

Skillbox

Современная классика в старом фонде

Марина Гаськова

Дизайнер, владелица Marina Gaskova Interiors

Вводные от заказчицы

- **Потребность**

Пространство, увеличение жилой площади, центр города

- **Количество комнат**

3 - 4 комнаты: спальня, гостиная, две детские

- **Бюджет**

Вилка: до 40 000 000 руб за покупку квартиры

- **Стиль**

Современная классика

- **Расположение**

Центр города

Skillbox



Skillbox



Skillbox



Skillbox



Современная классика: мэтры стиля

- Thomas Pheasant
- Joseph Dirand
- Jean-Louis Denio

Из наших соотечественников хорошо работают в этом стиле Лейла Улуханли, Ираклий Зария, Катерина Лашманова, Марина Гаськова.

Хрестоматийный пример таких пространств – парижские апартаменты в домах периода Османна (вторая половина 19в, по сей день составляют образ Парижа), американские квартиры и дома начала двадцатого века, Лондонские таунхаусы районов Белгравия и Найтсбридж.



Thomas Pheasant



Jean-Louis Denio



Joseph Dirand



Лейла Улуханли



Ираклий Зария



Катерина Лашманова



Марина Гаськова

Skillbox



PARIS



Skillbox



Skillbox



NEW
YORK



Skillbox



LONDON



Современная классика: характерные признаки

- Просторность интерьеров
- Симметричность
- Благородная отделка
- Классическая композиция
- Характерный архитектурный ордер: лепнина, двери, плинтус
- Декор и свет: исторические формы и винтаж 50-х годов

Skillbox

Высокие потолки и окна



Skillbox

Симметрия



Архитектурные требования стиля

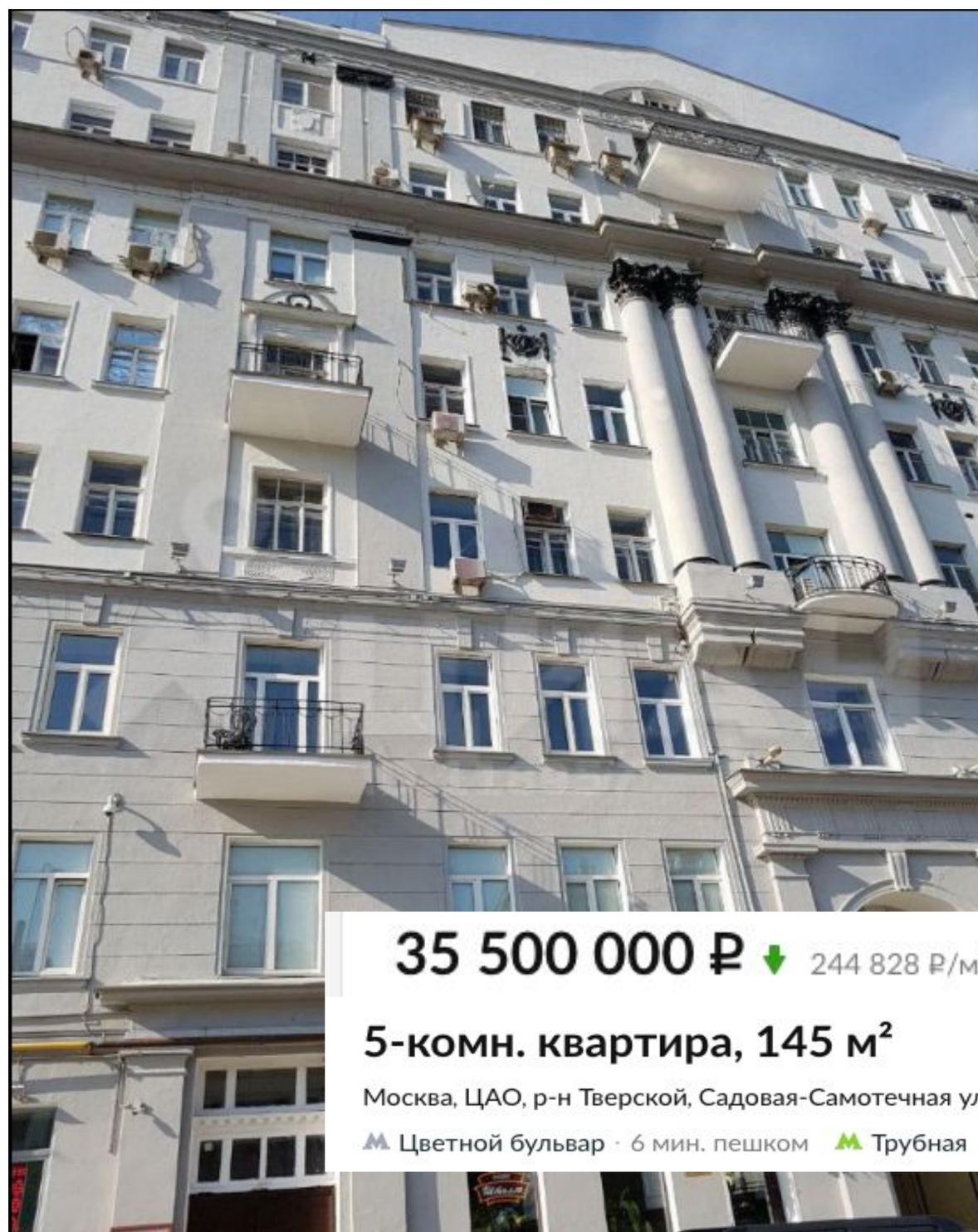
Современная классика — архитектурно требовательный стиль. У квартиры изначально должны быть:

