

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ жилищный фонд

Выполнила:

Ефимова А.А. студент 301 гр.



В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 19 ЖК РФ
«под специализированным жилищным фондом
понимается совокупность предназначенных для
проживания отдельных категорий граждан и
предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых
помещений государственного и муниципального
жилищных фондов».

Виды специализированного жилищного фонда

Специализированный жилищный фонд

— совокупность жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, предусмотренных ЖК РФ

Специализированный муниципальный жилищный фонд
(не подлежит отчуждению, передаче в аренду, внаем)

Специализированный государственный жилищный фонд
(не подлежит отчуждению, передаче в аренду, внаем)

Специализированный жилищный фонд Российской Федерации

Специализированный жилищный фонд субъектов Российской Федерации

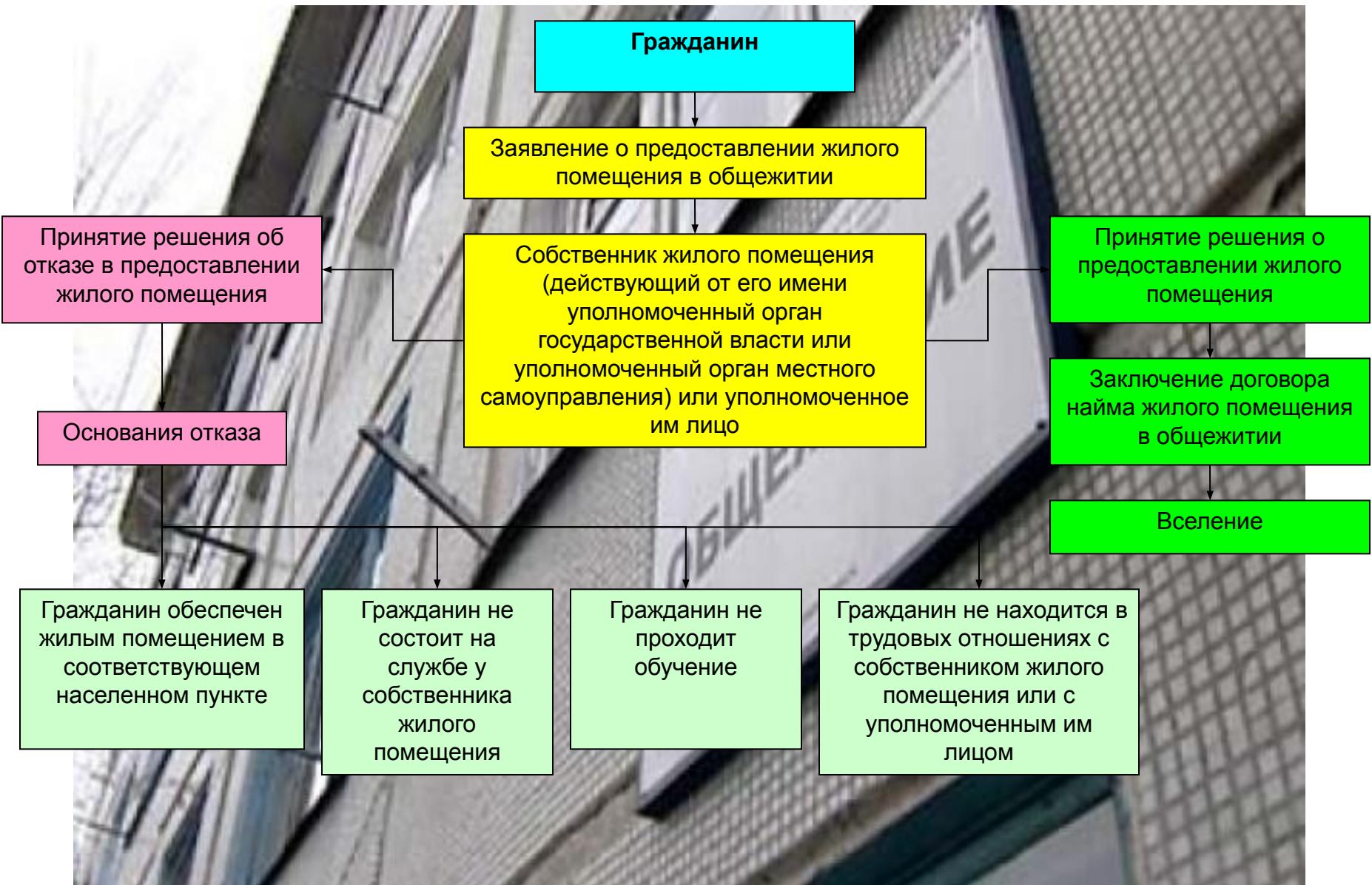
Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда



