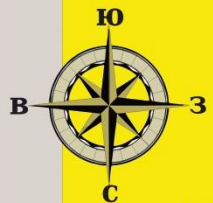


**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВЛЕНИЯ 26 СЕЗОНА -  
2019 К ОТЧЕТНОМУ  
ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ  
СНТ СН «УСПЕХ» 23.11.19 Г.  
ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД С  
1 ОКТЯБРЯ 2018 ПО 30  
СЕНТЯБРЯ 2019 Г.**

Ижевск, 2019

# Добрый день дамы и господа, уважаемые собственники участков и садоводы!

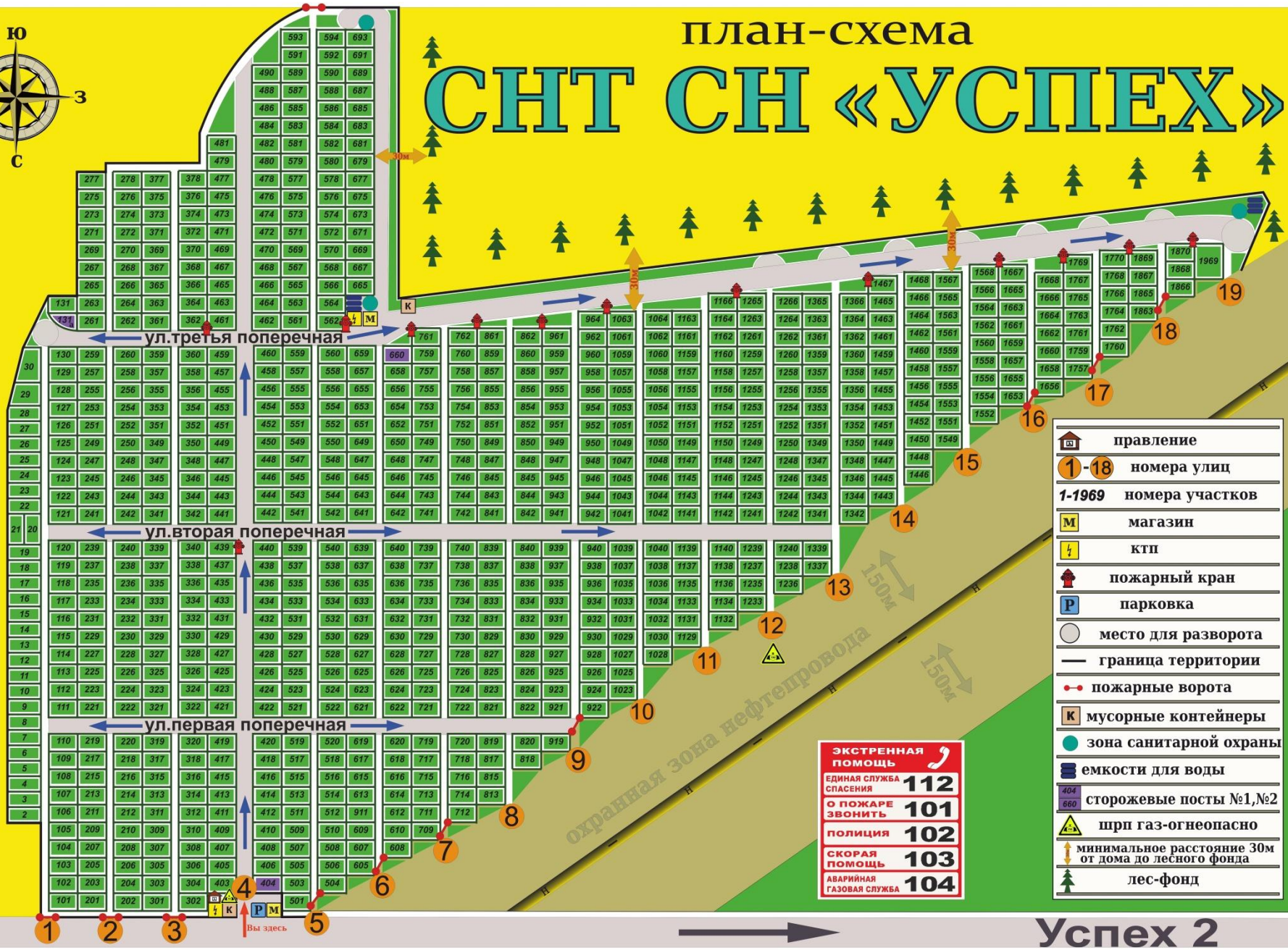
- ▣ Сегодня у нас состоится очередное ежегодное отчетное общее собрание по моим подсчетам оно должно быть 26-тым с 1993 года, даты регистрации товарищества, значит, сегодня мы закрываем 26 сезон - 2019.
- ▣ Я очень рад всех видеть, спасибо, что нашли время прийти.