Высокие потолки и большие окна

Достаточно большая площадь

Осевая планировка

Skillbox

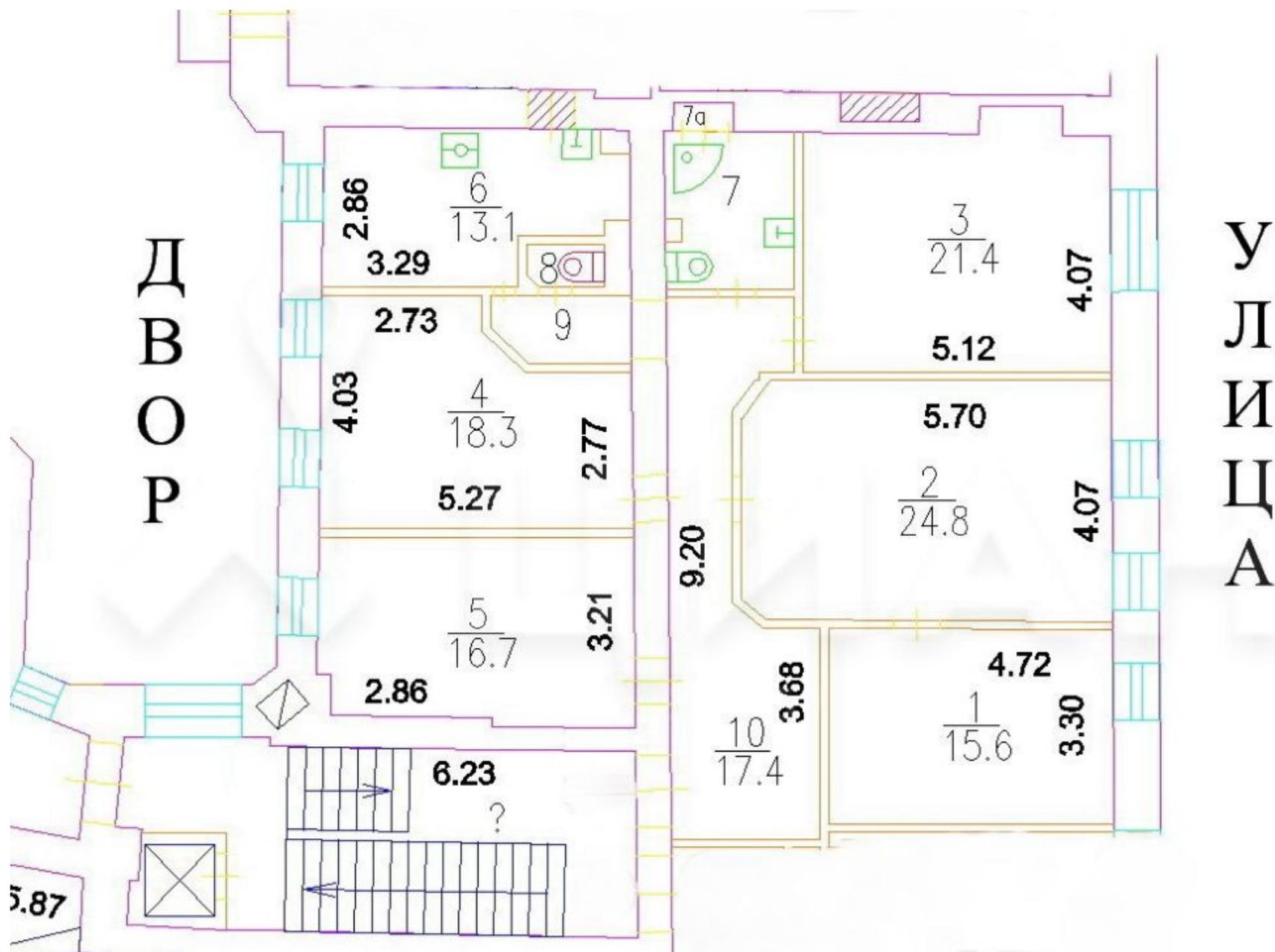


35 500 000 ₽ ↓ 244 828 ₽/м²