Условия предоставления жилых помещений в общежитиях (ст. 94 ЖК РФ)



Порядок предоставления гражданам жилых помещений в общежитии



Предоставление жилых помещений маневренного фонда (ст. 95 ЖК РФ)

Условия, необходимые для предоставления гражданам жилых помещений в маневренном фонде

Принятие решения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое гражданином по договору социального найма

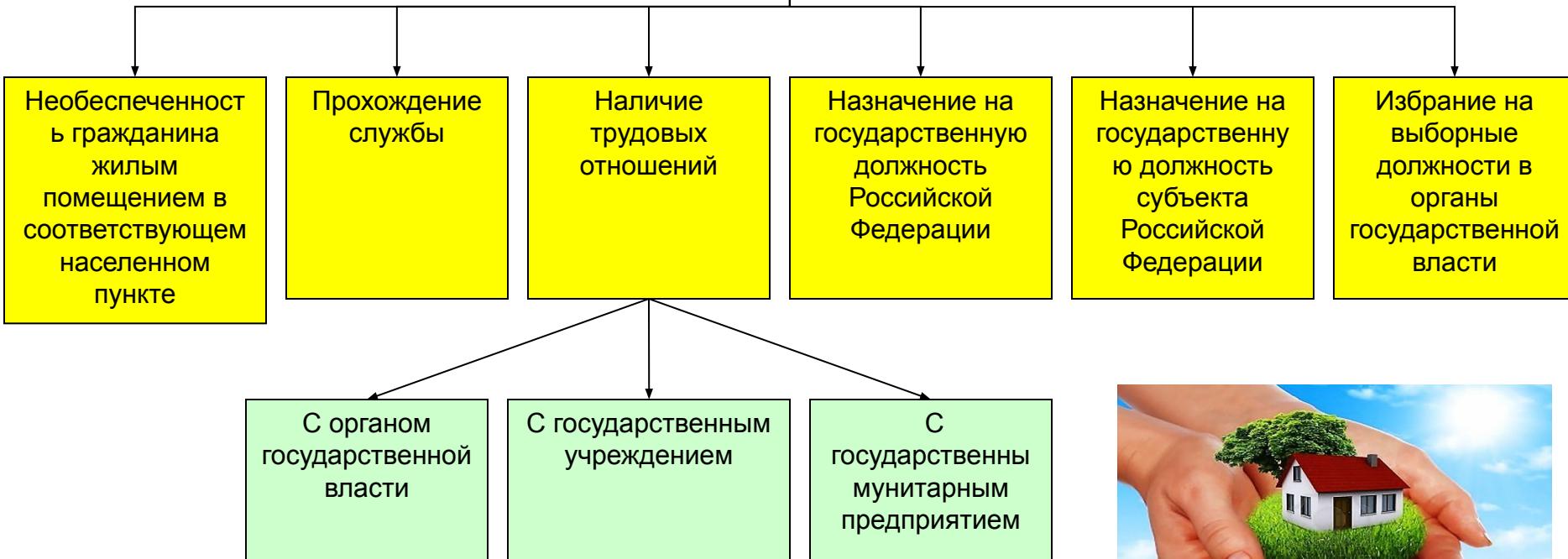
Утрата **единственного** для проживания жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение, если оно приобреталось за счет кредита или средств целевого займа и было предметом залога

Признание жилого помещения, **единственного** для проживания, непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

Иные условия, предусмотренные законодательством

Предоставление служебных жилых помещений в государственном жилищном фонде (ст. 93 ЖК РФ)

