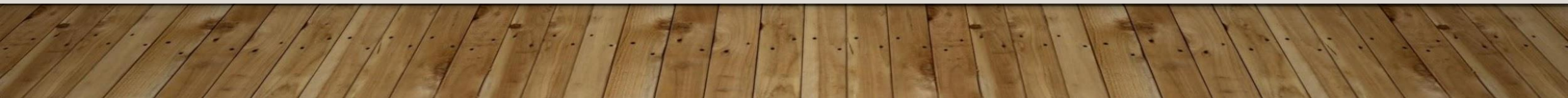


ДЕФЕКТЫ ПРИ КАМЕННЫХ РАБОТАХ



СКОЛЫ КИРПИЧА, ОТСЛОЕ НИЕ ОБЛИЦОВОЧНОЙ ЧАСТИ КИРПИЧА.

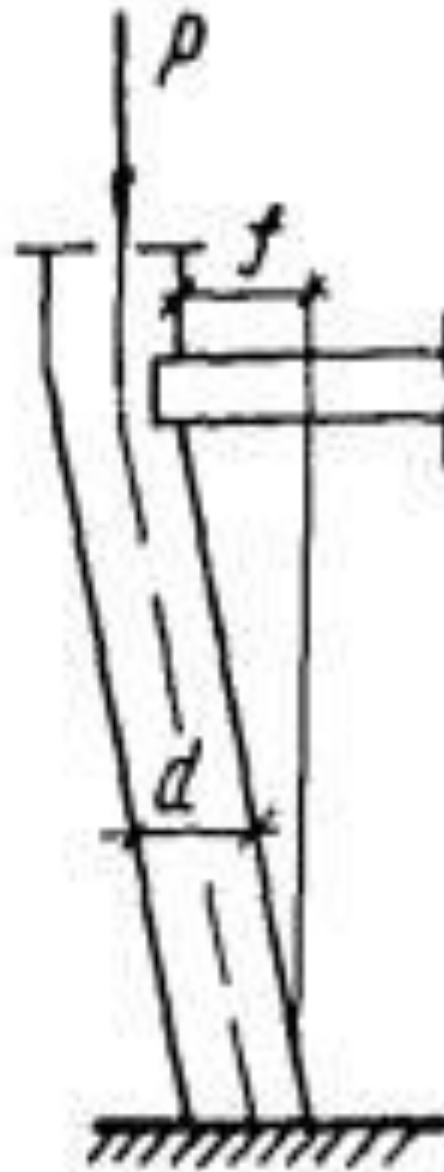
Вертикальные трещины длиной до 1 м с шириной раскрытия до 8 мм в парапетной части, предположительно в результате отсутствия вертикальных деформационных швов и замкания балконов над стилобатной частью.



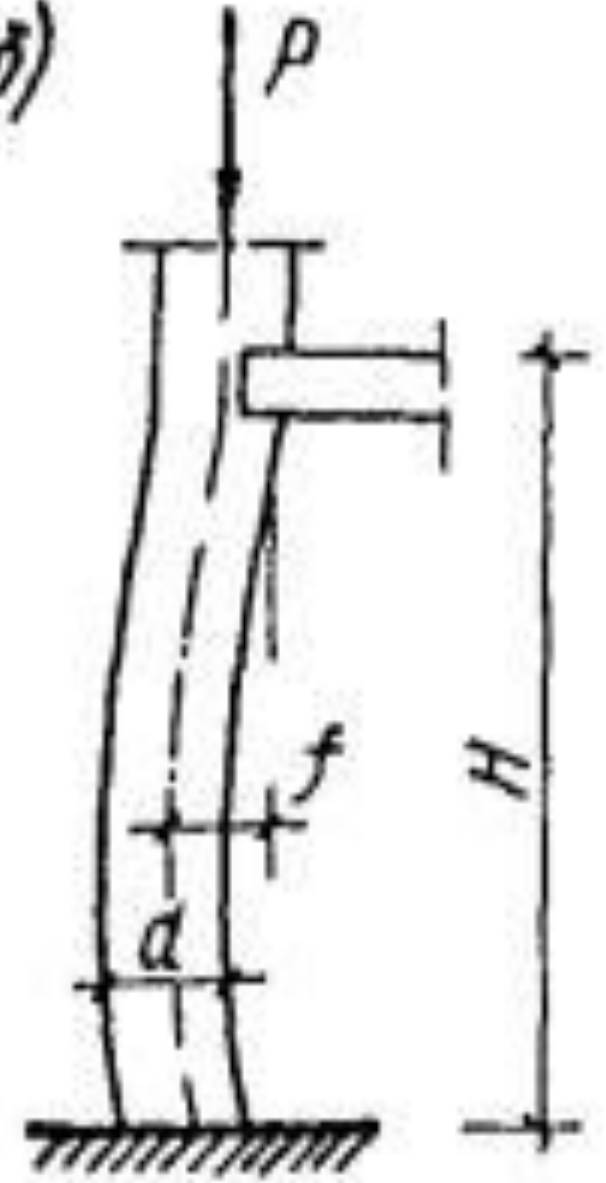
ДЕФОРМАЦИИ СТЕН (ПРОГИБЫ, ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ВЕРТИКАЛИ)

