

ОСНОВНЫЕ ДОГОВОРЫ В ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Автор: Жажин Александр
Владимирович

ГиМУ-1

Договоры, оформляющие передачу имущества в собственности или иное вещное право приобретателя

DBSD.ru

Образцы документов
Договор купли-продажи
<http://dbsd.ru/contracts/sale-contract/207.html>

ДОГОВОР КУПИ-

Г. _____

Гр. _____, паспо
выданный _____, проживающий по ад
_____ , именуем
одной стороны, и _____
_____ , действую
_____ , именуем
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
далее **«Договор»**, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГО

1.1. По договору купли-продажи Продавец обязуется пр
а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость

1.1.1. Наименование _____

1.1.2. Ассортимент _____

1.1.3. Единица измерения _____;

1.1.4. Цена за единицу _____ рублей;

1.1.5. Количество _____;

1.1.6. Налог на добавленную стоимость _____ рублей

1.1.7. Сумма договора _____ рублей;

1.1.8. Качество и комплектность _____

1.1.9. Гарантийный срок _____

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА И

2.1. Срок передачи товара до «_____» _____ 201

2.2. Вид транспорта и базис передачи товара _____

2.3. Упаковка (тара) и маркировка _____

2.4. Срок, порядок и форма оплаты товара:

2.4.1. Срок оплаты _____ дней со дня _____

2.4.2. Порядок оплаты _____

ДОГОВОР МЕНЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

г.
«» 2014 г.

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились произвести на условиях настоящего договора обмен автомобилями: автомобиль марки _____, № _____, двигатель № _____, кузов № _____, год выпуска _____; на автомобиль марки _____, двигатель № _____, кузов № _____, год выпуска _____;

1.2. Техническое состояние каждого автомобиля подтверждается актом техосмотра в органах ГИБДД.

1.3. Право собственности каждой из сторон на обмениваемый товар переходит сразу после исполнения сторонами своих обязательств по договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

- передать товар, соответствующий данному договору;
- обеспечить исправное состояние автомобиля;
- исполнить обязательство по передаче автомобиля в срок, предусмотренный договором;
- передать товар свободным от любых прав третьих лиц;
- передать вместе с товаром все относящиеся к нему документы (технический паспорт, акт техосмотра в ГИБДД и др.);
- установить гарантийный срок, в течение которого Стороны отвечают за недостатки товара.

2.2. Сторона 1 обязуется произвести оплату разницы стоимости данных автомобилей на счет Стороны 2 в срок, указанный в договоре.

2.3. Стороны вправе:

- произвести проверку качества обмениваемого автомобиля;
- требовать исполнения другой стороной всех обязательств, предусмотренных данным договором;
- в случае, если в течение гарантийного срока будут обнаружены неустранимые недостатки или недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов и затрат времени, Стороны вправе требовать замены автомобиля на исправный и соответствующий требованиям данного договора или расторжения договора и возмещения понесенных убытков;
- неисполнение одной из Сторон обязанности по передаче товара, свободным от прав третьих лиц, а также обязанности по исполнению данного договора в срок, также дает право другой Стороне требовать расторжения договора и возмещения убытков.

2.4. В случае неисполнения Стороной 1 обязанности по оплате разницы стоимости товаров, Сторона 2 имеет право требовать возврата товара и возмещения убытков.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за недостатки товара в пределах гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с момента передачи товара и длится _____.

4. ПОРЯДОК И СРОК ПОСТАВКИ

4.1. Каждая из сторон поставяет товар в течение дней после подписания настоящего договора в место, указанное другой стороной.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Сторона 1 производит оплату разницы в стоимости товаров на счет Стороны 2 в течение дней после получения товара.

5.2. Разница в стоимости товаров составляет _____ рублей.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

6.1. Риск случайной гибели товара переходит на Сторону с момента получения товара.

ДОЛГОСРОЧНЫЙ) № _____

«_____» _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «
_____» в лице
_____ ощего на основании
_____ ый в дальнейшем «Покупатель», с другой
_____ чили настоящий договор, в дальнейшем

ДОГОВОРА

_____ на основании настоящего договора между
_____ длительные хозяйственные отношения по
_____ на период с «_____» _____ года

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ

_____ : обязуется поставлять Покупателю, а Покупатель
_____ мах: _____

_____ представляет Поставщику заказ на
_____ занием общего количества продукции с разбивкой
_____ ассортимента, предусмотренных п.2.1 настоящего
_____ рилагается спецификация с указанием
_____ укцки на
_____ много года. Спецификация на необходимую
_____ _____ представляется
_____ пления _____ поставки.

