

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта – городские
инженерные коммуникации для комплексной
реконструкции кв. 353а района Замоскворечье по
Садовнической набережной от Лубочного переулка
до вл. 37 по Садовнической набережной, через
Водоотводной канал, до вл. 21
по Озерковской набережной, ЦАО, Замоскворечье

Местоположение проектируемой территории

Площадь территории подготовки проекта планировки – **1,589 га**

Местоположение рассматриваемой территории

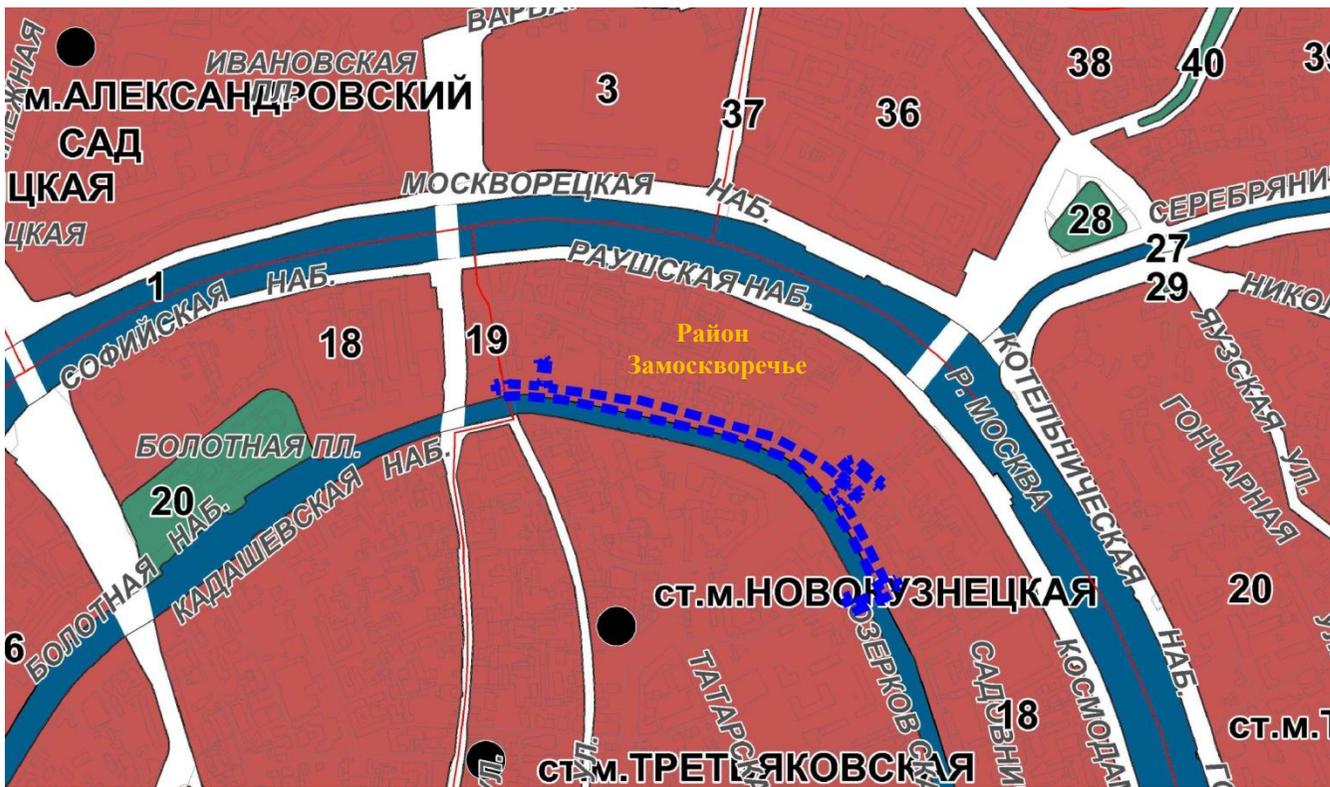


Местоположение территории на ортофотоплане



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ | Границы подготовки проекта планировки – 2,50 га



■ ■ ■ Границы подготовки проекта планировки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- многофункциональные общественные зоны
- многофункциональные парковые зоны
- специализированные общественные зоны
- культурно-просветительные, спортивно-рекреационные специализированные общественные зоны, общественные зоны смешанного размещения указанных объектов в составе особо охраняемых территорий

2. ЖИЛЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

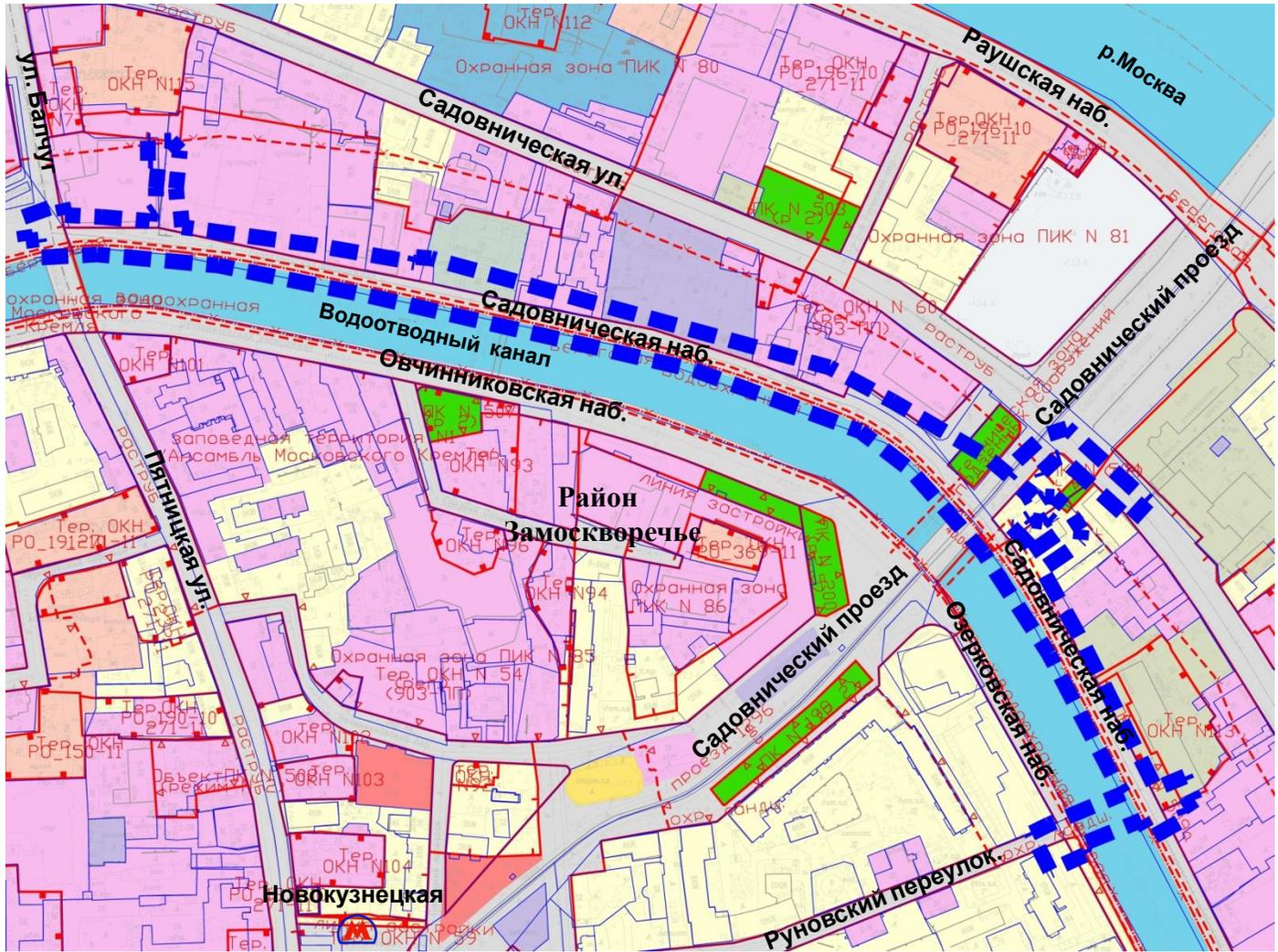
- промышленные зоны
- коммунальные зоны
- специальные зоны

4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

-
- зоны водных поверхностей

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- зоны линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения
- зоны прочих объектов внешнего транспорта
- зоны прочих объектов внешнего транспорта в составе особо охраняемых природных территорий
- 44 - номер функциональной или иной зоны в районе города в соответствии с приложением к карте "Параметры планируемого развития функциональных зон"



