

ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО О КАДАСТРА

СУВОРОВ ДАНИИЛ, ЗК-15

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ -

- единая система учета, регистрации, хранения и предоставления информации по объектам федерального, регионального и муниципального уровней, в которой содержится данные о градостроительных регламентах, состоянии территории, ее использовании, а также сведения о градостроительной ценности территории.

(СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра Российской Федерации»)

ЦЕЛЬ:

Предоставление всем заинтересованным лицам достоверной информации о:

- Среде жизнедеятельности;
- Ограничения использования территории и объектов недвижимости;
- Иная информация необходимая для инвестиционной, оценочной, землеустроительной и градостроительной деятельности.

ВЛАДЕЛЬЦЫ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГТК

ВЛАДЕЛЬЦЫ

- РФ;
- высшие органы исполнительной власти субъектов РФ;
- высшие органы исполнительной власти муниципальных образований.

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

- подразделения и службы Минстроя России;
- другие министерства, ведомства и федеральные службы Российской Федерации;
- службы администрации Президента Российской Федерации;
- органы государственной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления муниципальных образований;
- градостроительные проектные и научно-исследовательские организации;
- отраслевые проектные и проектно-изыскательские организации;
 - службы ГТК;
- службы других государственных кадастров, регистров и реестров;
- юридические и физические лица, владеющие, распоряжающиеся и пользующиеся земельными участками и связанной с ними недвижимостью;
- организации и граждане Российской Федерации.

ЗАДАЧИ

| № | В КАЧЕСТВЕ РЕЕСТРА | В КАЧЕСТВЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ИСТОЧНИКА | В КАЧЕСТВЕ МЕТОДА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО ПРАВОПОРЯДОК И ЗАКОННОСТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
|---|---|--|--|
| 1 | учет и регистрация градостроительных регламентов и градостроительной ценности территории. | учет и регистрация градостроительных регламентов и градостроительной ценности территории. | |
| 2 | _____ | информационное обеспечение учета градостроительной ценности территории при территориальной дифференциации налогообложения недвижимости и субвенций. | отслеживание соблюдения градостроительных регламентов и обоснование наложения санкций за ущерба, нанесенные их нарушением. |
| 3 | _____ | информационная поддержка правоотношений, связанных с деятельностью по изменению состояния и использования территории. | |
| 4 | _____ | информационное обеспечение взаимного учета интересов территорий и отраслей при согласовании решений по развитию территорий и установлении отраслевых регламентов их использования. | |
| 5 | _____ | информационное обеспечение защиты прав граждан на установленный уровень качества среды их проживания и деятельности. | |

| № | СОСТАВ ДАННЫХ ГТК | | | |
|---|--|--|--|--|
| | ОБЩИЙ | ФЕДЕРАЛЬНЫЙ | РЕГИОНАЛЬНЫЙ | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ |
| 1 | сведения об органах государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лицах, имеющих правомочия владения, пользования и распоряжения территориальными элементами, объектами, коммуникациями, ответственных за соблюдение градостроительных регламентов; | зоны, регламентирующие градостроительное освоение территории Российской Федерации. | сведения об объектах и регионального значения. | сведения об объектах федерального значения и объектах субъекта РФ, расположенных в границах соответствующей территории муниципального образования; |
| 2 | материалы о градостроительной ценности территории, о результатах мониторинга объектов градостроительной деятельности, а также данные утвержденных схем и проектов развития инфраструктуры, охраны памятников истории, культуры и природы, благоустройства и защиты территории, программ и инвестиционных проектов; | | | материалы опорных планов, регистрационных планов расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования; |
| 3 | нормативные правовые акты, нормативы и правила в области градостроительства, а также сведения о проектной документации, разрешениях на строительство, актах контрольных проверок и приемки в эксплуатацию объектов соответствующего значения. | | | регистр строящихся жилых домов, исполнительных съемок завершенных строительством объектов, инвентаризации и оценки объектов недвижимости; |
| 4 | сведения отраслевых кадастров и информационных систем и сведения, полученные в результате проведения отраслевых мониторингов, характеризующие использование территории, ее кадастровое, экологическое, инженерно-геологическое, сейсмическое, гидрологическое и иное районирование; | | | сведения о проектной документации, разрешениях на строительство, актах контрольных проверок и приемки в эксплуатацию объектов федерального значения и значения субъектов РФ на соответствующей территории. |
| 5 | данные утвержденной градостроительной документации; | | | |

ВЕДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КАДАСТРА

```
graph TD; A[ВЕДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА] --- B[ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНом АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА]; A --- C[ОРГАНАМИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ]; B <--> C; C <--> D[ОРГАНАМИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА «МО»];
```

ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ОРГАНом
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ОРГАНАМИ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ОРГАНАМИ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
«МО»



