



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Исторический центр Тюмени

Архитектурный Ансамбль «Вознесенский» создается в уникальных традициях культурного наследия сибирского купечества





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Всемирно известный архитектор Михаил Филиппов

Архитектурный ансамбль элит-класса «Вознесенский» — воплощение неоклассической сдержанности и аристократического благородства.



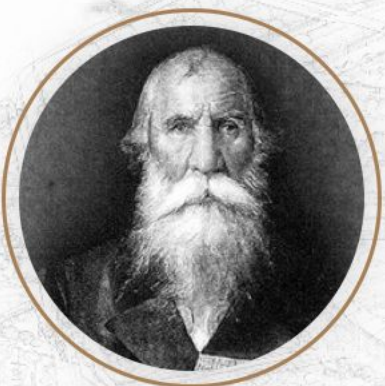
Приверженец этого уникального архитектурного стиля — всемирно известный художник-график и архитектор Михаил Филиппов, авторству которого принадлежат знаменитая медиадеревня «Горки Город» в Сочи, жилые комплексы «Маршалл», «Римский дом» и «Итальянский квартал» в Москве.



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Тюменское купечество

Купцы города - Шешуковы, Собенниковы, Решетниковы, Колмогоровы - принесли Тюмени почетную известность на всех, даже отдаленных, рынках Российской Империи



**Кондратий
Кузьмич Шешуков**

Купец 2-ой гильдии, Тюменский городской голова. Известен своей общественной деятельностью. Вместе с купцом И. Решетниковым построил старообрядческую часовню в деревне Космаковой (1843), осуществлял пожертвования на возведение храма в селе Каменском, Градо-Тюменской Крестовоздвиженской церкви, Троицкого мужского монастыря, Единоверческой Никольской церкви и Соборо-Благовещенской церкви г. Тюмени, восстановление от пожара, устройство Тобольской женской школы (1853), на воинские нужды в период Крымской войны (1854), на Государственное ополчение и на устройство в г. Тюмени Лазарета для Инвалидной команды (1855), принимал активное участие в открытии Тюменского городского общественного банка



**Василий Алексеевич
Собенников**

Купец 1-й гильдии, почетный попечитель тюменского Александровского реального училища, член ТД «Собенников и братья Молчановы», почетный гражданин г. Кяхты, владелец кожевенных заводов, меценат. Немалую прибыль Собенникову принесла торговля чаем. Из Иркутска чайный караван направлялся в Красноярск, затем в Тобольск, и вот - Тюмень. Другой его доходный бизнес - торговля кожами. В разные годы был соакционером пароходно-торгового товарищества «Г. Г. Иванов и К», акционером «Тюменской компании электричества», председателем биржевого комитета, администратором Администрации по делам товарищества «Н.Д. Машаров и К», главой Торгового Дома «В.А. Собенников и К», владельцем конюшен, займки по Ирбитскому тракту, домовладельцем.



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Страницы истории





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Кожевенная фабрика

«Кожевенным Лионом» называли Тюмень. Выделанные в Зареке кожи отправляли по всему свету: от Бухары и уйгурских степей на востоке до европейских столиц — на западе. Улицы района были завалены ивовой корой, из которой извлекалась дубильная кислота. Некоторые говорили, что резкий запах вреден для здоровья, но современники отмечали, что кожевенники были одними из самых здоровых тюменцев. Многие эпидемии часто обходили этот район стороной.



Василий Алексеевич Собенников

Владелец кожевенного завода с 1906 года до Октябрьской революции.

Рассказывают, что один заводчик удивительным образом спас свое предприятие от проверяющих. Когда санэпиднадзор образца 19-го века возмутился соседством ямы с отходами производственных помещений, купец зачерпнул стакан ядовитой жидкости и выпил его, доказав тем самым безопасность помойки. Сам чуть не помер, но бизнес спас.

Еще с XVII века Тюмень была знаменита искусной выделкой кож. Этому способствовало наличие дешевого сырья — шкур животных, которые имелись во всех крестьянских хозяйствах. Из обработанных шкур изготавливали шубы, тулупы, шапки, рукавицы, обувь.

