

Индивидуальный, авторский проект
 Эко поселения Центра Содружество Сибирь-Изра
 "Байкал"
 Экспликация
 Explication

1		Магазин Magazine	2
2		Академия Academy	1
3		Детский сад Kindergarten	1
4		Школа School	1
5		Бизнес-центр Business center	1
6		Ресторанный комплекс Restaurant complex	2
7		Рыбоконсервный завод Fish Canning plant	1
8		Электростанция Power station	1
9		Сельское хозяйство Agricultural	1
10		Туристический комплекс Tourist complex	1
11		Парковка Parking	4
12		Коттеджи. Зона 1 Cottage. Zone 1	16
13		Коттеджи. Зона 2 Cottage. Zone 2	20
14		Коттеджи. Зона 3 Cottage. Zone 3	18
15		Парковая зона Parkland	3
16		Посадка Landing	5
17		Прибрежная зона Coastline	2
18		Озеро Lake	1
19		Родовое поместье более 1 Га	50



Описание экопоселения.

Экопоселение "Заря Мира" имеет цель — СОЗДАТЬ ПОСЕЛЕНИЕ ОБРАЗЦОВОГО ТИПА, КОТОРОЕ ПОСЛУЖИТ ПРИМЕРОМ ТОГО, КАК ЧЕЛОВЕК МОЖЕТ ЖИТЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И В ЛЮБВИ ДРУГ К ДРУГУ.

Чистые воздух и вода, продукты без пестицидов и химикатов, желаемая социализация без урбанизации — это всё, что воплощает в себе экопоселение.

Благодаря пермакультурному восстановлению почв и ландшафтному дизайну, обильным посадкам смешанных лесов (деревьев, кустов, лиан и другой растительности) на территории экопоселения, мы обеспечиваем себя и своих детей чистой водой и чистым воздухом. Природосообразное земледелие и животноводство гарантирует получение качественных продуктов питания при существенно меньших затратах труда и финансов.



Малоэтажное строительство, внутренняя образовательная, здравоохранительная и культурная системы — это прекрасная альтернатива городской урбанизации. Объединившись, эко деревня и поселение Родовых поместий, организуют самодостаточную экологическую и бизнес систему, укрепляющую дружеские отношения между людьми разных мировоззрений.



Основная отличительная черта Родового поместья — это возможность размещать жилые строения, хозяйственные постройки и сельхозугодия непосредственно на участке земли не менее 10 акров.

Строительные и сельскохозяйственные объекты, предполагаемые к возведению в эко деревне.

1 парк с фонтанами и игровыми площадками — Первая (Центральная) зона.

2 культурный и коммерческий центр (театры, концертные площадки, магазины, рестораны и так далее) — вторая зона.

3 Демократическая и вальдорфская школы, сельскохозяйственный факультет университета, виллы с детскими садами, дома на 1 семью, кантри клуб, столовые общественного питания (всё с приусадебными участками) — третья зона.

4 жилая зона одно- двухэтажные дома на одну семью и двухэтажные коттеджи на 4 семьи, которые можно использовать и как общежития для студентов — четвёртая зона.

5 Пром. зона, университетские опытные сельскохозяйственные участки, дачи — пятая зона.

6 Родовые поместья — шестая зона.

3-я зона - более 100 объектов. Из них более 60 жилых вилл и 40 домов.

4-ая зона - 340 дунам = минимум 340 семей.

6-ая зона - Родовые поместья. Около 35 семей.

Итого население около 500 семей.

