«ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНКУРСАХ И АУКЦИОНАХ»

Суворов Даниил, ЗК-15

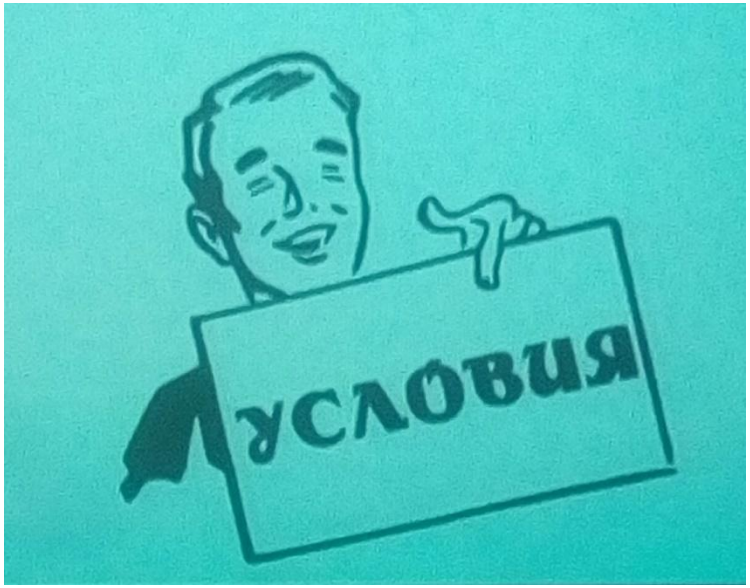
- Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ

- Постановление Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе"

АУКЦИОН

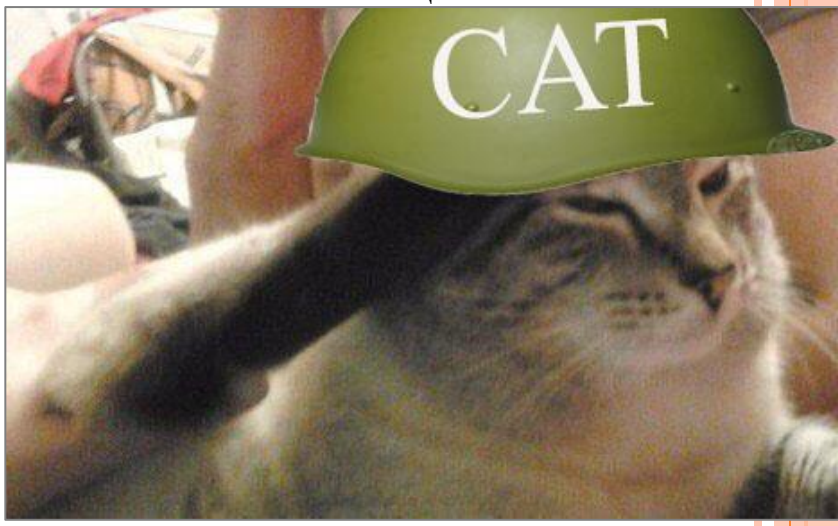
- ОСНОВНОЙ КРИТЕРИЙ ЦЕНА;
- В АУКЦИОНЕ ДОСТУПНЫ ЦЕНЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ;
- КАЖДЫЙ ИЗ УЧАСТНИКОВ МОЖЕТ ИЗМЕНЯТЬ СВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПРЕДЛАГАЯ БОЛЕЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ЧЕМ КОНКУРЕНТ.