Неравномерные деформации
грунтов основания;
недостаточность поперечных
связей или их разрыв.
Метод выявления - визуальный,
возможно появление характерных
трещин, обследование
фундаментов и грунтов основания

а)



б)



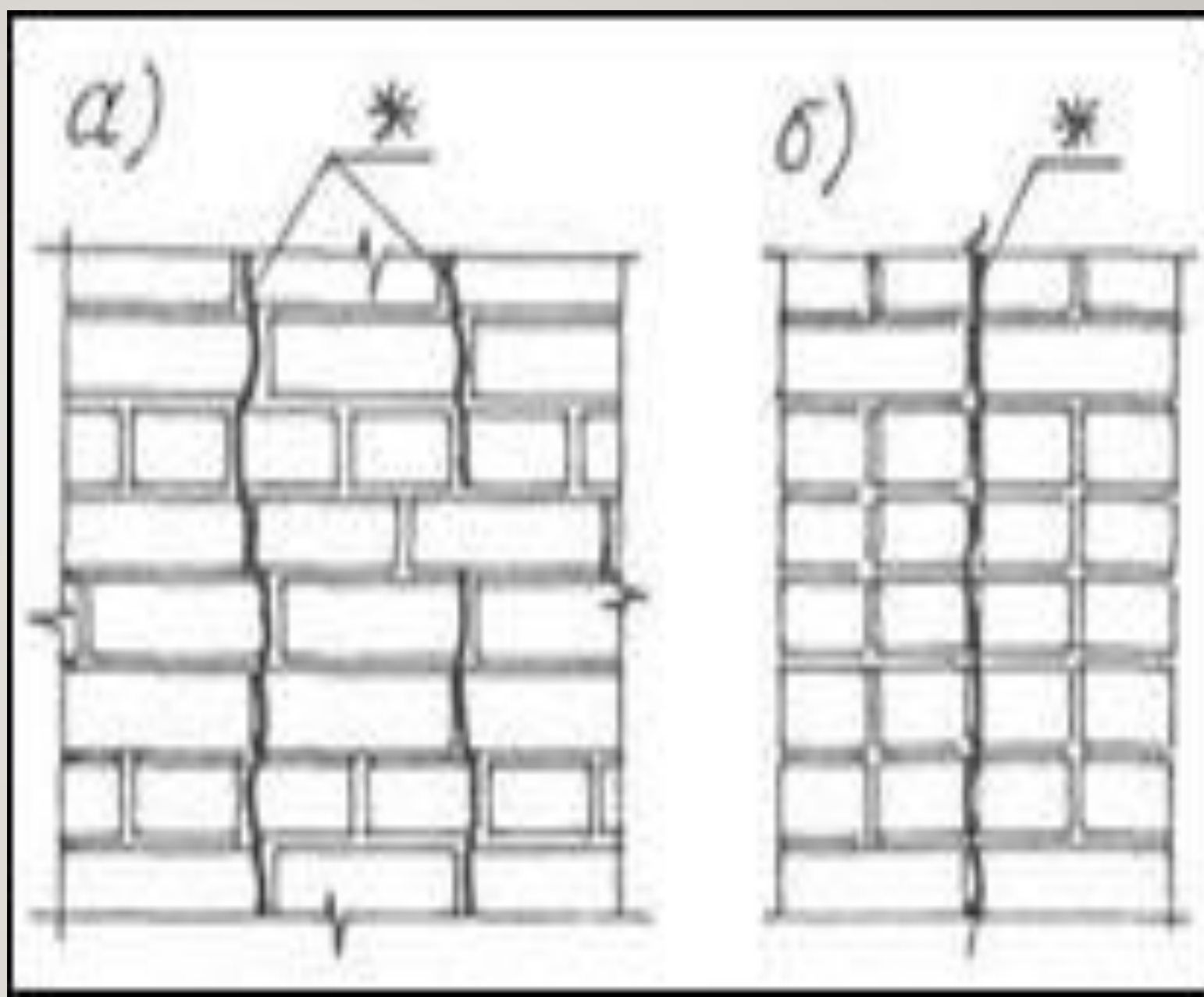
ДЕФЕКТЫ ШТУКАТУРКИ

дефекты штукатурки – это те же растрескивание и отслаивание, только появляются они не сразу после нанесения, а с течением длительного времени в результате старения.



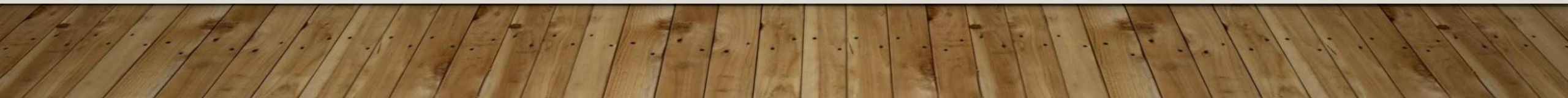
НЕКАЧЕСТВЕННАЯ ПЕРЕВЯЗКА ШВОВ КАМЕННОЙ КЛАДКИ

При сжатии в каменной кладке, как и в других материалах, возникают поперечные деформации, которые приводят к образованию вертикальных трещин, затем делению кладки на отдельные столбики и последующему их разрушению.



РАЗРУШЕНИЕ КАМЕННОЙ КЛАДКИ СТЕН В ИХ ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ

Повреждение, некачественное выполнение или отсутствие гидроизоляции; низкое расположение гидроизоляции относительно отмостки, повреждения отмостки или тротуара.



ВЫПУЧИВАНИЕ СТЕН

Боковое давление грунта, различных материалов, размещенных навалом у стены; действие горизонтальных реакций распорных конструкций; увеличение эксцентриситетов вертикальных нагрузок; большая гибкость стены по высоте вследствие разрыва или отсутствия связей; смещение на опорах балок, прогонов, плит перекрытий или покрытий к краю стены; передача недопустимых силовых воздействий на кладку, не набравшую достаточную прочность; одностороннее оттаивание кладки, выполненной методом замораживания; температурные деформации.

