



«ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНКУРСАХ И АУКЦИОНАХ»

Суворов Даниил, ЗК-15

- Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ

- Постановление Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе"

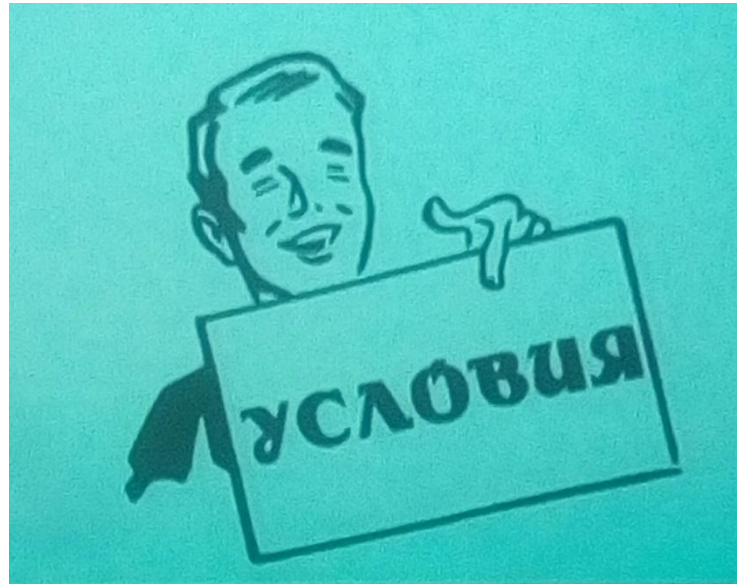
**- ВАШЕ ЖЕЛАНИЕ РИСКОВАТЬ
СЕГОДНЯ СЕБЯ ОПРАВДАЛО!**



АУКЦИОН

- ОСНОВНОЙ КРИТЕРИЙ ЦЕНА;
- В АУКЦИОНЕ ДОСТУПНЫ ЦЕНЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ;
- КАЖДЫЙ ИЗ УЧАСТНИКОВ МОЖЕТ ИЗМЕНЯТЬ СВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПРЕДЛАГАЯ БОЛЕЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ЧЕМ КОНКУРЕНТ.

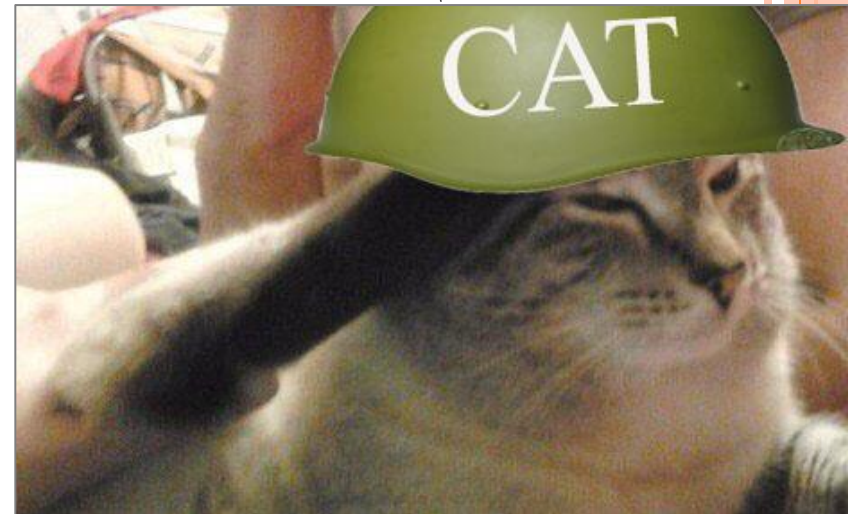
КОНКУРС



ОРГАН
ВЛАСТИ



ПОБЕДИТЕЛЬ
АУКЦИОНА



СПОСОБЫ

АУКЦИОН

КОНКУРС

ПРОДАЖА
ГОСУДАРСТВЕННОГО
И
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
НА
АУКЦИОНЕ
(СТ. 18 178-ФЗ)

ПРОДАЖА АКЦИЙ
И
АКЦИОНЕРНЫЙ
ОБЩЕСТВ
НА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ
АУКЦИОНЕ
(СТ. 19 178-ФЗ)

ПРОДАЖА АКЦИЙ «АО»,
ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ
КАПИТАЛЕ «ООО», ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(СТ. 20 178-ФЗ)

ОБЩИЕ ЧЕРТЫ

1. Являются открытыми по составу участников;
2. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену;
3. Аукцион или конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

