



газораспределения»

Студент группы 17 ПСиЭСГГ-1 Солякова А.А.

Состав газораспределительных сетей



Наземные и надземные
распределительные
газопроводы



Газорегуляторные пункты



Газопроводы - вводы с
установленной на них запорной
арматурой



Межпоселковые газопроводы

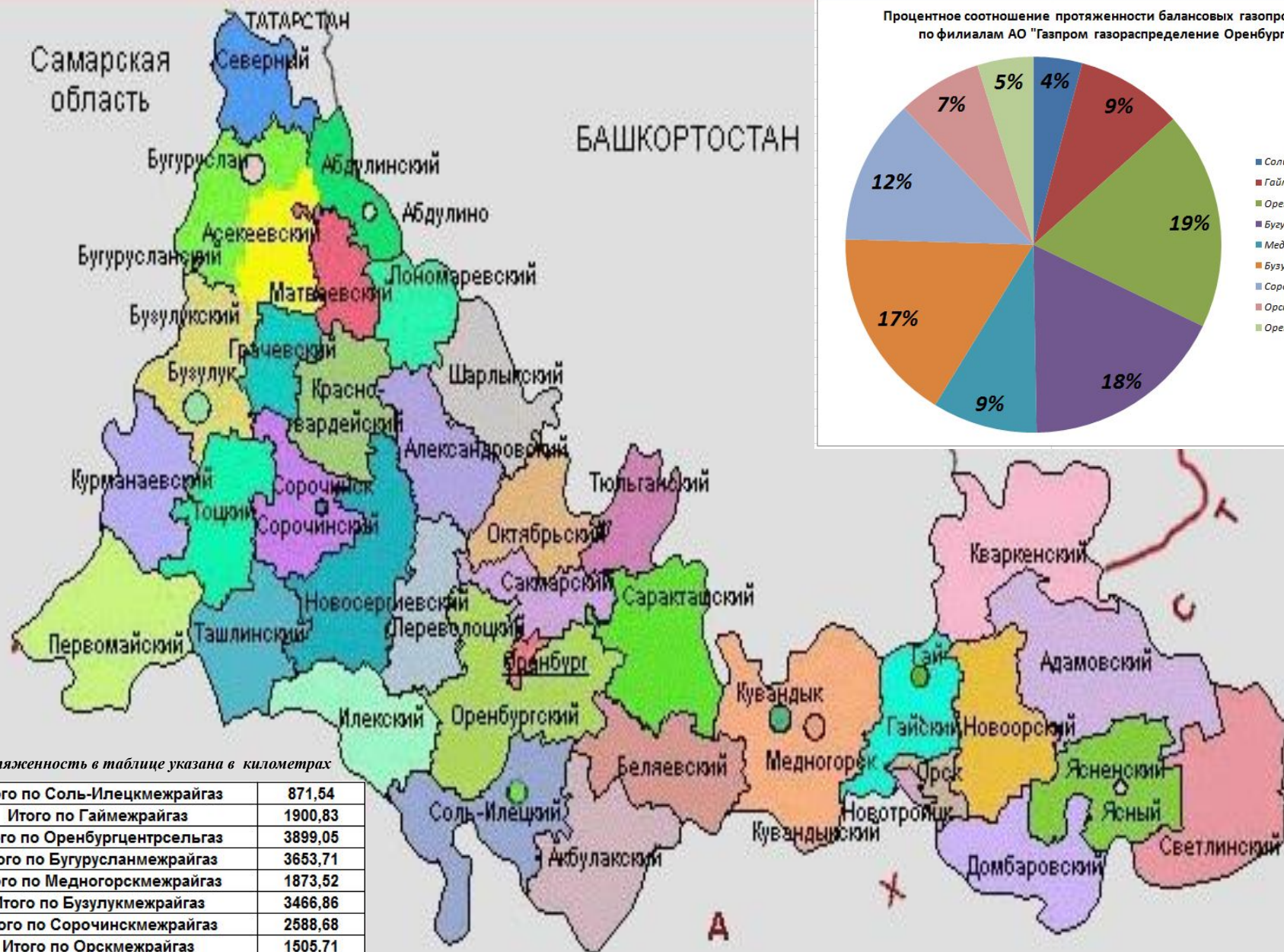


Переходы газопроводов
через естественные и
искусственные
препятствия, в том числе
через реки, железные и
автомобильные дороги