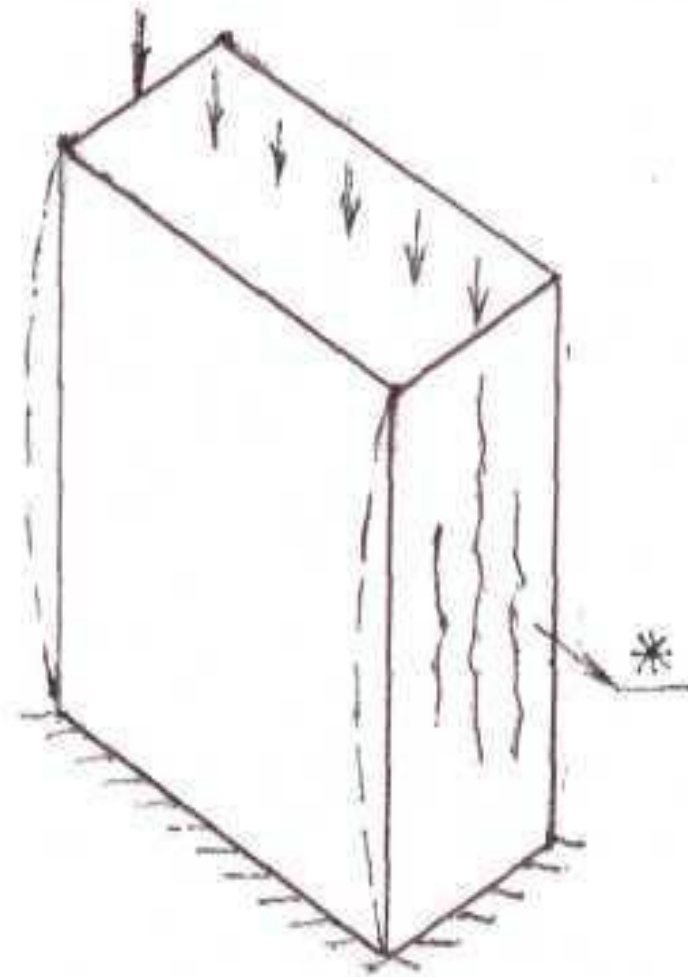
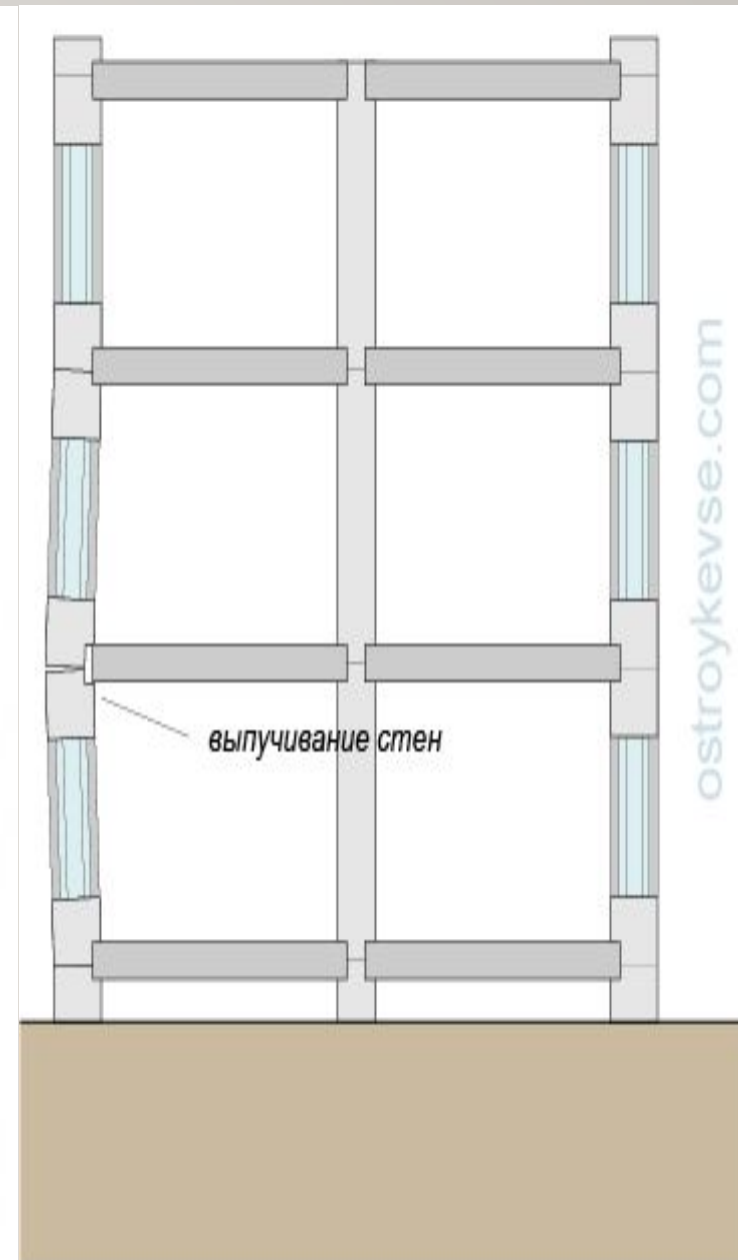


Рис. 44 (* * – трещины)



ДЕФЕКТ КЛАДКИ ВЕНТКАНАЛА

Кладка вентиляционных каналов выполняется из пустотелого кирпича, что недопустимо.

Внутренняя поверхность вентканала не затёрта, имеются наплёпки раствора и выступающая арматурная сетка, что затруднит движение воздуха.

