



Обучающая игра «Домовой»

Подготовила:

Ученица 10 «А» класса

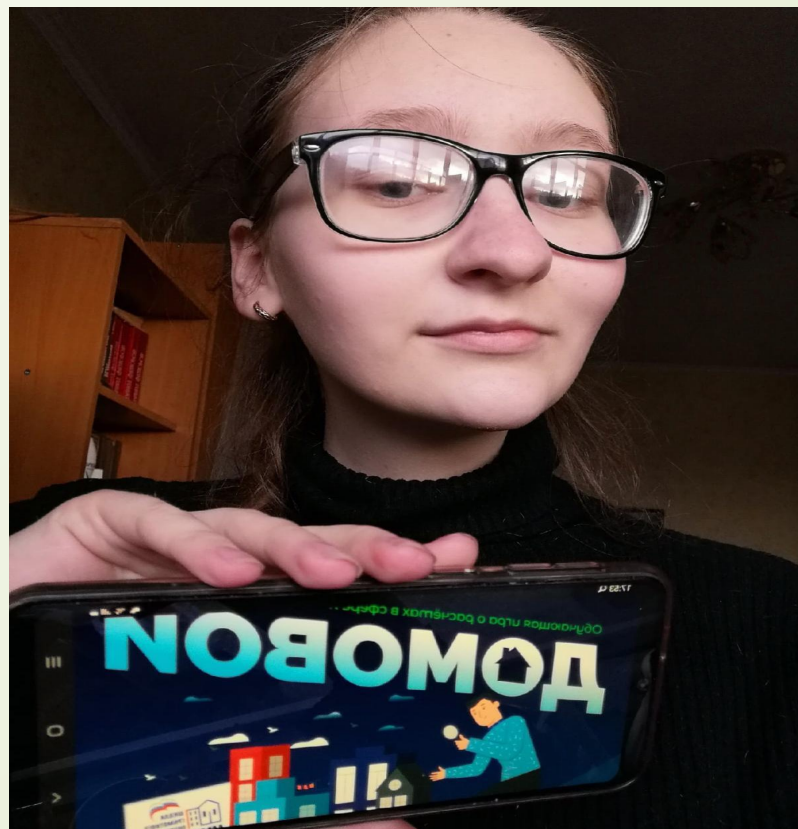
МБОУ СОШ №70

Шульгина Анастасия

Кузбасская «Школа грамотного потребителя» разработала обучающую игру «**ДОМОВОЙ**» для школьников 8-11 классов. Эта игра дает школьникам основы знаний о том, что такое жилищные и коммунальные услуги, из чего они состоят и как рассчитывается размер платы за них на примере многоквартирного дома.



Я тоже решила поучаствовать в этой игре, чтобы расширить свои знания в основах государственной жилищной политике.





Игра состоит из двух этапов: теоретической части и самой игры.

Всего в игре два урока: коммунальные услуги и жилищные услуги.

УРОК №1: КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

УРОК №2: ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ



Для игры мне потребовались: листок бумаги, ручка и калькулятор для проведения расчётов.



Сперва прошёл урок по теме «Коммунальные услуги». Нам рассказали теорию и мы приступили к игре.

1 РЯД УРОК №1: КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ - теория карточка №4

1 ЧТО ТАКОЕ ЖКХ?

Жилищно-коммунальное хозяйство – это сложная система, в которую входят собственные помещения, организации, оказывающие жилищные и коммунальные услуги, управляющие организации и многие другие.



ЗАДАЧИ ЖКХ

Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства направлена на обеспечение комфортного проживания людей и поддержание зданий и сооружений в надлежащем состоянии.

2 ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

- Управление домом
- Содержание общего имущества
- Техническое обслуживание
- Текущий ремонт
- Уборка земельного участка и подъездов
- Прочие услуги

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Электроснабжение
- Холодное и горячее водоснабжение
- Отопление
- Газоснабжение
- Водоотведение
- Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – ЭТО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

3 КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

НАИМЕНОВАНИЕ И ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА:

кВт·ч КИЛОВАТТ-ЧАС	М³ МЕТР КУБИЧЕСКИЙ
Электроснабжение	Холодное и горячее водоснабжение
Гкал ГИГАКАЛОРИЯ	Газоснабжение
Отопление	Водоотведение
	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

4 ПРИБОРЫ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	ПРИРОДНОГО ГАЗА
001615,7 1616 кВт·ч	00280,3 280 м³	00228,5 229 м³	126,4 126 м³

Слева от запятой или точки указывается целое значение единицы измерения ресурса (выделены черным цветом). Справа от цифр указана единица измерения ресурса. Для периодичности показаний округляем до целого значения.