A - Пруд

B - Детские садики

C - Школы

D - Университет

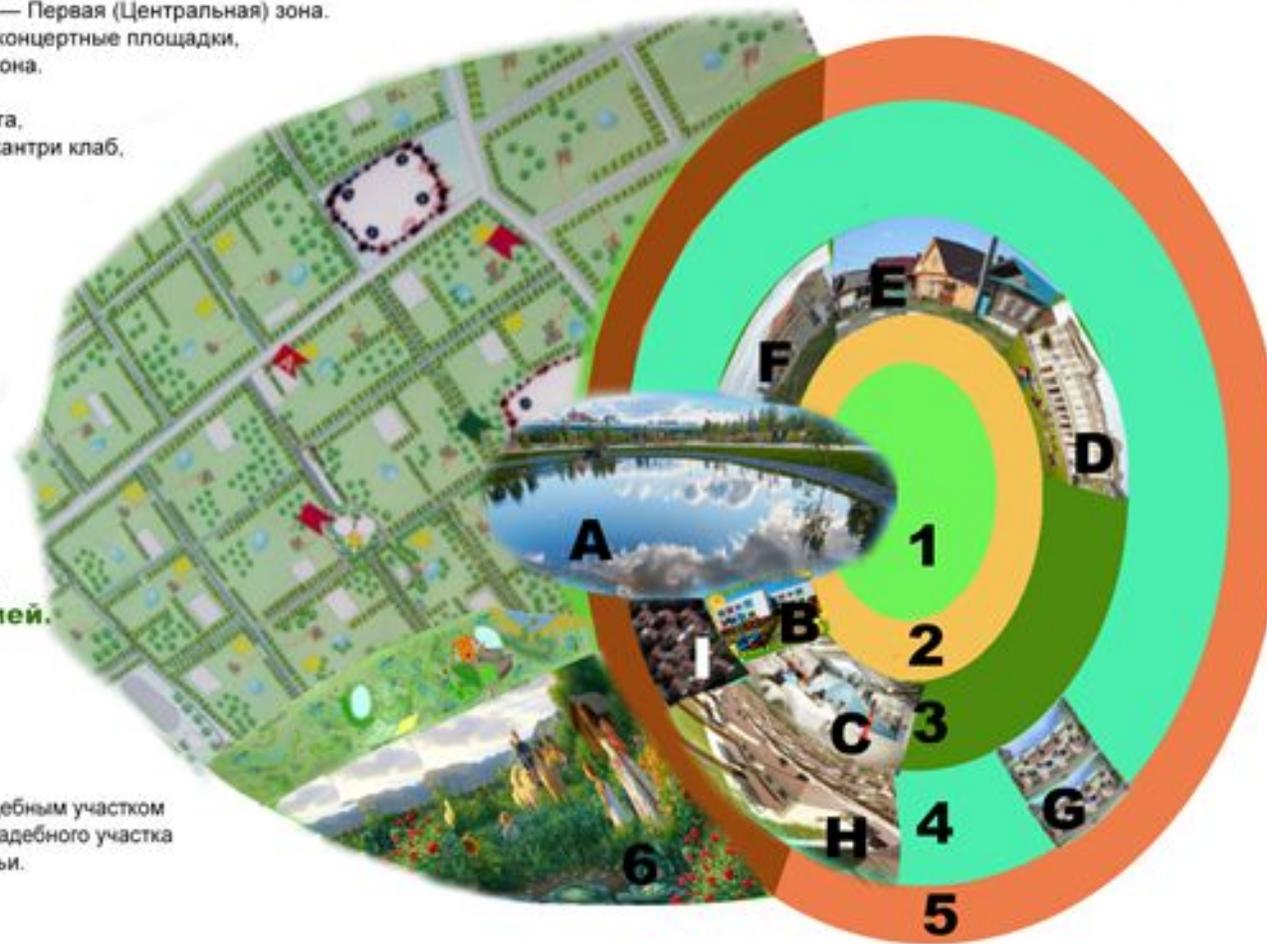
E - Дома на 0,5 дунама

F - Виллы на 1 дунам

G - Двухэтажные коттеджи на 4 семьи с приусадебным участком

H - Двухэтажные коттеджи на 2 семьи без приусадебного участка

I - Двухэтажные малогабаритные дома на 2 семьи.



Экопоселение состоит из **эко деревни** и **поселения Родовых поместий**, объединённые между собой искусственным прудом, как показано и описано на прилагаемом проекте.

Эко деревня представляет собой малоэтажные жилые дома (до 2 этажей) с приусадебными участками общей площадью до 1 акра (0,1 Га) и сельскохозяйственные угодья на окраине эко деревни.



В центральной части эко деревни, примыкая к эко поселенческому искусственному озеру, находится парковая зона с детскими площадками и спортивными снарядами.



Вокруг парка культурный и коммерческий центр с культ заведениями, магазинами и предприятиями общественного питания, своими краями упирающийся в это же озеро.

Следом за культурным центром находится зона зданий образовательной системы и детских садиков. Следующая зона жилая и за ней промышленная зона.



Все потенциальные семьи эко деревни предоставляют свой бизнес-план и подписывают соглашение о взносах или трудовых часах на развитие экопоселения.



Поселение Родовых поместий находится с противоположной стороны озера и эко деревни. Здесь также малоэтажные жилые дома (до 2 этажей) с приусадебным участком не менее 10 акров для обеспечения природосообразной самовосстанавливающейся системы.



Проект также предусматривает общий поселенческий бизнес. Например, детский садик в доме престарелых. Такой бизнес не только удовлетворяет желание обеих сторон, но и приносит прибыль.