

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории линейного объекта – городские**  
**инженерные коммуникации для комплексной**  
**реконструкции кв. 353а района Замоскворечье по**  
**Садовнической набережной от Лубочного переулка**  
**до вл. 37 по Садовнической набережной, через**  
**Водоотводной канал, до вл. 21**  
**по Озерковской набережной, ЦАО, Замоскворечье**

# Местоположение проектируемой территории

Площадь территории подготовки проекта планировки – **1,589 га**

Местоположение рассматриваемой территории





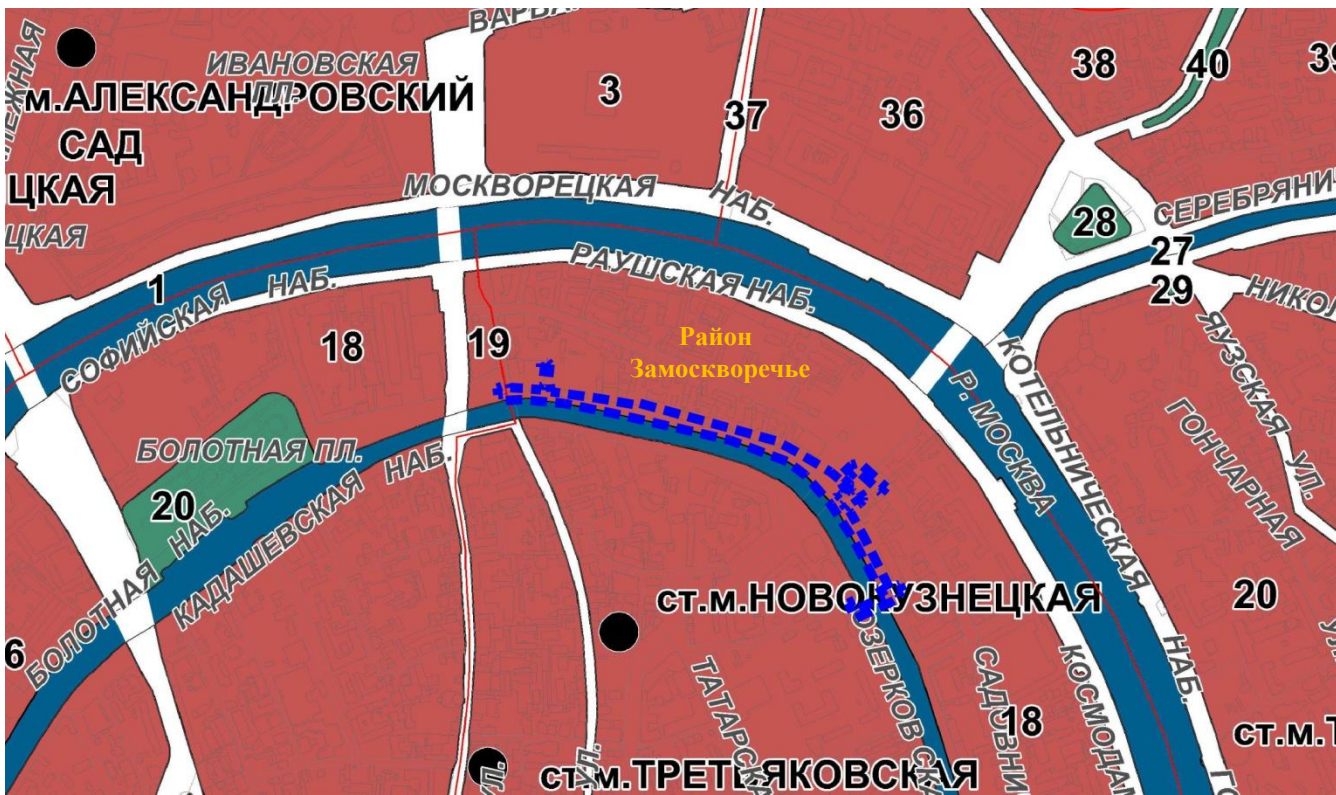
# Местоположение территории на ортофотоплане



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ | Границы подготовки проекта планировки – 2,50 га





■ ■ | Границы подготовки проекта планировки

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### 1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- многофункциональные общественные зоны
- многофункциональные парковые зоны
- специализированные общественные зоны
- культурно-просветительные, спортивно-рекреационные специализированные общественные зоны, общественные зоны смешанного размещения указанных объектов в составе особо охраняемых территорий