5-комн. квартира, 145 м²

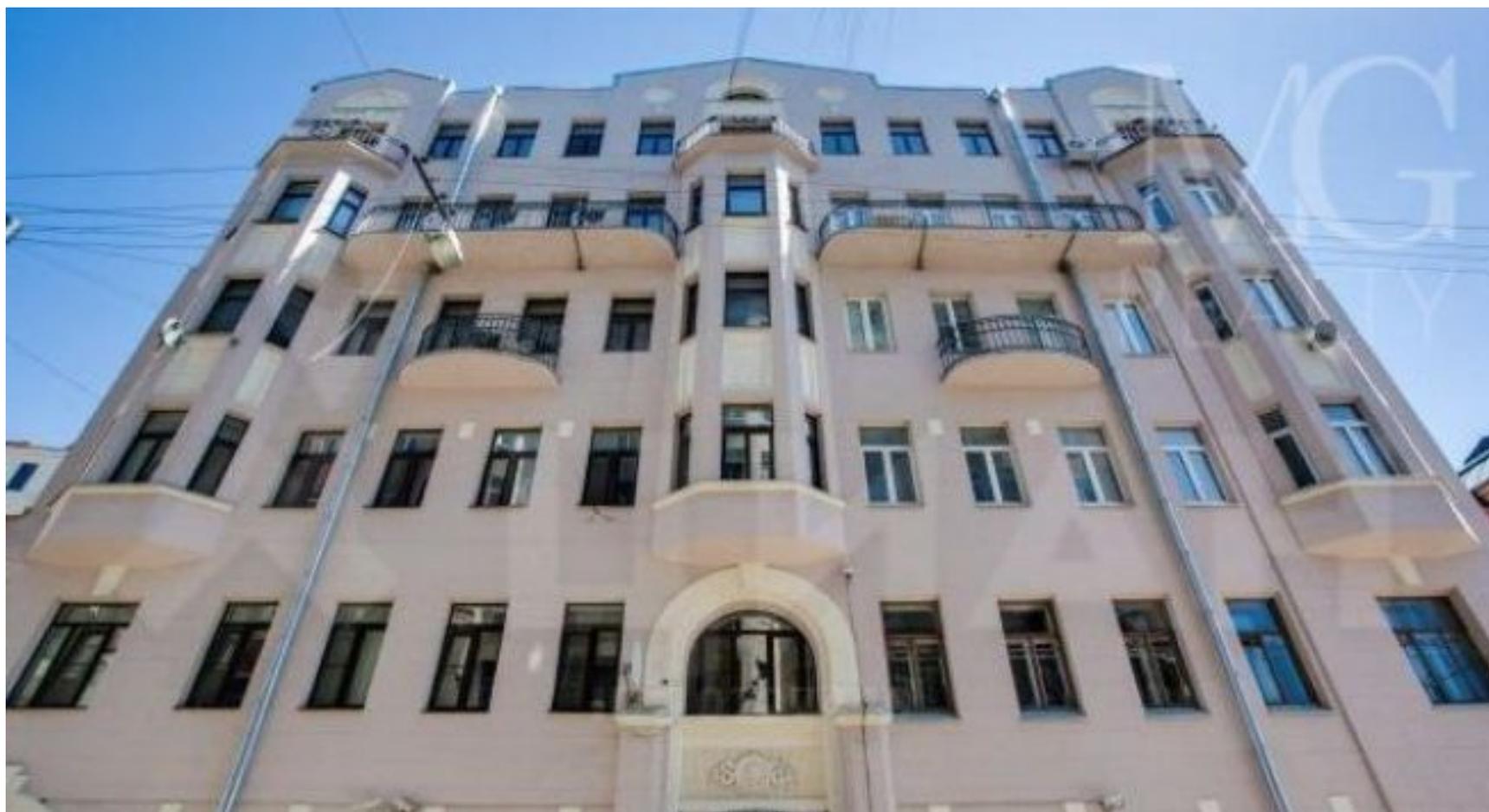
Москва, ЦАО, р-н Тверской, Садовая-Самотечная ул., 7С1 [На карте](#)

