



ИСТРИНСКАЯ ДОЛИНА

**ОТЧЕТ за I полугодие 2019 ГОДА
ОТЧЕТ по КОМПАНИИ КП ХВОЙНЫЕ ДАЧИ**

ОПТИМИЗАЦИЯ РЕКЛАМНОГО БЮДЖЕТА в 2019 году

на 12%

Снижение стоимости звонка 2018 годом

на 40%

Сокращение рекламного бюджета

Январь-май 2019г.

Январь-май 2018г.



Наблюдается рост количества обращений в период с января по май 2019 года, конверсия из обращения в показ также существенно выросла (на 2%). Звонок стал более целевой и конверсионный. Снижение стоимости обращения за счет ограничения выбора и подключение готового продукта.

Но в тоже время в сравнении с аналогичным периодом 2018 года небольшой спад количества обращений объясняется сокращением бюджета почти на 40%.

СОКРАЩЕНИЕ БЮДЖЕТА

Рекламный бюджет
январь-май 2018

10,5 млн.р.

(среднемесячное 2,1 млн.р.)

Рекламный бюджет
январь-май 2019

6,3 млн.р.

(среднемесячное 1,2 млн.р.)

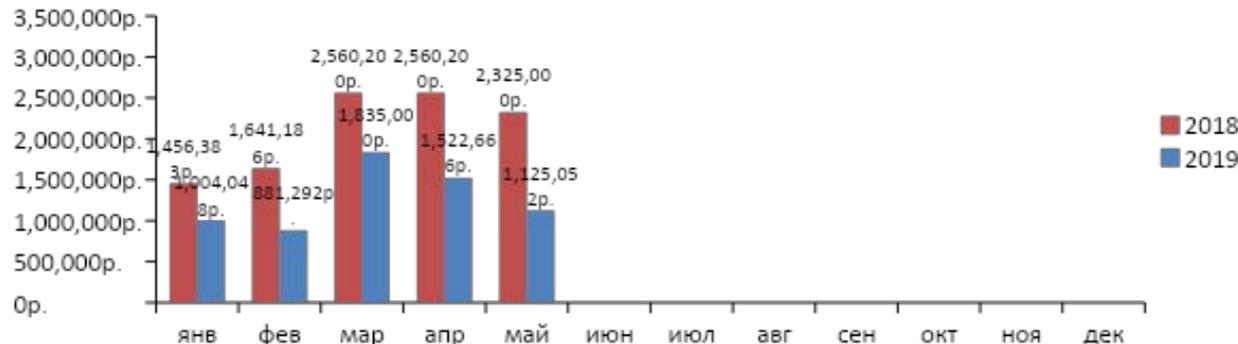
на 40%

Сокращение
рекламного бюджета в
сравнении с
аналогичным периодом
2018 года

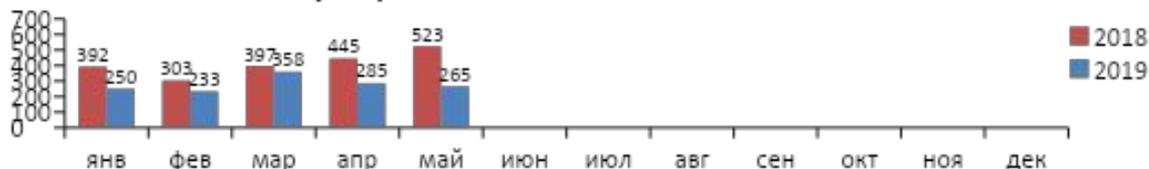
на 4,2 млн.р.

Сокращение бюджета

Распределение бюджетных средств



Динамика количества обращений



В 2019 года выделенный рекламный бюджет на Интернет продвижение существенно сокращен, за период с января по май было израсходовано на 40% меньше, чем за аналогичный период в 2018 году.

Важно отметить, что ежемесячно в связи с нестабильной оплатой приходится в среднем 1 раз в месяц несколько растягивать бюджетные средства, дабы не допустить остановки рекламы.

ЧТО ДЕЛАЕМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

Потребности ЦА

(тренд на «готовые дома»)

76%

клиентов интересуются
готовыми домами

Действия ИД

Запустили партнерский проект **ХВОЙНЫЕ ДАЧИ**

- Готовые дома от именитого застройщика Золотые сосны
- Премиум локация Истринской долины
- Выгодное сочетание Цена/качество продукта

Первые результаты

(воронка продаж по проекту ХВОЙНЫЕ ДАЧИ)

Рекламный бюджет	123 366р.
Количество звонков	213
Планируют просмотр	75
Стоимость звонка	1 065р.
Количество показов	22
Сделок	1

Состав продукта

- Готовые дома – **6 проектов из бревна**
- Плановый срок реализации – **2020 год**
- Стоимость лота «под ключ» от **5,9 млн.р.**

ПРОЕКТ ХВОЙНЫЕ ДАЧИ ОСНОВНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1 065 руб

Средняя стоимость обращения по проекту

76

Клиентов в работе

11

Назначена встреча

КП «Хвойные дачи» запущен 25.04.2019. Хвойные дачи - это камерный поселок на 42 домовладения, полностью находящийся в лесу.