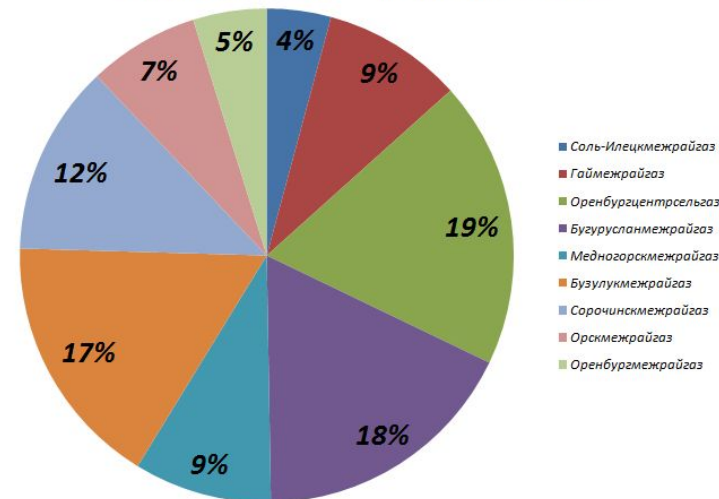
Устройства электрохимической защиты
стальных газопроводов от коррозии и
средства телемеханизации ГРС, объекты
их электропривода и энергоснабжения

Внеплощадочные газопроводы
промышленных предприятий

Оренбургская область



Процентное соотношение протяженности балансовых газопроводов по филиалам АО "Газпром газораспределение Оренбург"