Для обработки шкур животных надо было много воды, поэтому мастера чаще всего селились в Заречье, где в конце первой трети XVIII века сформировалась кожевенная слобода.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

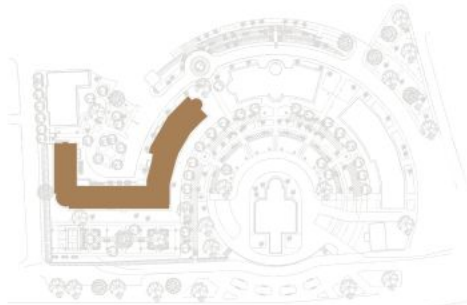
Наименования домов и квартир

Дома, входящие в состав архитектурного ансамбля «Вознесенский», получили свои имена в честь лучших представителей тюменского купечества

Дом Собенникова

Василий Алексеевич Собенников (1861-1938)

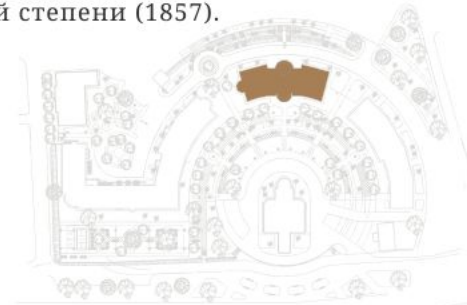
Собственник крупнейшего кожевенного завода, купленного у семьи Колмогоровых, располагавшегося на месте постройки дома. С момента покупки завода (1906) и до самых последних ноябрьских дней 1919 года, когда вышло постановление президиума Тюменского губсовнархоза о национализации кожевенной промышленности, В. А. Собенников проживал почти постоянно в Тюмени (более 13 лет).



Дом Шешукова

Кондратий Кузьмич Шешуков (1802-1879)

Родом из семьи ямщика деревни Кулига Каменской волости. Тюменский городской голова (1856-1849, 1858). Потомственный почетный гражданин Тюмени. Купец 1-ой гильдии, служил церковным старостой, меценат. Награжден серебряной медалью ордена Св. Анны (1849), золотой медалью на ленте ордена Св. Анны (1855), «За воздаяние примерного усердия к общей пользе и значительные пожертвования» пожалован орденом Станислава 3-й степени (1857).





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Первая очередь



Дом Собенникова

43

квартиры

2-4

этажа

6

двухуровневых
квартир

Дом Шешукова

27

квартир

4

этажа

1

двухуровневая
квартира



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Об ансамбле

Проект от легендарной мастерской Михаила Филиппова объединил неоклассику и самобытные архитектурные решения, характерные для градостроительной традиции Старой Тюмени. Здесь, в самом ее сердце, воедино сходятся глубокий символизм и вечные ценности.

Вы увидите район, в котором хочется жить семьей, поколением, родом — так, как жили в этом историческом месте фамилии Собенниковых, Решетниковых, Колмогоровых.

Архитектурный ансамбль «Вознесенский» — строим историю настоящего с вами.

15

эксклюзивных
резиденций

70

видовых квартир

50

метров
до набережной



Первый этап





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Об ансамбле

Проект разбит на 4 этапа строительства. В настоящее время ведутся работы по первому этапу, который включает в себя 2 здания с жилой площадью 6 717 м², состоящей из 70 квартир. АА расположен в квартале улиц Щербакова – Береговая – Красноармейская – Заозерная.



Ввод очередей строительства в эксплуатацию будет осуществляться поэтапно: Первая – 2021, затем последующие очереди в период с 2022 по 2025г. Этажность АА «Вознесенский» переменная: от 2 до 4 для 1-й очереди строительства и от 2 до 9 в последующих.