Разница между текущим показанием прибора учета и показанием за прошлый месяц равно объему потребления ресурса. Показания передаются до 25 числа текущего месяца.

№ п/п	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (V)			ТАРИФ (Т)
		5 По прибору учета	6 Расчетным способом	7 Норматив потребления за месяц	
1	Электроснабжение, кВт·ч	Текущее показание минус показание за прошлый месяц	Количество жильцов в квартире (N) умножить на норматив потребления	150 кВт·ч в месяц на 1 человека (если в квартире проживает 1 человек) 100 кВт·ч в месяц на 1 человека (если в квартире проживает 2-3 человека)	2,50 руб./кВт·ч
2	Горячее водоснабжение, м³	Текущее показание минус показание за прошлый месяц	Количество жильцов в квартире (N) умножить на норматив потребления	3,4 м³ на 1 человека	150,00 руб./м³
3	Холодное водоснабжение, м³	Текущее показание минус показание за прошлый месяц	Количество жильцов в квартире (N) умножить на норматив потребления	5,0 м³ на 1 человека	40,00 руб./м³
4	Водоотведение, м³	Текущее показание минус показание за прошлый месяц	Равно сумме потребления горячей и холодной воды		30,00 руб./м³
5	Газоснабжение, м³	Текущее показание минус показание за прошлый месяц	Количество жильцов в квартире (N) умножить на норматив потребления	10,0 м³ на 1 человека	6,00 руб./м³
6	Отопление, Гкал	Текущее показание минус показание за прошлый месяц	Площадь квартиры (S) умножить на норматив потребления	0,02 Гкал на 1 м² площади квартиры	1700,00 руб./Гкал
7	Вывоз твердых отходов (ТКО), м³	Текущее показание минус показание за прошлый месяц	Количество жильцов в квартире (N) умножить на норматив потребления	Норматив образования твердых отходов – 0,2 м³ на 1 человека	300,00 руб./м³

9 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ = объем потребления коммунального ресурса X тариф

10 УРОК №1: КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ - игра

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Вы являетесь собственником:
1 комнатной квартиры.
Адрес: пр. Молодогвардейский, 1, кв. №4
Площадь квартиры (S): 33 м²
Количество жильцов (N): 1 чел.
В квартире потребляются следующие коммунальные услуги:
Холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение и производится вывоз твердых отходов (ТКО).

ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА, УСТАНОВЛЕННЫХ В КВАРТИРЕ:

Электрическая энергия	Горячая вода	Холодная вода	Природный газ
012311,0	00378,0	00405,0	00405,0
ПОКАЗАНИЯ ЗА ПРОШЛЫЙ МЕСЯЦ			
012191,0 кВт·ч	00375,0 м³	00401,0 м³	

Ресурс потребляется. Прибор учета не установлен.

ЗАДАНИЕ

- Получите у ведущего платежную квитанцию. Заполните левую часть платежной квитанции, используя исходные данные. Если прибор учета не установлен в соответствии с графом, то поставьте прочерк (-).
- Поменяйтесь платежными квитанциями с соседом по парте.
- Посчитайте размер платы за коммунальные услуги и заполните правую часть платежной квитанции.

Во время игры мы заполняли квитанции.
 Для начала мы выступали в роли
 собственника квартиры, после в роли
 управляющей организации.

ЗАПОЛНЯЕТ СОБСТВЕННИКОМ			
Адрес:	пр. Мол. дежный 1, квартира №7		
Площадь квартиры (S), м ² :	85		
Количество жильцов (N), чел:	3		
№ п.п.	Коммунальные услуги	Показания приборов	
		Прошлый мес.	Текущее
1	Электроснабжение, кВт·ч	3766,0	3891,0
2	Горячее водоснабжение, м ³	643,0	649,0
3	Холодное водоснабжение, м ³	751,0	755,0
4	Газоснабжение, м ³	-	-
5	Водоотведение, м ³		
6	Отопление, Гкал		
7	Вывоз ТКО, м ³		
Показания передал: Ф.И.О. И.И. Иванов			

Адрес

Площадь квартиры

Количество жильцов

Показания приборов. Прочерк (-) если показаний нет.

