



КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ Национальной Фабрики Ипотеки

В одном клике от Вас!

С какой недвижимостью мы работаем:



- Готовая КВАРТИРА (где есть собственность)



- ТАУНХАУС (статус «квартира» с землей)



- выкуп ПОСЛЕДНЕЙ комнаты/доли в квартире (покупка)

Кто наши с вами Клиенты:



- работники по найму (справка 2НДФЛ / или справка 2НДФЛ + «по форме банка»)



- владельцы бизнеса

- предприниматели (ИП)

- самостоятельно занятые граждане



- **все типы данных о доходах**

- заявительная форма (по «2-м документам»)



- кому нужны **срочно крупные суммы** денег

Принимаем заявки по объектам в городах*:

С оформлением сделки в Казани*:

- Самара
- Ульяновск
- Набережные Челны
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Чебоксары

С оформлением сделки в Москве*:

- Тула
- Тверь
- Калуга
- Рязань

С оформлением сделки в Санкт-Петербурге*:

- Псков
- Великий Новгород

С оформлением сделки в Екатеринбурге*:

- Пермь
- Челябинск
- Тюмень
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский

С оформлением сделки в Волгограде*:

- Саратов
- Энгельс

С оформлением сделки в Уфе*:

- Стерлитамак
- Благовещенск (Респ. Башкортостан)
- Октябрьский
- Нефтекамск
- Салават
- Туймазы

* - список постоянно пополняется новыми городами;
- сделка может оформляться в любом из городов офиса НФИ

Цели кредита:



целевая покупка жилья:

- купить недвижимость: квартиру, апартаменты, коммерческую недвижимость
- выкупить последнюю комнату или долю в квартире
- использовать материнский капитал
- использовать жилищную субсидию



кредит на разные цели «под залог недвижимости» (кроме залога комнаты)

- развитие бизнеса / франшиза
- покупка товара, оборудования и т.д.
- купить любую новостройку (в том числе без первого взноса)
- купить коммерческое помещение
- ремонт и благоустройство
- строительство дачи / дома / покупка земли
- купить домик в СНТ
- обучение / лечение
- любые иные цели



консолидация (объединение) кредитов в один:

- снизить платежи и %% ставки по кредитам (объединить несколько кредитов в один)

Наши продукты

Название продукта	Необходимые для предоставления документы
«СМАРТ»	справка 2 НДФЛ, Трудовая книжка или справка 2 НДФЛ и «форма банка»
«ДРАЙВ»	по найму (справка по «форме банка») или отчетность по бизнесу / ИП
«ХИТ»	по «2-м документам» (по найму, самостоятельная занятость/ любой бизнес / ИП)
«БРИДЖ»	«испорченная» Кредитная История и любой «формат» дохода

Кредит на покупку жилья:

ПРОДУКТ	СМАРТ		ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	9,99 %	11,49 %	12,99 %	13,99 %	17,99 %
Размер кредита	до 60 % от цены объекта	до 80 % от цены объекта	до 70 % от цены объекта		до 50 % от цены объекта
Сумма кредита	от 450 тысяч и до 5 миллионов рублей				

Кредит на разные цели (под залог жилья):

ПРОДУКТ	СМАРТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	11,99 %	13,99 %	15,99 %	17,99 %
Повышенная процентная ставка (только на 2, 3 и 4 месяц)	17,99 %	21,99 %	23,99 %	
Опция «отказаться от повышенной процентной ставки на 2,3 и 4 месяцы»	2,5 %			
Размер кредита	до 70 % от цены объекта	до 60 % от цены объекта		до 50 % от цены объекта
Сумма кредита	от 450 тысяч и до 4 миллионов рублей			

Продукт «Консолидация кредитов»

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН** и **дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода / и по 2-м документам** тоже

ПРИМЕР:

у клиента было:

1 потреб 500 тыс.р. по ставке 24%

1 потреб 300 тыс.р. по ставке 19%

долг по карте 100 тыс.р. под 22%

Итого у клиента было:

Дорогих кредитов на 900 тыс.р. и **платежи** общие на **45 тыс.р./мес**

у клиента стало:

1 кредит «залог» и сумма может быть больше 900 тыс.р.,

ставка от 11,99%

и платеж всего лишь одна на ~ 12 тыс.р./мес

Партнер – получил вознаграждение по сделке

Как легко мы рассматриваем клиентов:



«ЭКСПРЕСС одобрение» СРАЗУ / БЕЗ аналитика:

сумма кредита до **2** млн.

