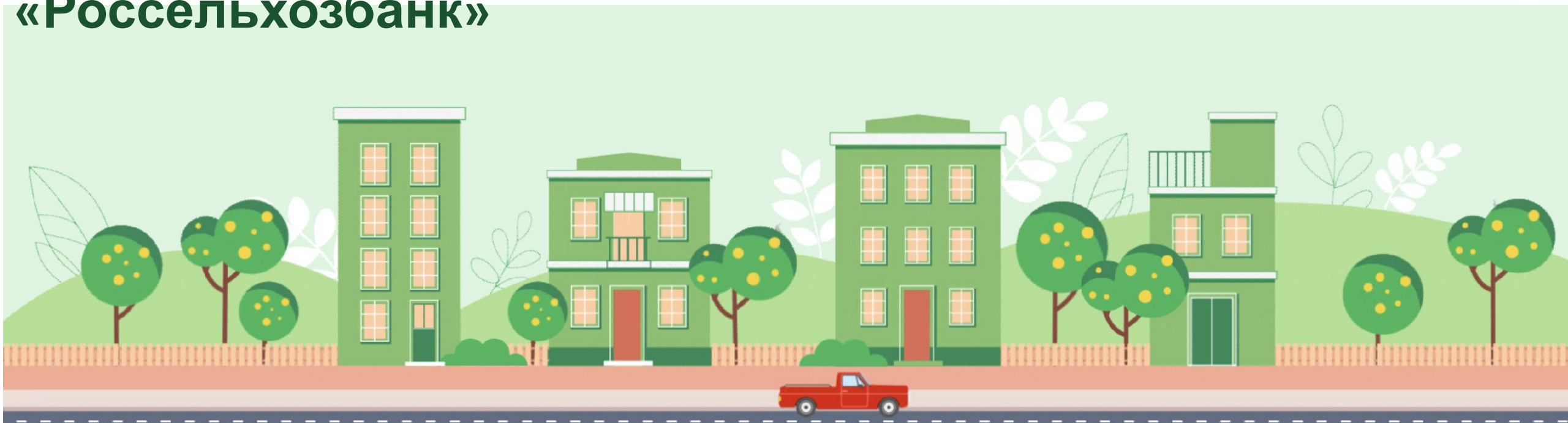


Инструкция по работе с порталом Своё.Жильё для сотрудников фронт-офиса и контакт-центра АО «Россельхозбанк»



Содержание:

1. Раздел «Подобрать ипотечную программу»
2. Раздел «Подобрать недвижимость»
3. Раздел «Аккредитованные новостройки»
4. Раздел «Калькулятор»
5. Раздел «Подать заявку»
6. Раздел «Партнерские сервисы»
7. Раздел «Сельская ипотека»

Что такое ЭКОСИСТЕМА «СВОЕ ЖИЛЬЁ»

8 (800) 100-0-100

Новости



Подобрать недвижимость

Ипотека

Подать заявку

Сельская ипотека от 2,7%

Сделай шаг к большой мечте - Сельская ипотека от 2,7%



Сельская ипотека



Подобрать недвижимость



Подать заявку



Калькулятор



Аккредитованные новостройки



Подбор ипотеки



Своё.Жильё - цифровая экосистема для удовлетворения потребностей клиентов, связанных с приобретением и владением жильём.

На портале уже сейчас возможно:

- Подобрать ипотечную программу
- Подать заявку
- Подобрать недвижимость
- Просмотреть аккредитованные новостройки в Банке
- Сделать расчет на Калькуляторе
- Воспользоваться Сервисами от партнеров
- Получить полную информацию о Сельской ипотеке - появился целый раздел, посвященный этой программе.

ссылка на портал

<https://svoedom.ru/>

Раздел «Подобрать ипотечную программу» включает в себя:

1. **Подбор ипотеки** - с помощью ответов на несколько вопросов система подберет клиенту наиболее подходящие ипотечные программы.
2. **Список ипотечных программ** - клиент может ознакомиться с условиями всех ипотечных программ в Банке.
3. **Ипотечный калькулятор** – возможно сделать расчет, посмотреть график платежей.



Подбор ипотеки

Своё | Жильё
by Россельхозбанка

Подобрать недвижимость | **Ипотека** | Подать заявку

Выйти

Список ипотечных программ | **Подбор ипотеки** | Ипотечный калькулятор

Подбор индивидуального предложения

Дата рождения ^

Введите дату рождения

Тип занятости ^

Выберите тип занятости

Общие вопросы ^

Есть зарплатная карта Россельхозбанка?
 Да Нет

Сотрудник бюджетной организации?
 Да Нет

Семейное положение ^

Не в браке В браке

Дети до 18 лет ^

Нет 1 ребенок 2 и более

- Дата рождения
- Тип занятости
- Общие вопросы
- Семейное положение**
- Дети до 18 лет

Продолжить

1. Подбор ипотеки (подбор индивидуального предложения)

Клиенту необходимо ответить на вопросы:

- дата рождения
- тип занятости
- общие вопросы
- семейное положение
- дети до 18 лет

Список ипотечных программ Подбор ипотеки Ипотечный калькулятор

Подбор ипотеки

Ипотечный калькулятор

Подбор индивидуального предложения

Цель кредита



Покупка квартиры/ инвестирование строительства



Строительство/ приобретение дома, земельного участка



- Дата рождения
- Тип занятости
- Общие вопросы
- Семейное положение
- Дети до 18 лет
- Категория ипотечных программ

Продолжить

Выбрать цель кредита.

Список ипотечных программ Подбор ипотеки Ипотечный калькулятор

Подбор ипотеки

Ипотечный калькулятор

Подбор индивидуального предложения

Регион приобретения объекта



Степень готовности объекта



Стоимость объекта недвижимости

1 500 000 Р

От 300 000 Р

До 60 000 000 Р

Первоначальный взнос 50%

750 000 Р

От 15% от стоимости недвижимости

Срок кредита

300 мес

От 1 месяца

До 360 месяцев

Страхование жизни



- Дата рождения
- Тип занятости
- Общие вопросы
- Семейное положение
- Дети до 18 лет
- Категория ипотечных программ

Ваше индивидуальное предложение

Подобрать ипотечные программы

Вписать данные для расчета:
- регион приобретения
- степень готовности объекта
- стоимость объекта
- первоначальный взнос
- срок кредита

РАЗДЕЛ – ПОДОБРАТЬ ИПОТЕЧНУЮ ПРОГРАММУ

Список ипотечных программ **Подбор ипотеки** Ипотечный калькулятор

Вам подходят 3 программы

Стоимость объекта недвижимости
15 000 000 Р

Первоначальный взнос
4 950 000 Р 33%

Срок кредита
300 мес

← Вернуться к расчетам

Лучшее предложение

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Ипотека с господдержкой 2020
Программа действует до 01 ноября 2020 года

5.9%
Процентная ставка

Ежемесячный платеж:
64 139 Р Аннуитентный ⓘ
82 912 Р Дифференцированный ⓘ

[График платежей](#)

✓ Страхование жизни

[Подать заявку](#)

[Условия кредитования](#)

Молодая семья и материнский капитал
Специальные условия для молодых семей

8.3%
Процентная ставка

Ежемесячный платеж:
79 575 Р Аннуитентный ⓘ
103 012 Р Дифференцированный ⓘ

[График платежей](#)

✓ Страхование жизни

[Подать заявку](#)

[Условия кредитования](#)