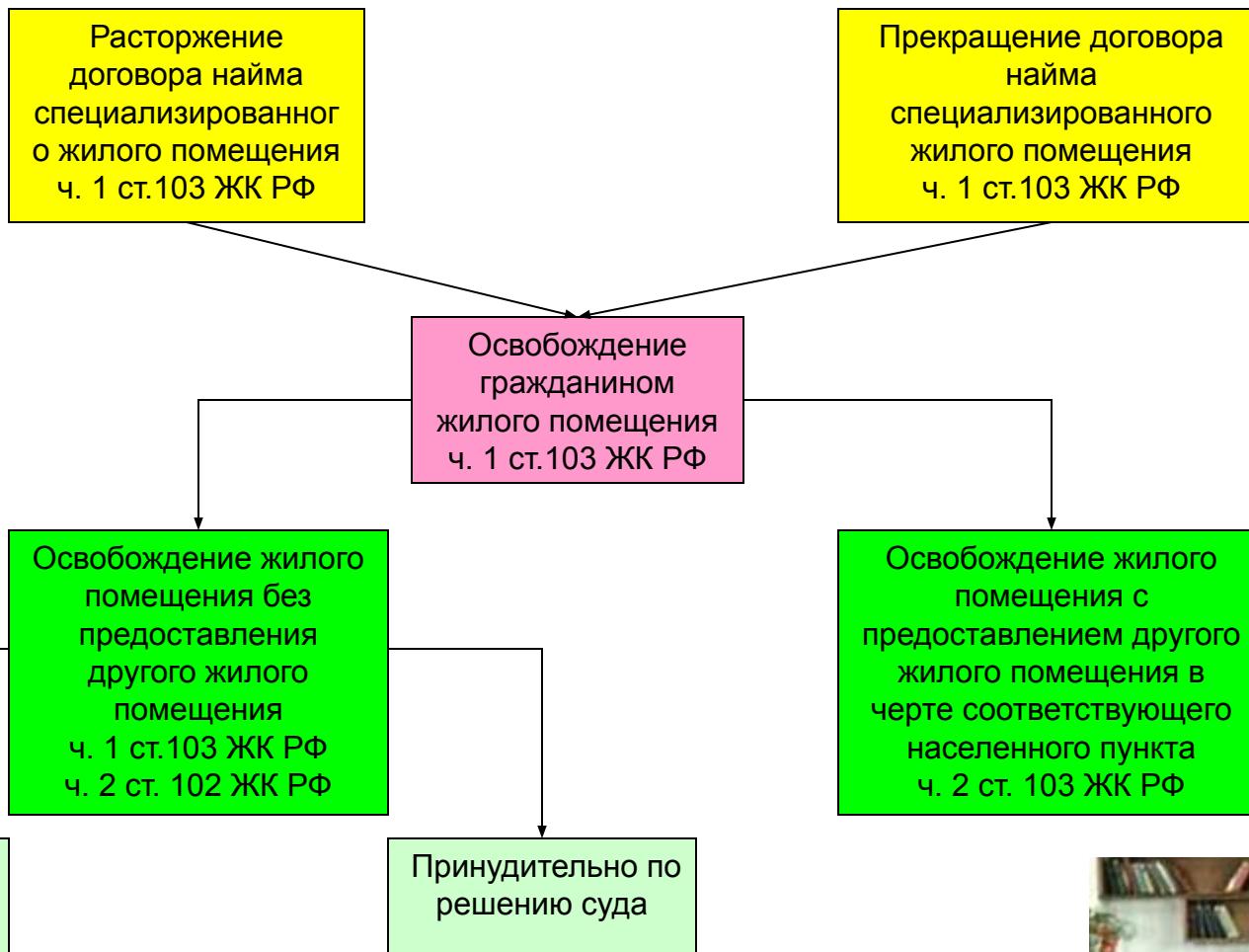
Условия, необходимые для предоставления гражданам служебных жилых помещений в государственном жилищном фонде



Предоставление служебных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (ст. 93 ЖК РФ)



