

Частное профессиональное образовательное учреждение  
Тюменского областного союза потребительских обществ  
«Тюменский колледж экономики, управления и права»  
(ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП»)

Выпускная квалификационная работа по теме:  
«Межевание земельных участков и  
технический план зданий и сооружений»

Студента группы ЗИО 18-24  
Лузанова Игната Алексеевича  
Научный руководитель  
Лапина Татьяна  
Александровна,  
ИП Лапина Т.А



# Актуальность исследования

Значение государственного кадастра недвижимости, как  
нормативно-правовой базы, сведения которой используются  
при проведении государственной кадастровой оценки земель  
и межевания земельных участков



# Цель исследования

Выявить содержание и особенности процесса межевания земельных участков, правового регулирования государственного кадастрового учета и оформление межевого и технического плана.

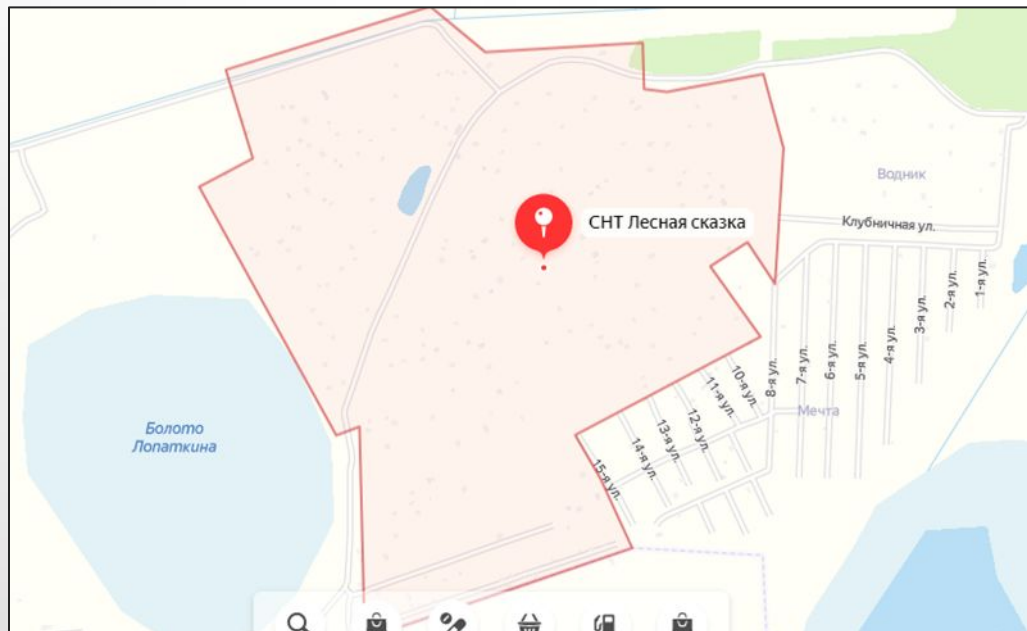




# Задачи исследования

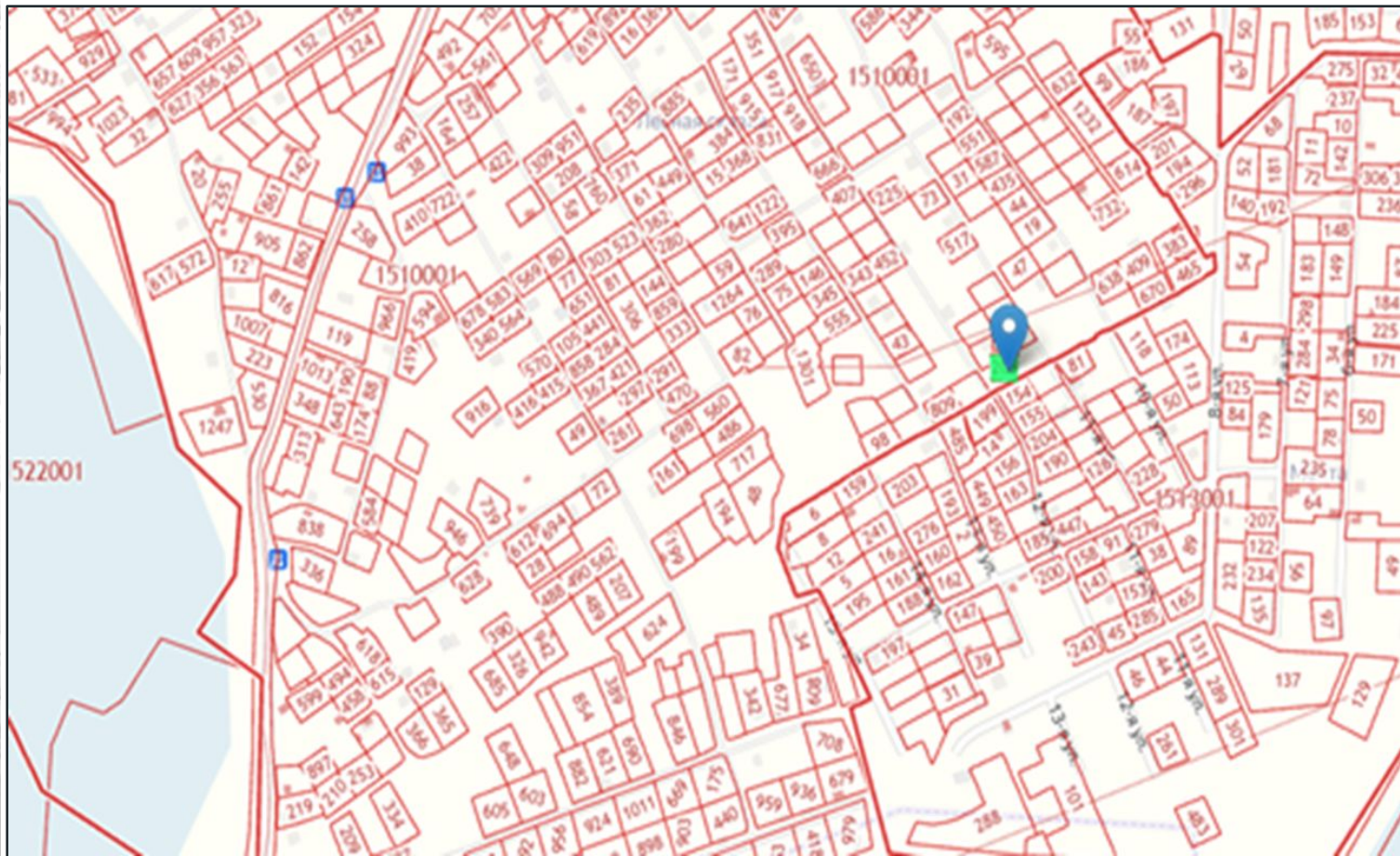
- ❖ Изучение организации кадастровой деятельности.
- ❖ Рассмотрение технологий и методики проведения кадастровых работ.
- ❖ Изучить и провести необходимые работы с соблюдением всех правил техники безопасности и охраны труда.

# Расположение объекта



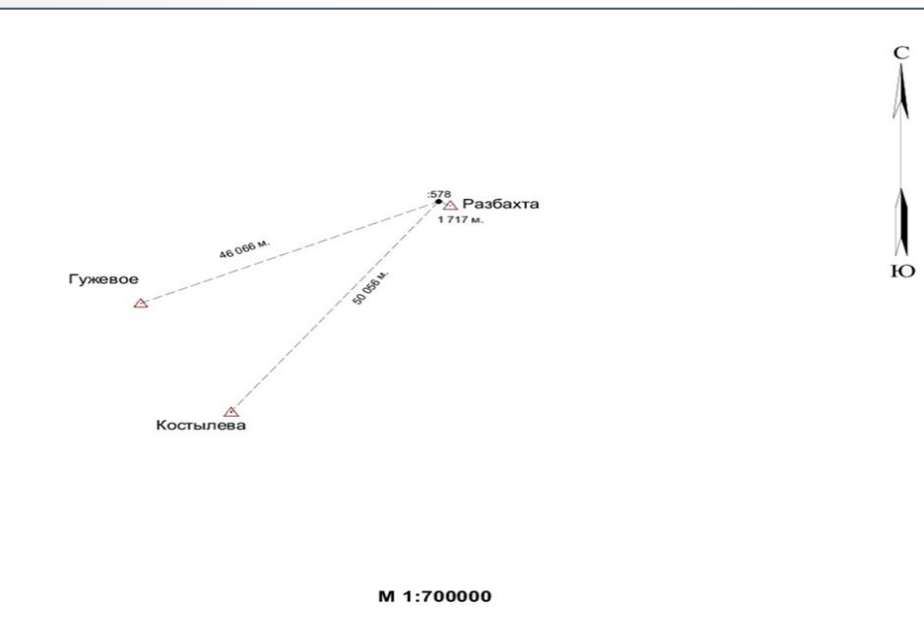
Объект расположен по адресу:  
Тюменская область,  
Нижнетавдинский район, СНТ  
Лесная сказка, ул. 15, уч. 205.