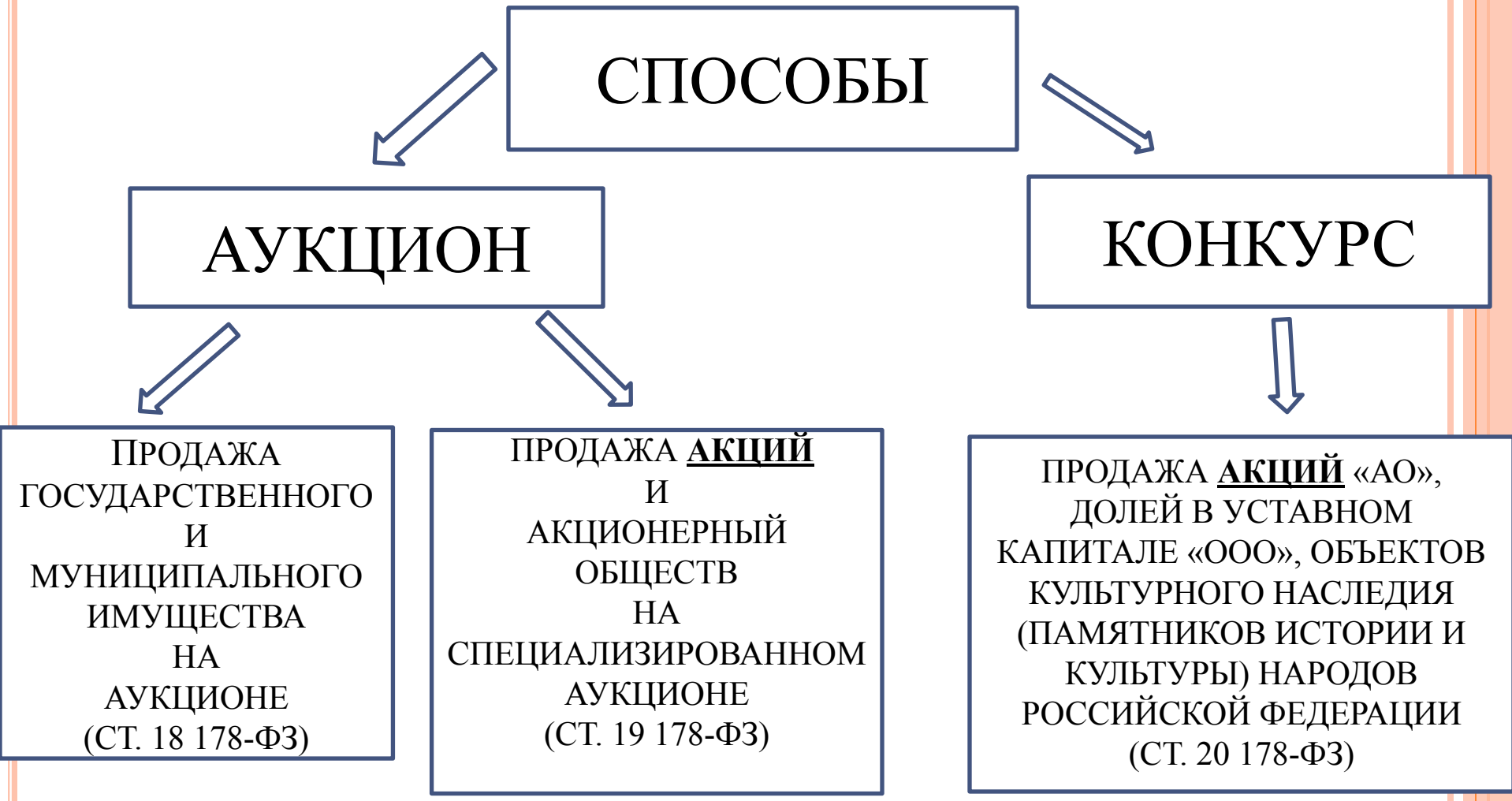
КОНКУРС



ОРГАН ВЛАСТИ

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА





ОБЩИЕ ЧЕРТЫ

1. Являются открытыми по составу участников;
2. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену;
3. Аукцион или конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

ПРОДАЖА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ (СТ. 18 178-ФЗ)

ЗАКРЫТАЯ ФОРМА

Имущество представляет государственную тайну

Ст. 86-91 44-ФЗ

ОТКРЫТАЯ ФОРМА

\+ *«Шаг аукциона»*

ОБЩИЕ ПРИЗНАКИ

1. необходимо соответствовать требованиям для участника (представлены все документы – ст. 16 178-ФЗ, участник в праве подавать заявление, уплачен взнос – 20% от стоимости имущества);