Согласно ФЗ № 252 от 13.07.2015 г. охранные зоны необходимо установить до 1

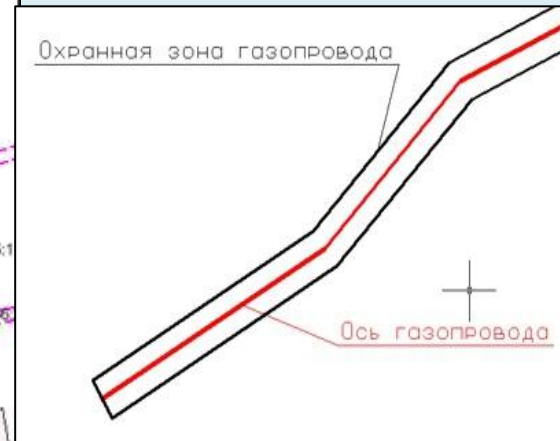
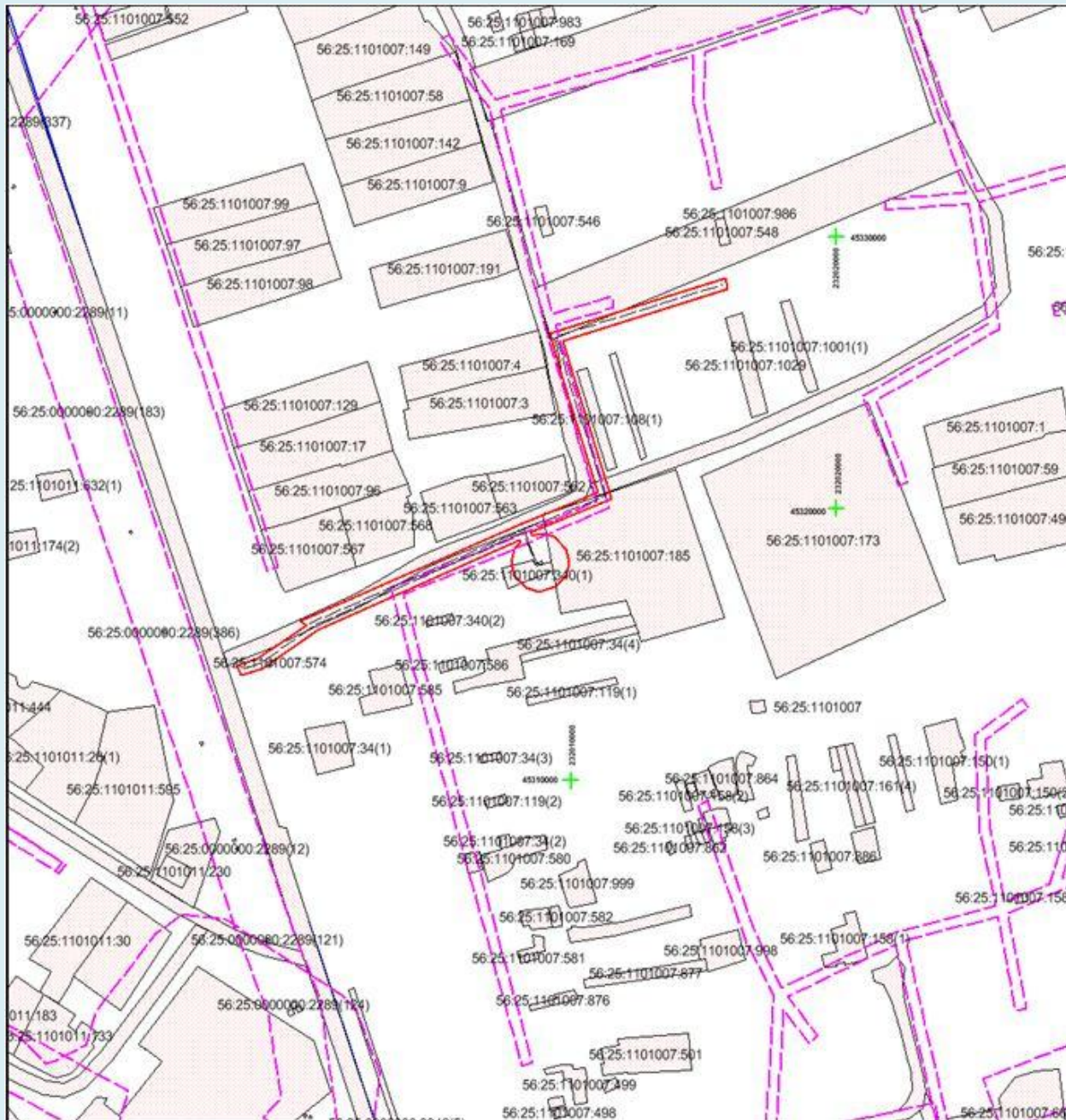


Постановление
Правительства РФ от
20.11.2000 N 878
(ред. от 17.05.2016)
"Об утверждении Правил
охраны
газораспределительных
сетей"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

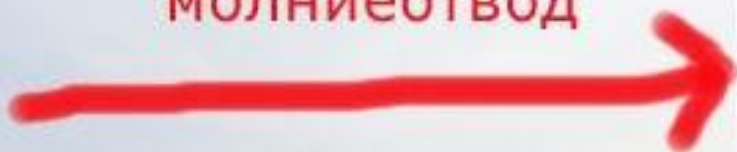
www.consultant.ru

Правила охраны газораспределительных сетей утвержденных постановлением Правительства РФ [№ 878](#) от 20.11.2000 являются основополагающим нормативным правовым актом в области охраны газораспределительных сетей и являются обязательными на всей территории Российской Федерации для всех юридических и физических лиц.



Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода — для одноконтурных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов — для многоконтурных.