план-схема

# СНТ СН «УСПЕХ»

МОЖГИНСКИЙ ТРАКТ



	правление
	номера улиц
	номера участков
	магазин
	КТП
	пожарный кран
	парковка
	место для разворота
	граница территории
	пожарные ворота
	мусорные контейнеры
	зона санитарной охраны
	емкости для воды
	сторожевые посты №1, №2
	шрп газ-огнеопасно
	минимальное расстояние 30м от дома до лесного фонда
	лес-фонд

**ЭКСТРЕННАЯ ПОМОЩЬ**

ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ **112**

О ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ **101**

ПОЛИЦИЯ **102**

СКОРАЯ ПОМОЩЬ **103**

АВАРИЙНАЯ ГАЗОВАЯ СЛУЖБА **104**

Успех 2

Вы здесь

# 1. Организационная работа.

Работа правления за отчетный период была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем и комфортного проживания и нахождения собственников на массиве в товариществе. На этот сезон у нас были запланированы большие планы по благоустройству территории и модернизации инфраструктуры товарищества.

За отчетный период мы мало заседали, но много работали и регулярно встречались по субботам, для оперативного решения вопросов и реализации поставленных задач.





Зарегистрирован Устав в новой редакции в соответствии с законом 217-ФЗ, в государственном органе, добавлено два слова в название товарищества «собственников недвижимости».

Произведена работа по работе с должниками, были поданы судебные приказы на взыскание задолженности на злостных неплательщиков, не плативших взносы по десять лет подряд, есть положительные результаты.

В этом сезоне было много обращений садоводов с жалобами и просьбами о содействии разрешения конфликтов с соседями, в основном по вопросам соблюдения норм строительства на участке. По всем обращениям председатель с членами правления мгновенно реагировали, выходили к собственникам на участки, проводили беседы,



 **Успех**  
ПРАВИЛЬНЫЕ СМТ "УСПЕХ"  
РЕЖИМ РАБОТЫ  
СУББОТА  
9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>



Была подана заявка на получение лицензии на добычу воды для хозяйственно - бытовых нужд, на сегодня уже получена, выдана на 25 лет.

Ведется плодотворная работа с Союзом садоводов УР, по ремонту подъездной дороги к товариществу.

По многочисленным запросам собственников участков, произведены запросы в Администрацию Завьяловского района по двум вопросам, выделение дополнительного участка товариществу под установку противопожарной емкости на зиму и разъяснения по вопросу перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли индивидуального жилищного строительства.



Заказан технический план на построенную линию электропередач, для постановки на баланс товарищества с государственной регистрацией в росреестре.

Ведется делопроизводство товарищества, восстанавливаются по частицам документы за прошлые годы 26 лет, производится их оцифровка в электронный вид. С 2017 года ведется реестр садоводов с ежемесячным обновлением. По новому закону 217-ФЗ документы в товариществе должны храниться 49 лет.



Заведены две страницы в социальных сетях, в одноклассниках и вконтакте, через которые происходит оперативное информирование собственников участков, вся информация находится в сети интернет.

