



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ОСОБЕННОСТИ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ В ПК ПВД 3.0



Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки регламентированы

- статьей 53 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее – Закон о регистрации);
- пунктом 6.4 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943;
- Приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 N 278 "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2017 N 49074)
- ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2013 N 367-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"

Формируем два заявления на выполнение регистрационных действий:

Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости.

- Формирование бланка заявления реализовано в соответствии с требованиями приказа Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ».

Особенности формирования обращения в ПК ПВД 3.0

Заявление № PVD-0037/2018-272-1

Общая информация

Действия

Прошу осуществить:

Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:

Регистрация ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости

Ипотека

Особенности формирования обращения в ПК ПВД 3.0

Тип субъекта: Гражданин РФ

Фамилия ИО: Иванов

Иван

Иванович

Дата и место рождения: 12.12.1977

Ханты-Мансийск

Идентифицирующие сведения

Документ, серия, номер: Паспорт гражданина Российской Федерации

11 11

Вид объекта: Помещение



Назначение помещения: Квартира

Кадастровый номер: 86:12:0000000:1200

Ранее присвоенный ...



Характеристики:

Площадь: 50

кв. м

Адрес по ФИАС

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Энгельса ул

Особенности формирования обращения в ПК ПВД 3.0

Заявление о государственном кадастре
15.03.2018 № PVD-0037/2018-270-1 ✖

Создать

Расписка в получении документов н
270- ✖

Внутренний номер

Вид

Дата создания

Договор об ипотеке от 20.03.2018 №

[PVD-0037/2018-270-1](#)

ГКУ-ГРП

15.03.2018

Действия

Прошу осуществить:

Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:

Регистрация ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости

Ипотека

Особенности формирования обращения в ПК ПВД 3.0

Заявитель ▲▼

Сохранить заявителя

Иванов Иван Иванович ✕

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Сидоров Виктор Викторович) ✕

Тип представителя

Доверенное лицо

Объекты

Подтвержден
полномочий

Всего: 1, выбрано 1

в заявлении

все

Объекты ▲▼

Помещение 86:12:0000000:1200 ✕

Особенности формирования обращения в ПК ПВД 3.0

Документы ▲▼

Заявление о государственном кадастровом учете на
15.03.2018 № PVD-0037/2018-270-1 ✕

Расписка в получении документов на государственн
270-1 ✕

Договор об ипотеке от 20.03.2018 № 12-00 ✕

Заявление о государственном кадастровом учете на
20.03.2018 № PVD-0037/2018-270-2 ✕

Расписка в получении документов на государственн
270-2 ✕

Доверенность от 20.03.2018 ✕

Особенности формирования обращения в ПК ПВД 3.0

Оплата по УИН

Внутренний номер	Вид	Дата создания
PVD-0037/2018-270-1	ГКУ-ГРП	15.03.2018
PVD-0037/2018-270-2	ГКУ-ГРП	15.03.2018

Заявитель

Иванов Иван Иванович

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Сидоров Виктор Викторович)

ЗАВЕРШИТЬ ПРИЁМ

Особенности приема обращений и выбора варианта оплаты пошлины в ПК ПВД 3.0

Оплата по УИН

Номер в ППОЗ

Дата регистрации

Статус

Операции



Извещение

78252c7f-64ec-419d-87ce-eb15bc6b5c60 (2).zip...

Файл Команды Операции Избранное Параметры

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)
(наименование получателя платежа)

КПП: 860101001

ИНН: 8601001187 и его сокращенное наименование: Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

ОКТМО: 71871000 Р/сч.: 40101810900000010001

В банке: РКЦ Ханты-Мансийск

БИК: 047162000 К/сч.: _____

Код бюджетной классификации(КБК): 32111301030016000130

Код платежа(УИН): 32110186791611110795

Назначение платежа: Плата за предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости

Платательщик: Иванов Иван Иванович

Адрес плательщика: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

СНИЛС плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____

Сумма: 500 руб. 00 коп.