ПРОДАЖА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ (СТ. 18 178-ФЗ)

ЗАКРЫТАЯ ФОРМА



ОТКРЫТАЯ ФОРМА



+ «Шаг
аукциона»

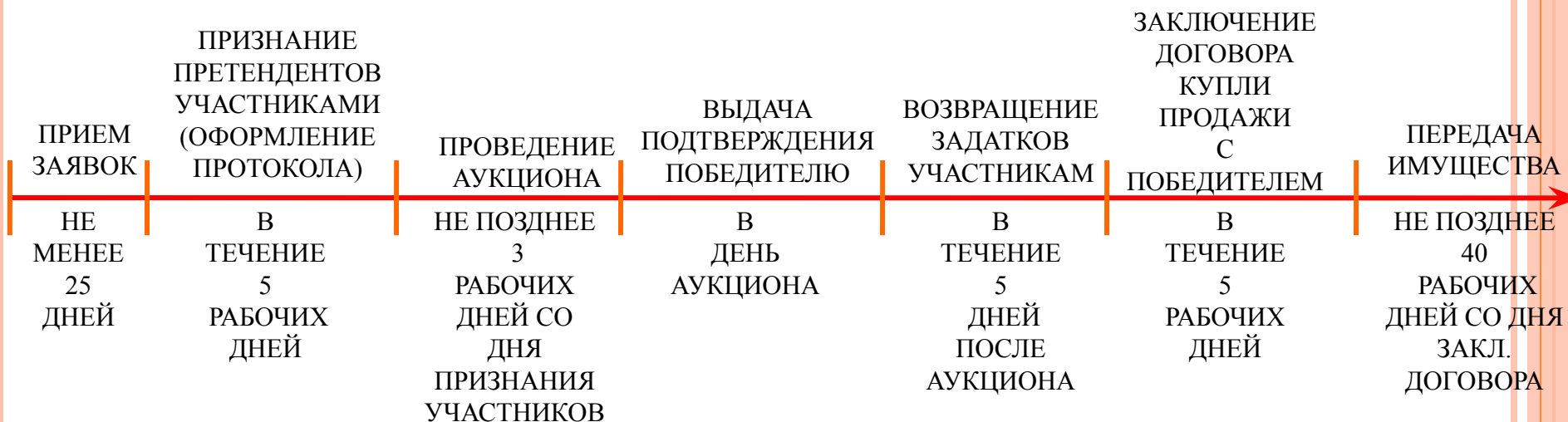
ОБЩИЕ ПРИЗНАКИ

1. необходимо соответствовать требованиям для участника (представлены все документы – ст. 16 178-ФЗ, участник в праве подавать заявление, уплачен взнос – 20% от стоимости имущества);
2. можно подавать только одну заявку на участие;
3. в случае если будет выявлено, что победитель не будет заключать договор купли-продажи – победа аннулируется, взнос не возвращается;
4. сроки проведения.



ПРОДАЖА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ (СТ. 18 178-ФЗ)

ЭТАПЫ

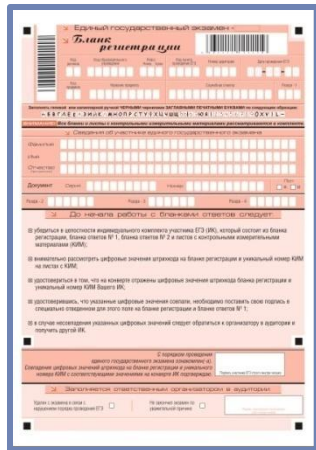


МАКСИМАЛЬНЫЙ
СРОК АУКЦИОНА
75 ДНЕЙ



ПРОДАЖА АКЦИЙ И АКЦИОНЕРНЫЙ ОБЩЕСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ АУКЦИОНЕ (СТ. 19 178-ФЗ)

РЕГИСТРАЦИЯ



Скриншот формы регистрации на сайте Единого государственного реестра ценных бумаг (ЕГР). Форма содержит поля для ввода данных о лице, документах, и условиях регистрации. В нижней части формы присутствуют инструкции и условия использования.