Ипотечное жилищное кредитование
Базовая ипотечная программа

8.35%
Процентная ставка

Ежемесячный платеж:
79 911 Р Аннуитентный ⓘ
103 431 Р Дифференцированный ⓘ

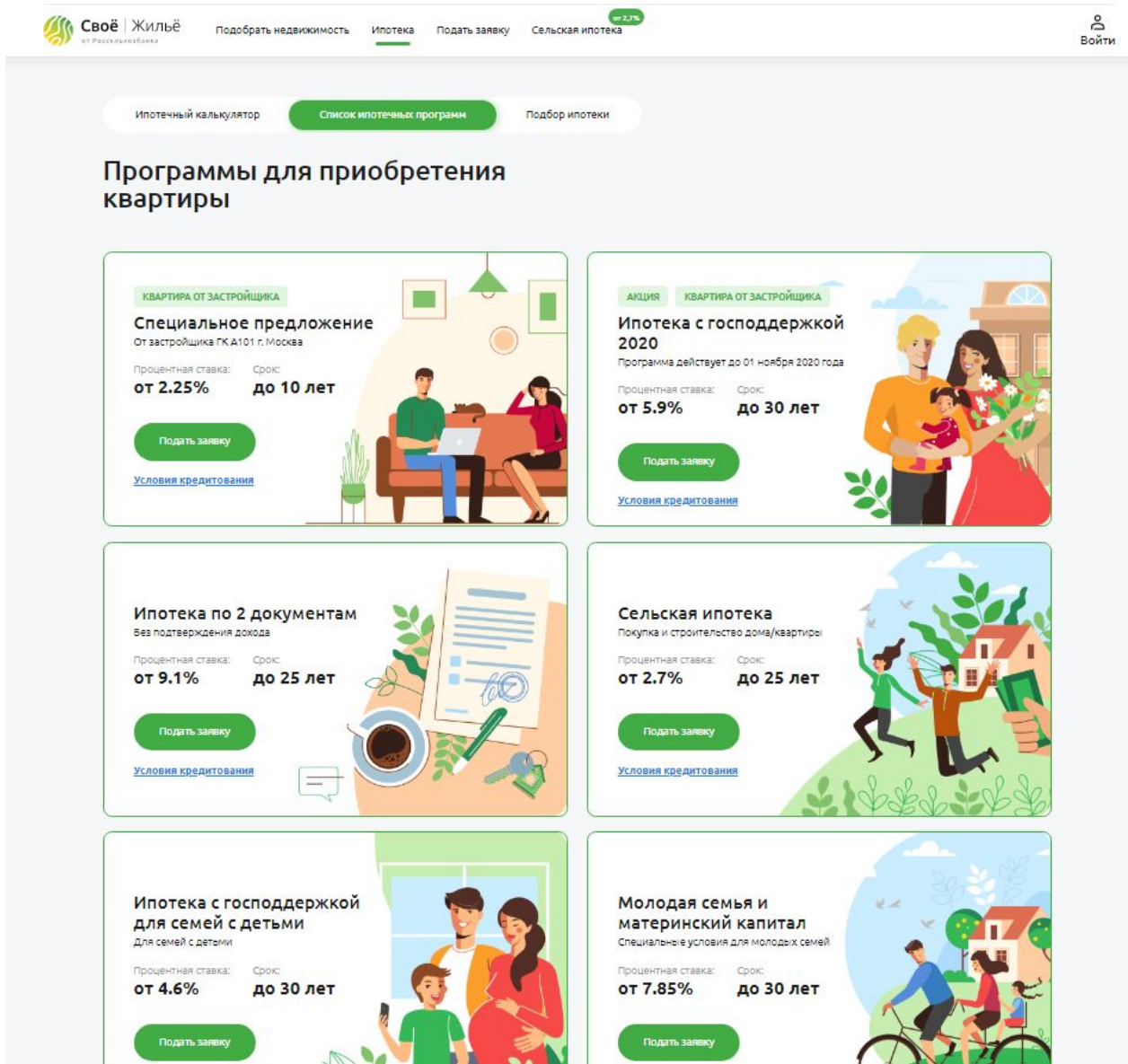
[График платежей](#)

✓ Страхование жизни

[Подать заявку](#)

[Условия кредитования](#)

Благодаря ответам клиента, система сформировала 3 подходящие ипотечные программы.



Своё | Жильё
от Россельхозбанка

Подобрать недвижимость | Ипотека | Подать заявку | Сельская ипотека **от 2.7%**

Войти

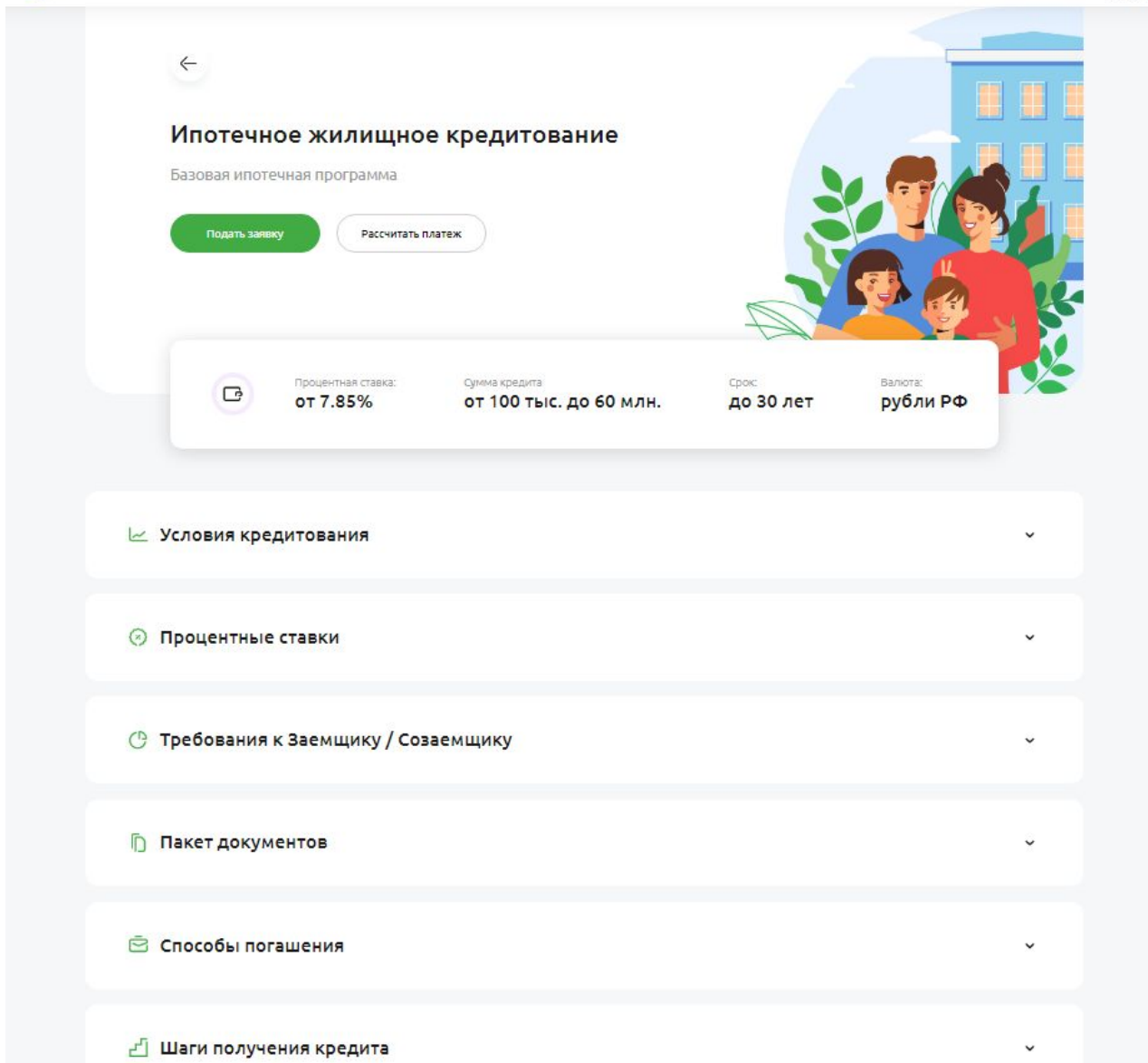
Ипотечный калькулятор | **Список ипотечных программ** | Подбор ипотеки