#### 2. ЖИЛЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки

#### 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- промышленные зоны
- коммунальные зоны
- специальные зоны

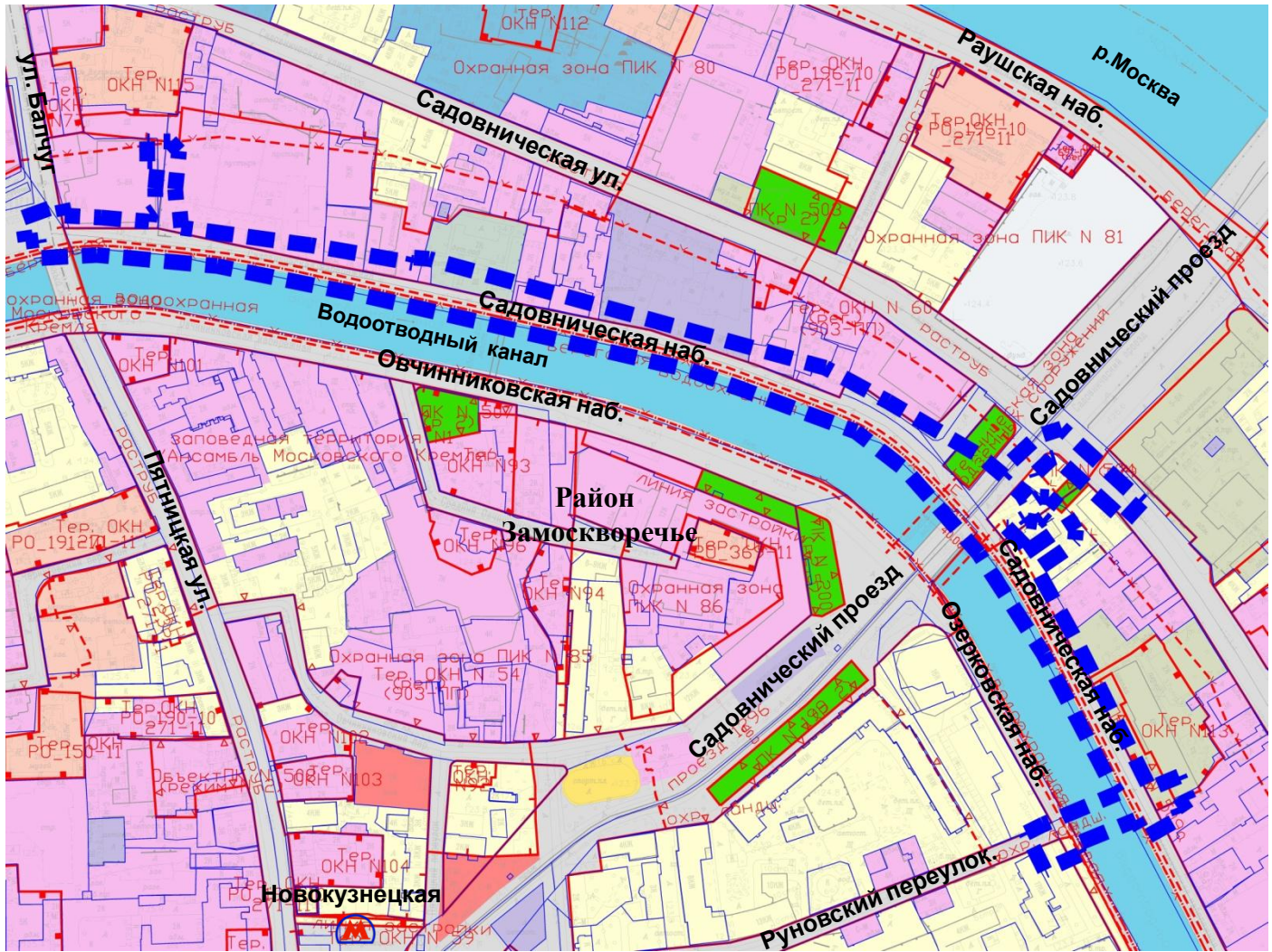
#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- 
- зоны водных поверхностей

#### ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- зоны линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения
- зоны прочих объектов внешнего транспорта
- зоны прочих объектов внешнего транспорта составе особо охраняемых природных территорий
- 44 - номер функциональной или иной зоны в районе города в соответствии с приложением к карте "Параметры планируемого развития функциональных зон"