Регулярно проводилась разъяснительная работа с садоводами, по мероприятиям которые играют огромную роль по сокращению потерь электроэнергии, о необходимости выноса счетчика в доступное место. Также о необходимости оканавливания дорог.



Сезон в этом году был открыт без опозданий, рейсовые автобусы были запущены в срок, подача воды в водопроводную систему была подана с 1 мая по 30 сентября.







## 2. Работа по благоустройству территории, модернизации инфраструктуры и строительству ЛЭП.

- Кто был очень внимателен, должны были заметить, что правление, наемные сотрудники и подрядчики в этом сезоне работали безупречно с отдачей и до сих пор продолжает трудиться.
- - производили неоднократно грейдирование подъездной дороги к массиву, для того чтобы рейсовый автобус беспрепятственно доставлял садоводов на свои участки.
- - производили грейдирование центральных поперечных дорог 1,2,3.



20



- ▣ - произведено обустройство контейнерной площадки ТКО с подъездной и разворотной дорогой, произведен перенос контейнеров ТКО на 20 метров от жилых и нежилых домов согласно СанПиН.
- ▣ - произведена расчистка противопожарной полосы, в которую попадает у нас 3-я поперечная улица вдоль посадки, были спилены деревья и поросль, изготовлены противопожарные разворотные площадки у 12,13,14,15,16,17,18 улиц.
- ▣ - произвели ремонт центральной дороги на 4 улице до первого перекрестка, оканавливание, установку водопропускных труб, профилирование и засыпку щебнем,



09 41 11  
8 322 000 01 01  
НАВОЭ  
ПЕРЕТНОЯ  
ТОРО  
ГРУНТ  
СТАКА  
8 902 008 02 07



- ▣ - произвели установку водопропускных труб на трех перекрестка первой поперечной улицы.
- ▣ - произведено частично оканавливание водопроводной системы и ее покраска грунтовкой по ржавчине.
- ▣ - произвели покраску водонапорной емкости, которая используется круглый год.
- ▣ - произведена покраска помещения правления противопожарным покрытием.
- ▣ - произвели замену насоса водолей в колодце на 4 улице у сторожки.
- ▣ - произвели замену центральных створок ворот и их покраску.
- ▣ - установили видеонаблюдение на обоих сторожевых постах, с удаленным видеонаблюдением. КТП, помещение правления, ворота и контейнерная площадка находятся под видеонаблюдением.



- - произвели установку план схемы товарищества в двух местах на 4 и на 6 улицах.
- - построили две магистральные линии ЛЭП северную от 1 по 12 улицу и южную от 1 до 19 улицу, идущих от двух КТП, от которых будут питаться все улицы с обеих сторон, севера и юга.
- - полностью произведена замена опор на ж/б во всех улицах начиная с 1 по 19, произведен монтаж СИП, введены в эксплуатацию  
1,2,3,4,5,6,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 улицы.

# 3. План работ правления 2020 год.

- ▣ Продолжаем работы по монтажу СИП по оставшимся улицам на новые опоры и переключение участков к новой ЛЭП. Демонтировать старую вышедшую из строя ЛЭП.
- ▣ Продолжаем работать с вновь образовавшимися должниками, взыскивая задолженность через суд.
- ▣ Внести изменения в Устав, по замене слова, «уполномоченный» на «представителя».
- ▣ Установить программу автодозвона для передачи ежемесячных показаний счетчика абонента.





- Установить светодиодные прожекторы на перекрестках, для ночного освещения.
- Произвести утепление помещения правления, исполнительному органу необходимо рабочее место для решения поставленных задач зимой на массиве.
- Постановка ЛЭП на баланс товарищества с государственной регистрацией в росреестре.
- Поиск арендаторов, для передачи ЛЭП линию 0,4 кВ, в аренду и абонентов потребителей э/э на прямые договоры в «ЭнергосбыТ Плюс».
- Поиск арендаторов, для передачи КТП высокой линии 10,0 кВ, в аренду обслуживающей организации.