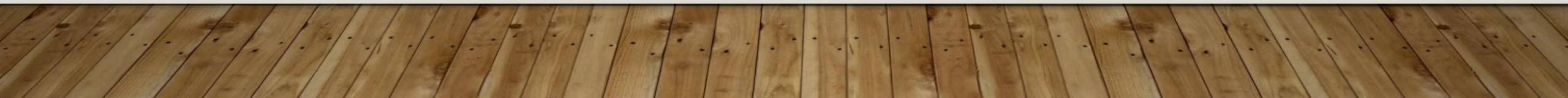


Фото 5

ОТКЛОНЕНИЕ СОСНОСТИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СТЕНЫ

В результате ошибки привязки оси, имеется отклонение соосности центральной стены, мансардного окна и центра сферической кровли.

В результате имеется серьёзный практически неисправимый архитектурный дефект.



ОСЛАБЛЕНИЕ СТЕНЫ НЕПРОЕКТНОЙ НИШЕЙ В КЛАДКЕ

В результате нарушения последовательности работ, в кладке допущена непроеekтная ниша, для планируемого опирания перекрытия.

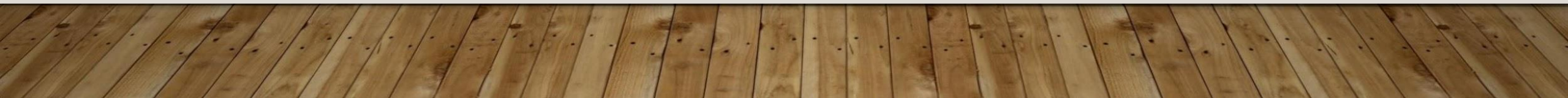
В результате стена ослаблена и даже последующая зачеканка зазоров не обеспечит гарантированной равномерности передачи нагрузок, что приведёт к локальным концентрациям напряжений и появлению трещин.

Кроме того высота свободстоящих стен, жёстко регламентирована и не должна превышать высоты одного этажа.



НЕРОВНОСТИ ПЛОСКОСТИ КЛАДКИ СТЕН

Местная неровность кирпичной поверхности, что вызовет необходимость дополнительного намёта и перерасходу штукатурной смеси.



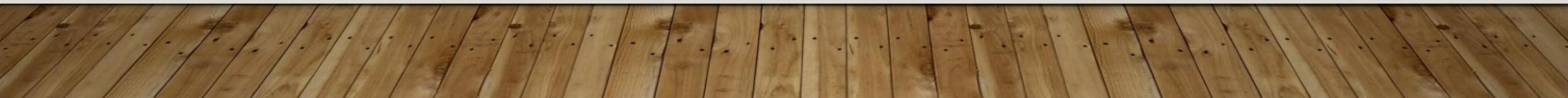
НАРУШЕНИЕ ПОРЯДОВКИ

Порядовая раскладка кирпича выполнена небрежно, с нарушением перевязки и перпендикулярности расположения кирпичей, толщины швов, геометрии и размеров кладки.



ГЕОМЕТРИИ И ПРЯМОЛИНЕЙНОСТИ И КЛАДКИ

Кладка стен выполняется без применения шнура, в результате имеется отклонение от прямолинейности. Это приведёт к дополнительным затратам на штукатурку при выравнивании поверхностей и уменьшению площади помещений.



ПУСТОШОВКА- НЕПОЛНОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ РАСТВОРНЫХ ШВОВ КЛАДКИ

Неполное заполнение вертикальных растворных швов, т.н. "пустошовка".

Кладка выполненная в пустошовку, не является цельносвязанной, единой конструкцией.

В такой кладке, усилия от нагрузок передаются неравномерно, возникают местные напряжения, что способствует появлению трещин. Возможно разрушение кладки.

Также пустошовка является причиной продувания кладки.



ВЫСОЛЫ НА НАРУЖНОЙ ИЛИ ВНУТРЕННЕЙ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН

Высолы на бетоне и кирпиче также служат причиной появления значительных механических напряжений, от которых с течением времени стены начинают разрушаться. Такие напряжения возникают от знакопеременного изменения объема солей при потере или присоединении кристаллизационной воды и могут быть более значительными, чем даже вызываемые действием замерзающей в порах материалов воды.

