

# *«Оценка технического состояния фасада здания»*

---

*Подготовила  
Студентка гр.ДС-41  
Строилова Л.О*

# Г. Рязань, ул. Урицкого, д. 1/9



# Характеристики здания

Здание было возведено в 1952 году.

Конструктивный материал – кирпич. Площадь всех помещений – 716,5 м<sup>2</sup>. По этажности – 2-х этажное.

По количеству секций – 2-х секционное.



В ходе осмотра здания были  
обнаружены следующие  
дефекты



## Дефекты:

1. Шелушение и отслаивание покрасочного слоя;
2. Разрушение штукатурного слоя;
3. Разрушение кирпичной кладки под стропильной системой крыши.
4. Почернение кирпичной кладки.

## Причины:

1. Климатические условия;
2. Проникновение влаги под штукатурный слой;
3. Отсутствие водостоков на крыше.

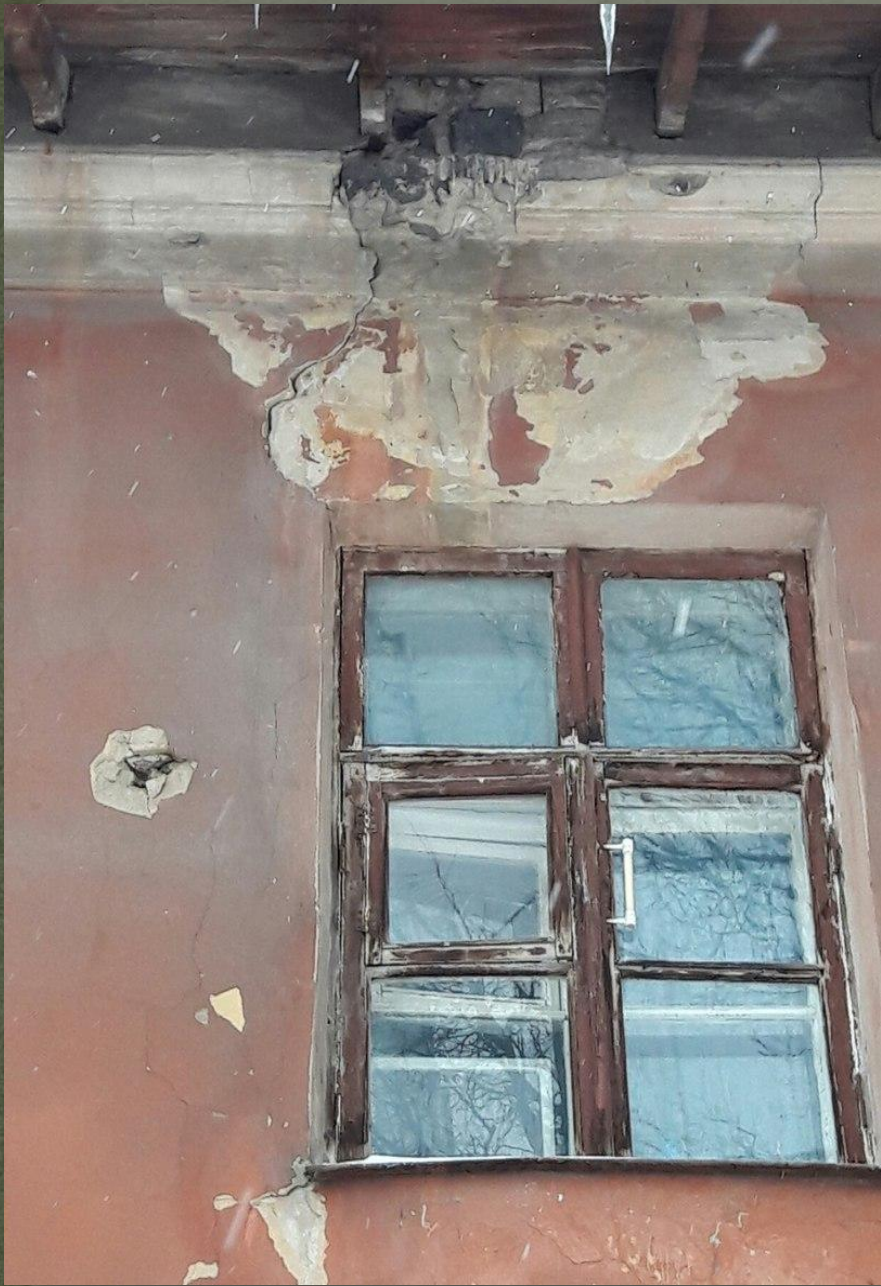


## Дефекты:

1. Ползучие трещины на штукатурном слое;
2. Коррозия металлической трубы;
3. Разрушение повторного штукатурного слоя;

## Причины:

1. Использование некачественного штукатурного раствора, который также не соответствует t-влажностному режиму.
2. Незащищенность металла от атмосферных осадков;
3. Неправильная технология выполнения ремонтных работ;



## Дефекты:

1. Трещины в кирпичной кладке;
2. Выбоины;
3. Загнивание деревянной конструкции;
4. Шелушение лакокрасочного покрытия рамы.

## Причины:

1. Деформация грунта основания у крайних частей здания;
2. Механические повреждения вызванные человеком ;
3. Старение деревянной рамы;
4. Воздействие окружающей среды ( осадкой; перемены температуры )



## Дефекты:

1. Появление бликов на отделочном слое;
2. Сколы, выбоины;
3. Волосяные трещины лакокрасочного покрытия.

## Причины:

1. Небрежное выполнение работ при замене оконной рамы;
2. Механические повреждения вызванные человеком ;







## Дефекты:

1. Трещины в бетоне плиты;
2. Сколы, выбоины;
3. Коррозия арматуры балконной плиты (закладных деталей)
4. Разрушение защитного слоя арматуры.

## Причины:

1. Длительная эксплуатация, а также дополнительная нагрузка (остекление);
2. Не предусмотрена гидроизоляция ж/б плиты;
3. Физический износ.

# Меры по устранению дефектов и продлению дальнейшей эксплуатации здания

- Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений обеспечивают их состояние в соответствии с требованиями Законов и включают в себя:
- - мероприятия по техническому обслуживанию (плановые осмотры), внеплановые осмотры (обследования) и текущий ремонт;
- - капитальный ремонт или реставрацию фасадов. Указанные мероприятия должны проводиться с установленной периодичностью.
- - ремонт при аварийном состоянии фасадов должен выполняться незамедлительно при выявлении этого состояния.

Спасибо за внимание!