

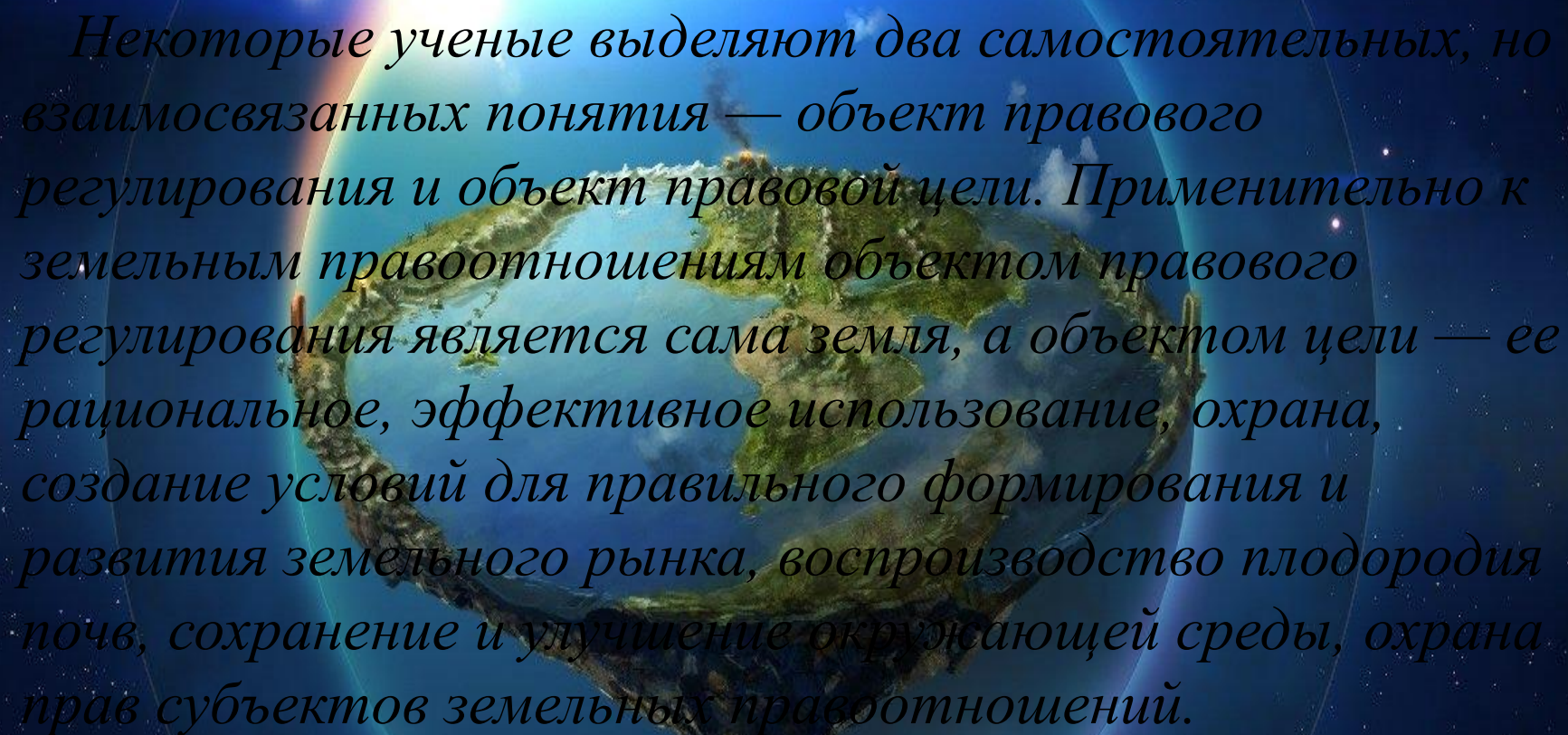
Объекты земельных отношений (ст. 6 ЗКРФ)

Пиликина Яна

*Земельные
правоотношения
отличаются от
всех остальных
тем, что имеют
своим объектом
землю. Сам термин
«земля»
многогранен*

*. В самом широком
смысле под землей
принято понимать
весь земной шар как
планету. Существует
понимание земли как
места обитания
человека, которое
охватывает всю
биосферу.*





Некоторые ученые выделяют два самостоятельных, но взаимосвязанных понятия — объект правового регулирования и объект правовой цели. Применительно к земельным правоотношениям объектом правового регулирования является сама земля, а объектом цели — ее рациональное, эффективное использование, охрана, создание условий для правильного формирования и развития земельного рынка, воспроизводство плодородия почв, сохранение и улучшение окружающей среды, охрана прав субъектов земельных правоотношений.

Объекты земельных отношений (ст. 6 ЗКРФ)



Объекты земельных отношений (ст. 6 ЗКРФ)

1. Земля как природный объект и природный ресурс.

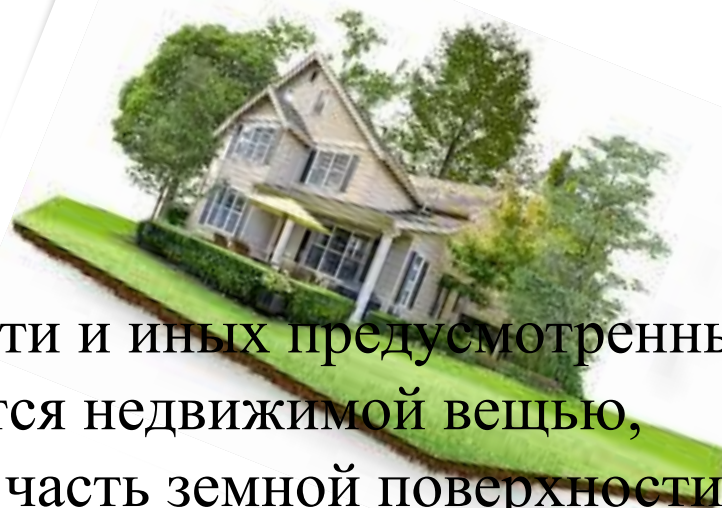
Выделение земли как природного объекта связано с отношениями по охране земель и контролю за соблюдением требований по охране и рациональному использованию земли.