_____ я заказа (спецификации) Покупателя
_____ рмировании производства продукции на

Договоры, оформляющие передачу имущества во временное пользование



Образцы документов

Договор аренды нежилых помещений (строений) в домах местных советов, государственных, акционерных, кооперативных и иных организаций
<http://dbsd.ru/contracts/lease-contract/136.html>

ДОГОВОР АРЕНДЫ

нежилых помещений (строений) в домах местных советов, государственных, акционерных, кооперативных и иных организаций

г. _____ « ____ » _____ 2014 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании ордера Отдела нежилых помещений № _____ от « ____ » _____ 2014г., Арендодатель сдает Арендатору в арендное пользование нежилое помещение (строение) в доме № _____ по _____, общей площадью _____ кв.м. для использования под _____.

1.2. Срок аренды определяется с « ____ » _____ 2014г. по « ____ » _____ 2014г.

2. ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязан:

- в пятидневный срок по получении ордера предоставить соответствующее помещение Арендатору по приемо-сдаточному акту; в этом акте должно быть подробно указано техническое состояние и назначение помещения на момент сдачи в аренду;
- производить капитальный ремонт нежилых помещений, занимаемых арендатором, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. договора;
- содержать арендуемое помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;
- не производить никаких перепланировок и переоборудования арендованного помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Отдела нежилых помещений и Межведомственной комиссии райсовета;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемых нежилых помещений, а также капитальный ремонт этих помещений, связанный с деятельностью Арендатора;

Договоры по производству работ



Образцы документов
Договор строительного подряда
<http://dbsd.ru/contracts/agreement-contract/1654.html>

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение строительных работ

г. _____ « _____ » _____ 2014 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

1.1.1. **Стороны** – Заказчик и Подрядчик.

1.1.2. **Объект** – помещение Заказчика.

1.1.3. **Договор подряда, именуемый в дальнейшем «Договор»** – настоящий документ, включающий все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами, в т.ч. в период выполнения работ.

1.1.4. **Строительная площадка** – территория или помещение, необходимая для выполнения строительных работ по настоящему Договору, расположенная по адресу: _____.

1.1.5. **Работы** – комплекс ремонтных работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и сданных по Акту сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

1.1.6. **Одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Заказчиком (или Подрядчиком).

1.1.7. **Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору** – документ, подтверждающий выполнение (сдачу-приемку) Подрядчиком Работ и приемку Объекта (или его части) Заказчиком.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительные работы на объекте Заказчика в соответствии с разработанной проектно-технической и сметной документацией, утвержденной Заказчиком.

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО №

г. _____ « _____ » _____ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами построить и сдать Заказчику объект _____ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией _____ и в установленный срок.

1.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику строительную площадку, передать ему утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить своевременное финансирование строительства, принять законченные строительством объекты и оплатить их.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Заказчик обязан:

- обеспечить строительство технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой;
- принять от Подрядчика по акту рабочей комиссии законченный объект _____, ввести его в действие в установленные сроки и произвести за него расчеты;
- Заказчик не имеет права вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Недостатки выполнения работ или используемых для работ материалов, допущенные по вине Подрядчика, устраняются последним за свой счет;
- осуществляя контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ

Договоры по предоставлению различных услуг

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР АВТОМОБИЛЬНЫ

Договор № _____

Г. _____

(наименование предприятия, _____)

Ф И О физическ

именуем _____ в дальнейшем "_____")

(должно

действующего на основании _____

(ус

с одной стороны, и _____

(наимено

организации, Ф.И.О

именуем _____ в дальнейшем

(должность, Ф

действующего на основании _____

(ус

с другой стороны, заключили

дующем.

ДОГОВОР ОБ ОХРАНЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ (ХОЗЯЙСТВЕННЫХ) ОБЪЕКТОВ № _____

Г. _____ « _____ » _____ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Охранная Фирма», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заказчик передает, а Охранная Фирма принимает под охрану объекты, перечисленные в прилагаемых к договору перечне и плане (схеме) охраняемых объектов.