- Грейдирование подъездной дороги для запуска рейсового автобуса с информированием ИПОПАТ о ее готовности.
- Установка автоматического шлагбаума, с автодозвоном.
- Ревизия водопроводной системы и запуск водонапорных скважин с заменой насоса на 19 скважине.
- Продолжение ремонта центральных дорог, оканавливание, укладка водопропускных труб, в том числе на перекрестках, подсыпка сыпучим инертным материалом, вырубка кустарников. Планирование пешеходных дорожек



- Установка ограждения по периметру товарищества, установка ограждения контейнерных площадок под ТКО.
- Продолжение переговоров по ремонту подъездной дороги к массиву с Администрацией Завьяловского района, Минтрас УР, Союз садоводов Удмуртии.
- Замена программного обеспечения 1С ведения учета по садоводам, для более оперативного учета.
- Устранение недостатков по противопожарным мероприятиям.



HOTEL  
ВХОДНОЕ ПОСОБИЕ  
СУББОТА  
9:00 - 14:00

VOLVO

## 4. Финансовый отчет, исполнение сметы.

Остаток денежных средств на 1 октября 2018 года – 129 870,56 руб.

Приход денежных средств в СНТ «Успех» с 1 октября 2018 по 30 сентября 2019 гг.

№п/п	Источники и вид поступлений:	Сумма, руб.	%
1	Члены СНТ, членские взносы, в том числе долги прошлых лет от должников (1094794,00)	7 493 332,10	65,71
2	Члены СНТ, целевые взносы за 2015 г. (Магистральные сети)	71 200,00	0,62
3	Члены СНТ, целевые взносы за 2016 г. (КТП)	77 900,00	0,68
4	Члены СНТ, целевые взносы за 2017 г. (Межевание ЗОП)	16 200,00	0,14
5	Члены СНТ, целевые взносы за 2018 г. (Дороги)	210 860,40	1,85
6	Члены СНТ, целевые взносы за 2019 г. (Модернизация ЛЭП)	1 771 012,40	15,53
7	Члены СНТ, целевые взносы (Подключение приборов учета к сетям СНТ)	47 800,00	0,42
8	Члены СНТ, взносы за выдачу членских книжек	550,00	0,00
9	Члены СНТ, взносы на благоустройство территории (Отработка)	50 000,00	0,44
10	Члены СНТ, возмещаемые платежи с участков за Электроэнергию	1 578 208,84	13,84
11	Собственники участков, вступительные взносы	1 000,00	0,01
12	Арендаторы, Покупатели, Банки, Бюджет. Прочие доходы (аренда, продажа, проценты, госпошлина)	84 954,58	0,75
	<b>Всего поступило денежных средств</b>	<b>11 403 018,32</b>	<b>100,00</b>

В статье 12 прочие доходы, отражены поступления в сумме – 85 тыс. руб. в том числе: от депозитного размещения денежных средств – 15 тыс. руб., от Успеха -2 возмещение расходов – 17 тыс. руб., из Бюджета возврат госпошлины – 8 тыс. руб., от продажи труб и счетчиков в сборе – 45 тыс. руб.