Программы для приобретения квартиры

- КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**
Специальное предложение
От застройщика ГК А101 г. Москва
Процентная ставка: **от 2.25%** | Срок: **до 10 лет**
[Подать заявку](#)
[Условия кредитования](#)
- АКЦИЯ КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**
Ипотека с господдержкой 2020
Программа действует до 01 ноября 2020 года
Процентная ставка: **от 5.9%** | Срок: **до 30 лет**
[Подать заявку](#)
[Условия кредитования](#)
- Ипотека по 2 документам**
Без подтверждения дохода
Процентная ставка: **от 9.1%** | Срок: **до 25 лет**
[Подать заявку](#)
[Условия кредитования](#)
- Сельская ипотека**
Покупка и строительство дома/квартиры
Процентная ставка: **от 2.7%** | Срок: **до 25 лет**
[Подать заявку](#)
[Условия кредитования](#)
- Ипотека с господдержкой для семей с детьми**
Для семей с детьми
Процентная ставка: **от 4.6%** | Срок: **до 30 лет**
[Подать заявку](#)
- Молодая семья и материнский капитал**
Специальные условия для молодых семей
Процентная ставка: **от 7.85%** | Срок: **до 30 лет**
[Подать заявку](#)

2. Список ипотечных программ

Перейдя в раздел «Список ипотечных программ», клиент может ознакомиться со всеми действующими ипотечными программами в Банке, представленные на портале.



В каждой карточке ипотечного кредитования клиент может:

- ознакомиться с полными условиями кредитования
- подать заявку
- рассчитать платеж

Список ипотечных программ

Подбор ипотеки

Ипотечный калькулятор

Калькулятор

Ипотечная программа
Сельская ипотека

Регион приобретения объекта
Другие регионы

Степень готовности объекта
Готовое

Объект недвижимости
Квартира

Стоимость объекта недвижимости **5 000 000 Р**
От 100 000 Р До 60 000 000 Р

Первоначальный взнос **46%** **2 300 000 Р**
От 10% от стоимости недвижимости

Срок кредита **180 мес**
От 1 мес До 300 мес

Есть зарплатная карта Россельхозбанка

Сотрудник бюджетной организации

Страхование жизни

Молодая семья
Один из супругов младше 35 лет или вы родитель-одиночка до 35 лет

Ипотечная программа
Сельская ипотека

Сумма кредита **2 700 000 Р** Процентная ставка **2,7%**

Ежемесячный платеж

18 258 Р **21 075 Р**
Аннуитетный ? Дифференцированный ?

[График платежей](#)

Подать заявку

[Условия кредитования](#)

3. Ипотечный калькулятор

Клиент может:

-сделать расчет по любой кредитной программе

-посмотреть график платежей

-ознакомиться с условиями кредитования

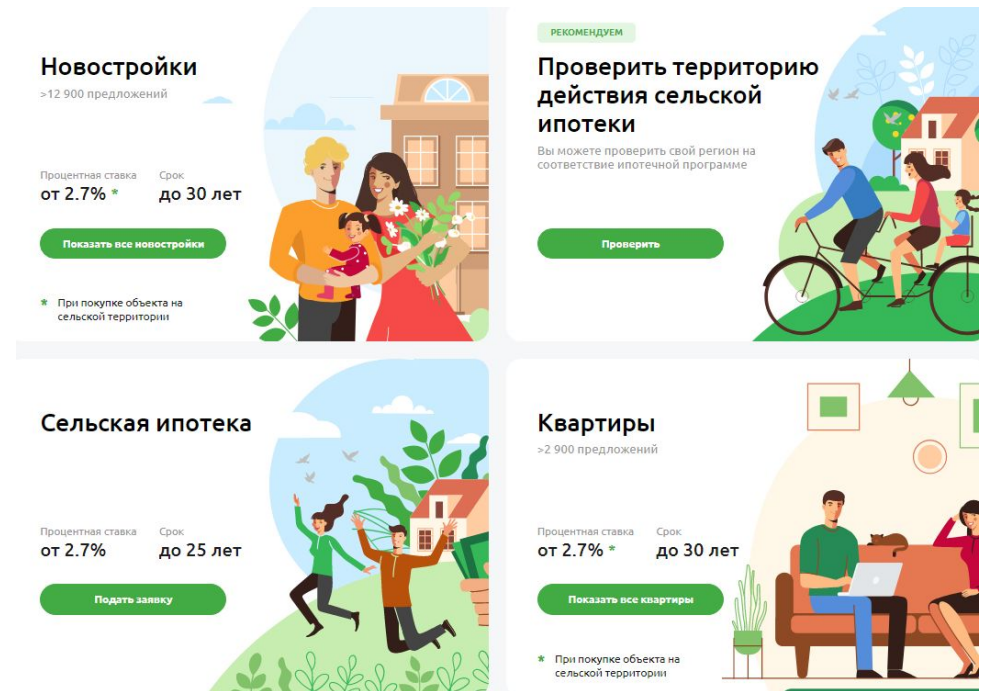
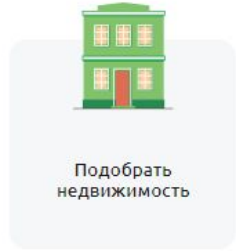
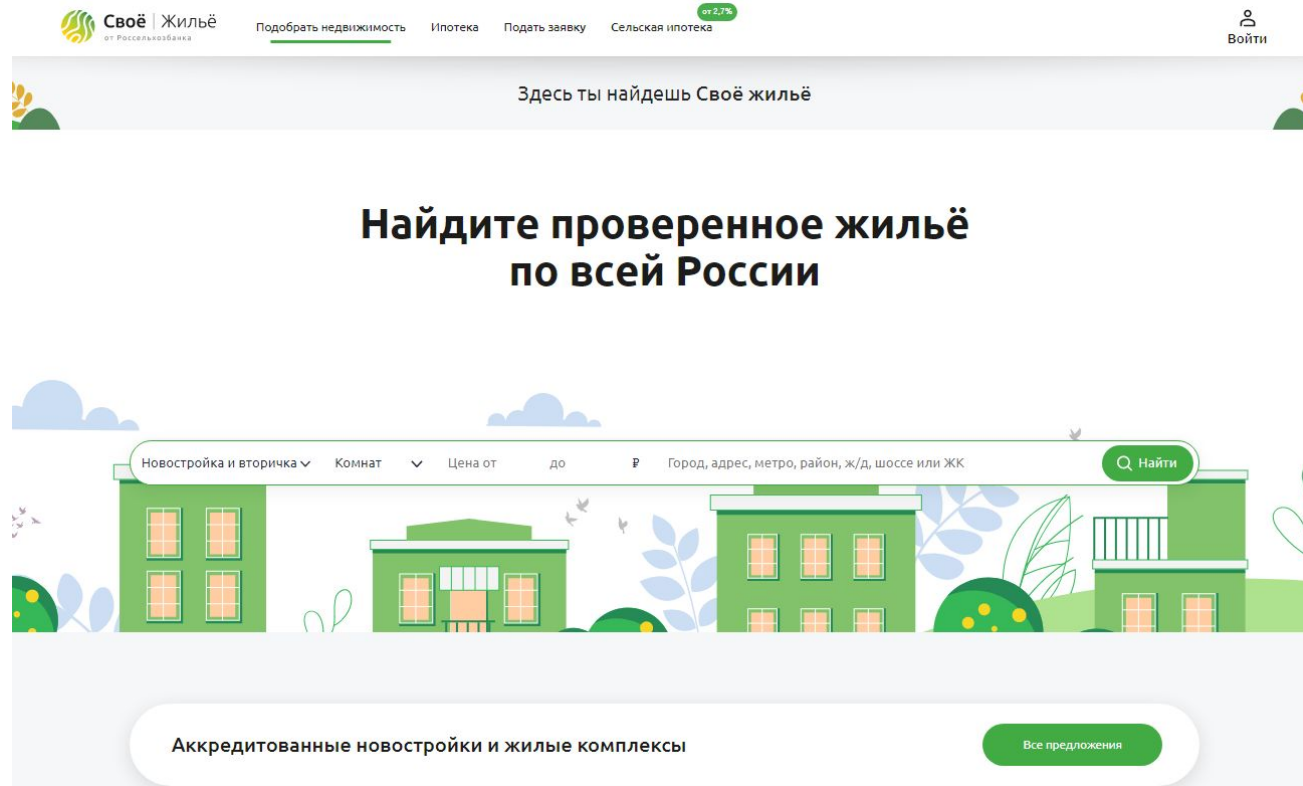
-подать заявку