молниеотвод

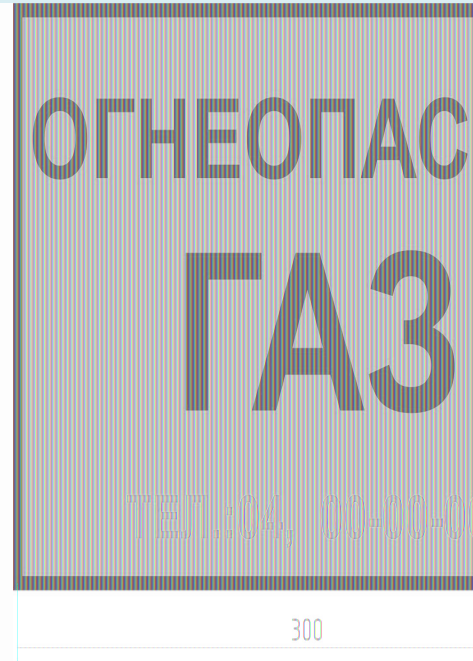
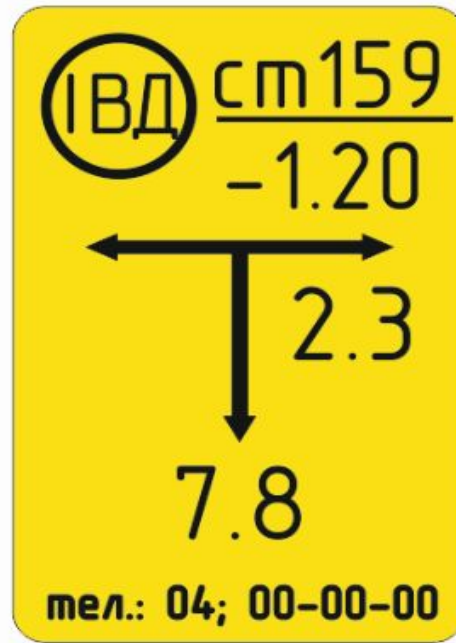
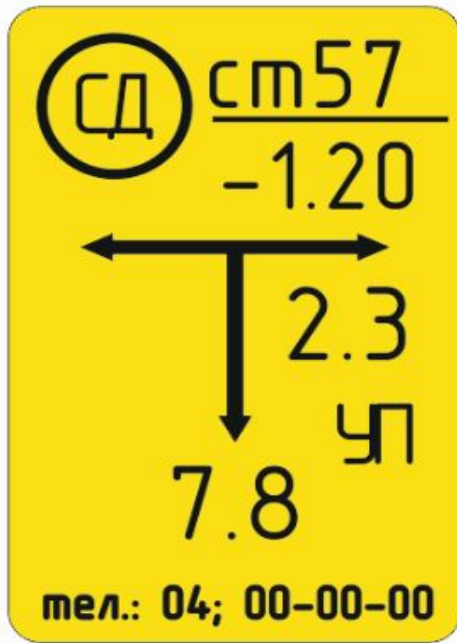


Границы охранной зоны ГРПШ (10 метров от грпш)
в пределах которой установлено ограждение

Охранные зоны газораспределительных сетей

| Тип газопровода | Охранная зона |
|--|---------------------|
| Наружный газопровод | 4 метра |
| Подземный газопровод из полиэтиленовых труб | 5 метров |
| Наружный газопровод на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб | 20 метров |
| Отдельно стоящие газорегуляторные пункты | 10 метров от границ |
| Газорегуляторные пункты, пристроенные к зданиям | Не регламентируется |
| Межпоселковые газопроводы, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности | 6 метров |

Привязочные знаки и информационные таблички



(210x140мм)

Устанавливаются в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей» и «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Для объектов Общества на основе «Серия 5.905-25.05 Оборудование, узлы, детали наружных и внутренних газопроводов. Выпуск 1. Часть 2» принят единый стиль их оформления.

Газораспределительные сети

Запрещается



- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС.

Допускается



При условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ:

собственниками, владельцами или пользователям земельных участков производить лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под перечисленные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра.

Установление охранной зоны линейного объекта



Обязательный пакет землеустроительной документации

Всего листов 13

КАРТА (ПЛАН)

Охранная зона объекта газораспределения: газопровод к производственной базе Южной КЭС по ул. Донгузская 5-ый проезд, 14 в г. Оренбурге, назначение: нежилое, протяженность 357,66 м.п., инв.№ 96-1325/Г, лит. Г, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование *Акционерное общество "Газпром газораспределение Оренбург"*

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) —

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) *Бородин Д. А., генеральный директор*

Подпись *Бородин Д. А.*
директор



Дата *6 февраля 2017*

Место для оттиска печати заказчика

Согласовано:

Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

А.А. Тимофеев
« 4 » 09 2017 г.