река Тура

Щербакова

Заозерная



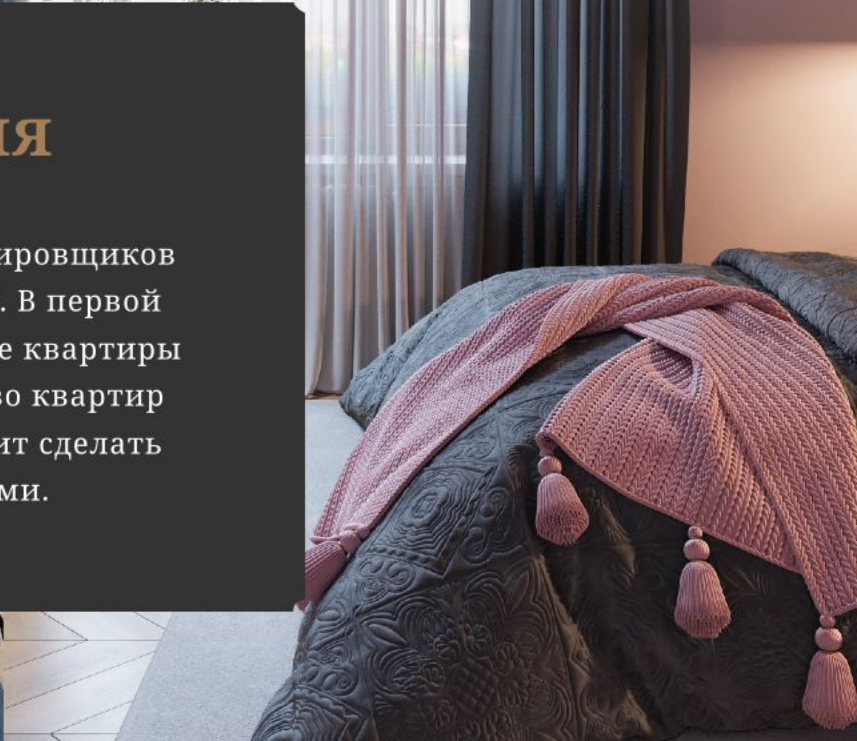
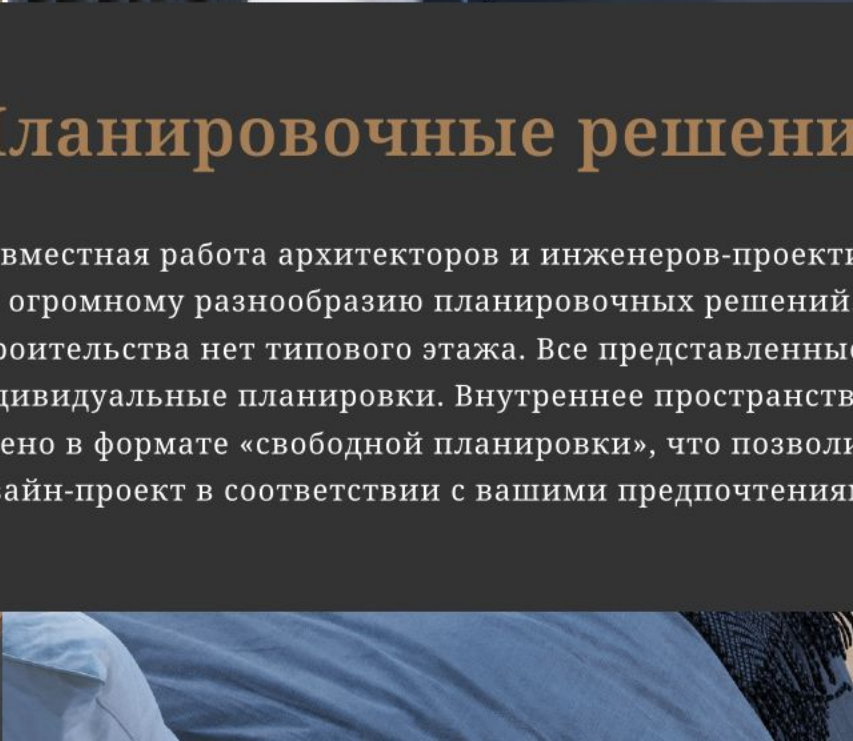
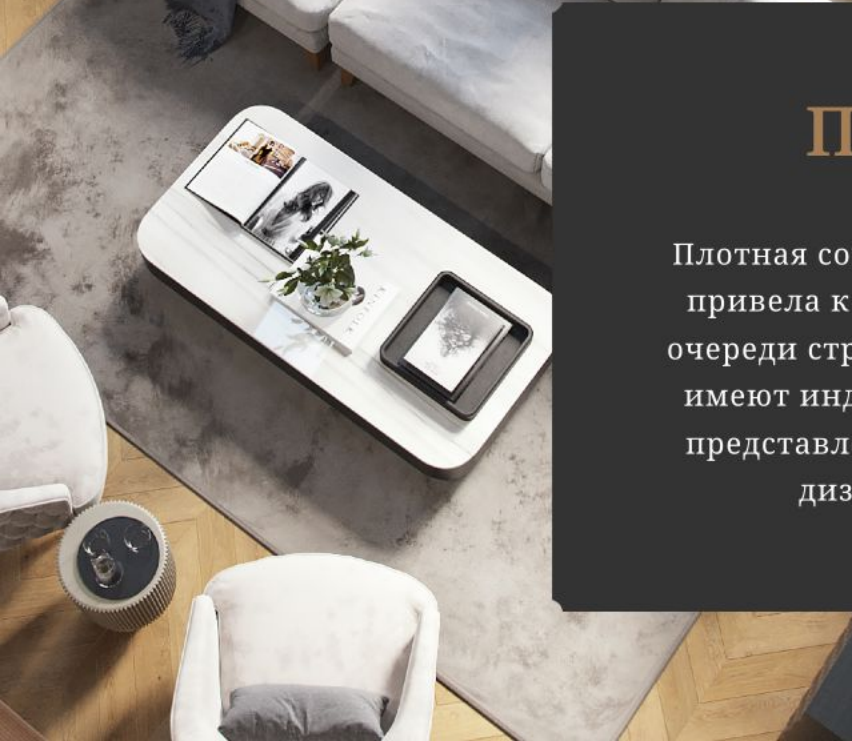
Береговая