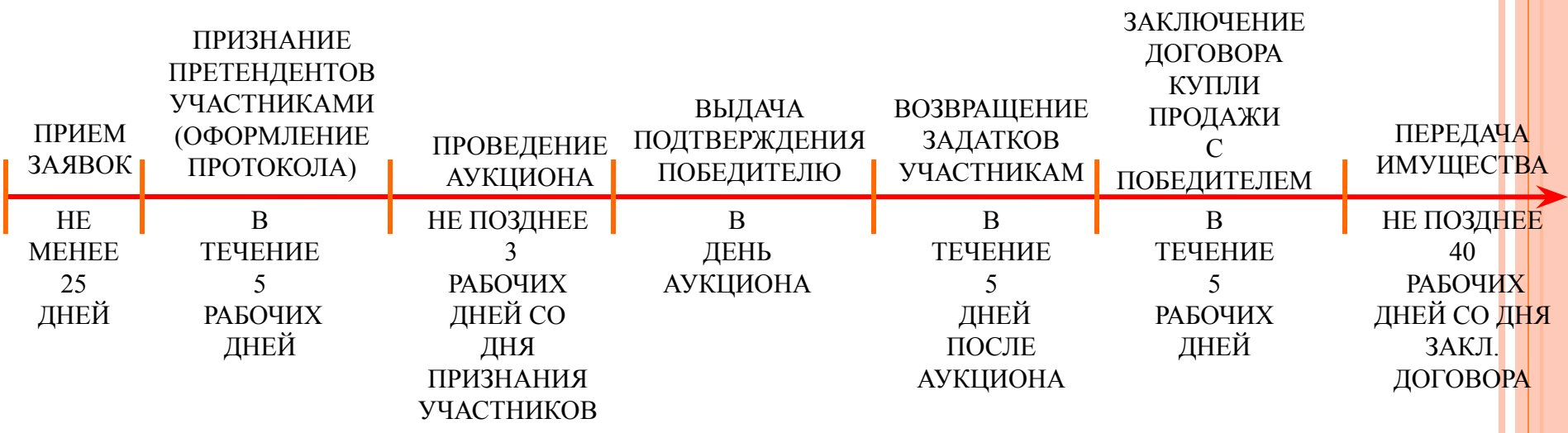
2. можно подавать только одну заявку на участие;

3. в случае если будет выявлено, что победитель не будет заключать договор купли-продажи – победа аннулируется, взнос не возвращается;

4. сроки проведения.

ПРОДАЖА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ (СТ. 18 178-ФЗ)

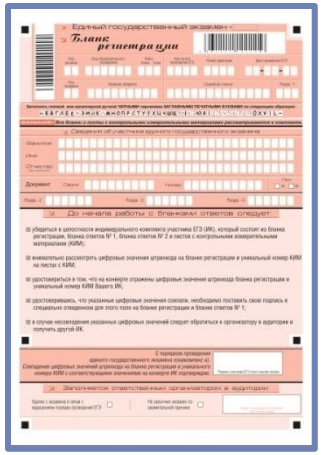
ЭТАПЫ



МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК АУКЦИОНА 75 ДНЕЙ

ПРОДАЖА АКЦИЙ И АКЦИОНЕРНЫЙ ОБЩЕСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ АУКЦИОНЕ (СТ. 19 178-ФЗ)

РЕГИСТРАЦИЯ



+

Са ≥ Мин.Ст.1Акц

АУКЦИОН

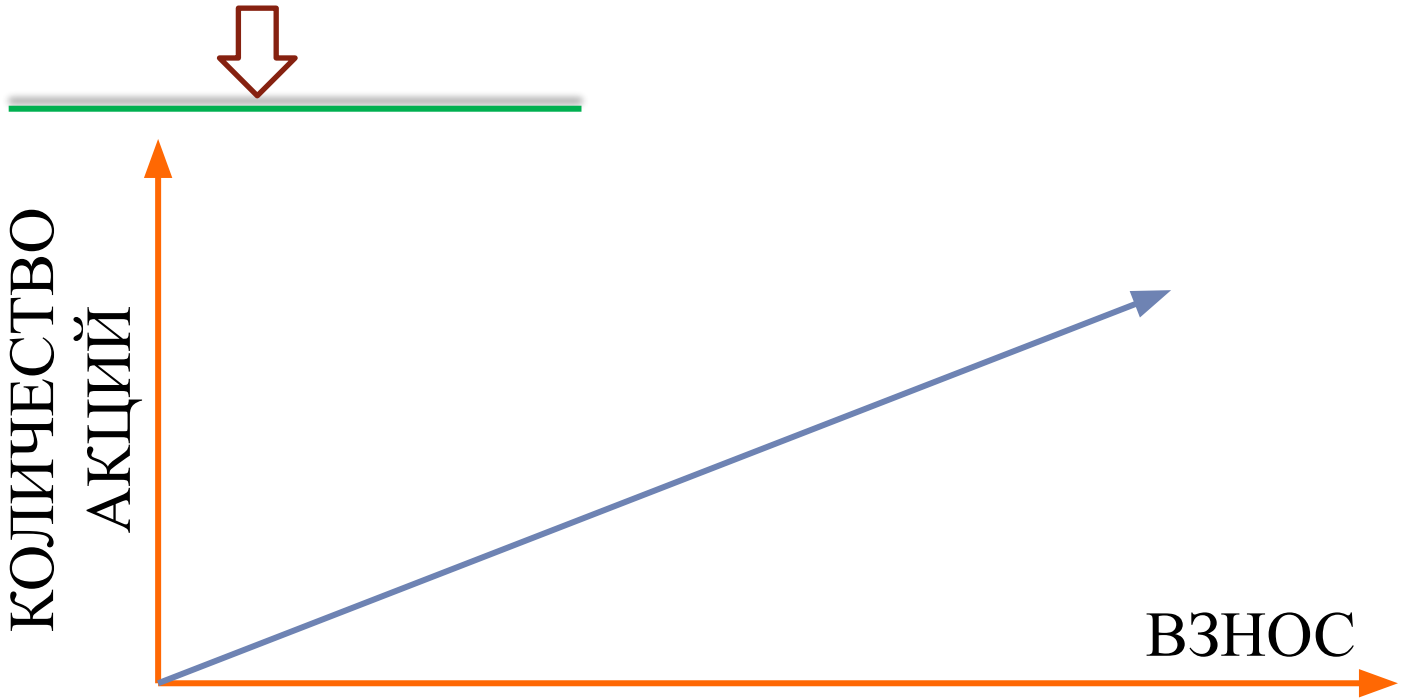
«ПРОДАЖА ВСЕХ АКЦИЙ ПО МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЕ»

ИТОГ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКЦИЙ

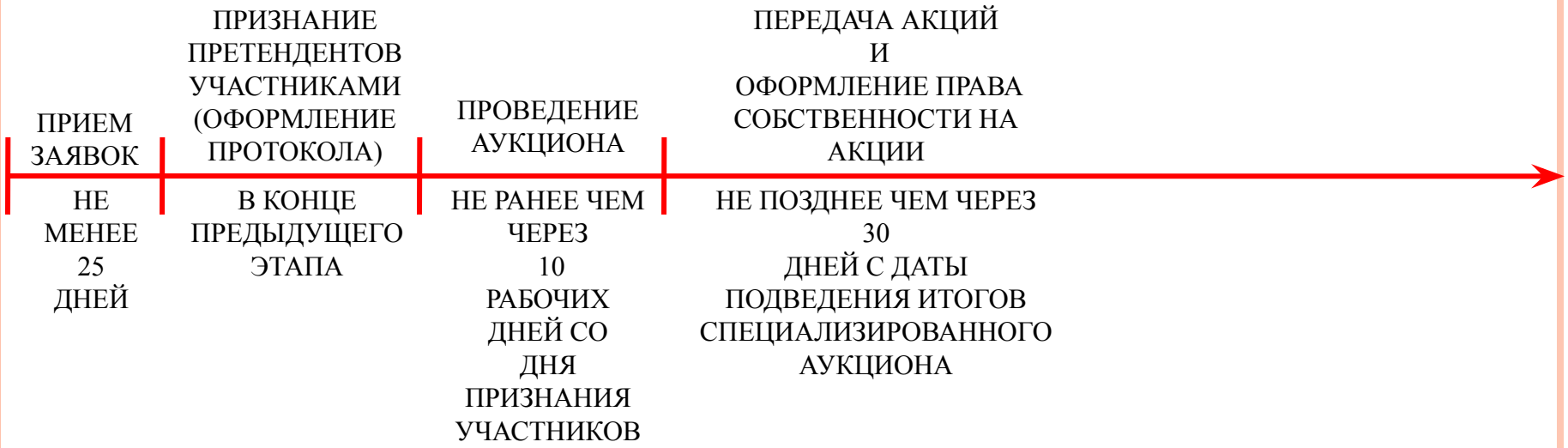
$$\text{КОЛИЧЕСТВО АКЦИЙ} = \frac{\text{ВЗНОС}}{\text{УСТАНОВЛЕННАЯ ЦЕНА АКЦИИ}}$$