Подпись: _____

Дата: " _____ " _____ г.

Кассир

[платёжные документы](#)

[ПРОВЕРИТЬ](#)

[ЗАВЕРШИТЬ ПРИЁМ](#)

Особенности приема обращений и выбора варианта оплаты пошлины в ПК ПВД 3.0

Действия

Прошу осуществить:

Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:

Регистрация ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Извещение

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)
(наименование получателя платежа)

КПП: 860101001

ИНН: 8601001187 и его сокращенное наименование: Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

ОКТМО: 71871000 Р/сч.: 40101810900000010001

В банке: РКЦ Ханты-Мансийск

БИК: 047162000 К/сч.: _____

Код бюджетной классификации(КБК): 32111301030016000130

Код платежа(УИН): 32110186796011110799

Назначение платежа: Плата за предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости

Платательщик: Иванов Иван Иванович

Адрес плательщика: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

СНИЛС плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____

Сумма: 1000 руб. 00 коп.

Дата: " _____ " _____ г.

Кассир

Ошибки приема обращений в части указания сведений для расчета госпошлины

[+](#) Создать

Внутренний номер	Вид	Дата создан
PVD-0037/2018-276-1	ГКУ-ГРП	20.03.2018

Регистрация права общей
долевой собственности

Заявитель ▲▼

Иванов Иван Иванович ✕

Земельный участок или объектом недвижимого имущества, создаваемым или созданным на земельном участк... ✕ ▼

Дополнительные признаки ✕ ▼

Заявитель ▲▼

Сидоров Виктор Викторович ✕

Земельный участок или объектом недвижимого имущества, создаваемым или созданным на земельном участк... ✕

Дополнительные признаки ✕

Доля: /

Квитанция

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)
(наименование получателя платежа)

КПП: 860101001

ИНН: 8601001187 и его сокращенное наименование: Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

ОКТМО: 71871000 Р/сч.: 40101810900000010001

В банке: РКЦ Ханты-Мансийск

БИК: 047162000 К/сч.: _____

Код бюджетной классификации(КБК): 32111301030016000130

Код платежа(УИН): 32110186922811110806

Назначение платежа: Плата за предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости

Платательщик: Сидоров Виктор Викторович

Адрес плательщика: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

СНИЛС плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____

Кассир

Дополнительные признаки

Доля: /

Квитанция

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)
(наименование получателя платежа)

КПП: 860101001

ИНН: 8601001187 и его сокращенное наименование: Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

ОКТМО: 71871000 Р/сч.: 40101810900000010001

В банке: РКЦ Ханты-Мансийск

БИК: 047162000 К/сч.: _____

Код бюджетной классификации(КБК): 32111301030016000130

Кас

Тип обращения	Текущий исполнитель	Роль исполнителя	Статус
Кадастровый учет и (или) регистрация права			Истечение срока оплаты

Сумма: 1000 руб. 00 коп.

Виды запросов в ПК ПВД 3.0

- Предоставление копии документов из реестрового дела объекта недвижимости
Создать обращение и запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документов
- Предоставление копии документов из реестрового дела зоны, территории или границ
Создать обращение и запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документов
- Предоставление сведений об объекте недвижимости
Создать обращение и запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости
- Предоставление сведений о правообладателе
Создать обращение и запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о правообладателях объектах недвижимости
- Предоставление сведений о кадастровом квартале
Создать обращение и запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

- Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968 (ред. от 22.11.2016) "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.04.2016 N 41955)

- Приказ Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291 (ред. от 09.12.2016) "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.07.2016 N 42937)

The slide features a light gray background with a pattern of small, semi-transparent squares. In the top-left and bottom-right corners, there are clusters of larger, solid-colored squares in shades of blue, green, and gray. A large, solid green rectangle is centered on the slide, containing the text.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