Красноармейская



Планировочные решения

Плотная совместная работа архитекторов и инженеров-проектировщиков привела к огромному разнообразию планировочных решений. В первой очереди строительства нет типового этажа. Все представленные квартиры имеют индивидуальные планировки. Внутреннее пространство квартир представлено в формате «свободной планировки», что позволит сделать дизайн-проект в соответствии с вашими предпочтениями.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Но свободная планировка не означает, что вы получите меньшую площадь квартиры при возведении внутренних перегородок, так как их площадь уже учтена в проектных решениях.

У нас представлены двухуровневые квартиры с отдельным входом с улицы, квартиры с антресолюю, лоджии и террасы площадью до 30 м², квартиры с дровяными каминами, квартиры со вторым светом и мансардными окнами.




ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Вокруг ансамбля



 Отдых

 Спорт

 Образование

 Исторические объекты



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Вокруг ансамбля



Расположение в историческом месте Тюмени

Несомненное превосходство АА «Вознесенский» над другими районами Тюмени — его уникальное расположение в историческом центре вдоль набережной реки Тура.

Квартал раскинется на площади в 5,4 га на берегу реки Туры, рядом с Мостом Влюбленных. Рядом расположены музеи и памятники, учебные заведения, торговые центры и объекты инфраструктуры.