Также, для удобства ипотечный калькулятор выведен на стартовую страницу для быстрого доступа.

РАЗДЕЛ – ПОДОБРАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ

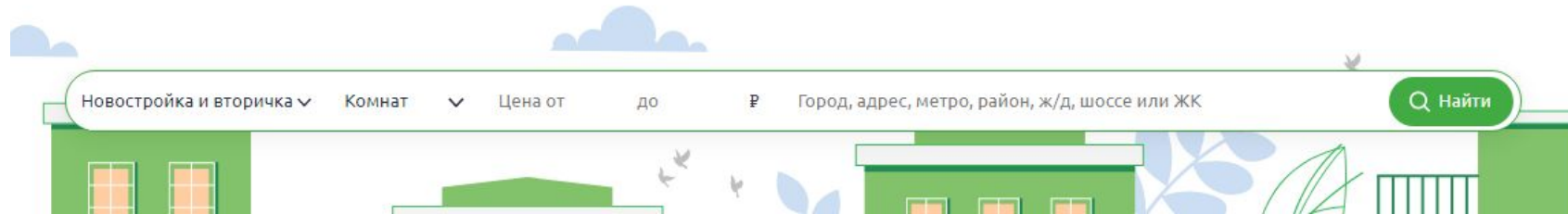
Раздел «Подобрать недвижимость» на портале Своё.Жильё позволяет клиенту выбирать объект и оформлять ипотеку в одном месте.

Сейчас доступен поиск только квартир по всей России.



форма подбора объекта недвижимости

Найдите проверенное жильё по всей России



Поиск доступен по следующим фильтрам:

- категория недвижимости (новостройка или вторичка)
- количество комнат
- цена
- регион приобретения

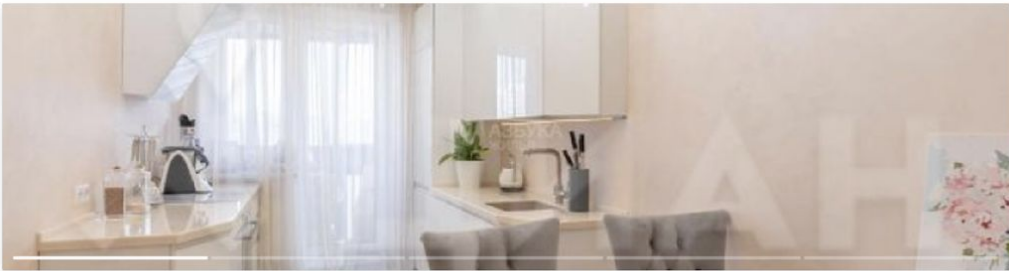
Московская обл. +7 800 100-0-100 Партнерам Журнал Услуги Все сервисы

Своё | Жильё Подобрать недвижимость Ипотека Подать заявку Войти

Главная / Недвижимость в ипотеку

Новостройка и вторичка 1 к.к. 14 000 000 25 000 000|Р Москва, Ленинский проспект

Недвижимость в России




1-к. кварт. 43,0 м², 16/21 этаж
Проспект Вернадского - 20 мин. на транспорте
 Москва г, Ленинский проспект, 107К3

15 490 000 р от **120 287 Р** в месяц
 360 233 Р/м² при 9,8 %

Ипотека Продавец

Эксклюзив от Азбуки Жилья. Уникальное предложение 1 к. квартира в престижном районе на Юго-Западе Москвы. инфраструктура, поликлиника, детские сады, школы все рядом. Уд...



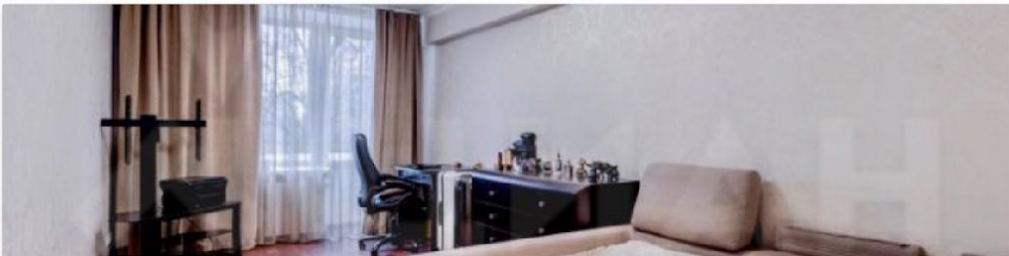
1-к. кварт. 51,0 м², 27/33 этаж
 в ЖК The MID, Дом 95Б

Проспект Вернадского - 18 мин. пешком
 Россия, Москва, Ленинский проспект, 95Б

16 000 000 р от **124 247 Р** в месяц
 313 725 Р/м² при 9,8 %

Ипотека Продавец

Продается однокомнатная квартира в ЖК М.И.Д. Квартира 394. Дом построен и сдан в 2018. Квартира без ремонта. Св зарегистрирован. Оформление за счет покупателя. С...



1-к. кварт. 45,1 м², 3/8 этаж
Университет - 15 мин. на транспорте
 Россия, Москва, Ленинский проспект, 89

14 000 000 р от **108 716 Р** в месяц
 310 421 Р/м² при 9,8 %

Ипотека Продавец

Лот 27185000. Уютная, большая квартира с живописным видом на сквер и улицу Гарибальди. Дом находится в прес и проспект Вернадского, 10мин на маршрутке м.Октябрь...

Полный список найденных объектов по заданным параметрам.

