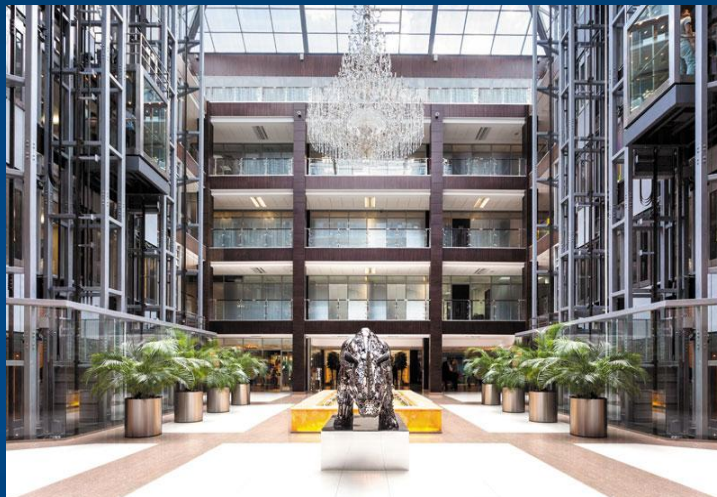




**ОМЕГА ПЛАЗА**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР



Продажа арендного бизнеса в БЦ Омега Плаза



**АБСОЛЮТ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ



РАСПОЛОЖЕНИЕ,  
ИНФРАСТРУКТУРА,  
СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ  
КОММУНИКАЦИЙ ОФИСНЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, ОФОРМЛЕНИЕ  
ИНТЕРЬЕРА БИЗНЕС-ЦЕНТРА  
ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВУЕТ  
ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ  
КЛАССА В+

Благодаря продуманным деталям  
и архитектурно-планировочным решениям  
в «Омега Плаза» предусмотрено все для  
успешной деловой жизни.

Входная группа бизнес-центра «Омега Плаза»

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Бизнес-центр «Омега Плаза» состоит из двух  
строений:

*ул. Ленинская Слобода, д. 19*

- общая площадь строения – 90 741 кв. м
- этажность: наземные этажи – 6;  
выход на эксплуатируемую кровлю; подземный  
этаж – 1 (подвал)

*ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр.6*

- общая площадь строения – 16 298,5 кв. м
- этажность: наземные этажи – 6

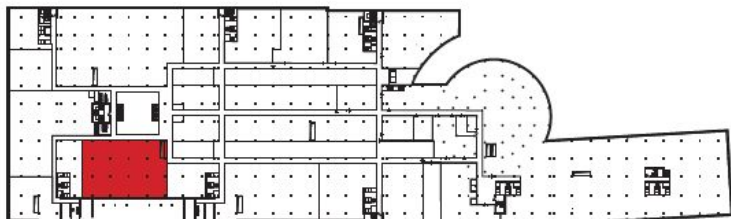
Общая площадь проекта – 107 039,5 кв. м

- класс: В+
- капитальный ремонт: 2008 год
- планировка: смешанная
- панорамное остекление верхних этажей
- шаг колонн: 6x6 м

- конструктив этажей: металлические колонны,  
пересеченные металлическими балками с  
монолитными железобетонными перекрытиями по  
несъемной опалубке
- техническое оснащение: система оповещения  
пожарной безопасности, контроль доступа
- профессиональная управляющая компания
- лифты: 8 панорамных, 4 грузовых,  
3 грузопассажирских, производство «ОТИС» (США)
- парковка: охраняемая наземная – 439 м/м  
и гостевая – 150 м/м
- вентиляция: приточно-вытяжная
- кондиционирование: центральное
- телекоммуникации: ВиЛенд
- охрана, доступ: круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, контроль доступа
- высота потолков: от 2,8 до 3,5 м
- электричество: 75 Вт на кв. м

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

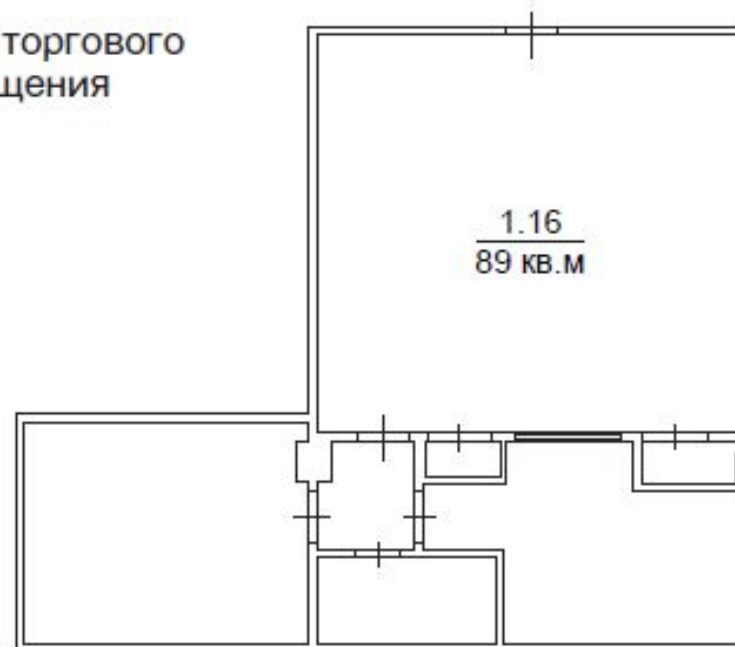
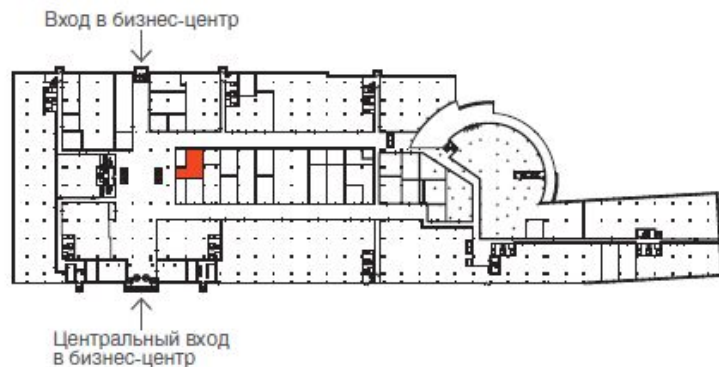
РАСПОЛОЖЕНИЕ: 3 ЭТАЖ



Помещения 3.01н1 – 3.01н20  
сданы в аренду

Этаж	Номер помещения	Площадь,	Цена продажи,	Текущая арендная ставка,	CPR
		кв.м.	руб./кв.м.	руб. / кв.м. / год	%
3	3.01н 1	26	195 500	23 000	11,76%
3	3.01н 2	28,7	187 100	22 000	11,76%
3	3.01н 9	23,2	196 400	23 099	11,76%
3	3.01н 15	27,3	191 300	Вакантно	11,76%
3	3.01н 19	27,6	191 300	Вакантно	-
3	3.01н 20	27,5	187 100	22 000	11,76%

## План торгового помещения



## Помещение 1.16 сдано в аренду

Этаж	Номер помещения	Площадь,	Цена продажи,	Арендная ставка,
		кв.м.	руб./кв.м.	руб. / кв.м. / год
1	1.16.	89	340 000	25 000