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ



Уникальная
архитектура



Собственный сад



Отельный сервис
в управлении



Спортивные и детские
площадки



Набережная в
шаговой доступности



Переменная
этажность



Каждая квартира
уникальна



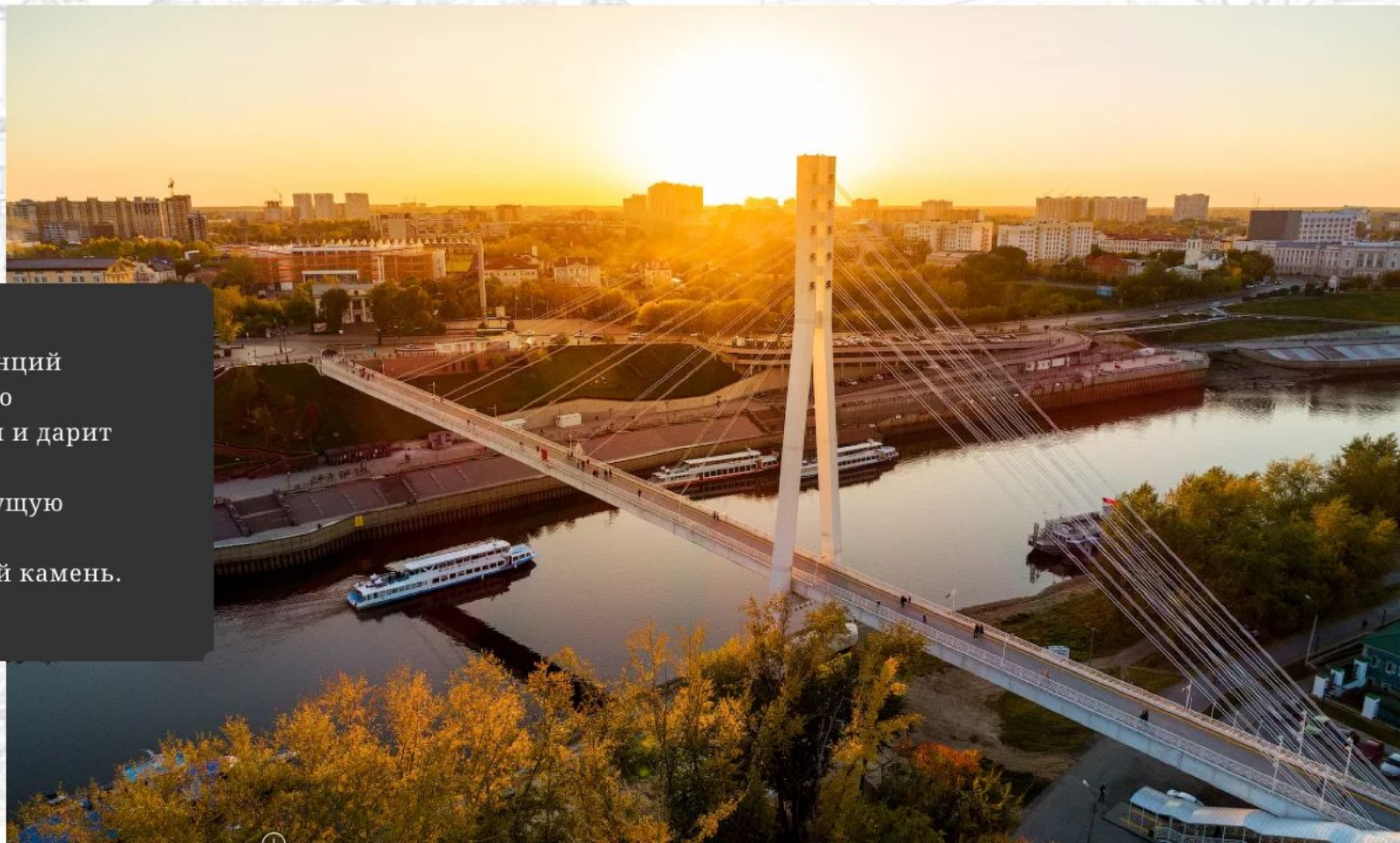
Надежность на века



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Набережная в шаговой доступности

Ансамбль из 15 эксклюзивных резиденций переменной этажности концептуально выстроен вокруг Вознесенской церкви и дарит потрясающий панорамный вид на исторический центр, безмятежно несущую свои воды Туру и то самое место, где в основание города был заложен первый камень.