(кредиты и «на покупку квартиры» и
на любые цели «под залог квартиры»)

Рассмотрим любую анкету:



заполненную анкету

любого банка

мы примем к рассмотрению

Простые требования к Кредитной истории:

Тарифные планы: СМАРТ, ДРАЙВ, ХИТ

Кредитная история заемщика анализируется за последние 5 лет и считается положительной при соответствии следующим требованиям:

- За последние 6 месяцев не допускается наличие просрочки «30+»
- Допускается не более 2-х просрочки "30+" и 1 просрочка "60+" в период от 6-ти до 18 месяцев до даты рассмотрения
- В период от 18-ти до 36 месяцев допускаются просроченные платежи "30+" и 60+";
- В период от 36-ти до 60 месяцев допускаются просроченные платежи "30+", 60+", "90+", "120+" и выше

Тарифный план: БРИДЖ

- Отсутствие текущих просрочек
- Анализируется только кредитная история **за последние 3 месяца** (отсутствие просрочек 30+)

Как партнеру получать комиссионное вознаграждение (КВ)*

КВ 0,5 %

Кредит «на ПОКУПКУ КВАРТИРЫ»:

ПРОДУКТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	12,99 %	13,99 %	18,99 %
Повышенная процентная ставка на 2-4 месяц	15,99 %	16,99 %	

Кредит «под ЗАЛОГ КВАРТИРЫ»:

ПРОДУКТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	13,99 %	15,99 %	18,99 %
Повышенная процентная ставка на 2-4 месяц	23,99 %	25,99 %	

КВ 1 %

Кредит «под ЗАЛОГ КВАРТИРЫ»:

ПРОДУКТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	13,99 %	15,99 %	19,99 %
Повышенная процентная ставка на 2-4 месяц	25,99 %	27,99 %	

- Предоставить документы для аккредитации по списку (возможна аккредитация как юридического так и физического лица - независимого брокера)
- Заключение Договора о сотрудничестве с Национальной Фабрикой Ипотеки
- При передаче документов по клиенту на рассмотрение, заполнить «Сертификат Опций Партнера»



Сертификат партнера

я,

ФИО ПАРТНЕРА ПОЛНОСТЬЮ

представляющий компанию (если применимо)

НАИМЕНОВАНИЕ

прошу распространить на клиента

ФИО КЛИЕНТА ПОЛНОСТЬЮ

Следующие условия кредитования

Размер Комиссионного Вознаграждения	Условия для клиента – выбрать один вариант
для кредитов на покупку объекта недвижимости (жилья)	
Опция «доп.сервис» 0,5 % (от суммы выданного кредита) - Драйв, Хит	<input type="checkbox"/> Ставка для клиента по кредиту со 2 по 4 месяц кредитования увеличивается* на 3% годовых
Опция «доп.сервис» 0,5 % (от суммы выданного кредита) - Бридж	<input type="checkbox"/> Ставка для клиента по кредиту на весь срок кредитования увеличивается* на 1% годовых
для кредитов под залог объекта недвижимости (жилья)	
Опция «доп.сервис» 0,5 % (от суммы выданного кредита) - Драйв, Хит	<input type="checkbox"/> Ставка для клиента по кредиту со 2 по 4 месяц кредитования клиента увеличивается* на 2% годовых
Опция «доп.сервис» 0,5 % (от суммы выданного кредита) - Бридж	<input type="checkbox"/> Ставка для клиента по кредиту на весь срок кредитования увеличивается* на 1% годовых
Опция «премиум сервис» 1 % (от суммы выданного кредита) - Драйв, Хит	<input type="checkbox"/> Ставка для клиента по кредиту со 2 по 4 месяц кредитования увеличивается* на 4% годовых
Опция «премиум сервис» 1 % (от суммы выданного кредита) - Бридж	<input type="checkbox"/> Ставка для клиента по кредиту на весь срок кредитования увеличивается* на 2 % годовых
Опция «Консолидация»	<input type="checkbox"/> Базовые условия продукта