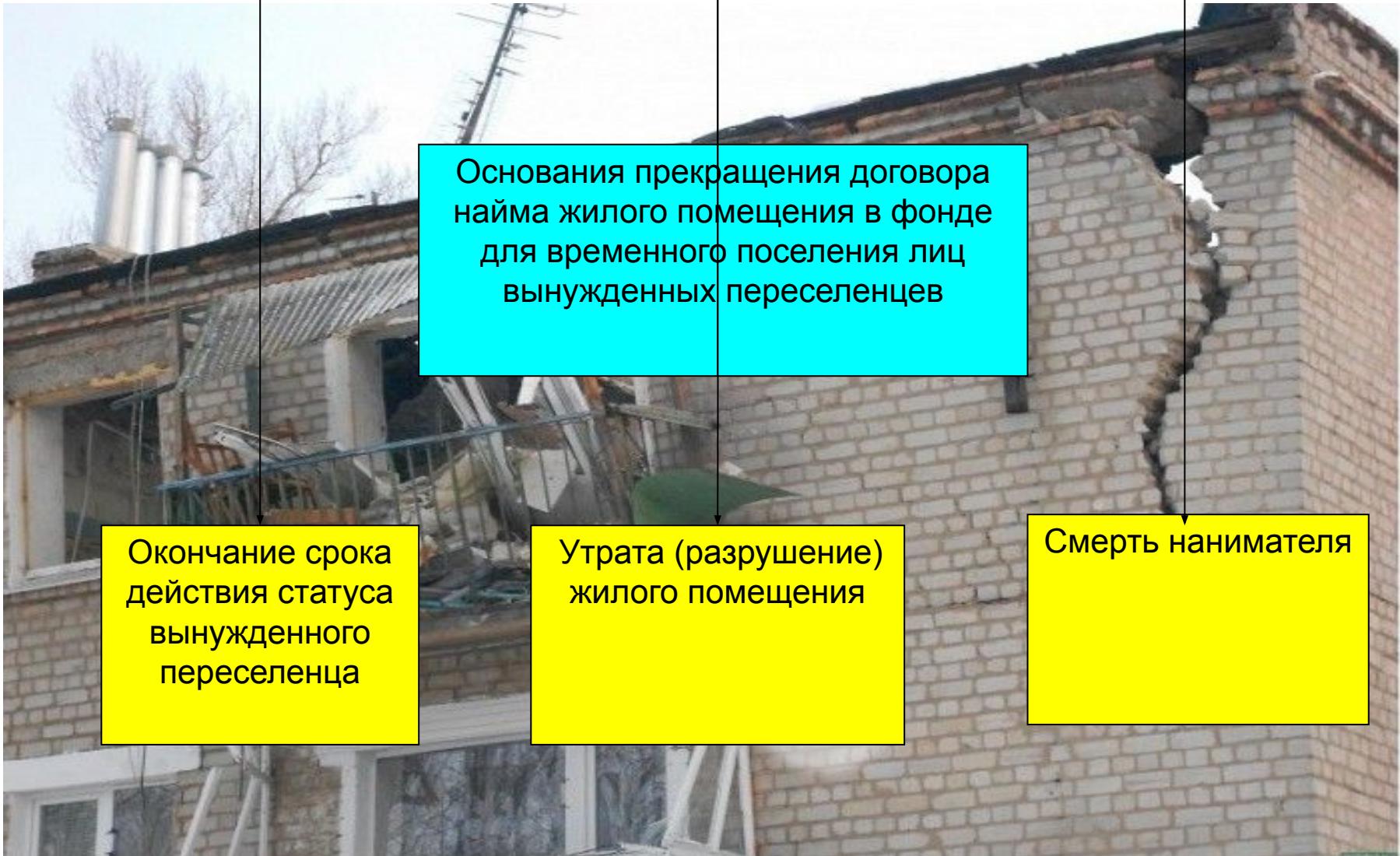
Выселение граждан из специализированного жилого помещения