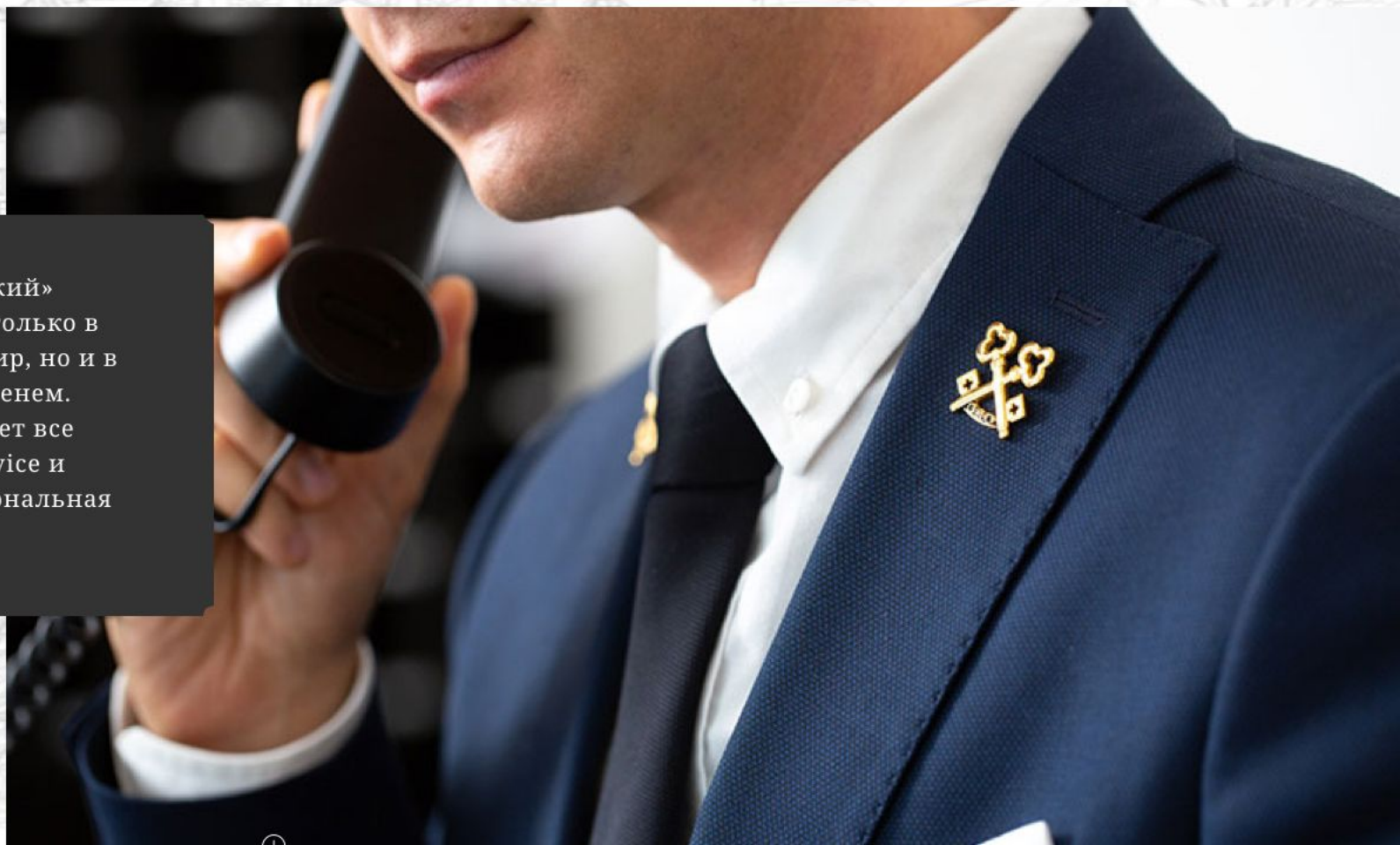




ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Отельный сервис

Архитектурный ансамбль «Вознесенский» предусматривает полную свободу не только в выборе дизайнерских решений квартир, но и в распоряжении своим свободным временем. Отельный сервис уровня «люкс» решает все бытовые вопросы: за уборку, room service и работу прачечной отвечает профессиональная клининговая служба.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Архитектура

Отделка фасада выполнена из искусственного и натурального камня, что в сочетании с фальцевой кровлей и архитектурным декором создает уникальный внешний вид АА «Вознесенский».

Неповторимая и экзотичная для нашего региона архитектура представлена не только снаружи, но и внутри: в Здании № 2 реализована двойная, двухзаходная винтовая лестница, повторяющая центральную лестницу Замка Шамбора, одного из самых узнаваемых в мире архитектурных шедевров эпохи Ренессанса.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Собственный парк

Отдельного внимания заслуживает парковая зона на территории АА. Яблоневый сад, символизирующий приусадебную купеческую рощу, липовая аллея и пергола, увитая диким виноградом подарят комфорт загородного отдыха.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Технические решения



Техническая и
конструктивная
уникальность



Энергоэффективность



Дерево-
алюминиевые
окна



Защита
фундамента



Экологичность
материалов



Электроснабжение
с запасом



Видеонаблюдение



Умный дом



Система очистки
воды



Бесшумные
лифты



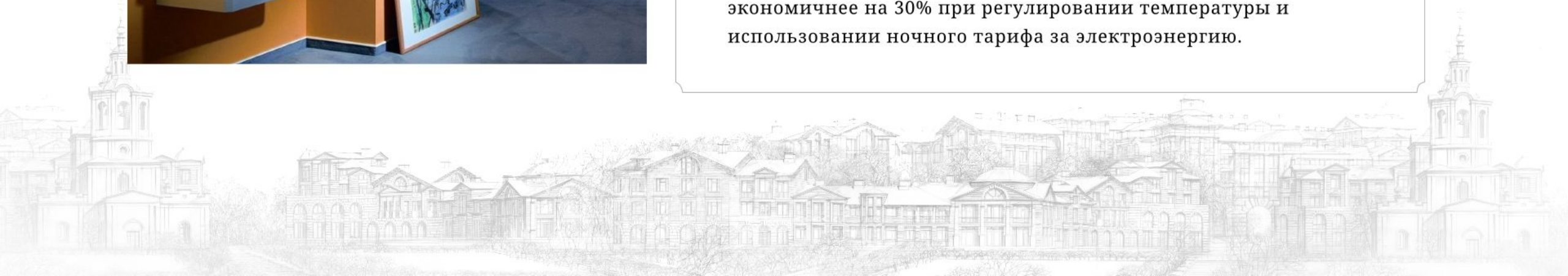
ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Техническая и конструктивная уникальность

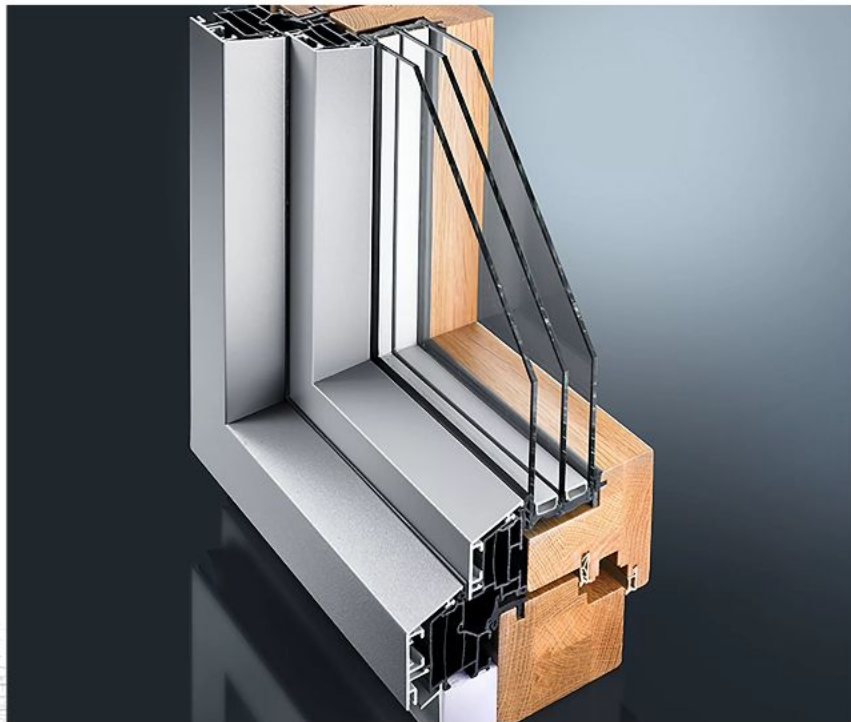
Впервые в Тюменской области на нашем объекте будет использована система отопления, не зависящая от теплоснабжающей организации. Жильцы сами смогут регулировать температуру в квартирах в любое время года. Предвосхищая вопросы о стоимости данной технологии могу сказать, что коммунальные расходы на такое отопление не дороже классического варианта с теплосетями. Более того, электроотопление получается экономичнее на 30% при регулировании температуры и использовании ночного тарифа за электроэнергию.