ОГНЕОПАСНО  
ГАЗ

ОГНЕОПАСНО  
ГАЗ

## Расход денежных средств в СНТ «Успех» с 1 октября 2018 по 30 сентября 2019 гг.

№п/п	Аналитика расходов по статьям:	Сумма, руб.	%
1	Аренда помещения д/сбора взносов и проведения собраний	53 875,00	0,50
2	Вывоз ТБО (2126)	566 802,50	5,22
3	Государственная пошлина в суд	48 616,50	0,45
4	Грейдирование дорог (зимой и летом)	114 700,00	1,06
5	Дератизация участков от грызунов	12 600,00	0,12
6	Дрова на зиму д/сторожей	25 200,00	0,23
7	Хоз.расходы, канц.товары, объявления, почта, нотариус	53 802,48	0,50
8	Налог на воду	4 641,68	0,04
9	Налог на землю	23 224,00	0,21
10	Налог на доходы	6 195,52	0,06
11	Оплата труда + НДФЛ + взносы ПФ и ФОМС	1 147 845,35	10,58
12	Отлов безнадзорных животных	2 400,00	0,02
13	Пени, штрафы, неустойка ЭнергосбыТ+	20 966,89	0,19
14	Содержание сторожевых собак	17 600,00	0,16
15	Транспортные расходы (возмещение ГСМ за использование личного авто)	47 988,80	0,44
16	Услуги банка (комиссия)	193 935,03	1,79
17	Услуги бух. сопровождения	147 000,00	1,35
18	Услуги делопроизводства	46 500,00	0,43
19	Услуги ревизионной комиссии	10 000,00	0,09
20	Услуги связи д/служебного пользования	13 400,00	0,12
21	Расходы за членство в Союзе садоводов УР (членские взносы)	40 000,00	0,37
22	Электроэнергия оплачена поставщику	3 883 404,22	35,79
23	Расходы на покупку материалов и основных средств	98 790,10	0,91
24	Расходы на операторов по передаче данных услуг связи и интернет	11 600,00	0,11
25	Судебные расходы по делам Маточкина А.В. и Лебедевой С.В.	87 271,50	0,80
26	Расходы на Главную Магистраль (целевые расходы)	570 889,60	5,26
27	Межевание ЗОП и имущества (целевые расходы)	98 790,10	0,91
28	Расходы на ремонт дорог (целевой взнос)	490 549,00	4,52
29	Расходы на благоустройство территории и содержание имущества	351 954,70	3,24
30	Расходы на Модернизацию ЛЭП (целевые расходы)	2 357 864,87	21,73
31	Судебные расходы на должников	270 634,32	2,48
32	Возврат ошибочно перечисленных взносов членам СНТ Успех-2	31 672,10	0,29
	<b>Итого израсходовано денежных средств по статьям</b>	<b>10 850 714,26</b>	<b>100,00</b>



Остаток денежных средств на 1 октября 2019 года – 682 174,62 руб.

- ▣ Правлением целенаправленно было принято решение, членские взносы в общей сумме 1 727 тыс. руб. запустить на развитие инфраструктуры товарищества в том числе: на Магистральную линию и Модернизацию ЛЭП – 1 147 тыс. руб., на дороги – 280 тыс. руб., на благоустройство территории и содержание имущества – 300 тыс. руб. Благодаря этому реализация проекта по модернизации ЛЭП по всему массиву будет закончена в этом 2019 году.















- Для того чтобы рассчитаться с подрядчиками, которые выполняют работы по модернизации ЛЭП в рассрочку, которая в этом 2019 году уже будет закончена, нужно дополнительно заложить в смету расходов - 1 800 тыс. руб.





## 5. Выводы и заключение.

- ▣ Резюмируя вышесказанное, как председатель правления, выполненной работой совместно с правлением доволен, несомненно, есть еще над чем работать и необходимо улучшать качество проживания и нахождения на массиве, работу правления в 26 сезоне оцениваю как удовлетворительную.
- ▣ В этом сезоне очень хотелось бы отметить активных участников товарищества, которые всегда охотно помогали председателю правления, не оставаясь в стороне и которых хотелось бы поблагодарить



- Член правления Буров Юрий Александрович.
- Член правления Волков Геннадий Петрович.
- Член правления Гаврилов Сергей Рюрикович.
- Старшая по улице Ахметшина Наталья Михайловна.
- Старший по улице Пашенцев Николай Тихонович.
- Старший по улице Ямалетдинов Альфред Ахматнурович.
- Старшая по улице Упорова Надежда Константиновна.
- Сошкина Надежда Викторовна.
- Касимова Елена Владимировна.