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

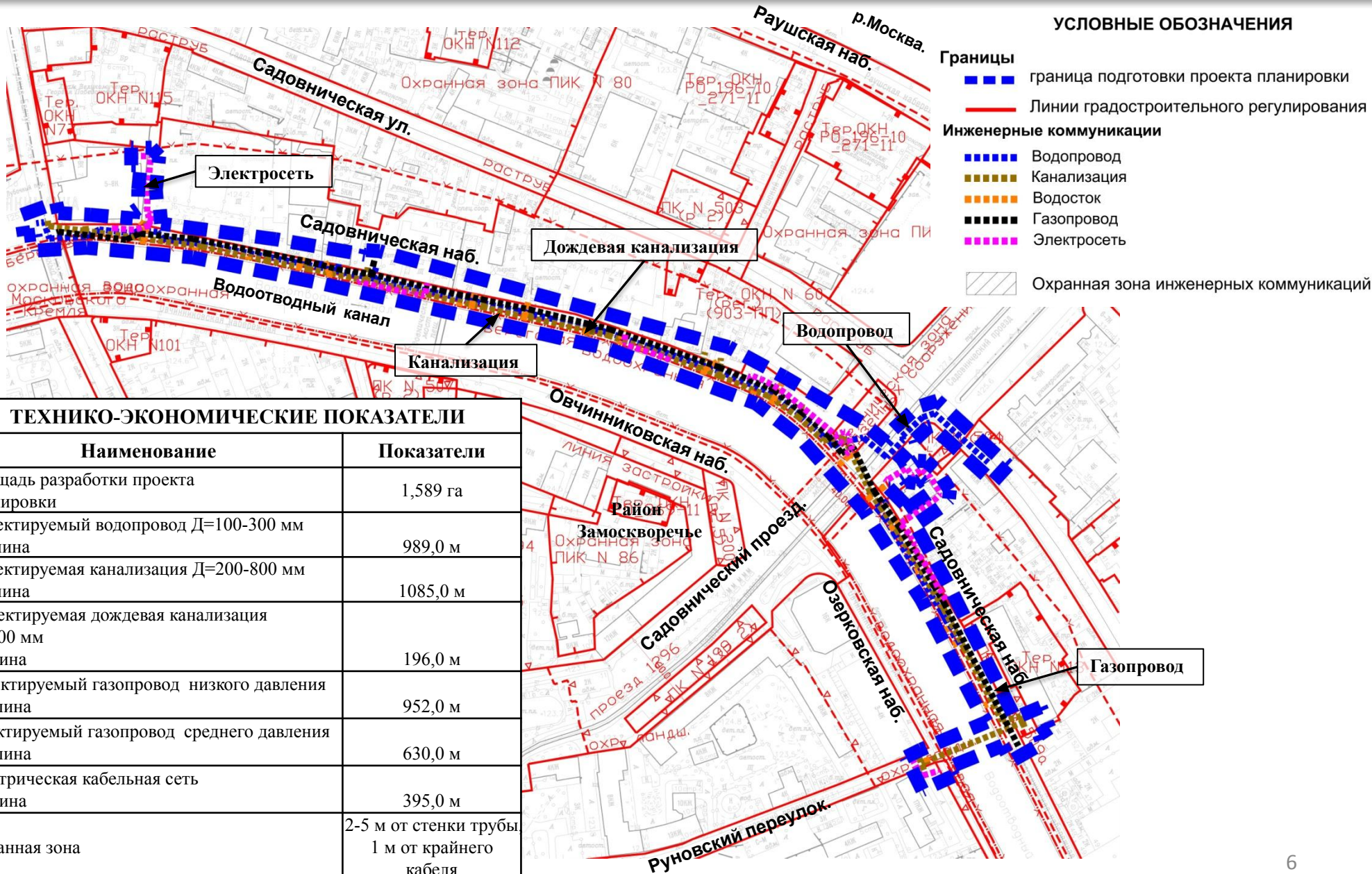
### Границы

- граница подготовки проекта планировки
- Линии градостроительного регулирования
- Границы землепользования

### Территории

- озелененные территории общего пользования
- административно-деловые
- учебно-образовательные
- торгово-бытовые
- культурно-просветительные
- спортивно-рекреационные
- учебно-воспитательные
- многоквартирных жилых домов
- промышленно-производственные
- коммунально-складские
- жилищно-коммунальные
- улиц и дорог
- строительных площадок
- водные объекты





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Наименование	Показатели
Площадь разработки проекта планировки	1,589 га
Проектируемый водопровод Д=100-300 мм - длина	989,0 м
Проектируемая канализация Д=200-800 мм - длина	1085,0 м
Проектируемая дождевая канализация Д=400 мм - длина	196,0 м
Проектируемый газопровод низкого давления - длина	952,0 м
Проектируемый газопровод среднего давления - длина	630,0 м
электрическая кабельная сеть - длина	395,0 м
Охранная зона	2-5 м от стенки трубы 1 м от крайнего кабеля



# Межевание территории