2. Земельные участки. Как объект земельных отношений – это часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. Данное понятие земельного участка следует считать основным для включения земельного участка в земельно-правовые отношения.





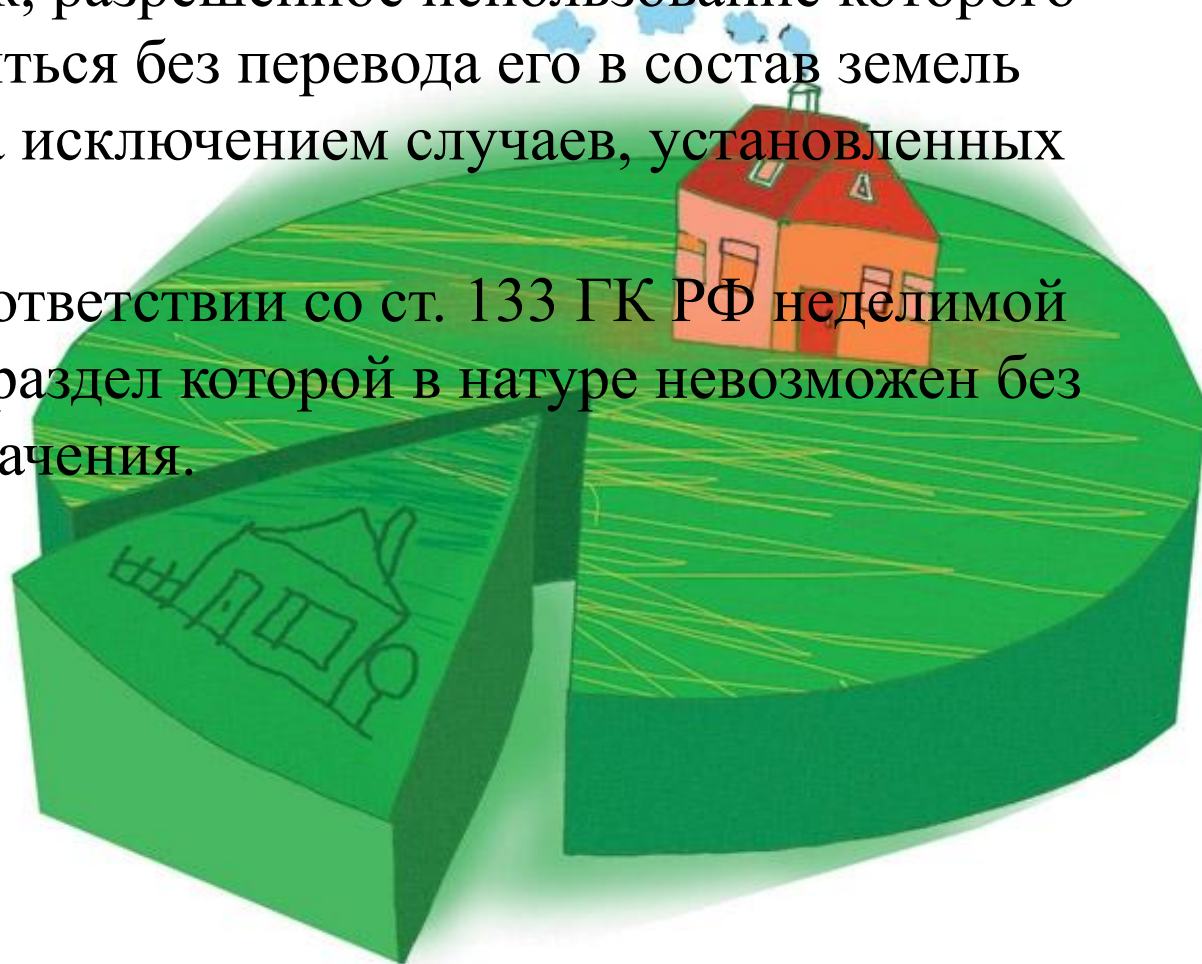


Как объект права собственности и иных предусмотренных
ЗК РФ прав на землю является недвижимой вещью,
которая представляет собой часть земной поверхности и
имеет характеристики, позволяющие определить ее в
качестве индивидуально определенной вещи.



Земельный участок может быть:

1. **делимый** - который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных ФЗми.
2. **неделимый** - в соответствии со ст. 133 ГК РФ неделимой признается вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения.



3. Части земельных участков. Нюанс: Земельные доли в земельном участке, находящемся в общей долевой собственности, являются самостоятельным объектом земельных прав; при этом на местности не выделяются. Включение земли, земельных участков в гражданско-правовой оборот не умаляет их значения как природного объекта, природного ресурса.



Категории земель в РФ по целевому назначению:

1. - земли с/х назначения;
2. - земли населенных пунктов;
3. - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения;
4. - земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. - земли лесного фонда;
6. - земли водного фонда;
7. - земли запаса.