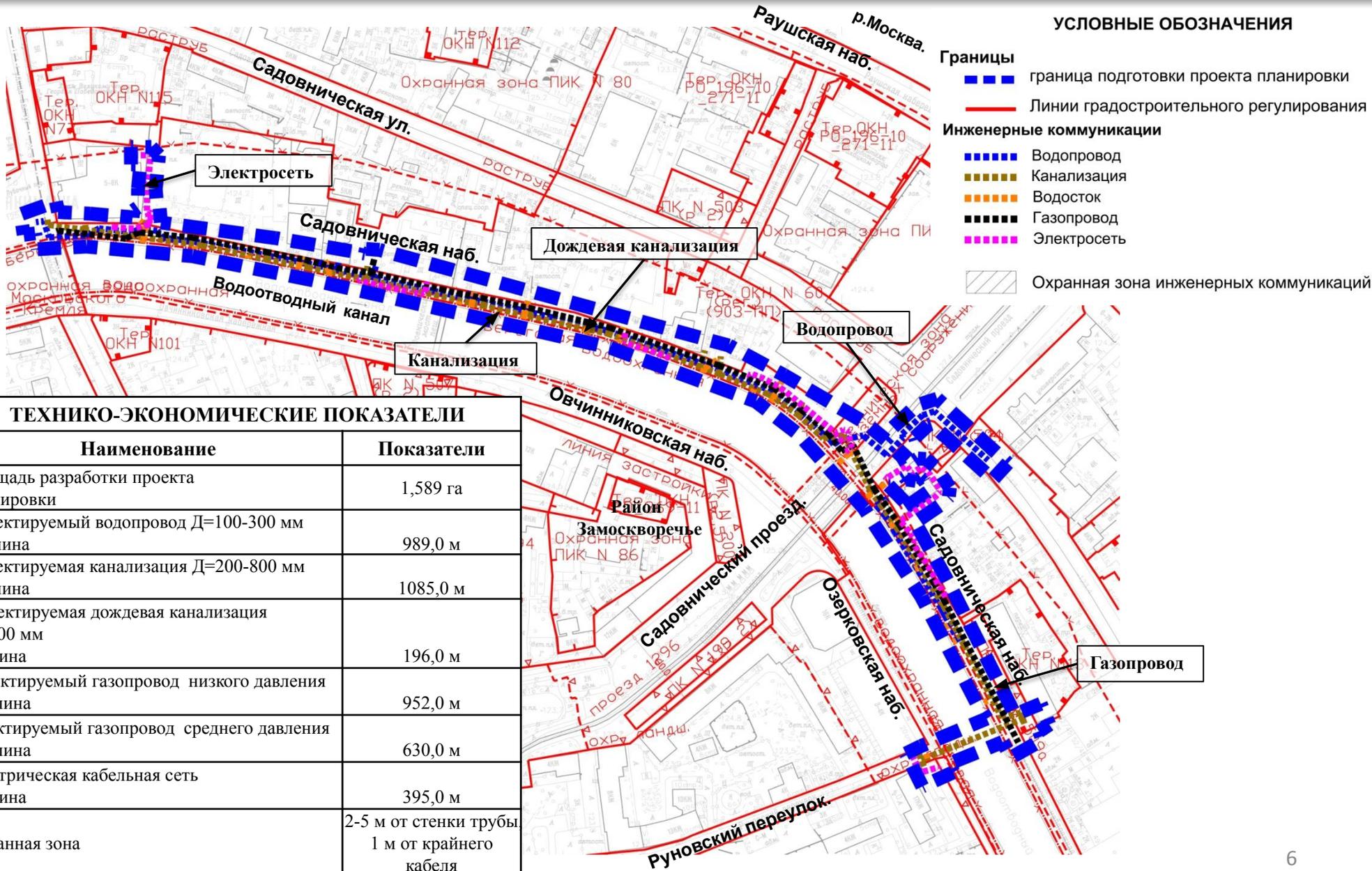
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки
- Линии градостроительного регулирования
- Границы землепользования

Территории

- озелененные территории общего пользования
- административно-деловые
- учебно-образовательные
- торгово-бытовые
- культурно-просветительные
- спортивно-рекреационные
- учебно-воспитательные
- многоквартирных жилых домов
- промышленно-производственные
- коммунально-складские
- жилищно-коммунальные
- улиц и дорог
- строительных площадок
- водные объекты



Межевание территории