1.2. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

- территория по периметру предприятий, производственные цеха, склады, базы, строительные площадки и подступы к ним, а также витрины магазинов, павильонов и иные охраняемые помещения с наступлением темноты должны освещаться _____, чтобы они были доступны наблюдению нарядов охраны;
- освещение территории охраняемого объекта не производится в случаях _____;
- складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе _____ от ограждения;
- стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии. На окнах нижних этажей следующих помещений: _____ устанавливаются металлические решетки или ставни с запорами. Тип решеток и ставен согласовывается Заказчиком с местными органами Государственного пожарного надзора;
- объекты должны быть оборудованы следующими техническими средствами охраны _____ и средствами пожаротушения;
- на объектах должен быть обеспечен свободный доступ Охранной Фирмы к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения;

И

_____ 20 _____ г.

(должность, Ф.И.О.)

_____ действующего

_____ с одной стороны,

(должность, Ф.И.О.)

_____ действующего

_____ с другой стороны,

ленно Комитента совершить от сво-

ционером с третьим лицом, принад-
или вступил с третьим лицом в не-

для Комитента, является собствен-

ера

и, наиболее выгодных для Комитен-

ниями Комитента, но вправе отсту-

для Комитента, и нет возможности

юс, но не получил своевременного

чем назначенные Комитентом, он
й для Комитента.

ь Комитента о сделанных отступле-

непредвиденных обстоятельств, пре-

мущества, переданного ему Коми-

тента

по сделке.

исполнения поручения представляет

Договор купли-продажи

Договор купли-продажи автомобиля (автомобилотранспортного средства, прицепа, номерного агрегата)

Город _____ « ____ » _____ 20__ г.

Мы, **продавец** _____,

Дата рождения _____, проживающий по адресу _____

паспорт серии _____ № _____ выдан « ____ » _____ г. _____

и **Покупатель** _____,

Дата рождения _____, проживающий по адресу _____

паспорт серии _____ № _____ выдан « ____ » _____ г. _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил автомобиль (мотоцикл, прицеп, номерной агрегат):

Марка, модель _____ Категория ТС _____

Тип транспортного средства по ПТС _____ Регистрационный знак _____

Идентификационный номер (VIN) _____ Год выпуска _____

Двигатель _____ Шасси _____

Кузов _____ Цвет _____

2. Указанный автомобиль принадлежит **Продавцу** на основании паспорта транспортного средства:

серии _____ № _____ выданного « ____ » _____ г. _____

_____ и свидетельства о регистрации:

серии _____ № _____ выданного « ____ » _____ г. _____

3. За проданный автомобиль (ТС) **Продавец** деньги в сумме _____ получил полностью.

4. **Продавец** обязуется передать автомобиль (автомобилотранспортное средство, прицеп, номерной агрегат), указанный в настоящем договоре **Покупателю**. До заключения настоящего договора ТС никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. **Покупатель** обязуется в течение 10 дней со дня подписания договора зарегистрировать автомобиль (автомобилотранспортное средство, прицеп, номерной агрегат) на себя. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в ГИБДД.

Продавец

Покупатель

Деньги получил, транспортное средство передал.

Деньги передал, транспортное средство получил.

(подпись и ФИО)

(подпись и ФИО)

Тел. _____

Тел. _____

Договор розничной купли-продажи

Договор розничной купли-продажи № ДД-И1 от 9 февраля 2015 г.

г. Санкт-Петербург

Продавец: ИП Иванова Ольга Сергеевна, ИНН 454512411221 ОГРНИП 124784325012201

Покупатель: Филимонов И.А.

№	Товар	Количество	Цена	Сумма
1	Ткань х/б, шир. 140см, цвет синий	1 м.пог.	1 000,00	1 000,00

Итого: 1 000,00
Без налога (НДС) -

Всего наименований 1, на сумму 1 000,00 RUB

Одна тысяча рублей 00 копеек

Условия настоящего договора

- 1.1. Продавец обязуется передать товар (товары) и относящиеся к нему документы в собственность Покупателя с целью использования его в личных некоммерческих целях (в понятии данном п. 2.1. ст. 492 ГК РФ), а Покупатель обязуется осмотреть товар, принять и оплатить его на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.2. Гарантийный срок на товар составляет 12 мес.
- 2.1. Продавец обязуется:
 - 2.1.1. передать товар и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим договором;
 - 2.1.2. передать товар свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог не знать.
- 2.2. Покупатель обязуется:
 - 2.2.1. осмотреть и принять товар после момента подписания настоящего оговора;
 - 2.2.2. уплатить за товар его цену в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1. Расчеты по договору производятся путем: единовременной оплаты 100% стоимости Товара.
- 3.2. Покупатель оплачивает товар в момент получения товара от Продавца.
- 3.3. Форма оплаты: [X] - наличными деньгами, [] - по безналичному расчету.
- 4.1. Передача товара в соответствии с условиями настоящего договора производится по месту нахождения [X] - Продавца, [] - Покупателя.
- 4.2. Переход риска утраты или повреждения товара определяется в соответствии с требованиями гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.3. Продавец передает Покупателю товар в момент подписания настоящего договора.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Отпустил _____
(подпись продавца)

Получил _____
(подпись покупателя)

Договор поставки

ДОГОВОР ПОСТАВКИ (ДОЛГОСРОЧНЫЙ) №

г. _____ « _____ » _____ г.