Фамилия Имя Отчество

Объем потребления (V)	Тариф, руб. (Т)	Размер платы, руб.
	125,0	2,50
6,0	150,00	900,00
4,0	40,00	160,00
30,0	6,00	180,00
10,0	30,00	300,00
0,66	1 700,00	1 122,00
0,20	300,00	60,00
ИТОГО к оплате, руб.:		3 034,50
Расчет произвел: П.П. Петров		

Если прибор учета установлен, объем потребления равен: текущее показание минус прошлое.

Если прибор учета не установлен используем норматив потребления.

Водоотведение равно сумме потребления горячей и холодной воды.

Отопление и вывоз ТКО считаются, используя норматив потребления.

Размер платы равен произведению объема потребления на тариф.

ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОТРУДНИКОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Фамилия Имя Отчество

Наступил урок 2 «Жилищные услуги».

Мы узнали про состав общего имущества в МКД, состав работ по содержанию общего имущества и увидели пример размера платы за жилищные услуги отнесенный к 1 м² жилого помещения – квартиры.

3 ПРИМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ ОТНЕСЕННОЙ К 1 М² ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I. УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ

- 3,66 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества
- 1,43 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг

II. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

- 1,62 Уборка подъездов
- 0,15 Дератизация, дезинсекция
- 1,07 Вывоз ТКО
- 0,19 Вывоз крупногабаритного мусора
- 1,10 Уборка мусоропровода

III. УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 1,97 Уборка
- 0,13 Уход за зелеными насаждениями
- 0,06 Уборка мусора на контейнерной площадке

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- 0,39 Техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах
- 0,70 Аварийное обслуживание
- 0,64 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
- 3,56 Комплексное обслуживание лифтов

IV. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

V. ПОДГОТОВКА К ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА

20,00
руб/ м²

РАЗМЕР ПЛАТЫ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИРЫ
ПЛОЩАДЬЮ 33 М² СОСТАВЛЯЕТ:
33 X 20,00 = 660 РУБ. В МЕСЯЦ

Во время игры мы заполнили вот такие карточки:

Команда дома пр. Молодежный № _____

Суммарные затраты на предоставление жилищных услуг для многоквартирного дома (руб./месяц) согласно исходным данным составляют:

№ п.п.	Статьи затрат	Стоимость за единицу услуг		Объем услуг		Затраты, руб.
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение	
1	Управление домом	Руб. за 1 м ² квартир	5,30	Общая площадь квартир, м ²		
2	Уборка подъездов	Руб. за 1 этаж	414,00	Кол-во этажей x кол-во подъездов, шт		
3	Уборка мусоропровода	Руб. за 1 мусоропровод	1534,00	Кол-во мусоропроводов, шт		
4	Уборка земельного участка	Руб. за 1 м ² зем. участка	10,50	Площадь земельного участка		
5	Уход за зелеными насаждениями	Руб. за 1 м ² зел. насаждений	2,80	Площадь зеленых насаждений, м ²		
6	Текущий ремонт	Руб. за 1 м ² квартир	1,60	Общая площадь квартир, м ²		
7	Обслуживание инженерных систем (отопления, электр., водоснабж.)	Руб. за 1 м ² квартир	2,10	Общая площадь квартир, м ²		
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Руб. за 1 квартиру	60,00	Кол-во квартир, шт		
9	Комплексное обслуживание лифтов	Руб. за 1 лифт	2354,00	Кол-во лифтов, шт		
10	Освещение, отопление и водоснабжение на содержание мест общего пользования	Руб. за 1 м ² мест общего пользования	1,00	Площадь мест общего пользования, м ²		
ИТОГО:						

Размер платы для собственников квартир за жилищные услуги (руб./1 м²) составляет: _____

После игр, нам рассказали, как экономить коммунальные ресурсы. Это действительно полезная информация. Игра «**Домовой**» помогла мне узнать, что такое коммунальные и жилищные услуги и как рассчитывается размер платы за них.

