

Аскарово

Разработка территории благоустройства

Функциональная модель в яндекс-карте [здесь](#)



границы проектирования:

- включают территорию школы (будет благоустроена по программе “Школьный дворик”)
- идёт по кромке склона, где по генплану предполагается строительство ДК (при этом нет смысла увязывать благоустройство с предлагаемой в генплане посадкой ДК, тк она неадекватна (не учитывает особенности и красоту рельефа) и требуется корректировка в рамках ПП и ПМ



Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

Для размещения торгово-развлекательного комплекса, под строительство детского развлекательного комплекса



Откорректировать границы участка школы с целью организации сквозного прохода на территорию и организации ворк-аута на заброшенном участке школы

В случае, если не получится откорректировать план з/у под воркаут предусмотреть калитки, обеспечивающий доступ жителей на территорию



сохранить существующие и организовать новые связи



создать “ландшафтный парк” с эко-дорожками (деревянный настил, гравийный отсев) с максимальным сохранением естественных ландшафтов (на основе дендрологической карты, составленной совместно с ландшафтным дизайнером/дендрологом)



в функциональной модели предусмотреть:

- зона ГТО и стадион
- зона ворк-аута (на заброшенной территории школы)
- небольшое детское игровое пространство с использованием естественного рельефа (постараться исключить типовых детских площадок)

Территория благоустройства не просто предназначена для организации жилой среды, она призвана объединять жителей в их досуге, способствовать раскрытию их интересов и способностей, призывать к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить.

- Концепция должна не только отвечать современным градостроительным, социальным, санитарно-гигиеническим, эстетическим и прочими требованиям, она предполагает проработку основных зон благоустройства, объединенных общей темой.
- Одной из ключевых задач является **самостоятельное определение темы творческой концепции**, выявление **основной идеи, смысловой направленности** и ее интеграция в дизайн-проект зон благоустройства: возможна реализация через малые формы для детских/взрослых площадок, через роспись фасадов домов и других конструктивных элементов квартала (люки, дорожные знаки, трансформаторные подстанции и т.д.) и проч.
- **Критерии оценки творческой концепции и дизайн-проекта:**
 - Современность и новизна
 - Авторский подход и креативность
 - Выдержанность заданной темы на всех зонах благоустройства
 - Функциональность и возрастная ориентация
 - Соответствие сегменту жилого комплекса (комфорт) и экономическая целесообразность проекта.

● **4. Состав дизайн-проекта благоустройства территории**

- 1. Пояснительная записка;
- 2. Описание творческой концепции, ее основной идеи и смысловой направленности, по-возможности с использованием эскизов;
- 3. Общие данные или аннотация;
- 4. Дизайн-проект площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- 5. Дизайн-проект площадок для подростков;
- 6. Дизайн-проект спортивных площадок;
- 7. Дизайн-проект площадок для отдыха взрослого населения;
- 8. Дизайн-проект навигации в ЖК;
- 9. Дизайн-проект мощения пешеходных связей, покрытий площадок и др. (например, цветовые решения прорезиненных поверхностей детских площадок, создающие некоторую композицию при взгляде на них с высокого этажа);
- 10. Дизайн-проект озеленения (разработка ландшафтных групп, цветников, элементов вертикального и контейнерного озеленения);
- 11. Дизайн-проект декоративного освещения;
- 12. Дизайн-проект и проект расстановки малых архитектурных форм (скамейки, урны, подбор игрового оборудования);
- 13. Дизайн-проект ограждения территории ЖК и ограждения газонов;
- 14. 3D-визуализация дизайн-проекта благоустройства.

- **5. Нормы и стандарты. Основание для концепции.**

- Все работы по проектированию благоустройства вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (ключевые - СП 42.13330.2011, СП 54.13330.2011).
- Основанием для разработки концепции является схема планировочной организации земельного участка, разработанная компанией RUMPU.

- **6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности МГН**

- Учесть предусмотренные проектом решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ, передвижение всех групп населения по территории и прилегающим проездам.

- **7. Благоустройство**

- Концепция благоустройства территории должна обеспечить открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая МГН), достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.
- Разработать системы визуальной навигации по благоустраиваемой территории объекта (таблички, указатели, др. варианты навигации).
- В концепции предложить декорирование инженерно-технических сооружений, расположенных на территории.
- В объем работ по комплексному благоустройству должны быть включены участки и зоны прилегающей территории объекта.