▲ Цветной бульвар · 6 мин. пешком ▲ Трубная · 13 мин. пешком



Skillbox

Квартира 2 - линейная, но много окон и ни одной несущей стены



4-комн. квартира, 125 м²

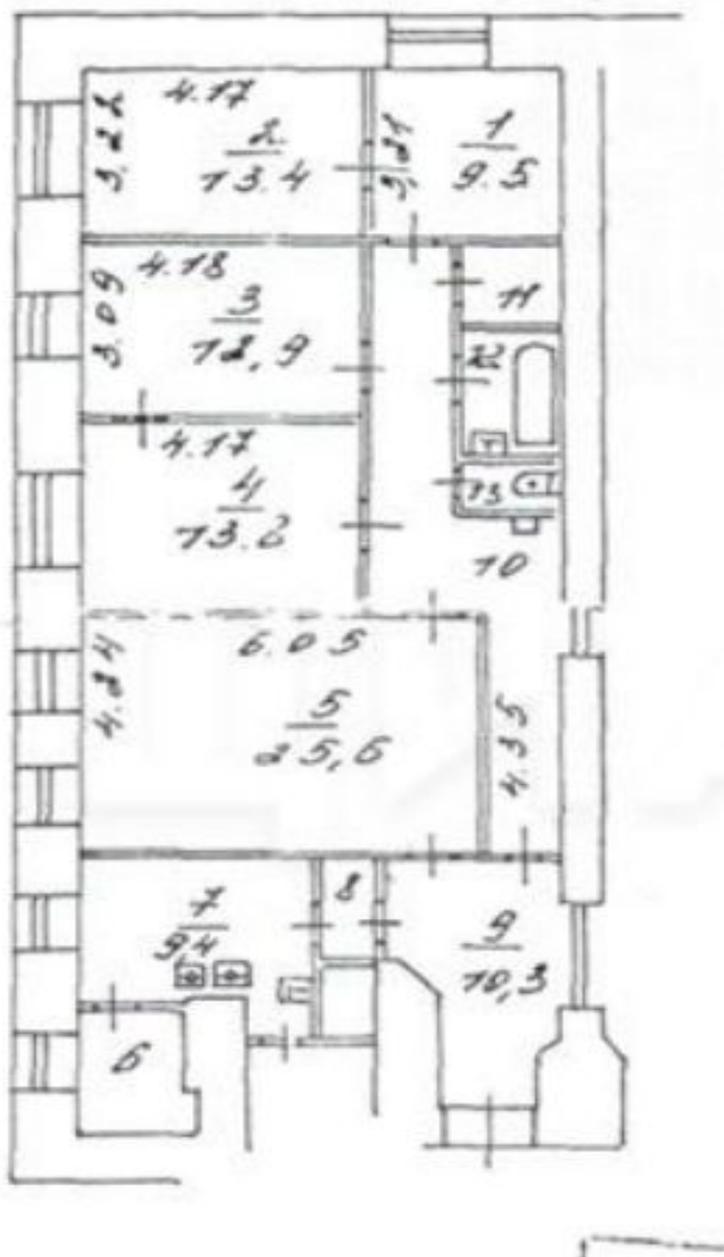
Москва, ЦАО, р-н Тверской, пер. Лихов, 8 [На](#)