Хвойные дачи с 25.04 по 22.05

	SMM	Контекст	Итого
Показы рекламы	411 738	15 469	427 207
Рекламный бюджет	104 418р.	18 948р.	123 366р.
Посещения сайта	3 065	373	3 438
CPC (стоимость клика)	34р.	48р.	41р.
кол-во заявок (обращений)	203	10	213
ctr звонков	7%	3%	5%
Клиенты в работе	67	9	76
стоимость звонка CPL	514р.	1 616р.	1 065р.
Показов			11
Сделки			1
стоимость показа			11 215р.
стоимость сделки			123 366р.

Примеры объявлений SMM

Примеры объявлений на поиске

Готовый дом в лесу от 5,9 млн – Истринская Долина
 О проекте 29 посёлков Готовые дома и участки Наши контакты
istra-dolina.ru/свой-дом-у-озера Реклама
 Дом 156 м2 + участок 15 соток. 49 км Новая Рига. Рассрочка на 2 года. 1-ый взнос 25%
 Готовые дома · Участок у леса · Ипотека и рассрочка
 Контактная информация · +7 (495) 266-53-12 · Пн-вс 9:00-21:00 ·
 Проектная декларация на рекламируемом сайте
 Истра

Свой дом 156 м2 + участок 15 соток – Истринская Долина
 О проекте 29 посёлков Готовые дома и участки Наши контакты
istra-dolina.ru/свой-дом-у-озера Реклама
 Готовый дом в лесу у озера. Все коммуникации. Охрана и КПП. 49 км Новая Рига. Звоните!
 Готовые дома · Участок у леса · Ипотека и рассрочка
 Контактная информация · +7 (495) 266-53-12 · Пн-вс 9:00-21:00 ·
 Проектная декларация на рекламируемом сайте
 Истра

Удивительная гармония вашего дома и его
окружения



Хвойные
дачи

от проекта «Золотые Сосны»

www.istra-dolina.ru

ИСТРИНСКАЯ
ДОЛИНА

ЖИЗНЬ В ЗАПОВЕДНОМ КРАЕ



ХВОЙНЫЕ ДАЧИ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

5,9 млн.р.

Дом 156 кв.м и участок

**6 вариантов
ТИПОВЫХ ДОМОВ**

Сложите воедино:

- участки с настоящим лесом по Новорижскому направлению - недалеко от Истринского водохранилища
- статус поселка от известного девелопера
- полностью готовый дом из оцилиндрованного бревна хвойных пород от именитого застройщика
- гарантия на дом 5 лет
- все необходимые коммуникации - электричество, газ и уже работающая сантехника
- комфорт, безопасность и спокойствие – главные ценности, заложенные в концепцию жизни в посёлке (ограждение, охрана с КПП)
- камерный поселок всего на 42 домовладения

При этом стоимость участка с готовым (!) домом, в котором уже можно жить, начинается от **5,9 млн. рублей!**

Деревянный дом в окружении векового леса, но с привычным уровнем комфорта – это ли не лучший отдых от пыльного мегаполиса, это ли не идеальное место для вас и ваших близких?



ХВОЙНЫЕ ДАЧИ ПРОЕКТЫ ДОМОВ

Среди 6 вариантов проектов домов в «Хвойных дачах» вы обязательно найдете свой из оцилиндрованного бревна среди первозданного леса.



ГОТОВЫЙ ДОМ 259 м²
СИБИРСКИЙ
10,0 МЛН. РУБ.

Сибирский



259 кв.м

10 млн.р.



17 соток



ГОТОВЫЙ ДОМ 213 м²
КРЫМСКИЙ
8,0 МЛН. РУБ.

Крымский



213 кв.м

8.02 млн.р.



15 соток



скачать в PDF



ГОТОВЫЙ ДОМ 156 м²
ЕЛОВЫЙ
5,9 МЛН. РУБ.

Еловый



156 кв.м

5.9 млн.р.



15 соток



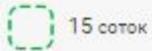
ГОТОВЫЙ ДОМ 159 м²
ВОСТОЧНЫЙ
7,13 МЛН. РУБ.

Восточный



159 кв.м

7.14 млн.р.



15 соток



ГОТОВЫЙ ДОМ 140 м²
АЛТАЙСКИЙ
6,25 МЛН. РУБ.

Алтайский



140 кв.м

6.26 млн.р.



15 соток



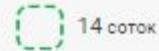
ГОТОВЫЙ ДОМ 245 м²
ТАЕЖНЫЙ
9,9 МЛН. РУБ.

Таежный



245 кв.м

9.91 млн.р.



14 соток

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПОСЕЛКОВ на примере КП ХВОЙНЫЕ ДАЧИ



Среди клиентов, которые рассматривают покупку домовладения в КП «Хвойные дачи» был проведен опрос и были сделаны следующие выводы:

- Смущает общая неухоженность и стадия готовности
- Нужны построенные дома, дороги, КПП, детские площадки
- Строительство коммуникации