Карточка объекта


ПОДВИЖИМОСТИ

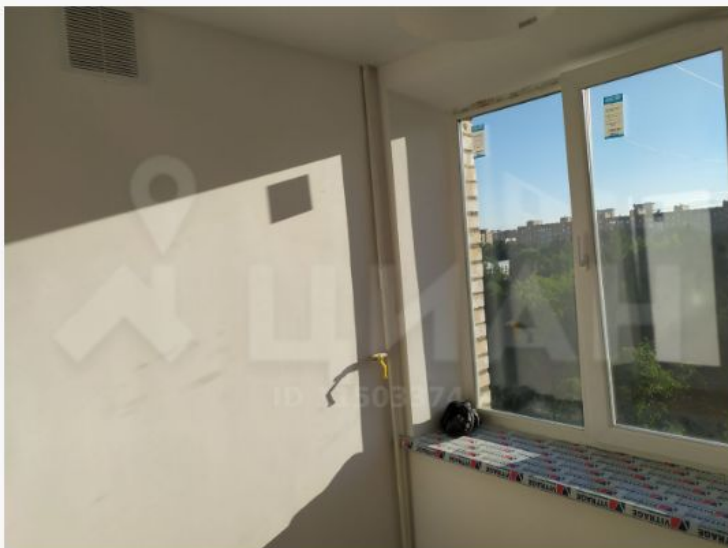
Поиск недвижимости Жилые комплексы

2-к. кварт. 45,2 м²

Москва, ЗАО, р-н Можайский, ул. Ращупкина, 6 · [на карте](#)

 Рабочий поселок · 3 мин. на транспорте  Славянский бульвар · 4 мин. на транспорте

 Кунцевская · 5 мин. пешком



Срочная продажа! Лучшее предл-ние

Поиск недвижимости от Циан

9 190 000 ₹ 203 319 ₹/м²

Платеж в месяц Ставка ^
25 391 ₹ **9,8 %**

Первоначальный взнос

6 800 000 ₹ 74%

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 85%

Срок погашения

15 лет

1 5 10 15 20 25 30

Размер кредита

2 390 000 ₹

[График платежей](#)

Ипотека **Продавец**

Частный маклер
Агентство недвижимости
На рынке с 2002 года

В самой карточке недвижимости можно произвести расчёт по ипотеке по этому же объекту.

Необходимо указать размер первоначального взноса, срок кредита и система выдаст платеж и ставку. Доступен график платежей.

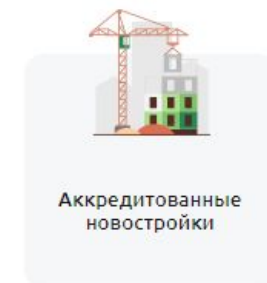
Здесь же из карточки можно:

- подать заявку на ипотеку (кнопка «Ипотека»)
- связаться с продавцом

РАЗДЕЛ – АККРЕДИТОВАННЫЕ НОВОСТРОЙКИ

Клиенту доступен поиск аккредитованных объектов по следующим параметрам:

- количество комнат
- срок сдачи
- цена
- месторасположение



Аккредитованные новостройки

Поиск недвижимости **Жилые комплексы**

Комнат Срок сдачи Цена от до руб. Город, адрес, метро, район, ж/д, шоссе или ЖК

Аккредитованные новостройки

Поиск недви



ЖК «Клубный дом SOHO+NOHO (Сохо+Нохо)»

Сдача в 4 кв. 2020

М Белорусская · 3 мин. транспортом
и ещё 4 станции

Москва, САО, Беговой, Бумажный проезд

1-комнатные	от 48 м²	16,6–18,1 млн руб.
2-комнатные	от 50 м²	16,9–37,1 млн руб.
3-комнатные	от 112 м²	42,2–58,5 млн руб.



ЖК «Aquatoria (Акватория)»

Сдача в 4 кв. 2021

М Беломорская · 19 мин. пешком
и ещё 4 станции

Москва, САО, Левобережный, Ленинградское шоссе, 69

Студии	от 33 м²	9–12 млн руб.
2-комнатные	от 54 м²	13,4–17,1 млн руб.
3-комнатные	от 72 м²	16,8–25,2 млн руб.
4-комнатные	от 89 м²	20,7–51 млн руб.
5-комнатные	от 152 м²	59–83,1 млн руб.

ЖК «Клубный дом SOHO+NOHO (Сохо+Нохо)»

Сдача в 4 кв. 2020

Москва, САО, Беговой, Бумажный проезд · [на карте](#)

- Белорусская 14 мин. пешком
- Менделеевская 16 мин. пешком
- Динамо 4 мин. на транспорте
- Проспект Мира 4 мин. на транспорте
- Петровский Парк 4 мин. на транспорте



Срок сдачи **2020** Класс **Бизнес** Домов **2 корпуса** Тип дома **МОНОЛИТНЫЙ**

Поиск недвижимости от Циан

от 10,5 млн
до 59,2 млн Р

от 274 174 до 423 559 Р/м²

Цены и планировки

Ипотека **Застройщик**

Аккредитованный застройщик

Wainbridge
1 дом в 1 ЖК сдано
7 домов в 3 ЖК строится

Расположение, транспортная доступность

Клубный дом SOHO+NOHO расположен удачно: в шаговой доступности от трех станций метро («Белорусская», «Савеловская», «Менделеевская»), в нескольких минутах езды на автомобиле от Ленинградского проспекта и ТТК, в 2,5 км от Садового кольца.

От Белорусского вокзала, который находится в пятнадцати минутах ходьбы, отправляются аэроэкспрессы до международного аэропорта Шереметьево. Поездка до Красной площади может занять пятнадцать минут.

Беговой район считается престижным, благоприятным и перспективным для проживания и ведения

[Развернуть](#)

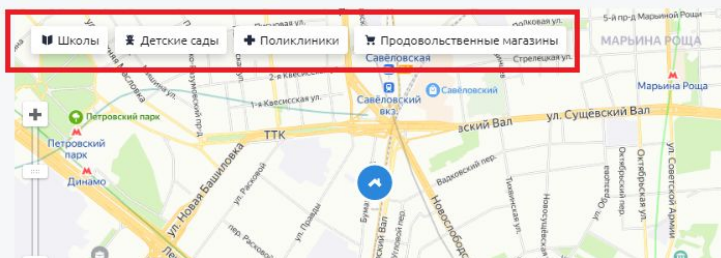
Инфраструктура

- Места для отдыха
- Супермаркет
- Рестораны
- Фитнес-центр
- Пункты бытового обслуживания
- Коммерческие объекты

Парковка

- Подземная
- Гостевая

Расположение и инфраструктура



карточка аккредитованного объекта

В карточке аккредитованного объекта клиенту доступно:

- описание жилого комплекса/объекта/дома
- цены и планировки на объект
- просмотр на карте доступных инфраструктур вокруг объекта
- подача заявки на ипотеку
- возможность связаться с застройщиком

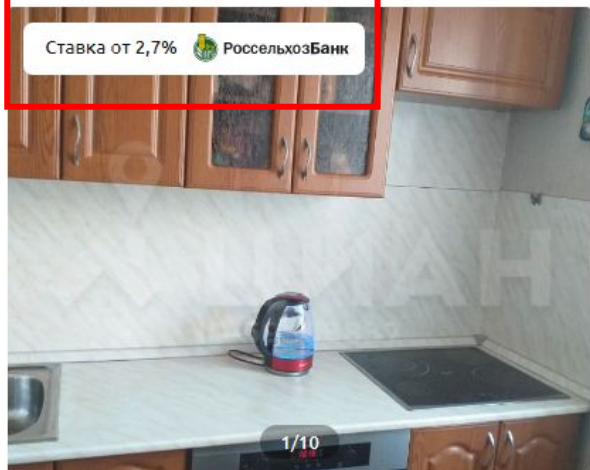
Новостройка и вторичка ▾ Комнат ▾ Цена от до ₽ Краснообск

