



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обеспечение пожарной безопасности при капитальном ремонте МКД

Начальник производственно-технического отдела
Регионального Фонда содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Кислов Дионисий Васильевич

г. Екатеринбург
25 сентября 2019 год

Основные нормативные документы

-  Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (с изм. на 30.12.2017) «О противопожарном режиме»;
-  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
-  СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изм. N 1, 2)».

Виды работ по капитальному ремонту, в которых применяются материалы, обеспечивающие пожарную безопасность МКД

- Ремонт подвальных помещений;
- Ремонт системы электроснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт инженерных сетей (холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения).

Противопожарные двери

Противопожарные двери при капитальном ремонте МКД устанавливают:

- в электрощитовых помещениях;
- перед спусками в подвальные помещения, находящиеся под лестничными клетками и на улице;
- на входе в чердачное помещение.

Монтаж производится
согласно указаниям:

ГОСТ 57327-2016

***«Двери металлические
противопожарные».***





Противопожарная дверь



Уплотнитель: обеспечивает изоляцию от горячего и холодного дыма;

Стальное дверное полотно/полотна и дверная рама;

Наполнитель: негорючий минеральный материал с низким коэффициентом теплопроводности;

Фурнитура: замки, ручки, доводчики – специальные для противопожарных конструкций.

Степень огнестойкости не менее EI 60

Электрощитовое помещение

Электрощитовая - помещение, в котором устанавливаются ВУ, ВРУ и другие распределительные электрические устройства.

Электрощитовое помещение



Потенциально опасная зона,
где возможен очаг возгорания



Основные требования к двери в электрощитовую:

- Степень огнестойкости не менее EI 60 (должна сохранять свои функции и целостность полотна в течение 60 минут непрерывного огня);
- Ширина не менее 75 см, а высота не менее 190 см;
- Открывание наружу;
- На внешней стороне двери нанесен предупреждающий знак «**Осторожно!** Электрическое напряжение» и табличка «Электрощитовая».

Противопожарные люки для выхода на чердак

Устанавливаются в
горизонтальном положении

1-й тип огнестойкости EI 60 –
выдерживают напор огня в
течение 1 часа

Открываются только во время
прохождения человека на крышу
при технологической
необходимости



Обеспечение доступа к чердачному
помещению и крыше



Противопожарные люки для выхода на чердак

Уплотнитель обеспечивает изоляцию от горячего и холодного дыма

Металлическое дверное полотно из стали

Наполнитель: негорючий минеральный материал

Дверная коробка из стали





Противопожарные люки для выхода на чердак



Лестница выхода в чердачное помещение

Обработка стропильной системы огнебиозащитными составами

- Снижается способность дерева к горению;
- Предотвращаются процессы гниения древесины и ее поражения насекомыми.



Обработка стропильной системы огнебиозащитными составами

- ➔ Деревянные конструкции обрабатываются огнебиозащитным составом с добавлением колера на два раза.
- ➔ Представители заказчика выполняют проверку наличия и соответствие огнебиозащитного состава путем применения **тест-системы** для экспресс-идентификации (тест-система предоставляется производителем состава).
- ➔ При возникновении спорных ситуаций – подрядная организация, выполняющая обработку, обращается в аккредитованную испытательную пожарную лабораторию или привлекает производителя огнебиозащитного состава для определения качества огнезащитной обработки деревянных конструкций и идентификации применяемого состава.



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обработка стропильной системы огнебиозащитными составами



Вентиляционные шахты

- Устья вентиляционных труб должны быть защищены от атмосферных осадков.
- Зонты, дефлекторы и другие насадки на дымовых трубах не должны препятствовать свободному выходу дыма.
- Высота стоек зонта из листовой стали должна быть не менее 150мм, свес зонта регламентируется размером сечения канала.
- Дымовые трубы следует выводить выше кровли более высоких зданий, пристроенных к зданию с печным отоплением.





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Вентиляционные шахты





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дефлекторы



Утепление чердачного перекрытия

Используется утеплитель из негорючих материалов (минеральная вата на базальтовой основе).

- Уменьшение нагрузки на чердачное перекрытие;
- Высокие теплоизоляционные свойства;
- Высокая огнестойкость.
- Устойчивость к биологическим раздражителям. Минеральную вату не любят ни грибки, ни различные вредные насекомые и грызуны.
- Незначительная усадка.
- Экологичность. Материал безопасен для человека и не вызывает никаких аллергических реакций.
- Простота монтажа.
- Долговечность. Эксплуатационный срок составляет около 70 лет.



Утепление чердачного перекрытия

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87



5.3.13 При укладке теплоизоляционных плит необходимо соблюдать смещение швов соседних рядов на расстояние не менее 150 мм. При укладке теплоизоляционных плит в два слоя и более смещение стыков каждого последующего слоя относительно предыдущего должно составлять не менее 200 мм.

Противопожарные муфты на ГВС, ХВС и ВО

В многоэтажных жилых зданиях на полипропиленовых трубопроводах следует устанавливать противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам

Согласно СП 40-107-2003





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасибо за внимание !

Web-сайт: www.fkr66.ru

E-mail: fk66@mail.ru

Телефон «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54
8-800-300-80-88