- Также хотелось бы поблагодарить за качественное предоставление услуг электрика Зайцева Александра Петровича, сторожевых услуг Васильева Эдисона Петровича и Васильеву Светлану Павловну.
- Еще раз хотелось бы всех поблагодарить за поддержку, терпение и доверие.
- Спасибо всем, что пришли.
- Доклад закончен.
- 23.11.2019 г.
- Докладчик **Председатель правления  
Войцеховский Э.В.**









КТМ 60

КТМ 60

ТОПР  
СЛУЖБА  
ЗА  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
И  
УСТАНОВКУ  
ПРЕДЕЛОВ  
ПОСЛУЖИВАННЯ







242-622















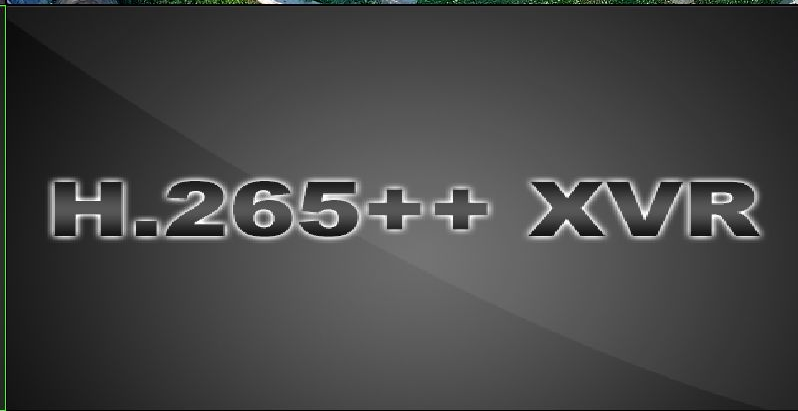
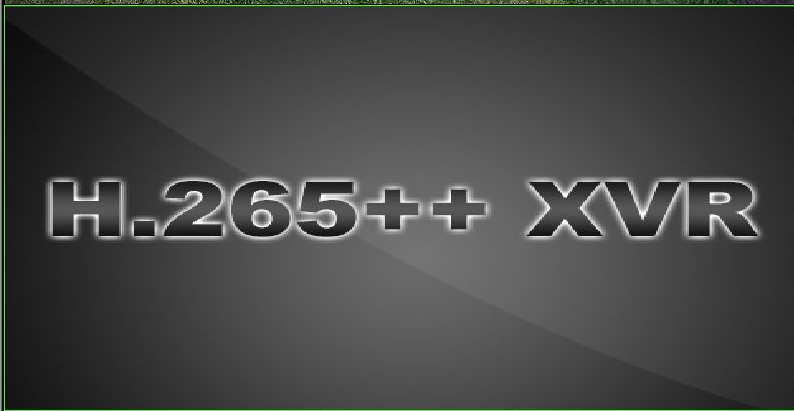
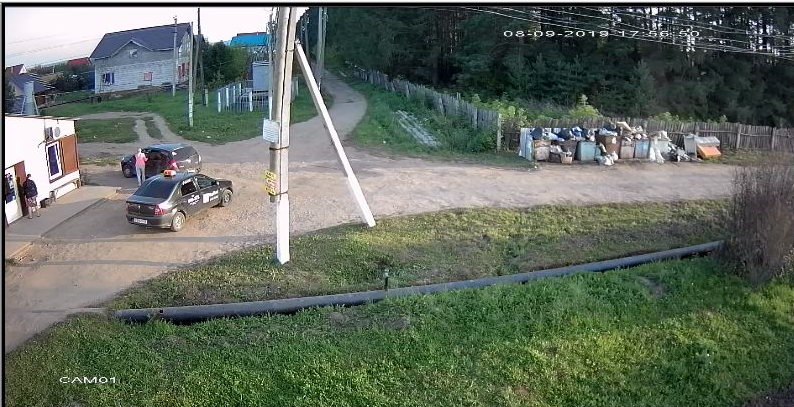






- 1
- Пост 1
  - CAM01
  - CAM02
  - CAM03
  - CAM04
- Пост 2
  - CAM01
  - CAM02
  - CAM03
  - CAM04

17:52:18  
2019-09-08  
CPU : 34%



PTZ

Zoom + -  
Focus + -  
Iris + -  
Pan + -

Preset: 01  
Tour: 01

Grid view controls: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 25, 36, 64, and icons for zoom, pan, and refresh.

