



КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ Национальной Фабрики Ипотеки

В одном клике от Вас!

С какой недвижимостью мы работаем:



- Готовая КВАРТИРА (где есть собственность)



- ТАУНХАУС (статус «квартира» с землей)



- выкуп ПОСЛЕДНЕЙ комнаты/доли в квартире (покупка)

Кто наши с вами Клиенты:



- работники по найму (справка 2НДФЛ / или справка 2НДФЛ + «по форме банка»)



- владельцы бизнеса
- предприниматели (ИП)



- самостоятельно занятые граждане
- **все типы данных о доходах**
- заявительная форма (по «2-м документам»)



- кому нужны **срочно крупные суммы** денег

Принимаем заявки по объектам в городах*:

С оформлением сделки в Казани*:

- Самара
- Ульяновск
- Набережные Челны
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Чебоксары

С оформлением сделки в Москве*:

- Тула
- Тверь
- Калуга
- Рязань

С оформлением сделки в Санкт-Петербурге*:

- Псков
- Великий Новгород

С оформлением сделки в Екатеринбурге*:

- Пермь
- Челябинск
- Тюмень
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский

С оформлением сделки в Волгограде*:

- Саратов
- Энгельс

С оформлением сделки в Уфе*:

- Стерлитамак
- Благовещенск (Респ. Башкортостан)
- Октябрьский
- Нефтекамск
- Салават
- Туймазы

* - список постоянно пополняется новыми городами;
- сделка может оформляться в любом из городов офиса НФИ

Цели кредита:



целевая покупка жилья:

- купить недвижимость: квартиру, апартаменты, коммерческую недвижимость
- выкупить последнюю комнату или долю в квартире
- использовать материнский капитал
- использовать жилищную субсидию



кредит на разные цели «под залог недвижимости» (кроме залога комнаты)

- развитие бизнеса / франшиза
- покупка товара, оборудования и т.д.
- купить любую новостройку (в том числе без первого взноса)
- купить коммерческое помещение
- ремонт и благоустройство
- строительство дачи / дома / покупка земли
- купить домик в СНТ
- обучение / лечение
- любые иные цели



консолидация (объединение) кредитов в один:

- снизить платежи и %% ставки по кредитам (объединить несколько кредитов в один)

Наши продукты

Название продукта	Необходимые для предоставления документы
«СМАРТ»	справка 2 НДФЛ, Трудовая книжка или справка 2 НДФЛ и «форма банка»
«ДРАЙВ»	по найму (справка по «форме банка») или отчетность по бизнесу / ИП
«ХИТ»	по «2-м документам» (по найму, самостоятельная занятость/ любой бизнес / ИП)
«БРИДЖ»	«испорченная» Кредитная История и любой «формат» дохода

Кредит на покупку жилья:

ПРОДУКТ	СМАРТ		ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	9,99 %	11,49 %	12,99 %	13,99 %	17,99 %
Размер кредита	до 60 % от цены объекта	до 80 % от цены объекта	до 70 % от цены объекта		до 50 % от цены объекта
Сумма кредита	от 450 тысяч и до 5 миллионов рублей				

Кредит на разные цели (под залог жилья):

ПРОДУКТ	СМАРТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	11,99 %	13,99 %	15,99 %	17,99 %
Повышенная процентная ставка (только на 2, 3 и 4 месяц)	17,99 %	21,99 %	23,99 %	
Опция «отказаться от повышенной процентной ставки на 2,3 и 4 месяцы»	2,5 %			
Размер кредита	до 70 % от цены объекта	до 60 % от цены объекта		до 50 % от цены объекта
Сумма кредита	от 450 тысяч и до 4 миллионов рублей			

Продукт «Консолидация кредитов»

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН** и **дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода / и по 2-м документам** тоже

ПРИМЕР:

у клиента было:

1 потреб 500 тыс.р. по ставке 24%

1 потреб 300 тыс.р. по ставке 19%

долг по карте 100 тыс.р. под 22%

Итого у клиента было:

Дорогих кредитов на 900 тыс.р. и **платежи** общие на **45 тыс.р./мес**

у клиента стало:

1 кредит «залог» и сумма может быть больше 900 тыс.р.,

ставка от 11,99%

и платеж всего лишь одна на ~ 12 тыс.р./мес

Партнер – получил вознаграждение по сделке

Как легко мы рассматриваем клиентов:



«ЭКСПРЕСС одобрение» СРАЗУ / БЕЗ аналитика:

сумма кредита до **2** млн.