Найти

Недвижимость в России

Поиск недвижимости от Циан

Ставка от 2,7%



1-к. кварт. 32,2 м², 4/5 этаж

Новосибирская область, Новосибирский район, Краснообск рп, 32

2 500 000 ₽

77 640 ₽/м²

от **9 126** ₽ в месяц

при 2,7 %

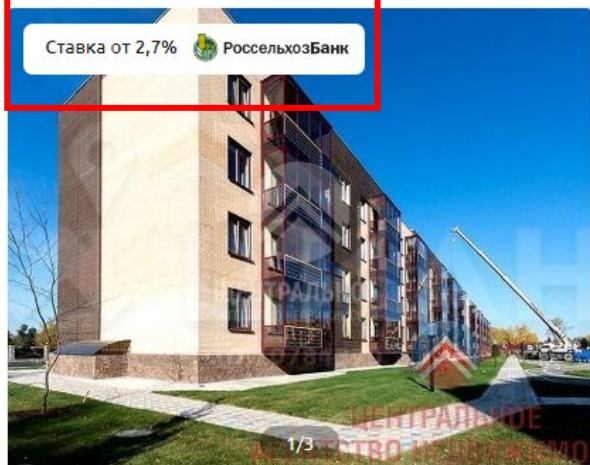
Ипотека

Продавец



К продаже предлагается однокомнатная квартира в п.Краснообск. В квартире остается вся мебель и встроенная техника,стиральная машина,холодильник,встроенная духовка и плита. По желанию покупателя оставим стенку и диван. Квартира полностью готова к проживанию...

Ставка от 2,7%



1-к. кварт. 42,0 м², 3/4 этаж

Новосибирская область, Новосибирский район, Краснообск рп, 7-й микрорайон, 10

3 149 000 ₽

74 976 ₽/м²

от **11 495** ₽ в месяц

при 2,7 %

Ипотека

Продавец

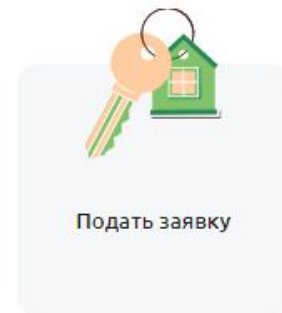


В срочной продаже большая 1-комнатная квартира в ЖК Бавария . Квартира под чистовую самоотделку, с балконом. Высота потолков-3м. Жилой комплекс "Бавария" это комфорт и эстетика немецкого городка на фоне сибирской природы. В пешей доступности от комплекса...

Объекты, которые подходят под Сельскую ипотеку отмечены в общем поиске на Витрине.

Также сделан предварительный расчет под ставку Сельской ипотеки.

Нажимая на кнопку «Подать заявку», клиенту всплывает вопрос:
Есть ли у него учётная запись на Госуслугах?



У вас есть учётная запись на Госуслугах?

Нет

Да

Подробный процесс подачи заявки через портал Своё.Жильё описан в Приложении №1 к настоящей Инструкции.

Если клиент ответил НЕТ

нужно будет заполнить ЛИД (форма такая же как и на сайте Банка)



Подать заявку

Онлайн-заявка на получение ипотеки

Личные данные

<input type="text" value="Фамилия"/>	<input type="text" value="Имя"/>
--------------------------------------	----------------------------------

<input type="text" value="Отчество"/>	<input <img="" alt="calendar icon" data-bbox="1128 639 1166 675" type="text" value="Дата рождения"/>
---------------------------------------	--

Нет отчества

<input type="text" value="Электронная почта"/>	<input type="text" value="+7"/>
--	---------------------------------

Офис банка

<input arrow"="" data-bbox="657 989 695 1011" dropdown="" type="text" value="Регион
Москва и Московская область 	<input <img="" alt="dropdown arrow" data-bbox="1128 989 1166 1011" type="text" value="Адрес"/>
---	--

Соглашаюсь с [правилами](#) обработки персональных данных

Отправить заявку

Подробный процесс подачи заявки через портал Своё.Жильё описан в Приложении №1 к настоящей Инструкции.

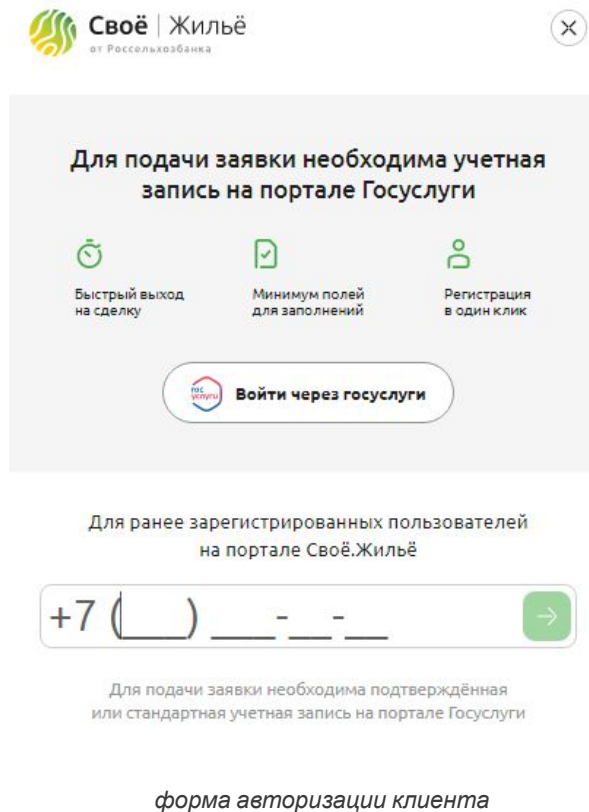
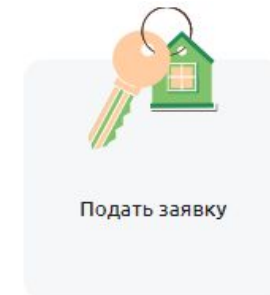
Если клиент ответил ДА

Он попадает на форму для авторизации.

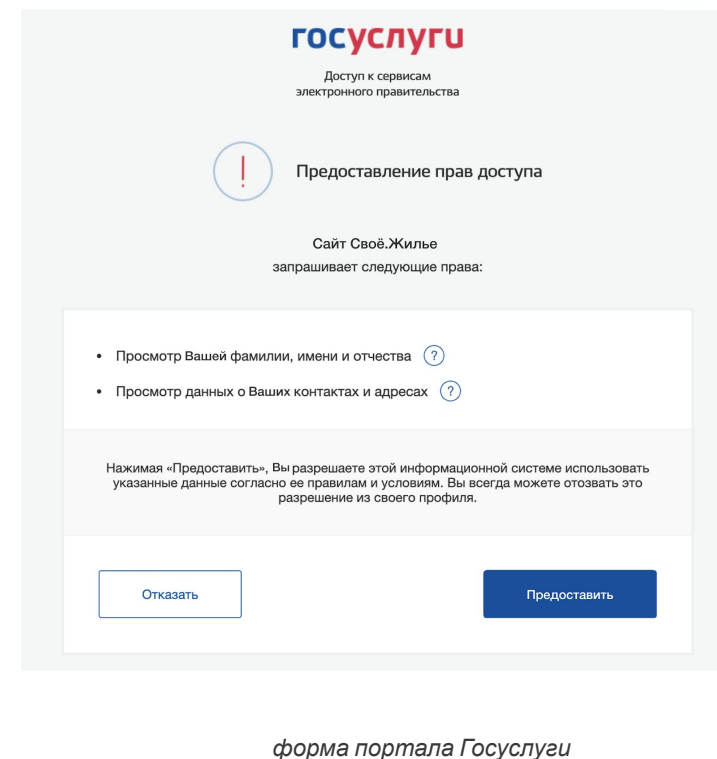
Для подачи заявки необходима подтверждённая или стандартная учетная запись на портале Госуслуги.

