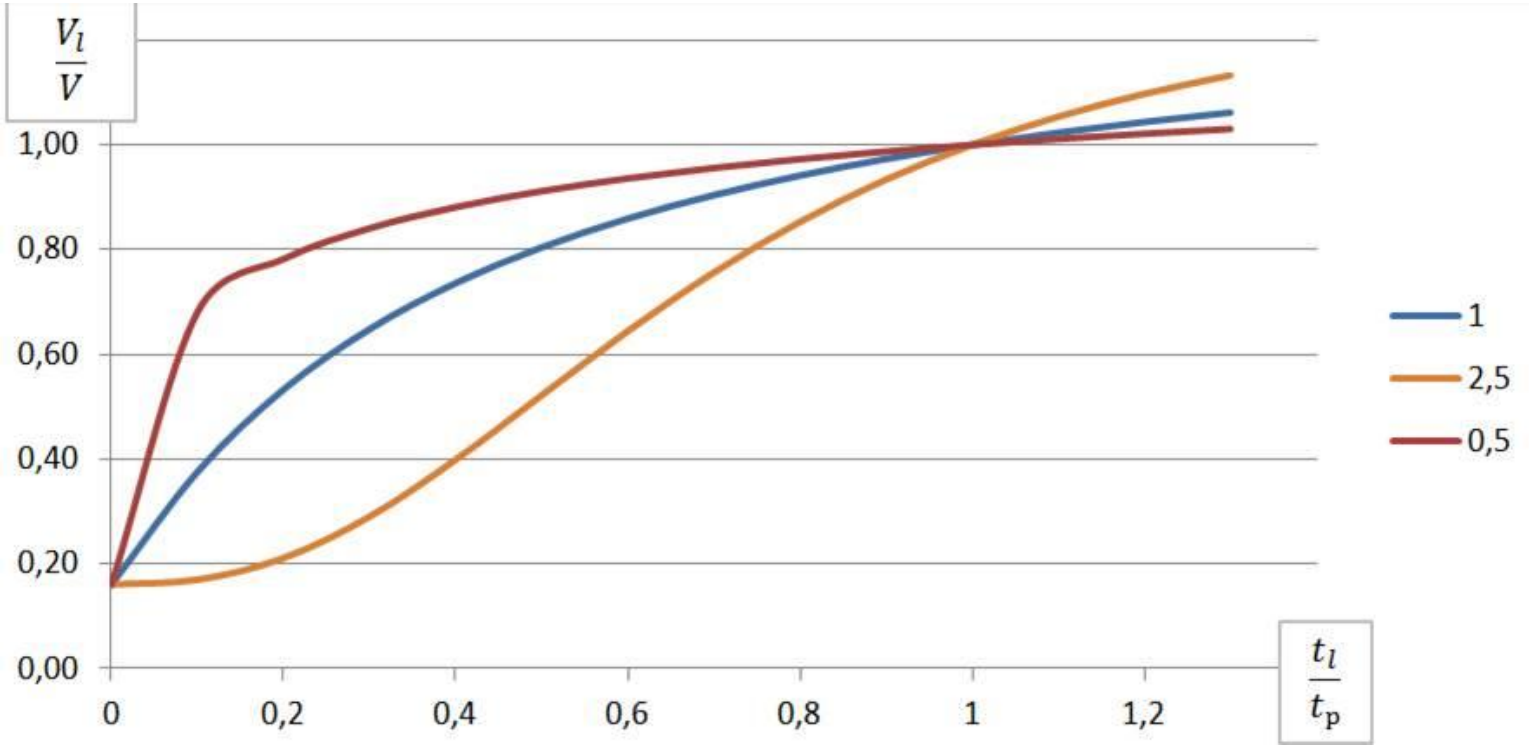
Модифицированная методика расчета ликвидационной стоимости

$$l = \frac{a - b}{1 + \frac{a - 1}{1 - b} * t^{\gamma}} + b$$

γ – степенной коэффициент, учитывающий эластичность
спроса по цене для разных типов активов



$l = \frac{a-b}{1+\frac{a-1}{1-b} \cdot t^y} + b$ - отношение ликвидационной стоимости к рыночной стоимости

$l = \frac{a-b}{1+\frac{a-1}{1-b} \cdot t^y} + b$ - отношение вынужденного срока экспозиции к типичному сроку экспозиции

Параметр	Коммерческая недвижимость	Промышленная недвижимость
a	0,16	0,15
b	1,33	1,18
Предельная скидка	84%	85%
Предельная наценка	33%	18%
γ	1	2,5

a – нижняя граница 95% интервала распределения
b – верхняя граница 95% интервала распределения