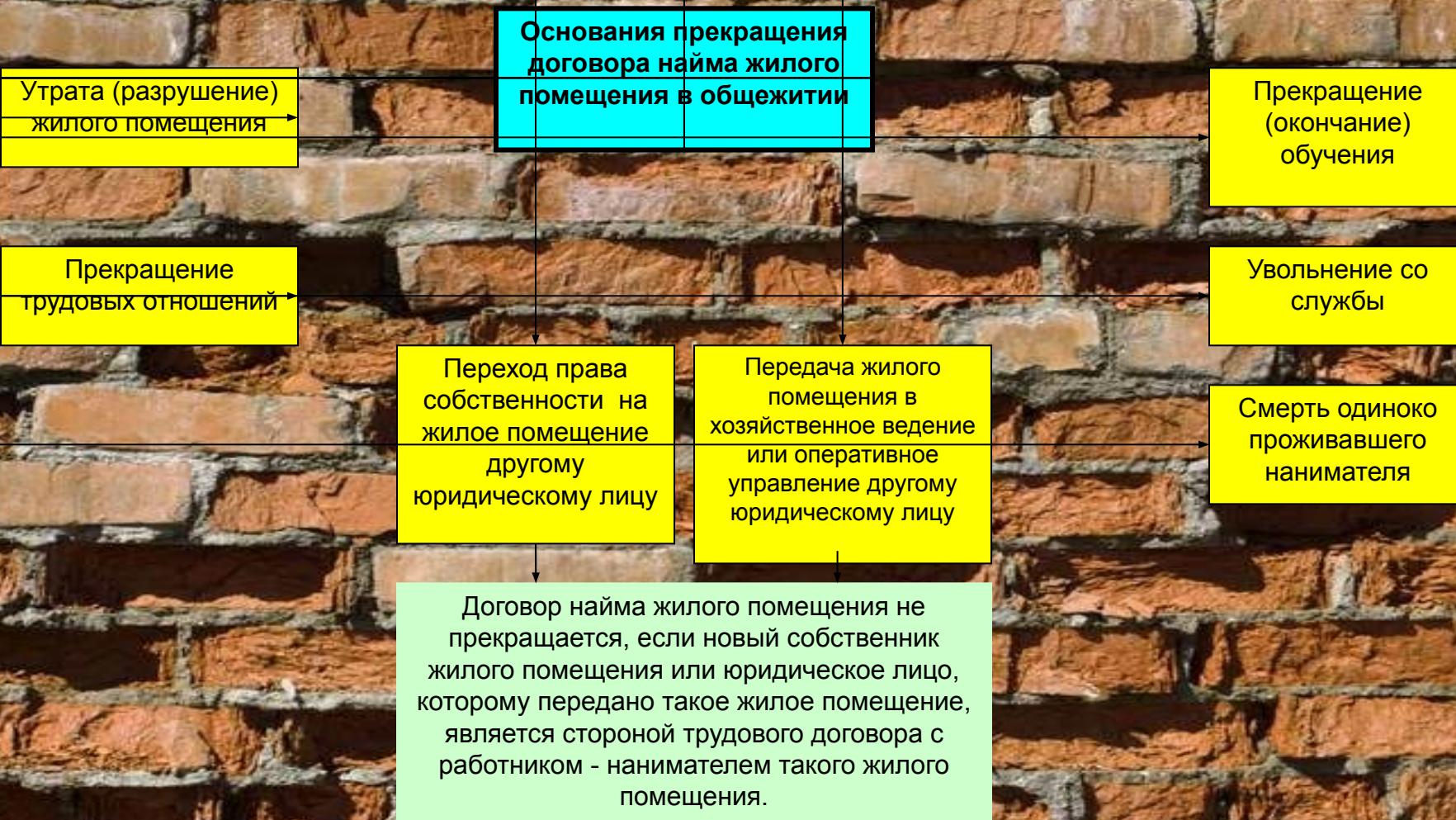
Прекращение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц, признанных беженцами



Прекращение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц вынужденных переселенцев



Прекращение договора найма жилого помещения в общежитии



Прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда

Основания прекращения договора найма жилого помещения в маневренном фонде

Окончание проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое гражданином по договору социального найма

Продажа жилого помещения гражданина, на которое было обращено взыскание и завершение расчетов с ним

Завершение расчетов с гражданином, единственное жилое помещение которого признано непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

Иные основания, предусмотренные законодательством

Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

