«Оценка технического состояния фасада здания»

Подготовила
Студентка гр.ДС-41
Строилова Л.О

Г. Рязань, ул. Урицкого, д. 1/9

Характеристики здания

Здание было возведено в 1952 году. Конструктивный материал – кирпич. Площадь всех помещений – 716,5 м2. По этажности – 2-х этажное. По количеству секций – 2-х секционное.

В ходе осмотра здания были обнаружены следующие дефекты

Дефекты:

1. Шелушение и отслаивание покрасочного слоя;
2. Разрушение штукатурного слоя;
3. Разрушение кирпичной кладки под стропильной системой крыши.
4. Почернение кирпичной кладки.

Причины:

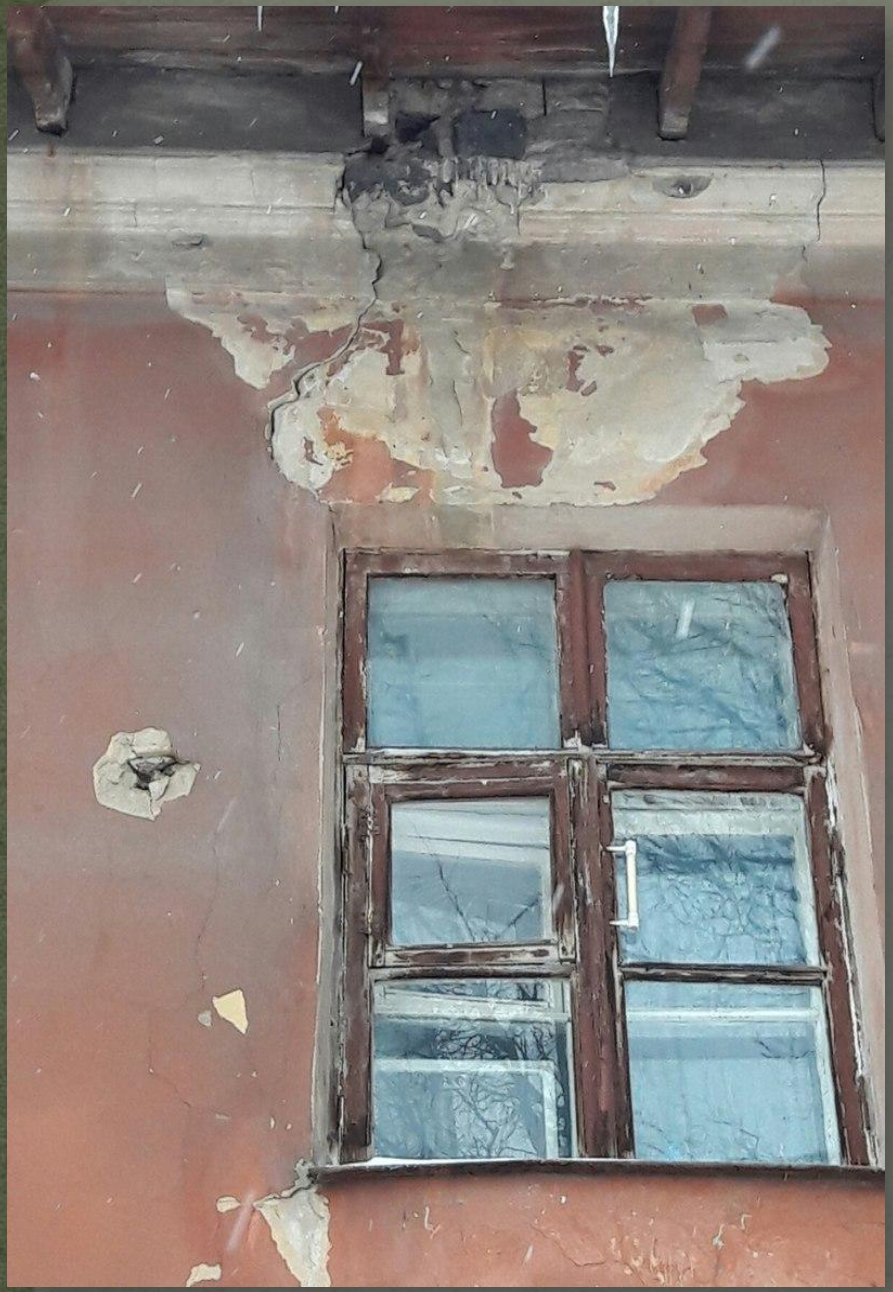
1. Климатические условия;
2. Проникновение влаги под штукатурный слой;
3. Отсутствие водостоков на крыше.

Дефекты:

1. Ползучие трещины на штукатурном слое;
2. Коррозия металлической трубы;
3. Разрушение повторного штукатурного слоя;

Причины:

1. Использование некачественного штукатурного раствора, который также не соответствует t-влажностному режиму.
2. Незащищенность металла от атмосферных осадков;
3. Неправильная технология выполнения ремонтных работ;



Дефекты:

1. Трещины в кирпичной кладке;
2. Выбоины;
3. Загнивание деревянной конструкции;
4. Шелушение лакокрасочного покрытия рамы.

Причины:

1. Деформация грунта основания у крайних частей здания;
2. Механические повреждения вызванные человеком ;
3. Старение деревянной рамы;
4. Воздействие окружающей среды (осадкой; перемены температуры)

Дефекты:

1. Появление бликов на отделочном слое;
2. Сколы, выбоины;
3. Волосяные трещины лакокрасочного покрытия.

Причины:

1. Небрежное выполнение работ при замене оконной рамы;
2. Механические повреждения вызванные человеком ;

Дефекты:

1. Трещины в бетоне плиты;
2. Сколы, выбоины;
3. Коррозия арматуры балконной плиты (закладных деталей)
4. Разрушение защитного слоя арматуры.

Причины:

1. Длительная эксплуатация, а также дополнительная нагрузка (остекление);
2. Не предусмотрена гидроизоляция ж/б плиты;
3. Физический износ.

Меры по устранению дефектов и продлению дальнейшей эксплуатации здания

- Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений обеспечивают их состояние в соответствии с требованиями Законов и включают в себя:
- - мероприятия по техническому обслуживанию (плановые осмотры), внеплановые осмотры (обследования) и текущий ремонт;
- - капитальный ремонт или реставрацию фасадов. Указанные мероприятия должны проводиться с установленной периодичностью.
- - ремонт при аварийном состоянии фасадов должен выполняться незамедлительно при выявлении этого состояния.

Спасибо за внимание!