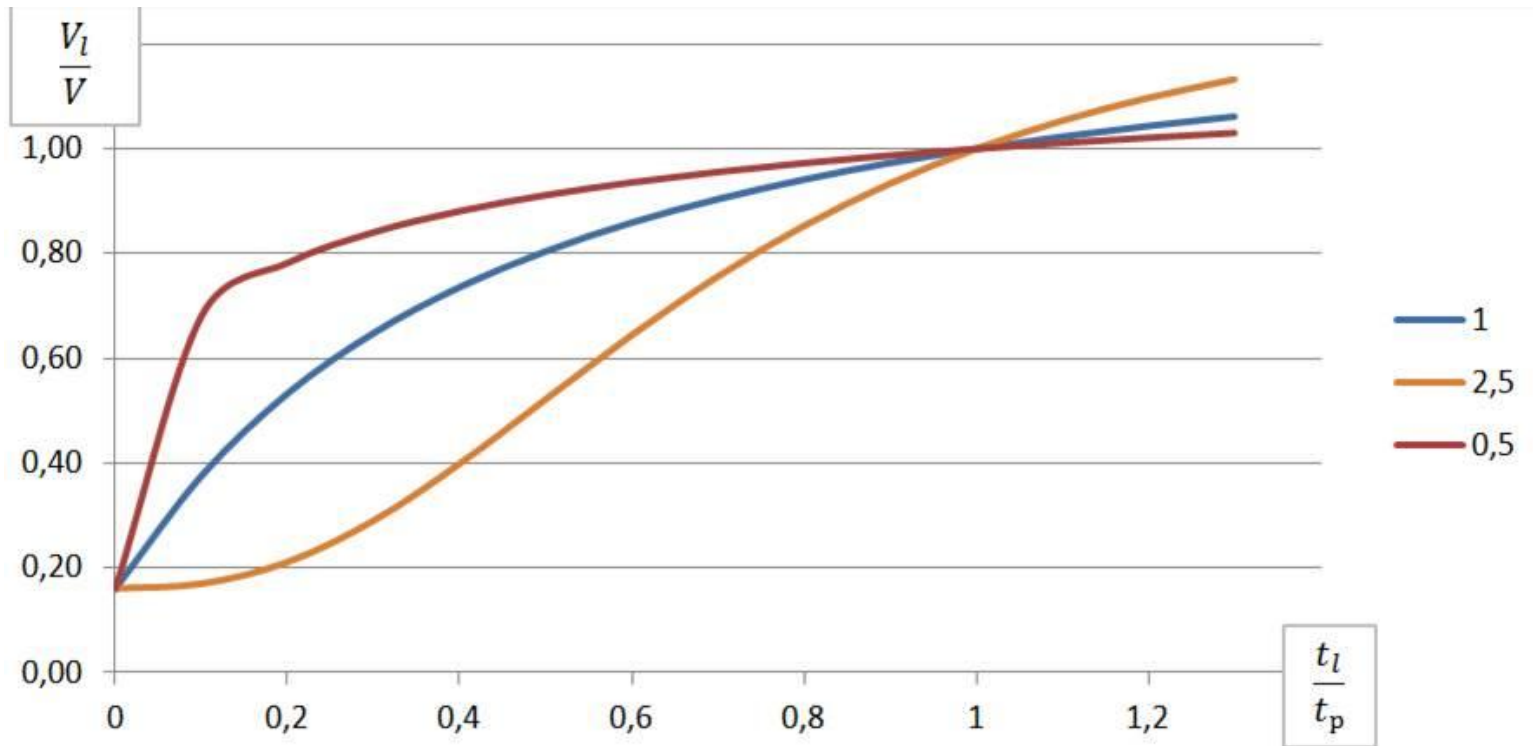


Модифицированная методика расчета ликвидационной стоимости

$$l = \frac{a - b}{1 + \frac{a - 1}{1 - b} * t^\gamma} + b$$

*γ – степенной коэффициент, учитывающий
эластичность
спроса по цене для разных типов активов*



$l = \frac{a-b}{1 + \frac{a-1}{1-b} \cdot l'}$ - отношение ликвидационной стоимости к рыночной стоимости

$l = \frac{a-b}{1 + \frac{a-1}{1-b} \cdot l'}$ - отношение вынужденного срока экспозиции к типичному сроку экспозиции

| Параметр | Коммерческая недвижимость | Промышленная недвижимость |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| a | 0,16 | 0,15 |
| b | 1,33 | 1,18 |
| Предельная скидка | 84% | 85% |
| Предельная наценка | 33% | 18% |
| γ | 1 | 2,5 |

*a – нижняя граница 95% интервала
распределения*

*b – верхняя граница 95% интервала
распределения*