Перечень земельных участков под объектом АО " Газпром газораспределение Оренбург " для утверждения границ охранной зоны в администрации города Оренбурга Оренбургской области.

«Сооружение, назначение: 1.б. сооружения газохимического комплекса, протяженность 348 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. им. Куйбышева»

1. 56:44:0201021:1947, адрес (местоположение): область Оренбургская, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0201021;
2. 56:44:0201021:1889, адрес (местоположение): Оренбургская обл, г Оренбург.

Кадастровый инженер

АО " Газпром газораспределение Оренбург "



В.В. Гришнин

Обязательный пакет землеустроительной документации

Исполнительная съемка – «Сооружение, назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса, протяженность 348 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. им. Куйбышева»



Масштаб: 1:2500, Система координат: МСК-56

Условные обозначения:

- ось газопровода
- граница охранной зоны
- границы земельных участков, поставленных на КУ
- границы кадастровых кварталов

Подготовил и утвердил: Кадастровый инженер

АО «Газпром газораспределение Оренбург»



Гришкин В.В.

Представитель На основании заявления от 12.01.2017 от 20.04.2017

21



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ОРЕНБУРГ»
 (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)
 ул. Космонавтов, 39 г. Оренбург, Р.Ф. 460000
 Тел. +7 (3502) 34-42-02, Факс: +7 (3502) 34-10-13
 www.gazprom.ru, e-mail: oren@ogaz.ru
 ОГРН 5025003010000, ИНН 5001003010, ОГРНИП 1035000000000000000
30.05.2017 г. № **14**
 на № _____ от _____

Обоснование необходимости утверждения охранных зон

Сеть газораспределения – единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

В соответствии с Правилами, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

«Сооружение, назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса, протяженность 348 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. им. Куйбышева» является объектом газораспределительной сети.

Представленная газораспределительная сеть является существующей, в связи с чем, согласование с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков не требуется.

«Сооружение, назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса, протяженность 348 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. им. Куйбышева, давление – 0,6 и 0,003 МПа, материал труб – сталь, Q = 30 мм».

30.05.2017
 Начальник юридического отдела
 О.И. Савишкина



Документы-основания

71

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНИТЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "08" апреля 2014 года

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Оренбургской области № А 47-9005/2013 от 21.01.2014 г., вступившее в законную силу 24.02.2014 г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Оренбург", ИНН: 5610010369, ОГРН: 1025601022512, дата гос. регистрации: 11.02.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г.Оренбурга, КПП: 561001001, адрес (места нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Краснознаменная, д.39

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: 16 сооружений газохимического комплекса, протяженность 348 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. им. Куйбышева

Кадастровый (или условный) номер: 56:44:0201021:2012

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" апреля 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/001/2014-285

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
дата 6 февраля 2014
Гришин В.В.

Подписанный документ
находится у
Гришин В.В.

Представитель на основании доверенности
№ 67 от 02.01.2014
Гришин В.В.

56-AB 344775

Выписка из сведений, характеризующих опасный производственный объект

Объектом проведения идентификации опасных производственных объектов является АО «Газпром газораспределение Оренбург»
(Наименование организации, ее структурных подразделений)

Адрес местонахождения организации в соответствии с ее учредительными документами 460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 39

Документы, рассмотренные, при идентификации:

Структура АО «Газпром газораспределение Оренбург», планы расположения зданий и сооружений, сведения о применяемых технологиях, основных и вспомогательных производств, спецификации установленного оборудования, документация на технические устройства, используемые на опасных производственных объектах, данные о количестве опасных веществ, обрабатываемых на производстве, учредительные документы предприятия, документы, подтверждающих право на осуществление лицензируемых видов деятельности и разрешений на применение соответствующего оборудования.