# Объект исследования





# Схема геодезических построений и расположения земельных участков

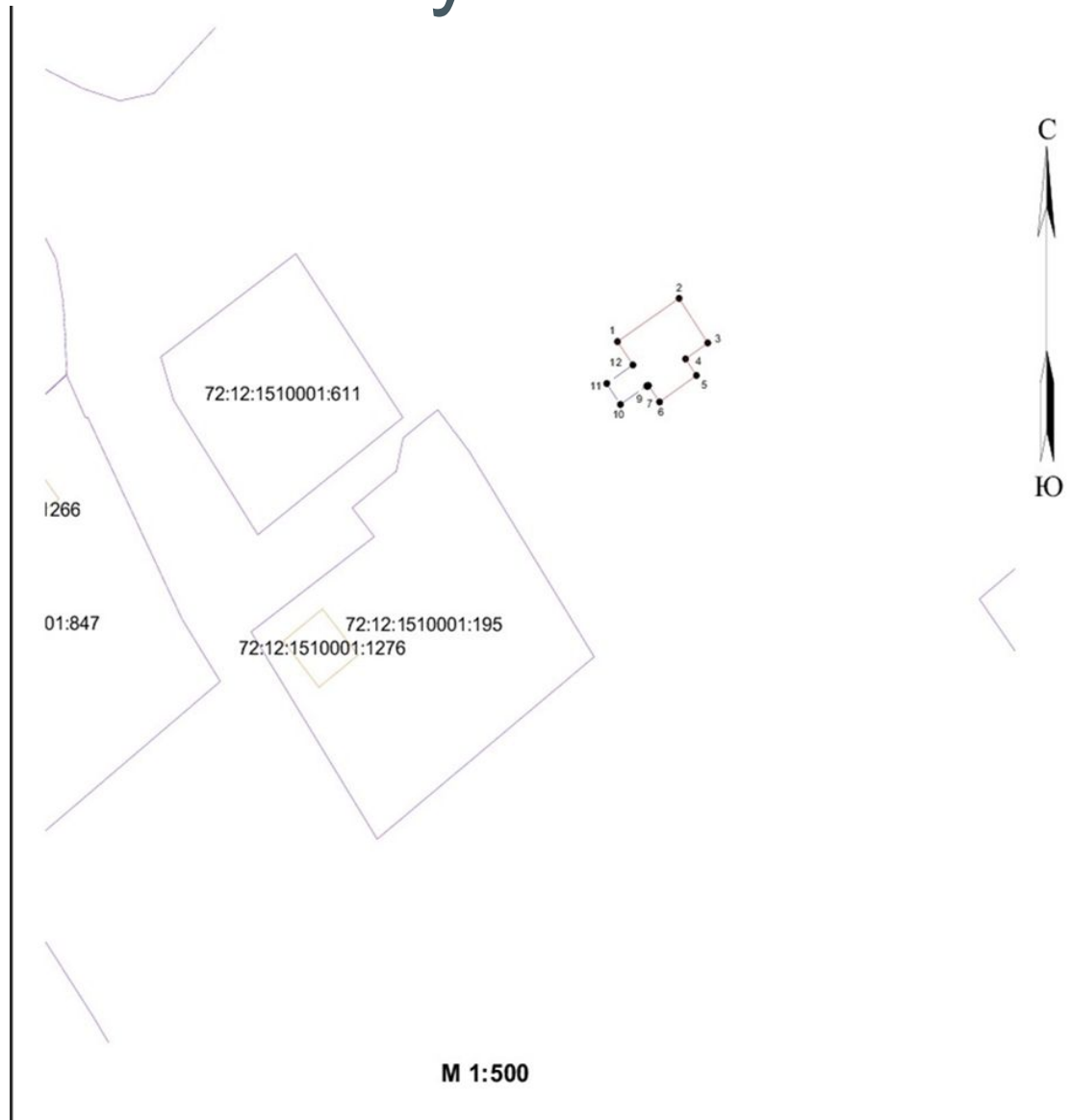




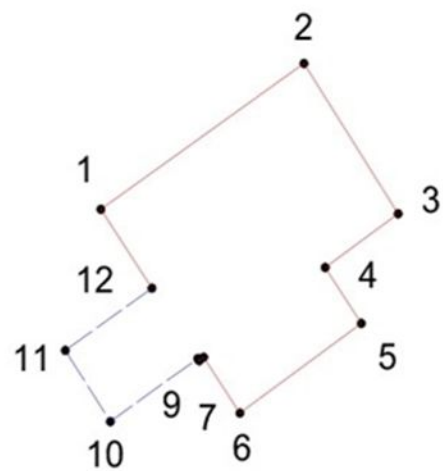




# Схема расположения здания на земельном участке



# Чертеж контура здания



# Поэтажный пл



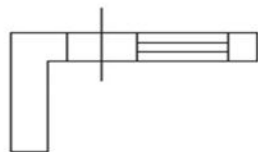
Масштаб 1: 200

- 1 Кухня
- 2 Комната
- 3 Терраса

Условные обозначения:



Граница существующего помещения



Стена с окном и дверью



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



HOME EXPENSES	
Property Tax	200
Mortgage Interest	150
Home Insurance	100
Utilities	120
Maintenance	80
Repairs	50
HOA Fees	30
Landscaping	40
Security	20
Other	10
<b>Total</b>	<b>770</b>