на **30%**
экономичнее





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Энергоэффективность

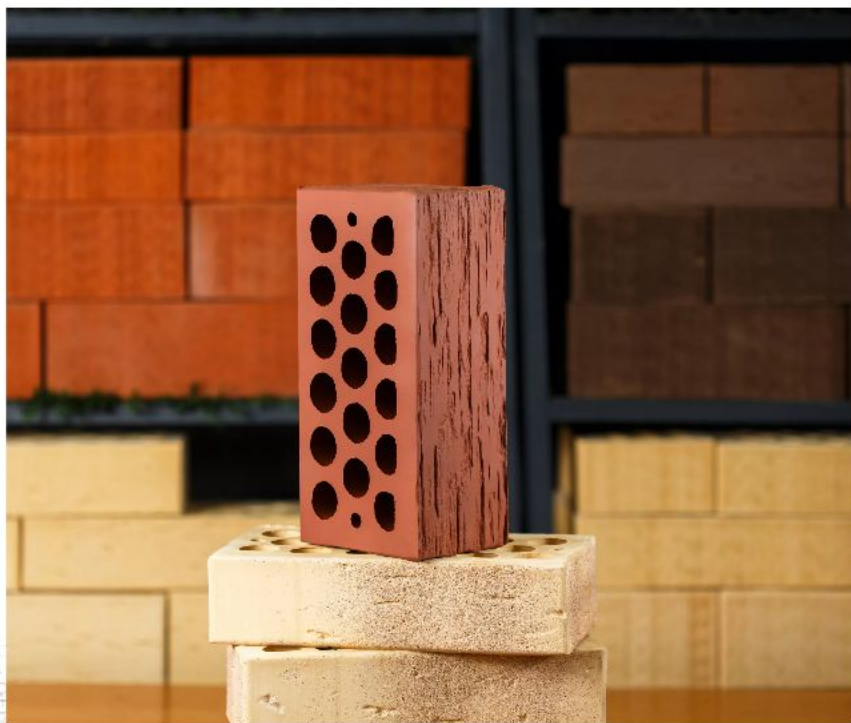
Все здания запроектированы по наивысшему классу энергосбережения A++, что дополнительно сокращает расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Дерево-алюминиевые окна

Такой профиль не деформируется, не усыхает, не трескается, сохраняя при этом экологичность изделия. Для дополнительного комфорта установлены энергосберегающие стекла с высокими показателями энергоэффективности и шумоизоляции. Квартира гораздо лучше держит тепло в холодное время года и не нагревается в жаркую солнечную погоду.



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Защита фундамента

Для защиты подземной части зданий и паркинга применена новая прогрессивная технология - гидроизоляционная полимерная мембрана.

Экологичность

Особое внимание в проекте уделяется экологичности используемых материалов и изделий. Так, наружные и внутренние стены выполнены из поризованного керамического кирпича Термо+, что дополнительно создает высококомфортные условия.



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Электроснабжение

Выделенная мощность на квартиру составляет 18 кВт, в обычных квартирах - от 7 до 12 кВт, 15 кВт считается достаточным показателем для загородного двухэтажного дома.

Видеонаблюдение

Дворовое и парковое пространство, все здания оборудованы системами видеонаблюдения.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Умный дом

Система включает в себя автоматическую передачу показаний по приборам учета, контроль протечек воды, регулировка температуры в разных комнатах в квартире на усмотрение жильца.

