

«Текущая стоимость  
обычного аннуитета»

Подготовила студентка группы 3733801/00005

Марциновская Виктория

# Что такое аннуитет?

Аннуитет это - схема платежей, в соответствие с которой они производятся в одинаковом размере в соответствии с конкретным графиком выплат (а именно на постоянной основе через равные промежутки времени). Таким образом, можно представить аннуитет как поток одинаковых платежей, которые осуществляются через равные временные интервалы. По аннуитетному виду платежа предполагается что выплаты осуществляются равными суммами через равные промежутки времени.



Сумма аннуитетного платежа состоит из двух частей:

- Процентная часть, которая идет на оплату процентов пользования заемными средствами.
- Остаточная часть, которая направляется на оплату ~~основного долга по кредиту.~~



## Функция «Текущая стоимость обычного аннуитета»:

$$S = M \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

Функция предназначена для определения текущей стоимости (S) равновеликих накоплений капитала за определенное число периодов, т.е. когда мы, например, будем вкладывать одну и ту же сумму денег (M) в течение какого-то времени (1,2,3 года и т.д.)

i-процент

n- КОЛ-ВО ЛЕТ

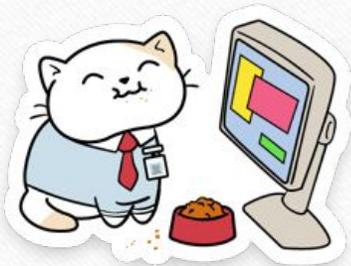
M-регулярный платеж

Различают фактор текущей стоимости Обычного аннуитета (платежи в конце каждого периода) и Авансового Аннуитета (платежи в начале каждого периода)

# Задача

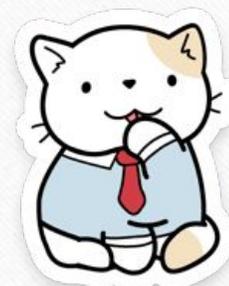
Сколько стоила квартира, купленная в рассрочку на 10 лет под 12% годовых, если взнос в конце каждого года составляет 80 тыс. руб.?

---



# Ответ

рег. платеж, $PMT$	<input type="text" value="80000"/>
процент, $i$	<input type="text" value="12"/> %
кол-во лет, $n$	<input type="text" value="10"/>
кол-во начислений в год	<input type="text" value="1"/>
	<input type="button" value="Считать"/>
результат	<input type="text" value="452017.84"/>



# Задача

Необходимо определить величину кредита, в погашение которого в конце каждого периода вносится по 35 000 руб. в течение 6 лет при ставке 16%.

---



# Ответ

рег. платеж, PMT   
процент,  $i$   %  
кол-во лет,  $n$    
кол-во начислений в год   
  
результат



## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ:

- <https://bankiros.ru/wiki/term/annuitet>
  - <https://101.credit/article/vkladi/6-funkcij-slozhnogo-procenta/>
  - [http://nwsa.ru/spec/method/6\\_func](http://nwsa.ru/spec/method/6_func)
-



Спасибо за  
внимание!

---