



ОДСК

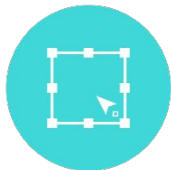


КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДЛЯ НОВОГО ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

2019 г. ЛИПЕЦК



- СРЕДНЕ-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА « **ДОМА НЕ ВЫШЕ СОСЕН**» ОТ 5 ДО 7 ЭТАЖЕЙ
- АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА - **ДВОР БЕЗ МАШИН**
- МИКРОРАЙОН РАЗДЕЛЕН НА **5 САМОДОСТАТОЧНЫХ КВАРТАЛОВ**
- В КАЖДОМ ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ - **УНИКАЛЬНЫЙ САД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА ЦВЕТЕНИЯ**
- КОМПОЗИЦИОННАЯ ОСЬ ПРОЕКТА - **ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО С ПРОГУЛОЧНОЙ И СПОРТИВНОЙ ЗОНОЙ**
- НЕСТАНДАРТНЫЕ РЕШЕНИЯ - **ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ ЗОН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ**



Общая площадь участка
23,8 га.



Общая площадь жилья
117, 8 тыс.м2



Расчетное количество жителей
3 368 чел.



Рекреативная и
декоративная функции.



Тематические детские
развивающие площадки.



ПРОДУМАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ – СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ РАЗВИВАЮЩИЕ ПЛОЩАДКИ, БЕСЕДКИ, КЛУМБЫ, ГАЗОНЫ И БУЛЬВАРЫ.

ЗЕЛЕНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ КОРИДОРЫ – ЭТО НАБИРАЮЩАЯ ПОПУЛЯРНОСТЬ ПРАКТИКА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. БУЛЬВАРЫ СОЕДИНЯТ ВСЕ КВАРТАЛЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТА В ЕДИНУЮ ТЕРРИТОРИЮ И **ФОРМИРУЕТ БЕЗОПАСНУЮ ПРОГУЛОЧНУЮ ЗОНУ.**



ЯПОНСКИЙ САД



АНГЛИЙСКИЙ САД



СКАНДИНАВСКИЙ САД



ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА – ЖИЗНЬ В САДУ. ОБЪЕДИНЕНИЕ В ЕДИНЫЙ **ФОРМАТ УСТОЙЧИВОГО ГОРОДСКОГО САДА** С ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫМ ПЕРИОДОМ ЦВЕТЕНИЯ, ГРУППЫ САДОВ, РАЗНЫХ ПО СТИЛЮ И НАПОЛНЕНИЮ ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



ФРАНЦУЗСКИЙ САД



РУССКИЙ САД





Русский
сад



Английский
сад



Скандинавский
сад