Стандартная учетная запись - на портале Госуслуги в личном кабинете указан номер СНИЛС и данные ДУЛ. Личные данные прошли проверку в МВД РФ и Пенсионном фонде РФ.

Подтвержденная учетная запись - это стандартная учетная запись + очное подтверждение личности в одном из Центров обслуживания Госуслуг.
(<https://map.gosuslugi.ru/map/co>)

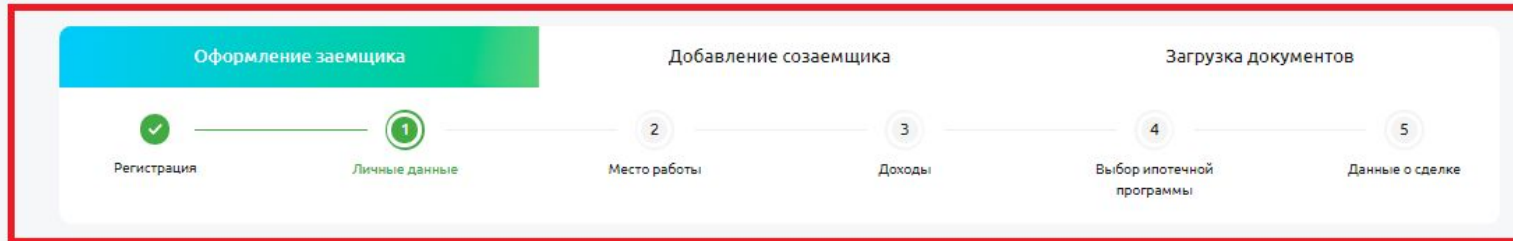


форма авторизации клиента



форма портала Госуслуги

Подробный процесс подачи заявки через портал Своё.Жильё описан в Приложении №1 к настоящей Инструкции.



Клиенту не нужно заполнять бумажную анкету АО Россельхозбанк.

Всю информацию он заполняет здесь, в электронном виде, прикрепляет документы и отправляет заявку на рассмотрение.

В личном кабинете он сможет отслеживать статус по заявке, делать доработки.

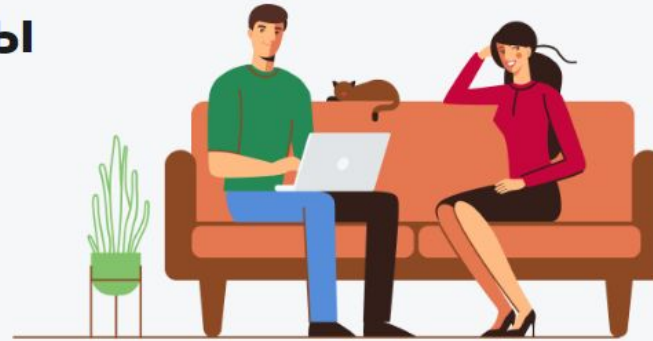
- ✓ Персональные данные
- ✓ Семейное положение
- ✓ Документы
- ✓ Место жительства
- ✓ Дополнительные сведения

Подробный процесс подачи заявки через портал Своё.Жильё описан в Приложении №1 к настоящей Инструкции.








Партнерские сервисы

Наши партнеры готовы помочь от выбора квартиры до ремонта в ней

[Каталог услуг](#)



Популярные услуги

-  Ремонт
-  Дизайн
-  Клининг
-  Строительство домов
-  Вывоз мусора
-  Налоговый вычет
-  Телемедицина

Партнеры банка предоставляют свои услуги в сфере быта.

Все услуги собраны в одном месте и разбиты по категориям.

карточка
партнера



ООО Клик Сервис | Налоговый вычет

Онлайн сервис юридической помощи

Режим работы:

По согласованию с клиентом

Описание:

Быстро получить налоговый вычет по любому направлению без переплат.

Гарантия выполнения обязательств 100%.

Первая консультация бесплатно.

Услуги:

- Налоговый вычет за покупку недвижимости
- Налоговый вычет за вплаченные по ипотечному кредиту проценты
- Налоговый вычет за лечение
- Налоговый вычет за обучение
- Налоговый вычет за покупку лекарств

Телефон:

8 (800) 511 86 65

Почта:

info@clickservice.com

Веб-сайт:

