

ООО «Солнечный берег»: стратегия работа с активом



Местонахождение



АКТИВ – <u>права аренды на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, ул. Танкистов, уч. №</u> 2,

Курортный район СПб в радиусе от Сестрорецка до Зеленогорска является престижным местом для отдыха и проживания.

Поселок Солнечное расположен на берегу Финского залива в 35 км от Санкт-Петербурга по железной дороге (40 минут до Финляндского вокзала) или 42-43 км по Приморскому шоссе, исторически развивался как курортный поселок.

Земельный участок №2, площадью: 46 720 кв. м. Кадастровый номер: 78:38:0021156:13, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для размещения жилых домов, расположен в зоне развитой транспортной инфраструктуры : - 600м до ж.д. платформы Солнечное; - 50 м до Зеленогорского ш.; - 1км до берега Финского залива; - 5 км до ЗСД; 22 км до КАД.

Текущее состояние:

Получено <u>Распоряжение КГА Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2016 года № 211-1077 «О подготовке документации по планировке территории …».</u>

Проектом предусматривается комплексная застройка участка:

- 26 коттеджей, общей площадью 6 760 кв.м.
- Гостиница, общей площадью 3 500 кв.м.
- Гостиница, общей площадью 3 500 кв.м.
- Гостиница, общей площадью 3 500 кв.м.
- Инфраструктура (в том числе объекты розничной торговли) 3 500 кв.м.

СТОИМОСТЬ АКТИВА - 100 000 000 рублей.







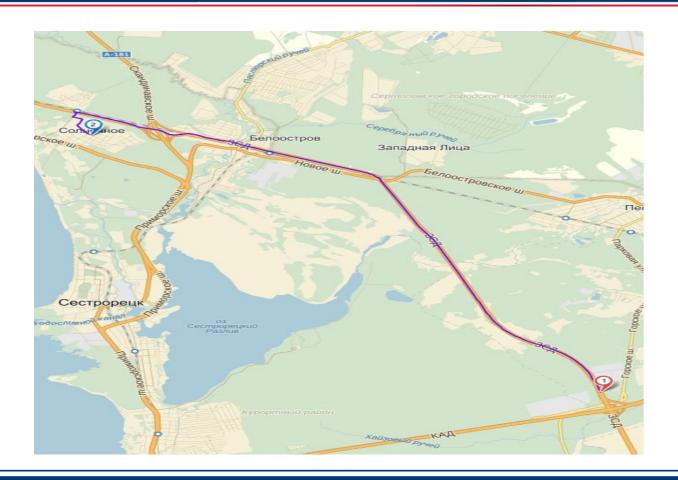




Схема размещения земельного участка



"HONKAOVA"

Зем участок - 100 000 KB.M. Кол-во резиденций – 52 Кол-во таунхаусов - 94 Иеговы в России Площадь дома 400

KB.M.

Коттеджный поселок Поселок таунхаусов "OLLILA"

Зем участок - 50 165 Площадь 158-257 KB.M.

Управленческий центр

ЧАСТНЫЙ КОТТЕДЖ

свидетелей

кад номер 78:21157:17 Васильев Я.Ю. (договор аренды №19/3КС-001209 ot 26.07.2005) общ. пл 21 177 кв.м.

Участок №1

Участок №2 кад номер 78:21157:13

000 "Новый город" (договор аренды №19/3КС-001210 от 26.07.2005) общ. пл 46 720 кв.м.



Ж/Д станция «Солнечное»

Время в пути 40 минут до Финляндского вокзала





Пляж "Ласковый"

Проект межевания территории



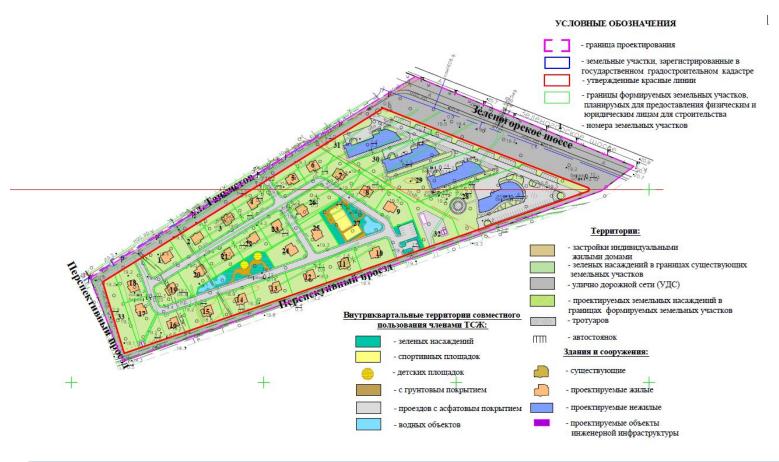




Фото земельного участка №2







Вид на Зеленогорское ш.- справа земельный уч. №2

Восточная поворотная точка ул. Танкистов - от Зеленогорского ш. к Финскому Заливу - слева земельный уч. №2



Западная поворотная точка.



Управленческий центр свидетелей Иеговы в России, рядом расположенный сосед

ул. Танкистов - к Зеленогорскому . ш .

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

+7 911 926 53 69 www.vbank.ru