✚ Организация АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеет следующие разрешительные документы:

| № | Вид разрешительного документа | Наименование (лицензии, разрешения на применение), номер | Дата выдачи и срок действия | Кем выдано |
|----|-------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Свидетельство | № ГСС-06-006-08072009 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 25.10.2013г. Без ограничения срока действия | СРО-С-048-12102009 Некоммерческое партнерство «Газораспределительная система. Строительство» |
| 2. | Свидетельство | № ГСП-07-013 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 07.08.2015г. Без ограничения срока действия | СРО-П-082-14122009 Некоммерческое партнерство «Газораспределительная система. Проектирование» |
| 3. | Лицензия | № ВХ-49-800828 (С) Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности | 20.12.2013 г. Без ограничения срока действия | Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору |
| 4. | Лицензия | № 1389 Лицензия на осуществление образовательной деятельности | 25.11.13г. Без ограничения срока действия | Министерство образования Оренбургской области |



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2017

г. Оренбург

№ 668-п

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 8 сентября 2017 года № (16)10-19/2531 и материалов по межеванию границ охранных зон газопроводов:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения:

1) газопровод по ул. Парковая, Сельскохозяйственная, Северная в п. 9 Января, назначение: нежилое, протяженность 618 м, инв. № 96-1898/Г, литер Г, площадью 3588 кв. метров, согласно приложению № 1;

2) сооружение, назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса, протяженность 1678 м, площадью 7594 кв. метра, согласно приложению № 2.

2. Наложить ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (Костюченко К.П.) направить настоящее постановление в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (Шмарин В.Н.) разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.


6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг




ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ОРЕНБУРГ»
(ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»)

**Министру природных ресурсов,
экологии и имущественных
отношений Оренбургской области**

Х.П. Костюченко

ул. Братская, 107, Оренбург, Р.б. 46000
Тел: +7(3532) 431-431, факс: +7(3532) 41-10-10
www.gazprom-grp.ru, www.gazprom.ru
ИНН Оренбургская область 5307003001
ОГРН 1045302001404

№ п/п _____ от _____


**О направлении карт (планов)
охранных зон**

Уважаемый Константин Павлович!

Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и Постановления Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 г. № 1112-п «О порядке утверждения охраняемых зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) в отношении земельных участков» направляет Вам карты (планы) охраняемых зон газораспределительных сетей, выполненные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» для последующей передачи в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для внесения сведений о границах охраняемых зон в государственный кадастр недвижимости.

Приложение:
1. Диск CD-R № LN6115TF15115210, инв. № 1 от 01.03.2016 размер 1,86 МБ с картой(планом) на охраняемую зону газораспределительных сетей.

| № | Наименование файла xml | Наименование объекта |
|---|--|--|
| 1 | ZoneToGKN_D91C278D-4E9D-4221-A891-50D09A87D439 | Межконтурный газопровод высокого давления к северо-западному жилому массиву в п. Амбулак Амбулакского района протяженностью 2228м, газопровод высокого давления 1,2 МПа-трубы стальные Д108х4 0мм, газопровод высокого давления 0,6 МПа-трубы полиэтиленовые Д110х10 0мм., трубы стальные Д108х4 0мм., Д87х3,6 мм. |

Генеральный директор  Д.А. Бородин
Гришин Б.В.
8 (3532) 341-278



**Министерство
природных ресурсов,
экологии и имущественных
отношений
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Установление охранной зоны

1. Построение охранной зоны по результатам исполнительной съемки
2. Подготовка карты (плана) охранной зоны
3. Согласование карты (плана) в органах местного самоуправления
4. Передача карты(плана) в бумажном виде в Министерство природных ресурсов Оренбургской области
5. Получение постановления об утверждении границ охранной зоны
6. Запись карты(плана) в электронном виде в формате xml с ЭЦП кадастрового инженера на диск и передача с сопроводительным письмом в Минприроды
7. Передача с сопр. письмом утвержденной карты(плана) в Управление Росреестр для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

*Спасибо за внимание
и обучение!*



«Газ — наше ВСЕ»