Type	Date	Device	Chan...	User	Describe
Video Motion	2019-09-08 17:52:19	Пост 1			
Video Motion	2019-09-08 17:52:18	Пост 1			
Video Motion	2019-09-08 17:52:16	Пост 1	1	admin	Channel 1 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:52:16	Пост 1	3	admin	Channel 3 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:52:14	Пост 1	2	admin	Channel 2 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:52:11	Пост 1	2	admin	Channel 2 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:52:11	Пост 1	3	admin	Channel 3 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:52:09	Пост 1	2	admin	Channel 2 Video Motion

- PTZ
- Color
- System
- PlayBack
- Advance
- LogOut

- 1
- Пост 1
  - CAM01
  - CAM02
  - CAM03
  - CAM04
- Пост 2
  - CAM01**
  - CAM02
  - CAM03
  - CAM04

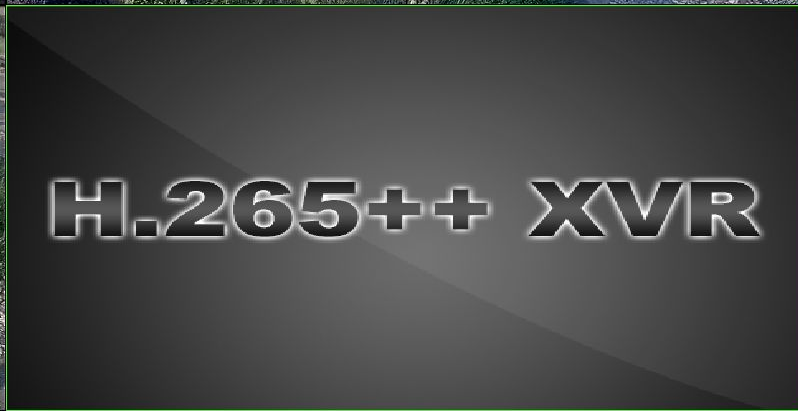
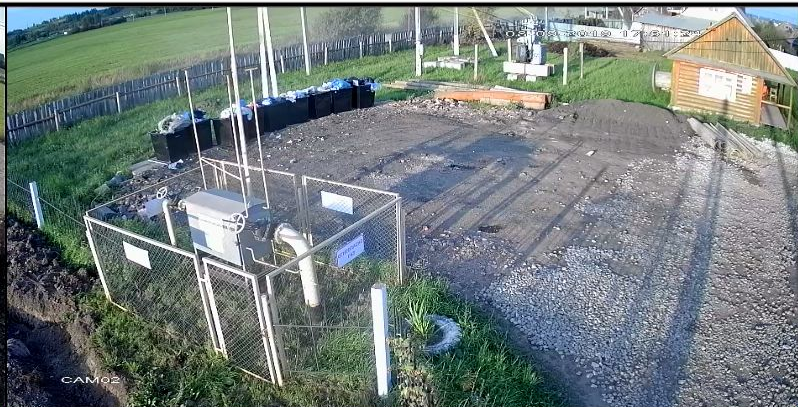
17:50:12  
2019-09-08  
CPU : 82%

PTZ

Zoom Focus Iris Pan

Preset 01

Tour 01



Grid view icons: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 16, 25, 36, 64, Full Screen, Refresh, Volume, Mute

Type	Date	Device	Chan...	User	Describe
Video Motion	2019-09-08 17:50:04	Пост 1	2	admin	Channel 2 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:50:03	Пост 1	3	admin	Channel 3 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:50:03	Пост 1	2	admin	Channel 2 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:50:03	Пост 1	1	admin	Channel 1 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:49:42	Пост 1	1	admin	Channel 1 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:49:41	Пост 1	2	admin	Channel 2 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:49:40	Пост 1	3	admin	Channel 3 Video Motion
Video Motion	2019-09-08 17:49:28	Пост 1	2	admin	Channel 2 Video Motion

- PTZ
- Color
- System
- PlayBack
- Advance
- LogOut