+

$C_a \geq \text{Мин. Ст. 1 Акц}$

АУКЦИОН



«ПРОДАЖА ВСЕХ АКЦИЙ
ПО МАКСИМАЛЬНОЙ
ЦЕНЕ»

ИТОГ

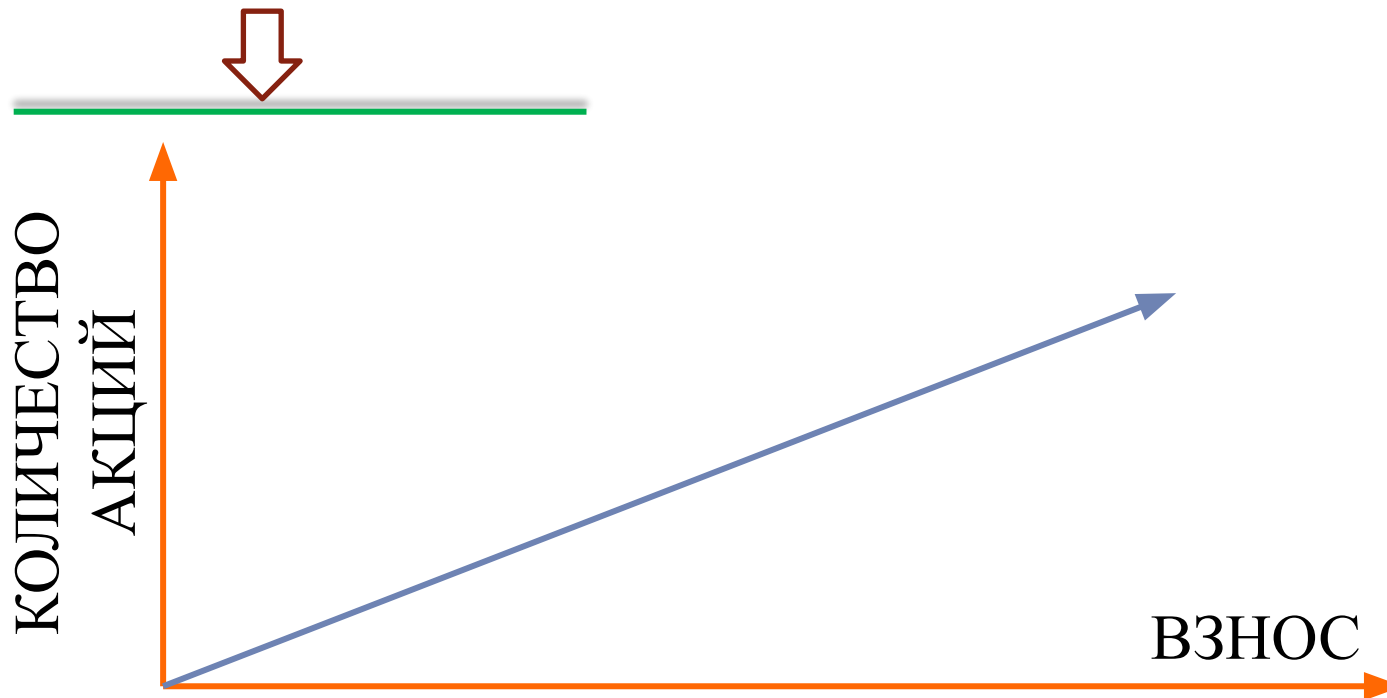
FIXED PRICE
МАХцена



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКЦИЙ

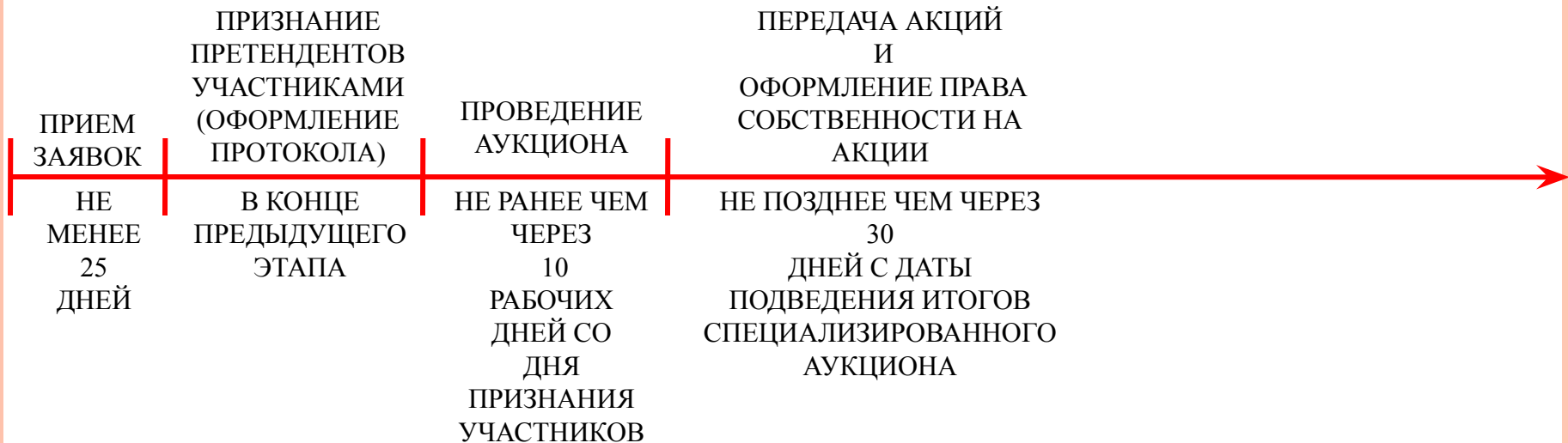
$$\text{КОЛИЧЕСТВО АКЦИЙ} = \frac{\text{ВЗНОС}}{\text{УСТАНОВЛЕННАЯ ЦЕНА АКЦИИ}}$$