- **8. Озеленение**
- Разработать план озеленения, предусмотрев на территории посадку кустарников, деревьев, устройство газонов и цветников. Участки озеленения отделить бордюрами, исключая смыв почвы на проезды и стоянки автотранспорта. Для озеленения использовать доступные травосмеси и виды многолетних растений, деревьев, пригодных для озеленения в регионе строительства. Насаждения не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки. Газоны предусматривать с возможностью полива.
- **9. Транспортная схема, разметка и дорожные знаки**
- Проезды предусматриваются в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, разработанной компанией RUMPU. Покрытие проездов – асфальтобетон. Выполнить ограничение доступа легкового транспорта на придомовую территорию, за исключением спецтехники (пож.автомобили). Предусмотреть удобную навигацию при движении автомобилей и пешеходов в транспортной системе.
- **10. Пешеходные дорожки**
- Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а также возможность эпизодического проезда специализированных уборочных транспортных средств. Основные пешеходные коммуникации в составе благоустройства должны быть оборудованы площадками для установки парковых скамей и урн.
- Насаждения, выступающие элементы комплекса и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную двум метрам.

- **11. Малые архитектурные формы**

- **Детские площадки**

- Разработать дизайн-проект детских площадок возрастных групп 3-6 и 6-12 лет. Предусмотреть покрытие детских площадок – травмобезопасное, гигиеничное, экологически чистое.
- Критерии выбора – современное интересное оформление детских площадок с подбором игрового оборудования (сертифицированного), соответствующего нормам проектирования, требованиям безопасности при эксплуатации и качеству исполнения.

- **Спортивные площадки**

- Разработать дизайн-проект в соответствии с нормами проектирования. Предусмотреть выбор и номенклатуру оборудования под конкретный участок. Критерии выбора оборудования аналогичны указанным к критериям по детским площадкам.
- Проектом предусмотреть наружное освещение спортивных площадок с установкой и разработкой дизайна осветительных мачт с размещением на них источников света, с оснащением светофильтрами и защитными козырьками, исключающими прямое освещение окружающих зданий. Предусмотреть вандалостойкие уличные тренажеры.

- **Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов**

- Предусмотреть глухое ограждение площадок контейнеров. Декоративно-защитное ограждение выполняется по всему периметру площадки с устройством запирающихся ворот из сварного прутка и свободно открывающейся калиткой.
- Необходимо устройство дежурного освещения, подводка воды для промывки площадок. Подводку воды предусмотреть от наружных поливочных кранов, расположенных на фасадах зданий. Предусмотреть закрывающиеся евроконтейнеры для мусора на колесах, объемом не менее 770л.

- **Площадки отдыха взрослых.**

- Разработать дизайн-проект в соответствии с нормами проектирования. Предусмотреть распределение точек доступа

- **12. Роспись и граффити на конструктивных элементах.**
- Предусмотреть возможность нанесения граффити на различные элементы ЖК: фасады, малые формы для детских/взрослых площадок, люки, дорожные знаки, трансформаторные подстанции и проч., выдержанных в рамках Вашей концепции. 6

- **13. Ограждение территории**
- Запроектировать металлическое ограждение территории. Разработать эскизы по типам и схемы ограждений. Предложить материалы, исполнение и цветовые решения ограждений.

- **15. Наружное освещение, световые указатели.**
- Проектом предусмотреть архитектурное освещение территории, проездов и пешеходных дорожек, открытых парковок. Предусмотреть декоративное освещение газонов и зон отдыха. Предусмотреть устройство освещения пешеходных аллей светильниками высотой не более 1,0м в антивандальном исполнении.
- Предусмотреть фасадную подсветку и цветовые решения на LED системах.
- Указать места размещения световых указателей пожарных гидрантов и адресных указателей зданий, а также светильники наружного освещения входных групп. Предложить тип оформления светового указателя и тип исполнения (производитель).

- **16. Заключительные положения.**

- Настоящий документ вместе с другими документами, чертежами, спецификациями и корреспонденцией, упоминаемыми в нем, представляет собой «технические требования заказчика», сформулированные для проведения конкурса с целью определения лучшего проекта благоустройства по конкретному объекту с учетом его специфики.
- Данные требования не заменяют собой никаких положений официальных строительных норм и правил и других регламентирующих документов в области проектирования и строительства. Цель данного документа – максимально точно определить требования заказчика в отношении технологии, качества и порядка выполняемых работ, производителей и качества применяемых материалов, состава и качества рабочей и исполнительной документации по конкретному объекту, с учетом его специфики.
- Если требования, изложенные в данном документе, вступают в несоответствие с действием официальных регламентирующих документов, следует принимать во внимание требования, которые очевидно являются более жесткими. На любые подобные несоответствия должно быть незамедлительно обращено внимание Организаторов Конкурса, которые затем сообщат, какие требования должны иметь приоритет.