



Джентрификация

Презентацию
подготовили:

Айше Мустафаева

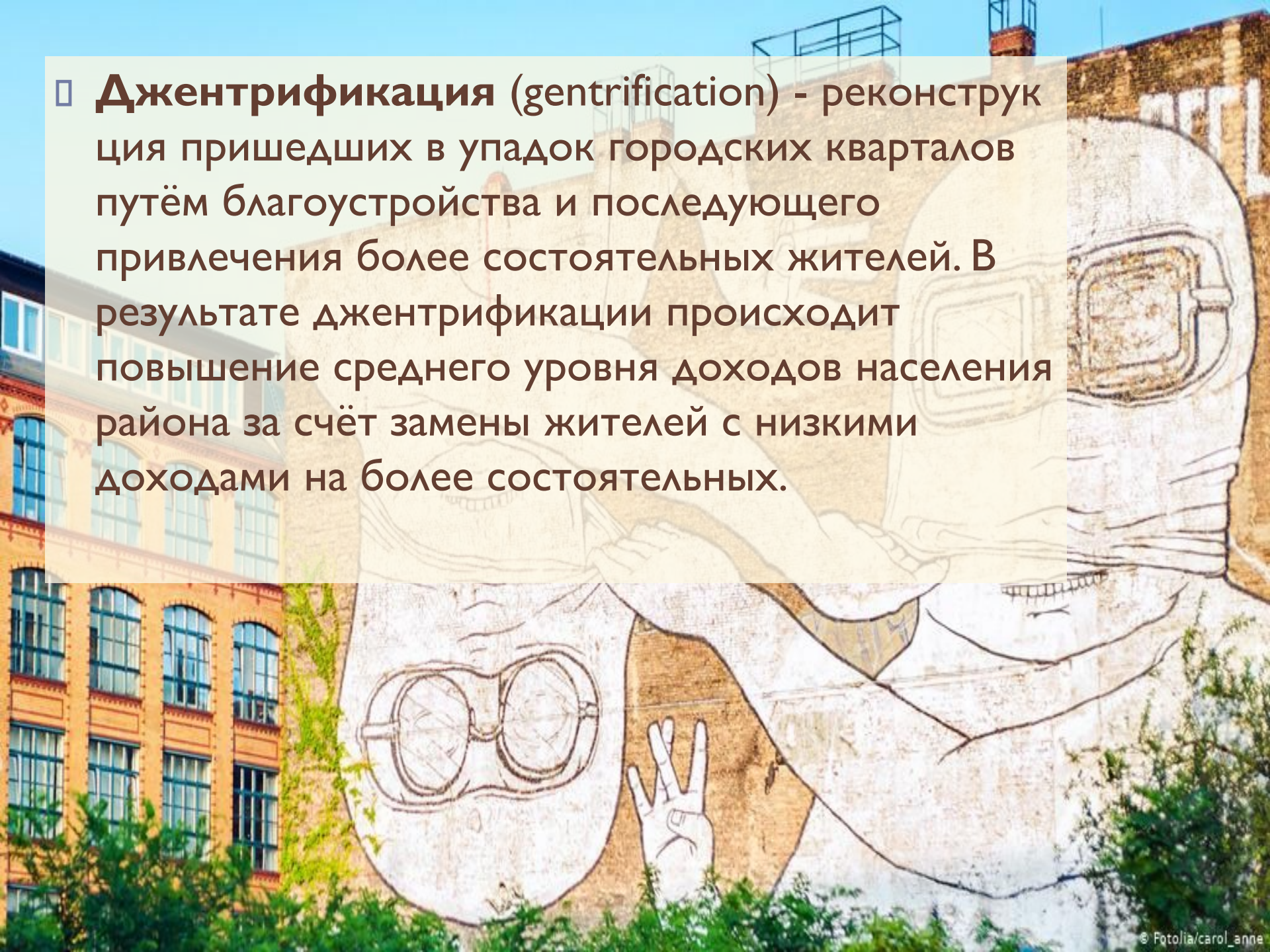
Ферт Глеб

Анна Мадеева

Елизавета Сошникова

Фииркмина Сваагали

□ **Джентрификация** (gentrification) - реконструкция пришедших в упадок городских кварталов путём благоустройства и последующего привлечения более состоятельных жителей. В результате джентрификации происходит повышение среднего уровня доходов населения района за счёт замены жителей с низкими доходами на более состоятельных.