(кредиты и «на покупку квартиры» и
на любые цели «под залог квартиры»)

Рассмотрим любую анкету:



заполненную анкету

любого банка

мы примем к рассмотрению

Простые требования к Кредитной истории:

Тарифные планы: СМАРТ, ДРАЙВ, ХИТ

Кредитная история заемщика анализируется за последние 5 лет и считается положительной при соответствии следующим требованиям:

- За последние 6 месяцев не допускается наличие просрочки «30+»
- Допускается не более 2-х просрочки "30+" и 1 просрочка "60+" в период от 6-ти до 18 месяцев до даты рассмотрения
- В период от 18-ти до 36 месяцев допускаются просроченные платежи "30+" и 60+";
- В период от 36-ти до 60 месяцев допускаются просроченные платежи "30+", 60+", "90+", "120+" и выше

Тарифный план: БРИДЖ

- Отсутствие текущих просрочек
- Анализируется только кредитная история **за последние 3 месяца** (отсутствие просрочек 30+)

Как партнеру получать комиссионное вознаграждение (КВ)*

КВ 0,5 %

Кредит «на ПОКУПКУ КВАРТИРЫ»:

ПРОДУКТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	12,99 %	13,99 %	18,99 %
Повышенная процентная ставка на 2-4 месяц	15,99 %	16,99 %	

Кредит «под ЗАЛОГ КВАРТИРЫ»:

ПРОДУКТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	13,99 %	15,99 %	18,99 %
Повышенная процентная ставка на 2-4 месяц	23,99 %	25,99 %	

КВ 1 %

Кредит «под ЗАЛОГ КВАРТИРЫ»:

ПРОДУКТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	13,99 %	15,99 %	19,99 %
Повышенная процентная ставка на 2-4 месяц	25,99 %	27,99 %	

Преимущества работы с нами



- **решение о кредите «онлайн»** / в день обращения
- опция «решение по кредиту **в отделе продаж** / сразу»
- рассматриваем клиента **по анкетам любых банков**
- рассматриваем **любой тип дохода** клиента
- **лояльное отношение к «Кредитной истории»** клиента
- принимает **материнский капитал и субсидии**
- сделки **по доверенности** (покупка) / сделки **между родственниками**
- нет требований к микрозаймам
- кредитуем выкуп последней комнаты/доли в квартире
- **залог недвижимости 3-х лиц**
- практически **любые перепланировки** и квартиры на 1-ом этаже
- высокий процент одобрения и быстрый выход на сделку
- электронная **регистрация сделок (от 1 дня)**
- получение **Партнером Вознаграждения** за проведенные сделки
- получение **БЕСПЛАТНЫХ** знаний по обучающим программам «Университет НАЦИОНАЛЬНОЙ ФАБРИКИ ИПОТЕКИ»



24/7

Национальная Фабрика Ипотеки

- **Специализированный оператор российского ипотечного рынка**
- **Входит в Группу Компаний «РЕГИОН» <http://www.region.ru/business/nfi/>**
- **Формирует на собственном балансе крупные пулы ипотечных закладных, в том числе с целью последующих сделок секьюритизации**
- **Реализует цифровой сервис: онлайн и электронные технологии для партнеров и клиентов**
- **Обеспечивает единую платформу сервиса: от кредитной заявки до рефинансирования/секьюритизации пулов**



Группа Компаний РЕГИОН - стабильная многопрофильная группа (инвестиционно-банковские услуги, управление активами, торговые операции, услуги на рынке капитала, брокерское обслуживание, специализированный депозитарий).

Рейтинги компаний группы:

S&P Global

долгосрчный и краткосрчный кредитные рейтинги «В-/В», прогноз «стабильный»

ЭКСПЕРТ РА
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

«А++» – наивысший уровень надежности
«А+» – очень высокий уровень надежности и качества услуг
«ruAA», прогноз стабильный, рейтинг надежности (долгосрчной кредитоспособности)

ПАРТАД

«AAA» – максимально высокая надежность (ПАРТАД)

Мы в соц. сетях:



vk.com/nfi24



facebook.com/ipoteka24.ru



[@fabrikaipoteki](https://t.me/fabrikaipoteki)



[www.youtube.com
Национальная Фабрика
Ипотеки](https://www.youtube.com/Национальная%20Фабрика%20Ипотеки)

Чтобы подписаться на нас в **Instagram** –
зайдите в настройки приложения и
отсканируйте визитку из презентации.

Приглашаем к сотрудничеству!

Рассматриваем предложения о покупке пулов закладных

Мусаева Эвелина

Руководитель группы продаж
тел: 8 800 550 36 00, вн. 7163,
моб: 8 9033-40-62-88
e.musaeva@ipoteka24.ru

Насыбуллин Рузэль

Региональный директор
тел. 8 800 550 36 00, вн. 7161,
моб: 8 9179-100-482
r.nasybullin@ipoteka24.ru

Наталия Казакова

Департамент партнёрской работы
тел: 8 800 550 36 00, вн.1130,
моб: 8 926 625 85 16
n.kazakova@ipoteka24.ru
b2b@ipoteka24.ru

