

ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО О КАДАСТРА

СУВОРОВ ДАНИИЛ, ЗК-15

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ -

- единая система учета, регистрации, хранения и предоставления информации по объектам федерального, регионального и муниципального уровней, в которой содержится данные о градостроительных регламентах, состоянии территории, ее использовании, а также сведения о градостроительной ценности территории.

(СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра Российской Федерации»)

ЦЕЛЬ:

Предоставление всем заинтересованным лицам достоверной информации о:

- Среде жизнедеятельности;
- Ограничения использования территории и объектов недвижимости;
- Иная информация необходимая для инвестиционной, оценочной, землеустроительной и градостроительной деятельности.

ВЛАДЕЛЬЦЫ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГТК

ВЛАДЕЛЬЦЫ

- РФ;
- высшие органы исполнительной власти субъектов РФ;
- высшие органы исполнительной власти муниципальных образований.

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

- подразделения и службы Минстроя России;
- другие министерства, ведомства и федеральные службы Российской Федерации;
- службы администрации Президента Российской Федерации;
- органы государственной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления муниципальных образований;
- градостроительные проектные и научно-исследовательские организации;
- отраслевые проектные и проектно-изыскательские организации;
 - службы ГТК;
- службы других государственных кадастров, регистров и реестров;
- юридические и физические лица, владеющие, распоряжающиеся и пользующиеся земельными участками и связанной с ними недвижимостью;
- организации и граждане Российской Федерации.

ЗАДАЧИ

№	В КАЧЕСТВЕ РЕЕСТРА	В КАЧЕСТВЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ИСТОЧНИКА	В КАЧЕСТВЕ МЕТОДА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО ПРАВОПОРЯДОК И ЗАКОННОСТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1	учет и регистрация градостроительных регламентов и градостроительной ценности территории.	учет и регистрация градостроительных регламентов и градостроительной ценности территории.	
2	_____	информационное обеспечение учета градостроительной ценности территории при территориальной дифференциации налогообложения недвижимости и субвенций.	отслеживание соблюдения градостроительных регламентов и обоснование наложения санкций за ущерб, нанесенные их нарушением.
3	_____	информационная поддержка правоотношений, связанных с деятельностью по изменению состояния и использования территории.	
4	_____	информационное обеспечение взаимного учета интересов территорий и отраслей при согласовании решений по развитию территорий и установлении отраслевых регламентов их использования.	
5	_____	информационное обеспечение защиты прав граждан на установленный уровень качества среды их проживания и деятельности.	

№	СОСТАВ ДАННЫХ ГТК			
	ОБЩИЙ	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ	РЕГИОНАЛЬНЫЙ	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
1	сведения об органах государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лицах, имеющих правомочия владения, пользования и распоряжения территориальными элементами, объектами, коммуникациями, ответственными за соблюдение градостроительных регламентов;	зоны, регламентирующие градостроительное освоение территории Российской Федерации.	сведения об объектах и регионального значения.	сведения об объектах федерального значения и объектах субъекта РФ, расположенных в границах соответствующей территории муниципального образования;
2	материалы о градостроительной ценности территории, о результатах мониторинга объектов градостроительной деятельности, а также данные утвержденных схем и проектов развития инфраструктуры, охраны памятников истории, культуры и природы, благоустройства и защиты территории, программ и инвестиционных проектов;			материалы опорных планов, регистрационных планов расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования;
3	нормативные правовые акты, нормативы и правила в области градостроительства, а также сведения о проектной документации, разрешениях на строительство, актах контрольных проверок и приемки в эксплуатацию объектов соответствующего значения.			регистр строящихся жилых домов, исполнительных съемок завершенных строительством объектов, инвентаризации и оценки объектов недвижимости;
4	сведения отраслевых кадастров и информационных систем и сведения, полученные в результате проведения отраслевых мониторингов, характеризующие использование территории, ее кадастровое, экологическое, инженерно-геологическое, сейсмическое, гидрологическое и иное районирование;			сведения о проектной документации, разрешениях на строительство, актах контрольных проверок и приемки в эксплуатацию объектов федерального значения и значения субъектов РФ на соответствующей территории.
5	данные утвержденной градостроительной документации;			

ВЕДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КАДАСТРА

```
graph TD; A[ВЕДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА] --- B[ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНом АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА]; A --- C[ОРГАНАМИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ]; B <--> C; C <--> D[ОРГАНАМИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА «МО»];
```

ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ОРГАНом
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ОРГАНАМИ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ОРГАНАМИ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
«МО»



