

По состоянию на 09.09.2021г.  
Предложение не является публичной офертой



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Акционерное общество «Коми ипотечная компания»,  
адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 133.  
Тел. (8212) 21-46-16, сайт: <http://ipoteka-rk.ru/> , e-mail: [komi@ipoteka.rkomi.ru](mailto:komi@ipoteka.rkomi.ru)

\*Акционерное общество «Коми ипотечная компания» осуществляет кредитование  
в рамках ипотечных продуктов по линии АО «Банк ДОМ.РФ» (Универсальная лицензия № 2312) <https://domrfbank.ru/>

\*\*Информация об условиях выдачи ипотечного кредита/займа размещена на сайте <http://ipoteka-rk.ru/>

# Собственная программа АО «КОМИипотека»

## ❖ Цель кредитования:

- Приобретение квартиры в МКД по ДДУ (ДУПТ) в соответствии с 214-ФЗ;
- Приобретение квартиры МКД по договорам купли-продажи.

## ❖ Перекредитование ипотечного кредита/займа, предоставленного на строительство или приобретение жилья на территории РК, по которому осуществляется предоставление соцвыплат (возмещение части затрат на уплату процентов). Цель кредитования:

- Приобретение квартиры в МКД по ДДУ (ДУПТ) в соответствии с 214-ФЗ;
- Приобретение квартиры МКД по договорам купли-продажи.
- Перекредитование ипотечного кредита/займа, предоставленного на строительство или приобретение жилья на территории РК, по которому осуществляется предоставление соцвыплат (возмещение части затрат на уплату процентов).

## ❖ Процентная ставка: 5,2 %\* (80% от ключевой ставки ЦБ РФ).

## ❖ Целевая аудитория:

- Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья «);
- работники государственных медицинских организаций, имеющие среднемесячный доход не более 50 тыс. рублей;
- работники государственных медицинских организаций, привлекаемые на работу в государственные медицинские учреждения Республики Коми *при условии приобретения жилья по месту работы* (за исключением государственных медицинских учреждений, находящихся в г. Сыктывкаре и Сыктывдинском районе Республики Коми).
- Семьи, усыновившие детей;
- Семьи, имеющие ребенка-инвалида;
- Инвалиды (инвалид боевых действий; инвалид I, II, III групп, инвалид с детства);
- Заемщики по ипотечному кредиту/займу, предоставленному на строительство или приобретение жилья на территории РК, по которому осуществляется предоставление соц. выплат (возмещение части затрат на уплату процентов).

# Собственная программа АО «КОМИпотека»

❖ Срок кредитования: от 3 до 20 лет.


❖ Сумма кредита: до 3 000 000 руб.

❖ Первоначальный взнос: от 20%.

возможно- без первоначального взноса, за счет его оплаты средствами материнского (семейного) капитала/регионального семейного капитала

❖ Виды страхования:

- Имущественное страхование.



## **АО «КОМИпотека» реализует ипотечные продукты АО «Банк ДОМ.РФ»**

- ПРИБРЕТЕНИЕ ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ**
- Льготная ипотека на новостройки (до 01.07.2022)**
- Семейная ипотека с государственной поддержкой**
- Перекредитование**
- Целевой кредит под залог имеющейся квартиры**

# Приобретение готового жилья

- ❖ **Цель кредитования:**
  - Приобретение квартиры в МКД по договору купли-продажи.
- ❖ **Срок кредитования:** от 3 до 30 лет.
- ❖ **Сумма кредита:** от 500 000 руб. до 15 000 000 руб.
- ❖ **Первоначальный взнос:**
  - от 10% (для «Медработников» и в случае подтверждения дохода в ПФР);
  - от 15% (в остальных случаях).
- ❖ **Процентная ставка:** от 8,2% до 10,1%.
- ❖ **Виды страхования:**
  - Имущественное страхование;
  - Личное страхование.

# Льготная ипотека на новостройки

## (до 01.07.2022г.)

- ❖ **Цель кредитования:**
  - Приобретение квартиры в МКД по ДДУ (ДУПТ) в соответствии с 214-ФЗ;
  - Приобретение квартиры МКД, введенном в эксплуатацию, у застройщика по договору купли-продажи.
- ❖ **Срок кредитования:** от 3 до 30 лет.
- ❖ **Сумма кредита:** от 500 000 руб. до 6 000 000 руб.
- ❖ **Первоначальный взнос:** от 15%.
- ❖ **Процентная ставка:** от 5,95% до 6,65%.
- ❖ **Виды страхования:**
  - Имущественное страхование;
  - Личное страхование.

*\*Строящийся многоквартирный дом должен быть включен перечень аккредитованных объектов строительства АО «Банк ДОМ.РФ». Документы на аккредитацию предоставляются в АО «КОМИпотека».*

\*\*Более подробная информация размещена на сайте <http://ipoteka-rk.ru/>

# Перекредитование

- ❖ **Цели кредитования:**
  - Перекредитование ипотечного кредита/займа, вне зависимости от количества перекредитований.
- ❖ **Срок кредитования:** от 3 до 30 лет..
- ❖ **Сумма кредита:** от 500 000 руб. до 15 000 000 руб.
- ❖ **Коэффициент К/З (кредит/залог):** от 90%.
- ❖ **Процентная ставка:** от 8,1% до 9,5%.
- ❖ **Виды страхования:**
  - Имущественное страхование;
  - Личное страхование.

# Семейная ипотека с государственной поддержкой

## ❖ Цель кредитования:

- Приобретение квартиры в МКД по ДДУ (ДУПТ) в соответствии с 214-ФЗ;
- Приобретение квартиры МКД, введенном в эксплуатацию, у юр.лица (первого собственника) по договору купли-продажи;
- Перекредитование ипотечных кредитов, предоставленных на цели, указанные выше, вне зависимости от количества перекредитований.

## ❖ Целевая аудитория:

Физические лица, граждане Российской Федерации:

- у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 (включительно) родился первый и/или последующий ребенок, являющийся гражданином Российской Федерации;
- у которых до 31.12.2022 года (включительно) родился ребенок, являющийся гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид» или категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2022 года.

❖ Срок кредитования: от 3 до 30 лет.

❖ Сумма кредита: от 500 000 руб. до 6 000 000 руб.

❖ Первоначальный взнос: от 15%.

❖ Процентная ставка: от 4,9% до 5,45%.

## ❖ Виды страхования:

- Имущественное страхование.



# Целевой кредит под залог имеющейся квартиры

- ❖ **Цель кредитования:**
  - Приобретение квартиры в МКД на первичном или на вторичном рынке;
  - Любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
- ❖ **Срок кредитования:** – от 3 до 30 лет.
- ❖ **Сумма кредита:** от 500 000 руб. до 15 000 000 руб.
- ❖ **Коэффициент К/З (кредит/залог):** от 65%.
- ❖ **Процентная ставка:** от 9,3% до 11,6%.
- ❖ **Виды страхования:**
  - Имущественное страхование закладываемой квартиры;
  - Личное страхование.