Система очистки

Во всех зданиях предусмотрена многоступенчатая система очистки воды, а также накопительные емкости на случай отключения водоснабжения.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Бесшумные лифты

Несмотря на то, что высотность зданий 1 очереди строительства составляет от 2 до 4 этажей, в каждом доме и в каждой секции предусмотрены бесшумные лифты с дизайнерской отделкой кабин и опусканием в цокольный этаж и паркинг.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Главное в деталях



Теплый
паркинг



Высокие потолки



Разноуровневые
террасы



Мансардные окна



Дровяные
камины



Кладовые



Гардеробные



ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Теплый паркинг

На территории предусмотрен теплый паркинг для автомобилей в стилобате.



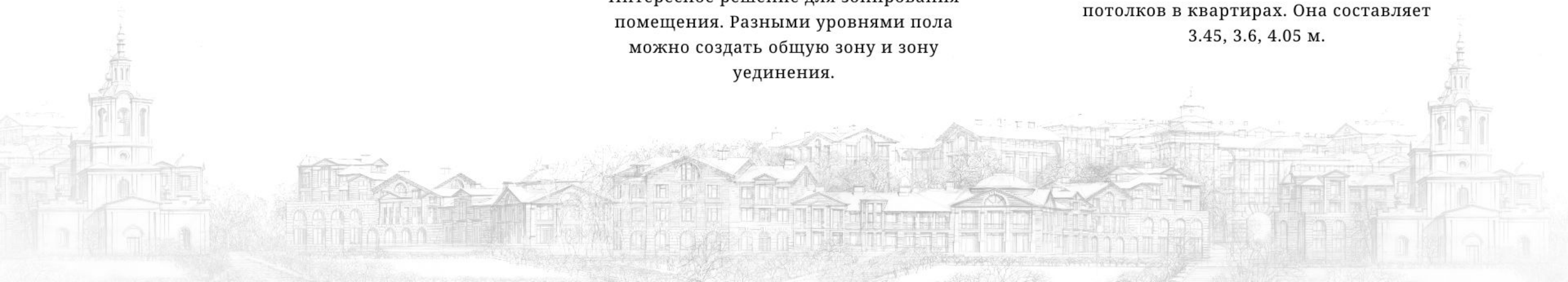
Разноуровневые террасы

Интересное решение для зонирования помещения. Разными уровнями пола можно создать общую зону и зону уединения.



Высокие потолки

Дополнительное чувство простора и комфорта обеспечивает высота потолков в квартирах. Она составляет 3.45, 3.6, 4.05 м.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ



Мансардные окна

Мансардные окна позволяют получить на 30–40% больше дневного света, чем их вертикальные собратья с идентичной, площадью остекления.



Дровяные камины

Изюминкой квартир можно назвать дровяные камины, расположенные в двухуровневых квартирах с отдельным входом с улицы и в квартирах на верхних этажах.



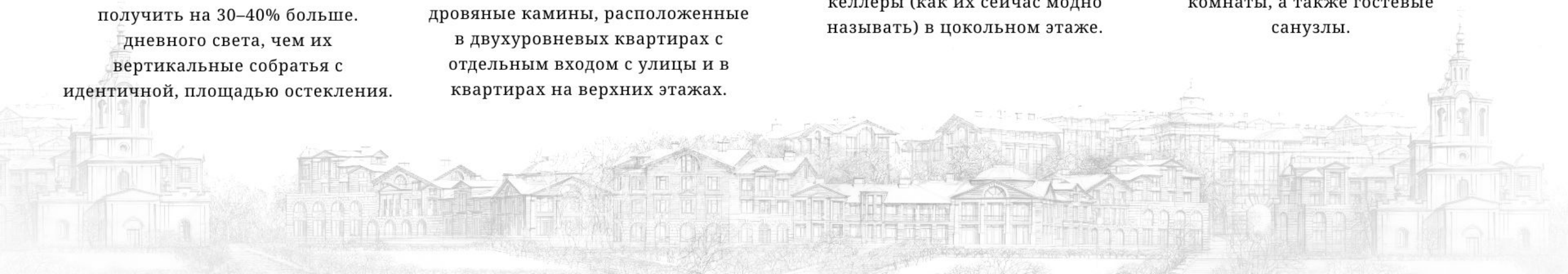
Кладовые

Для каждой квартиры предусмотрены кладовки, или келлеры (как их сейчас модно называть) в цокольном этаже.



Гардеробные

В квартирах предусмотрены гардеробные и постирочные комнаты, а также гостевые санузлы.





ВОЗНЕСЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Контакты



Офис продаж в Тюмени:

ул. Герцена, 60 (Галерея застройщиков)

Станислав, менеджер по продажам

+7 (999) 549-60-82

sales@aa-v.ru



Уважаемые клиенты! Ждем вас в нашем офисе
с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу