ООО УК «Модернизация производственных комплексов и городской инфраструктуры»

# Стратегия развития промышленной площадки Уралмаш 2012 - 2020

**Стратегия и вывод промышленных предприятий на новый уровень.**

**Курбанаев Алексей.**

**Подробно о других проектах.**

**+7-960-372-52-75**

*Стратегия развития тяжелого машиностроения на период до 2020 года**

## *Один из важнейших путей реализации стратегии*

**ГЛУБОКОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА,**

направленные на снижение производственных издержек, сокращение сроков изготовления продукции и повышение ее качества

* Разработана Министерством промышленности и торговли РФ совместно с ООО «Союз машиностроителей России», утверждена приказом Минпромторга России № 1150 от 9 декабря 2010 г.

*Стратегия развития тяжелого машиностроения на период до 2020 года*

## *Плановые показатели развития отрасли*

### К 2020 году доля продукции российских производителей на внутреннем рынке должна составить

Согласно концепции, разработанной Министерством промышленности и торговли РФ совместно с ООО «Союз машиностроителей России»

*Завод Уралмаш*

# *Основные показатели за 2010 год*

**Территория**
**350** Га.

**Сотрудники**
**6 600** чел.

**Выручка от продажи товаров и услуг**
**5,2** млрд.руб.

**Чистый убыток**
**1,6** млрд.руб.

**Средства, потраченные на капитальный ремонт**
**480** млн.руб. за год

*Завод Уралмаш*

## *Устаревшее оборудование и сооружения*

**20** лет
Технологическое отставание от конкурентов

**>80%**
Износ оборудования, сооружений и коммуникаций

**Низкая** рентабельность производства

*Завод Уралмаш*

## *Организация металлургического производства европейского уровня*

- Технологии по стандартам «белой» металлургии
- Качественная конкурентоспособная продукция
- Ресурсосбережение
- Эффективная логистика
- Экологическая безопасность

*Завод Уралмаш*

## *Характеристики нового производства*

**в 2 раза**
Увеличение объемов производства

**ДСП-35**
Новейшая печь

**>2 раз**
Сокращение потребления энергии

**150тыс.т/год**
Выпуск продукции

*Инвестиционный проект*

## *Стоимость и сроки реализации I этапа*

Объем требуемых инвестиций **40** млрд.руб.*

2011 — январь 2012 — сентябрь 2013** — 2013

| Технико-экономическое обоснование проекта | Проектирование нового металлургического производства | Строительство | Начало выпуска продукции |
|---|---|---|---|
| 2 месяца | 6-8 месяцев | 12 месяцев | 09.2013 |

* Сумма может быть уменьшена после составления технико-экономического обоснования проекта

** При условии начала финансирования в январе 2012

*Промышленная площадка завода Уралмаш*

## *Высвобождаемая территория*

**90 Га**

**Высвобождаемая Территория**

Оптимизация пространства предприятия и значительное уменьшение санитарной зоны вокруг промышленного производства позволяют использовать часть территории завода на благо города

*Город Екатеринбург*

# *Характеристики высвобождаемой территории*

ТРАССА
«Серовский тракт»
Р352

Действующая станция
метро «Уралмаш»
с пассажиропотоком
**6 600 000**
человек в год

Автомобильный
трафик на проспекте
Космонавтов -
**2 110** машин в час

**6** баллов -
пробки в час пик

**5 км**
до центра города

После присоединения к Екатеринбургу
города Верхняя Пышма данная территория
станет географическим центром города.