[М](#) Цветной бульвар · 7 мин. пешком

37 500 000 ₽  300 000 ₽/м²

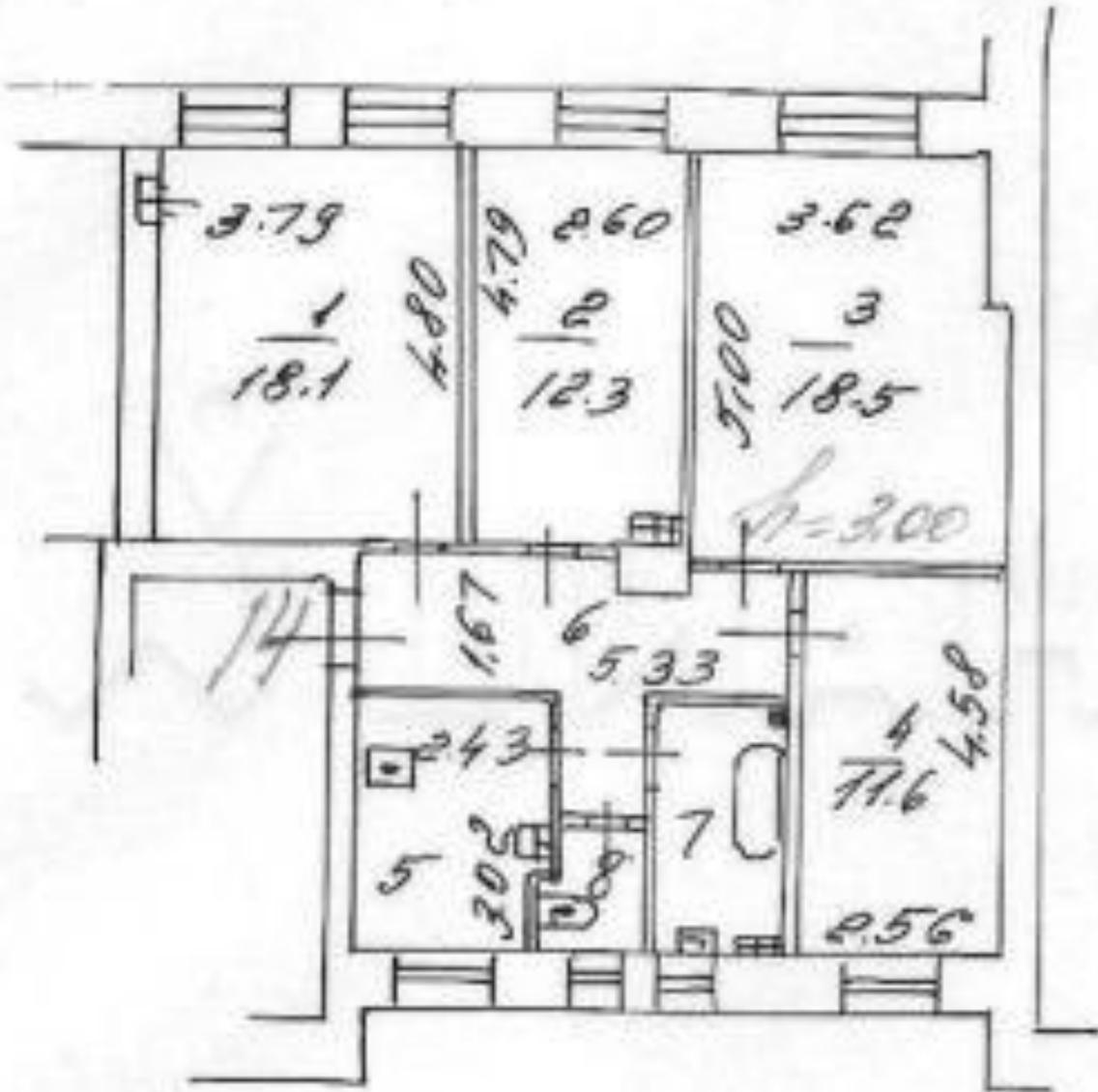
Skillbox

Линейная, но много окон, ни одной несущей стены



Skillbox

4-комн. квартира, 84,2 м²



Сталинские дома — история и особенности

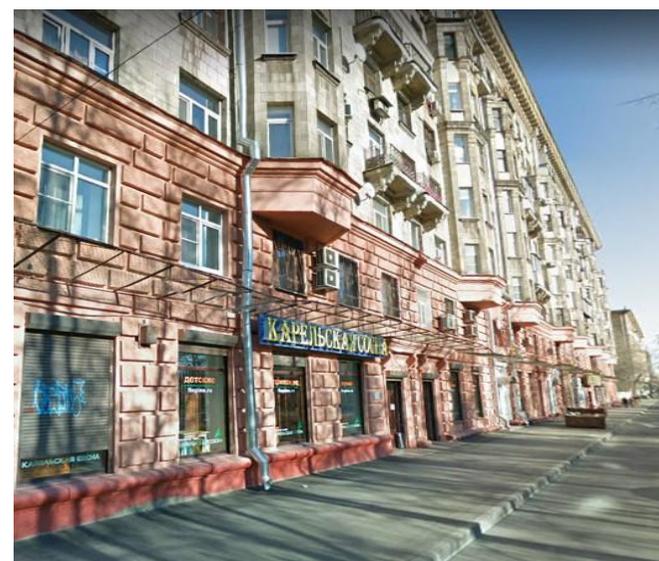
Сталинские дома — общее разговорное название многоквартирных домов, сооружавшихся в СССР с начала 1930-х годов до середины 1960-х годов

Стиль домов довоенной постройки иногда атрибутируют как **постконструктивизм**, а послевоенных — как «сталинский ампир».

Дома повышенной комфортности оснащенные всеми необходимыми коммуникациями, с высокими потолками и большими окнами. Структура, в основном каркасная, мало несущих стен. Высота потолков минимум 3м.

Бывают с развитым фасадным декором, или без — во второй половине 50-х строили уже без архитектурных фасадных излишеств, но СНИПы такими же, и на комфортности жилья это не сказывалось.

Сталинские дома — история и особенности



Сталинские дома: плюсы и минусы

- **Достоинства:**

- Просторная площадь
- Высокие потолки
- Материал стен
- Мало несущих перегородок

- **Недостатки:**

- Ветхость коммуникаций
- Отсутствие современной инфраструктуры - парковки итд
- Неоднородность социальной среды
- Изношенные общие зоны - подъезды, лифты, входные группы

Альтернатива сталинским домам для современной классики

Жилые комплексы в стиле сталинского ампира или в лучших традициях западного неоклассицизма:

- Жк “шуваловский”, “династия”
- Knightsbridge