ПОБЕДИТЕЛЬ – ПОЛНОСТЬЮ УДОВЛЕТВОРЯЕТ СВОИ ТРЕБОВАНИЯ



ПРОДАЖА АКЦИЙ И АКЦИОНЕРНЫЙ ОБЩЕСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ АУКЦИОНЕ (СТ. 18 178-ФЗ)

ЭТАПЫ



МАКСИМАЛЬНЫЙ
СРОК АУКЦИОНА
69 ДНЕЙ



ПРОДАЖА АКЦИЙ «АО», ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ «ООО», ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (СТ. 20 178-ФЗ)



К основному содержанию договора купли-продажи, прибавляются дополнительные условия к победителю аукциона. Также с момента подписания к победителю переходит право участие в управлении объектом имущества.

*срок реализации 1 год



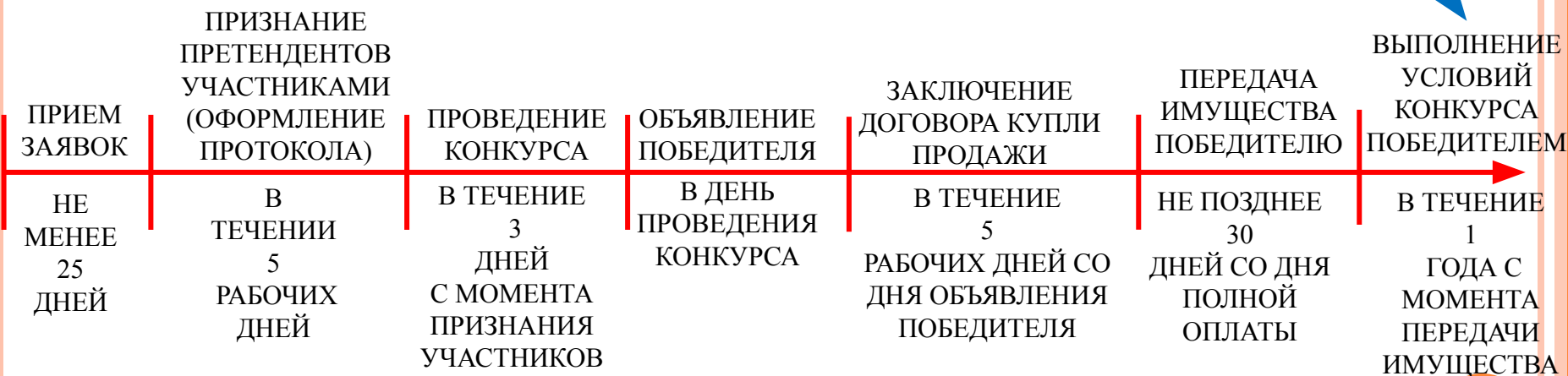
Предложения о цене государственного
или муниципального имущества
подаются участниками конкурса **в**
запечатанных конвертах во время
проведения аукциона.



ПРОДАЖА АКЦИЙ «АО», ДОЛЕЙ В
УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ «ООО», ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(СТ. 20 178-ФЗ)

ЭТАПЫ

КОНТРОЛИРУЕТ
ОРГАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ



МАКСИМАЛЬНЫЙ
СРОК АУКЦИОНА
68 ДНЕЙ

СУЩНОСТЬ АКЦИИ – УЧАСТИЕ В КАПИТАЛЕ



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!!!