ПОБЕДИТЕЛЬ – ПОЛНОСТЬЮ УДОВЛЕТВОРЯЕТ СВОИ ТРЕБОВАНИЯ



ПРОДАЖА АКЦИЙ И АКЦИОНЕРНЫЙ ОБЩЕСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ АУКЦИОНЕ (СТ. 18 178-ФЗ)

ЭТАПЫ

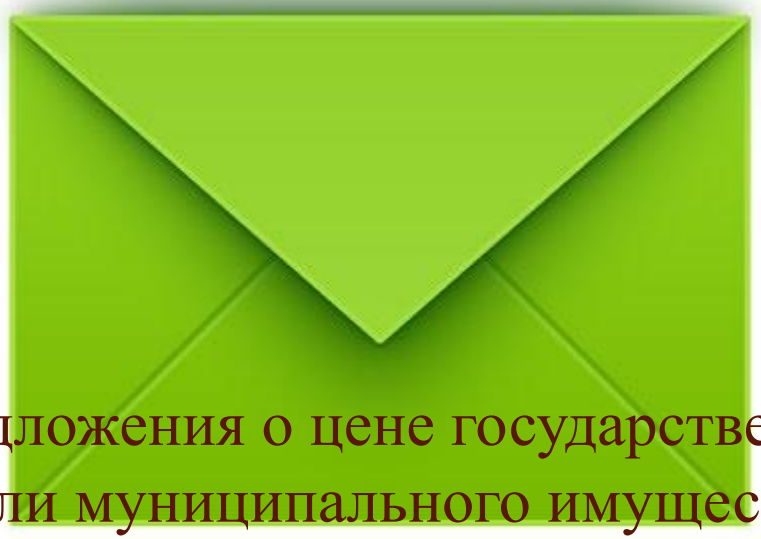


МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК АУКЦИОНА 69 ДНЕЙ

ПРОДАЖА АКЦИЙ «АО», ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ «ООО», ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (СТ. 20 178-ФЗ)

К основному содержанию договора купли-продажи, прибавляются дополнительные условия к победителю аукциона. Также с момента подписание к победителю переходит право участие в управлении объектом имущества.

*срок реализации 1 год



Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками конкурса **в запечатанных конвертах во время проведения аукциона**.

ПРОДАЖА АКЦИЙ «АО», ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ «ООО», ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (СТ. 20 178-ФЗ)

ЭТАПЫ

КОНТРОЛИРУЕТ ОРГАН ИСПОЛЬНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

ПРИЕМ ЗАЯВОК	ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ (ОФОРМЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА)	ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА	ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ	ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА ПОБЕДИТЕЛЮ	ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПОБЕДИТЕЛЕМ
НЕ МЕНЕЕ 25 ДНЕЙ	В ТЕЧЕНИИ 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ	В ТЕЧЕНИЕ 3 ДНЕЙ С МОМЕНТА ПРИЗНАНИЯ УЧАСТНИКОВ	В ДЕНЬ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА	В ТЕЧЕНИЕ 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ СО ДНЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ	НЕ ПОЗДНЕЕ 30 ДНЕЙ СО ДНЯ ПОЛНОЙ ОПЛАТЫ	В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА С МОМЕНТА ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК АУКЦИОНА 68 ДНЕЙ

СУЩНОСТЬ АКЦИИ – УЧАСТИЕ В КАПИТАЛЕ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!