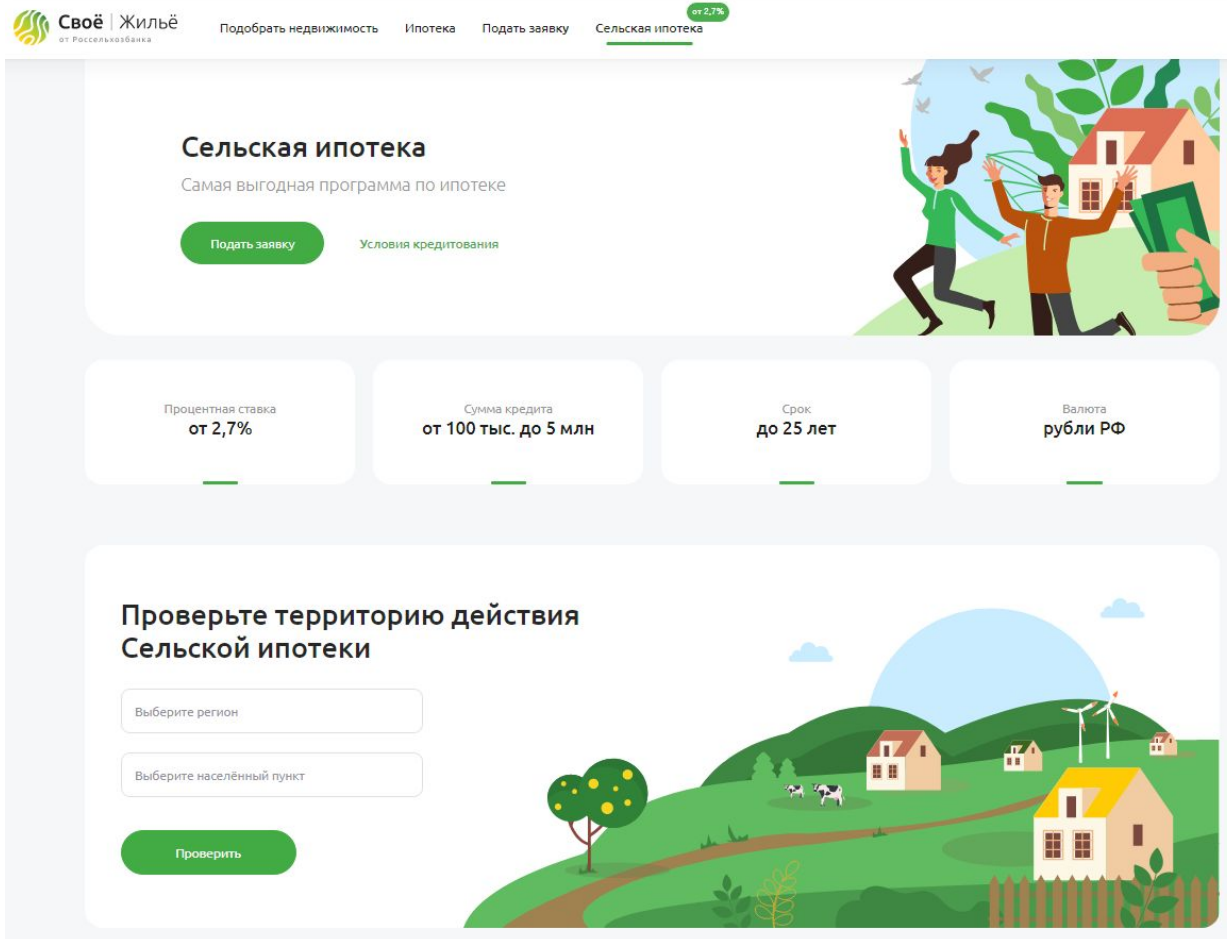
<https://clickservice.com>

В каждой карточке есть информация по партнеру:

- Режим работы
- Описание услуги
- Спектр услуг
- Электронный адрес партнера
- Телефон
- Веб-сайт

Можно здесь же написать партнеру сообщение или перейти на его сайт.

На портале Своё Жильё разработан целый раздел, посвященный **Сельской ипотеке**.



Сельская ипотека
Самая выгодная программа по ипотеке

[Подать заявку](#) [Условия кредитования](#)

Процентная ставка **от 2,7%**

Сумма кредита **от 100 тыс. до 5 млн**

Срок **до 25 лет**

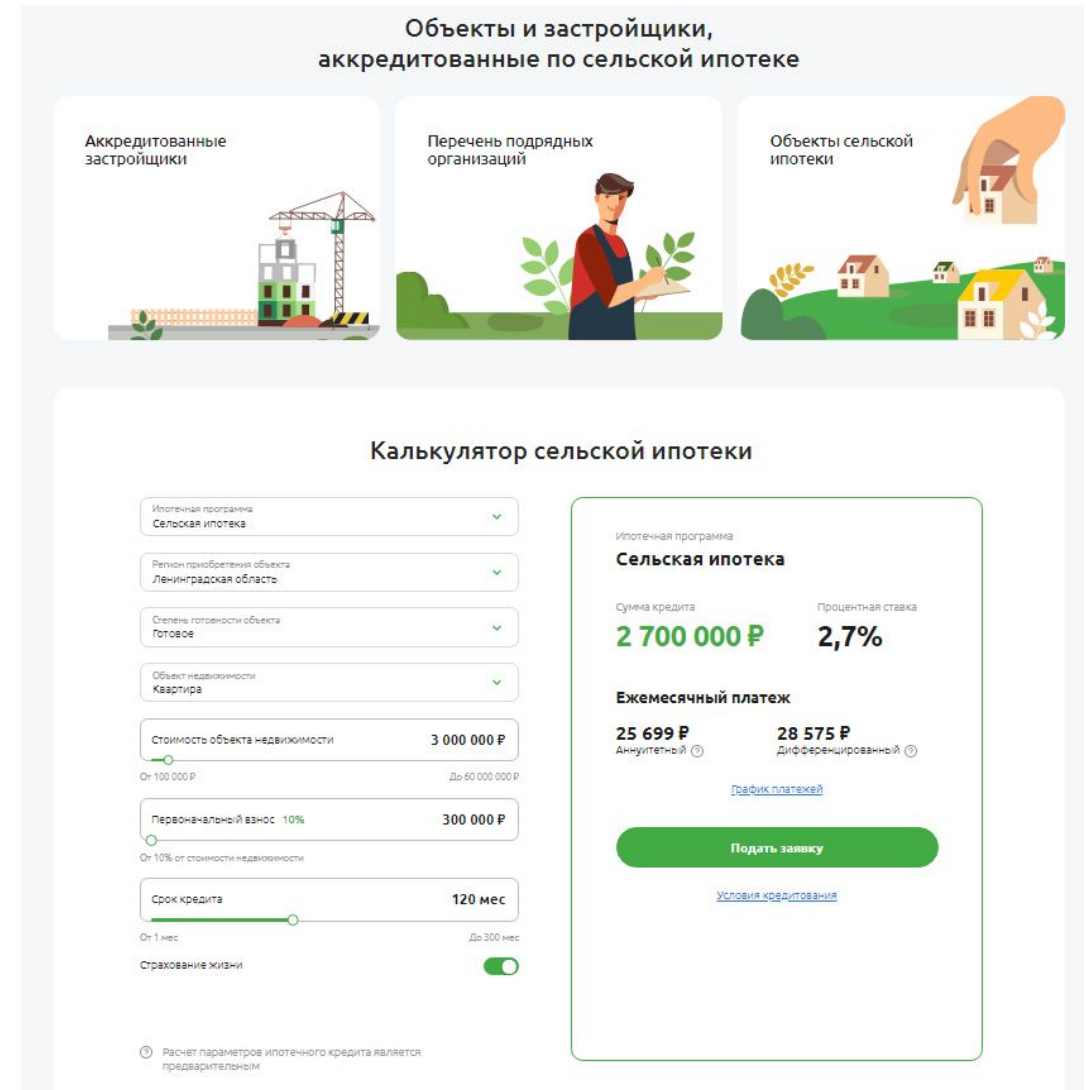
Валюта **рубли РФ**

Проверьте территорию действия Сельской ипотеки

Выберите регион

Выберите населённый пункт

[Проверить](#)



Объекты и застройщики, аккредитованные по сельской ипотеке

- Аккредитованные застройщики
- Перечень подрядных организаций
- Объекты сельской ипотеки

Калькулятор сельской ипотеки

Ипотечная программа: Сельская ипотека

Регион приобретения объекта: Ленинградская область

Степень готовности объекта: Готовое

Объект недвижимости: Квартира

Стоимость объекта недвижимости: **3 000 000 Р**
От 100 000 Р До 60 000 000 Р

Первоначальный взнос: **300 000 Р**
От 10% от стоимости недвижимости

Срок кредита: **120 мес**
От 1 мес До 300 мес

Страхование жизни:

Ипотечная программа: **Сельская ипотека**

Сумма кредита: **2 700 000 Р** Процентная ставка: **2,7%**

Ежемесячный платеж

25 699 Р **28 575 Р**
Аннуитетный ⓘ Дифференцированный ⓘ

[График платежей](#)

[Подать заявку](#)

[Условия кредитования](#)

ⓘ Расчет параметров ипотечного кредита является предварительным

С помощью функции «**Проверить территорию действия Сельской ипотеки**» клиент может узнать попадает ли его регион под программу и может ли он купить объект по Сельской ипотеке.

Проверьте территорию действия Сельской ипотеки

Выберите регион
Новосибирская обл

Выберите населённый пункт
рп Краснообск

Проверить



Вы можете купить недвижимость по сельской ипотеке

Подать заявку

Изменить населённый пункт



Сельская ипотека не действует в выбранном населённом пункте

Выберите недвижимость в другом регионе или другую ипотечную программу



Выбрать недвижимость



Выбрать программу

Изменить населённый пункт

ЭКОСИСТЕМА «СВОЕ ЖИЛЬЕ»

<https://svoedom.ru/>