м и участок

**6 вариантов**  
**ТИПОВЫХ ДОМОВ**

## Сложите воедино:

- участки с настоящим лесом по Новорижскому направлению - недалеко от Истринского водохранилища
- статус поселка от известного девелопера
- полностью готовый дом из оцилиндрованного бревна хвойных пород от именитого застройщика
- гарантия на дом 5 лет
- все необходимые коммуникации - электричество, газ и уже работающая сантехника
- комфорт, безопасность и спокойствие – главные ценности, заложенные в концепцию жизни в посёлке (ограждение, охрана с КПП)
- камерный поселок всего на 42 домовладения

При этом стоимость участка с готовым (!) домом, в котором уже можно жить, начинается от **5,9 млн. рублей!**

Деревянный дом в окружении векового леса, но с привычным уровнем комфорта – это ли не лучший отдых от пыльного мегаполиса, это ли не идеальное место для вас и ваших близких?



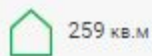
# ХВОЙНЫЕ ДАЧИ ПРОЕКТЫ ДОМОВ

Среди 6 вариантов проектов домов в «Хвойных дачах» вы обязательно найдете свой из оцилиндрованного бревна среди первозданного леса.



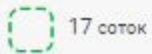
ГОТОВЫЙ ДОМ 259 м<sup>2</sup>  
СИБИРСКИЙ  
**10,0** МЛН. РУБ.

Сибирский



259 кв.м

10 млн.р.



17 соток



ГОТОВЫЙ ДОМ 213 м<sup>2</sup>  
КРЫМСКИЙ  
**8,0** МЛН. РУБ.

Крымский



213 кв.м

8.02 млн.р.



15 соток



скачать в PDF



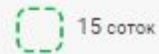
ГОТОВЫЙ ДОМ 156 м<sup>2</sup>  
ЕЛОВЫЙ  
**5,9** МЛН. РУБ.

Еловый



156 кв.м

5.9 млн.р.

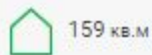


15 соток



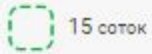
ГОТОВЫЙ ДОМ 159 м<sup>2</sup>  
ВОСТОЧНЫЙ  
**7,13** МЛН. РУБ.

Восточный



159 кв.м

7.14 млн.р.



15 соток



ГОТОВЫЙ ДОМ 140 м<sup>2</sup>  
АЛТАЙСКИЙ  
**6,25** МЛН. РУБ.

Алтайский



140 кв.м

6.26 млн.р.



15 соток



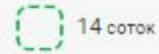
ГОТОВЫЙ ДОМ 245 м<sup>2</sup>  
ТАЕЖНЫЙ  
**9,9** МЛН. РУБ.

Таежный



245 кв.м

9.91 млн.р.



14 соток



# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПОСЕЛКОВ на примере КП ХВОЙНЫЕ ДАЧИ



Среди клиентов, которые рассматривают покупку домовладения в КП «Хвойные дачи» был проведен опрос и были сделаны следующие выводы:

- Смущает общая неухоженность и стадия готовности
- Нужны построенные дома, дороги, КПП, детские площадки
- Строительство коммуникации

