

**Обжалование решений о приостановлении
осуществления государственного
кадастрового учета**



Статья 26.1. 221-ФЗ

Часть 9 ст. 26 218-ФЗ

Решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в тех случаях, когда 218-ФЗ допускает возможность осуществления ГКУ без одновременной ГРП) или решение о приостановлении осуществления ГКУ и ГРП, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления ГКУ, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 принятые в отношении документов, необходимых для осуществления ГКУ, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10 принятые в отношении документов, необходимых для осуществления ГКУ, по основаниям, предусмотренным

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- Не менее 50% членов подлежат ротации ежегодно.

Членство прекращается досрочно:

- поступления заявления от члена об исключении его из состава;
- отзыва своих представителей органом регистрации прав или национальным объединением.

Обжалование решений о приостановлении

- в течение 30 дней с даты принятия решения о приостановлении;
- заявитель, его представитель, кадастровый инженер (юридическое лицо) в апелляционную комиссию по месту нахождения ОКУ;
- лично, по почте, через сеть «интернет»;
- в заявлении - обоснование в произвольной форме несоответствия решения закону.

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

Апелляционная комиссия при рассмотрении заявлений:

- запрашивает при необходимости в ОГВ, ОМС, организациях и у физ. лиц необходимые для принятия решения документы, материалы и информацию;
- уведомляет заинтересованных лиц о поступлении заявления (правообладатели и другие заявители по эл. почте за 3 дня до заседания);
- оценивает обоснованность принятия решения о приостановлении;
- принимает решения;
- информирует лицо, представившее заявление, о принятых решениях;
- направляет решение об удовлетворении заявления в орган регистрации прав.

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

В отношении заявления принимается одно из следующих решений:

- об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении;
- об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении;
- об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- Апелляционная комиссия отказывает в принятии к рассмотрению заявления в случае, если заявление об обжаловании решения о приостановлении представлено с нарушением требований, установленных в пунктах 20 - в случае, если заявление об обжаловании решения о приостановлении представлено с нарушением требований, установленных в пунктах 20 - 25, в случае, если заявление об обжаловании решения о приостановлении представлено с нарушением

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- направляется запрос о представлении заключения СРО, если для принятия решения необходимо **установление местоположения границ недвижимости**, а также **в иных случаях, определенных комиссией**.
- При не поступлении заключения в установленный срок, проводится заседание с учетом информации, имеющейся в распоряжении комиссии. Информировается Росреестр, как орган надзора.

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- 39. Апелляционная комиссия принимает решение об отклонении заявления в случае, если принятие решения о приостановлении признано обоснованным (соответствующим основаниям, предусмотренным статьей 26 Закона о регистрации, в том числе не отраженным в решении о приостановлении).
- В решении об отклонении заявления должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия (в том числе основания, не отраженные в решении о приостановлении), с обязательной ссылкой на законодательство.

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- 40. Апелляционная комиссия принимает решение об удовлетворении заявления в случае, если принятие решения о приостановлении признано необоснованным (не соответствующим основаниям, указанным в статье 26 Закона о регистрации) и отсутствуют иные основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета (не отраженные в решении о приостановлении), предусмотренные статьей 26 Закона о регистрации.
- В решении об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на законодательство

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- Решение об отклонении заявления или об удовлетворении заявления должно быть принято в срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления.
- Резолютивная часть решения объявляется на заседании такой комиссии

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- Справочная информация о принятых апелляционной комиссией решениях: публикуется, на официальном сайте Росреестра не позднее пяти рабочих дней со дня принятия апелляционной комиссией решения;
- Апелляционная комиссия в течение одного рабочего дня со дня принятия решения информирует заявителя по электронной почте.

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

- Повторная подача заявления в отношении одного и того же решения о приостановлении не допускается.
- Решение об удовлетворении - основание для кадастрового учета, направляется в течение 1 рабочего дня в ОКУ.
- Новый срок кадастрового учета начинается со дня поступления в ОКУ решения об удовлетворении заявления.

Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193

Приложения к приказу (формы документов):

- заявление об обжаловании решения о приостановлении
- книга регистрации заявлений об обжаловании решений (в электронном виде);
- протокол заседания апелляционной комиссии (подписывается в день заседания, исправления не допускаются)
- решение апелляционной комиссии