Классическими примерами успешной джентрификации считаются:

□ квартал Марэ в Париже

После:

До:



□ Ноттинг-Хилл в Лондоне

До:



После:

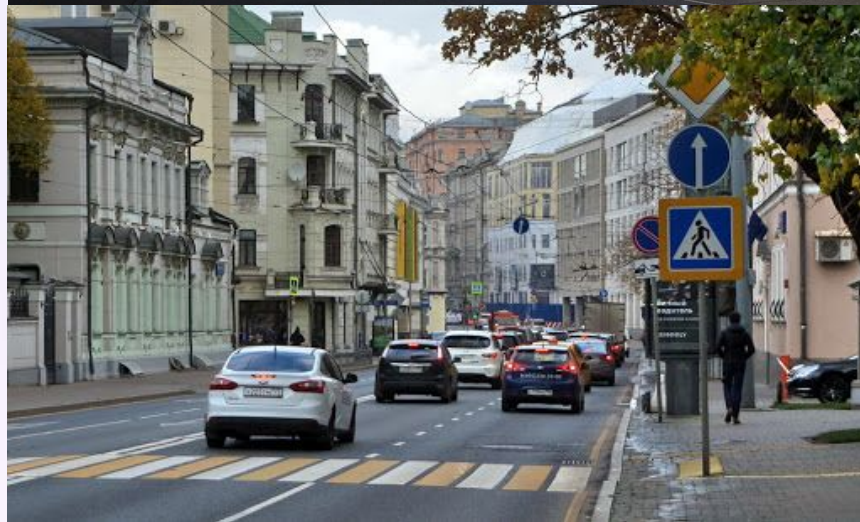


Примеров джентрификации в России мало; по состоянию на 2018 г. в качестве самого яркого прецедента приводилась московская улица Остоженка.

□ До:



□ После:



- Термин был введён в 1964 году Рут Гласс в работе «Лондон: Аспекты изменения» для описания вытеснения рабочего класса из отдельных районов Лондона средним классом. Сходный процесс происходил в различных городах США во второй половине XX века, в частности, в отдельных районах городов залива Сан-Франциско, Бостоне, Чикаго, Сиэтле, Портленде, Атланте, Вашингтоне, Денвере.
- Первое время джентрификация в США часто меняла расовый облик городов, так как более бедное афроамериканское, а иногда и латиноамериканское население заменялось преимущественно белыми с более высоким доходом (белые американцы не испанского происхождения, европейцы и азиаты).



Как это работает

- Например, представители творческого класса-дизайнеры, майкеры, музыканты- в попытках найти дешевую или условно бесплатную землю осваивают неблагополучные кварталы в промышленном районе города. По ходу освоения новые жильцы открывают мелкий бизнес: стритфуд, бары, шоу-румы.



- Район становится популярным, туда приезжают туристы и жители, тратят деньги и стимулируют рост локальной экономики .
- В итоге стоимость недвижимости и жизни в целом растет, а изначально проживающим там беднякам становится не по карману оставаться в этом районе, и они уезжают.



Что в этом хорошего

- Приток более состоятельного населения способствует снижению преступности- люди, склонные к криминалу, уезжают из района.
- Кроме того, развивается экономика и бизнес, владельцы недвижимости платят налоги.
- В целом городская земля используется эффективней: территории, ранее пустующие или убыточные, теперь используются по максимуму.
- К тому же заселяемый район вместо исключительно жилой функции начинает выполнять коммерческую, деловую, социальную функции



Что в этом плохого

- Этот процесс может привести к принудительному выселению и вынужденной бездомности.
- Люди, которым приходится уезжать из за выросшей стоимости жизни, отказываются от родных мест и теряют соседские связи- разрушаются целые общины. В итоге это может привести к классовым столкновениям и вражде.



Источники:

1. Джентрификация // Плюсы и минусы джентрификации URL:

<https://curious.ru/story/gentrification> (дата обращения: 30.11.20).

2. Джентрификация // Джентрификация URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/> (дата обращения: 30.11.20).

3. Почему всех волнует джентрификация? // Strelka Mag URL:

<https://strelkamag.com/ru/article/krugly-stol-inkluzivnost-goroda> (дата обращения: 02.12.20).

Спасибо за внимание!