Преимущества работы с нами



- **решение о кредите «онлайн»** / в день обращения
- опция «решение по кредиту **в отделе продаж** / сразу»
- рассматриваем клиента **по анкетам любых банков**
- рассматриваем **любой тип дохода** клиента
- **лояльное отношение к «Кредитной истории»** клиента
- принимает **материнский капитал и субсидии**
- сделки **по доверенности** (покупка) / сделки **между родственниками**
- нет требований к микрозаймам
- кредитруем выкуп последней комнаты/доли в квартире
- **залог недвижимости 3-х лиц**
- практически **любые перепланировки** и квартиры на 1-ом этаже
- высокий процент одобрения и быстрый выход на сделку
- электронная **регистрация сделок (от 1 дня)**
- получение **Партнером Вознаграждения** за проведенные сделки
- получение **БЕСПЛАТНЫХ** знаний по обучающим программам «Университет НАЦИОНАЛЬНОЙ ФАБРИКИ ИПОТЕКИ»



Национальная Фабрика Ипотеки

- **Специализированный оператор российского ипотечного рынка**
- **Входит в Группу Компаний «РЕГИОН» <http://www.region.ru/business/nfi/>**
- **Формирует на собственном балансе крупные пулы ипотечных закладных, в том числе с целью последующих сделок секьюритизации**
- **Реализует цифровой сервис: онлайн и электронные технологии для партнеров и клиентов**
- **Обеспечивает единую платформу сервиса: от кредитной заявки до рефинансирования/секьюритизации пулов**



Группа Компаний РЕГИОН - стабильная многопрофильная группа (инвестиционно-банковские услуги, управление активами, торговые операции, услуги на рынке капитала, брокерское обслуживание, специализированный депозитарий).

Рейтинги компаний группы:

S&P Global

долгосрчный и краткосрчный кредитные рейтинги «В-/В», прогноз «стабильный»

ЭКСПЕРТ РА
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

«А++» – наивысший уровень надежности
«А+» – очень высокий уровень надежности и качества услуг
«ruAA», прогноз стабильный, рейтинг надежности (долгосрчной кредитоспособности)

ПАРТАД

«AAA» – максимально высокая надежность (ПАРТАД)

Мы в соц. сетях:



vk.com/nfi24



facebook.com/ipoteka24.ru



[@fabrikaipoteki](https://t.me/fabrikaipoteki)



www.youtube.com
Национальная Фабрика
Ипотеки

Чтобы подписаться на нас в **Instagram** –
зайдите в настройки приложения и
отсканируйте визитку из презентации.

Приглашаем к сотрудничеству!

Рассматриваем предложения о покупке пулов закладных

Мусаева Эвелина

Руководитель группы продаж
тел: 8 800 550 36 00, вн. 7163,
моб: 8 9033-40-62-88
e.musaeva@ipoteka24.ru

Насыбуллин Рузэль

Региональный директор
тел. 8 800 550 36 00, вн. 7161,
моб: 8 9179-100-482
r.nasybullin@ipoteka24.ru

Наталия Казакова

Департамент партнёрской работы
тел: 8 800 550 36 00, вн.1130,
моб: 8 926 625 85 16
n.kazakova@ipoteka24.ru
b2b@ipoteka24.ru