*Освоение высвобождаемой территории*

## *Комплексная застройка жилого микрорайона*

**В микрорайоне смогут проживать более**

**20 000** семей

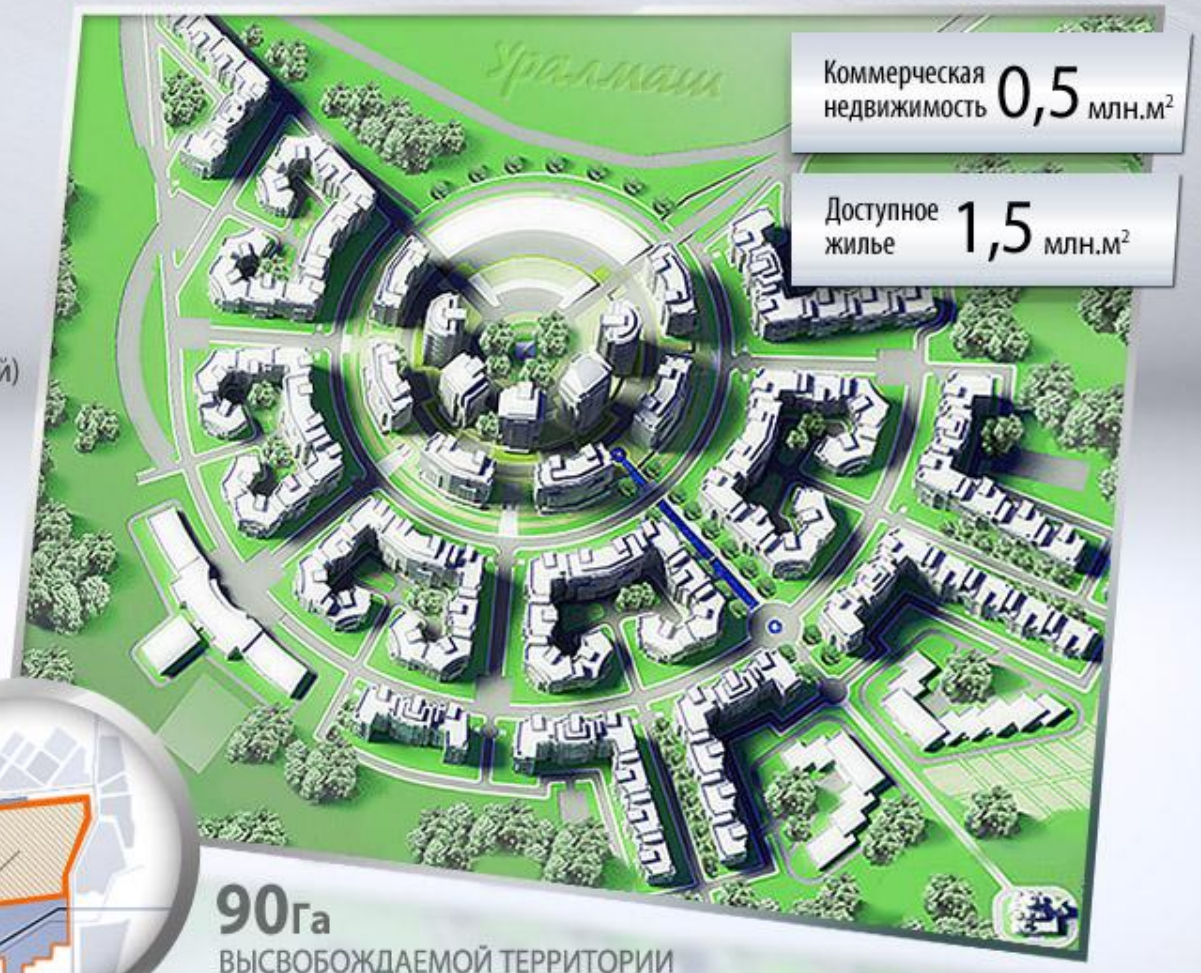
(~60 000 жителей)

**Развитая инфраструктура:**

- **22** детских сада (на 300 чел/мест каждый)
- **5** средних школ
- **4** торговых центра (на 5-6 тыс.м$^2$ каждый)
- **3** религиозных объекта

**Разгрузка магистральных автодорог**

**15%** территории внутриквартальное обустройство




Коммерческая недвижимость **0,5** млн.м$^2$

Доступное жилье **1,5** млн.м$^2$

**90Га**

ВЫСВОБОЖДАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уральского завод тяжелого машиностроения

*Комплексная застройка жилого микрорайона*

## *Сроки и стоимость реализации проекта застройки*

Начало работ по застройке высвобождаемой территории

**2013** сентябрь год

**2020** год

Окончание застройки

**80** млрд.руб.

Ожидаемая прибыль от продажи жилья и коммерческой недвижимости

*Инвестиционный проект*

## *Этапы реализации*

*Стратегия развития завода Уралмаш*

## *Производитель оборудования для ведущих отраслей экономики РФ*

* По данным экспертной оценки экономистов УЗТМ

*Модернизация*

## *Машиностроительные заводы Российской Федерации*

Стратегическая модернизация промышленности по модели завода Уралмаш позволит вывести отрасль на новый технологический и экономический уровень и решить задачи трех приоритетных направлениий развития:

- Модернизация производства и сильные позиции отечественного тяжелого машиностроения на мировом рынке
- Вынос промышленных предприятий с территории городов и экологическая безопасность
- Строительство доступного жилья и решение проблем дорожной инфраструктуры

Проект модернизации промышленной площадки завода Уралмаш может рассматриваться как пилотный