_____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «
Поставщик», с одной стороны, и _____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем
«**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с планом прикрепления _____ на основании настоящего договора между
Поставщиком и Покупателем устанавливаются прямые длительные хозяйственные отношения по
поставкам _____ на период с « _____ » _____ года
до « _____ » _____ года.

2. КОЛИЧЕСТВО И АССОРТИМЕНТ ПРОДУКЦИИ

2.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется поставлять Покупателю, а Покупатель
принимать и оплачивать продукцию в следующих объемах: _____

2.2. Покупатель не позднее « _____ » _____ представляет Поставщику заказ на
необходимую ему в предстоящем году продукцию с указанием общего количества продукции с разбивкой
по кварталам в пределах общего объема и группового ассортимента, предусмотренных п.2.1 настоящего
договора на соответствующий год. К годовому заказу прилагается спецификация с указанием
развернутого ассортимента подлежащей поставке продукции на
_____ планируемого года. Спецификация на необходимую
продукцию в развернутом ассортименте на _____ представляется
Покупателем не позднее, чем за _____ дней до наступления _____ поставки.

2.3. Поставщик в _____-дневный срок после получения заказа (спецификации) Покупателя
рассматривает его предложения и учитывает их при формировании производства продукции на
соответствующий период (год, квартал).

Договор мены

ДОГОВОР МЕНЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

г.

«» 2014 г.

в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились произвести на условиях настоящего договора обмен автомобилями: автомобиль марки , №, двигатель №, кузов №, год выпуска ; на автомобиль марки , №, двигатель №, кузов №, год выпуска ;

1.2. Техническое состояние каждого автомобиля подтверждается актом техосмотра в органах ГИБДД.

1.3. Право собственности каждой из сторон на обмениваемый товар переходит сразу после исполнения сторонами своих обязательств по договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

- передать товар, соответствующий данному договору;
- обеспечить исправное состояние автомобиля;
- исполнить обязательство по передаче автомобиля в срок, предусмотренный договором;
- передать товар свободным от любых прав третьих лиц;
- передать вместе с товаром все относящиеся к нему документы (технический паспорт, акт техосмотра в ГИБДД и др.);
- установить гарантийный срок, в течение которого Стороны отвечают за недостатки товара.

2.2. Сторона 1 обязуется произвести оплату разницы стоимости данных автомобилей на счет Стороны 2 в срок, указанный в договоре.

2.3. Стороны вправе:

- произвести проверку качества обмениваемого автомобиля;
- требовать исполнения другой стороной всех обязательств, предусмотренных данным договором;
- в случае, если в течение гарантийного срока будут обнаружены неустраняемые недостатки или недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов и затрат времени, Стороны вправе требовать замены автомобиля на исправный и соответствующий требованиям данного договора или расторжения договора и возмещения понесенных убытков;
- неисполнение одной из Сторон обязанности по передаче товара, свободным от прав третьих лиц, а также обязанности по исполнению данного договора в срок, также дает право другой Стороне требовать расторжения договора и возмещения убытков.

2.4. В случае неисполнения Стороной 1 обязанности по оплате разницы стоимости товаров, Сторона 2 имеет право требовать возврата товара и возмещения убытков.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за недостатки товара в пределах гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с момента передачи товара и длится .

4. ПОРЯДОК И СРОК ПОСТАВКИ

4.1. Каждая из сторон поставяет товар в течение дней после подписания настоящего договора в место, указанное другой стороной.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Сторона 1 производит оплату разницы в стоимости товаров на счет Стороны 2 в течение дней после получения товара.

5.2. Разница в стоимости товаров составляет рублей.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

6.1. Риск случайной гибели товара переходит на Сторону с момента получения товара.

Договор аренды

DBSD.™

Образцы документов

Договор аренды нежилых помещений (строений) в домах местных советов, государственных, акционерных, кооперативных и иных организаций
<http://dbsd.ru/contracts/lease-contract/136.html>

ДОГОВОР АРЕНДЫ

нежилых помещений (строений) в домах местных советов, государственных, акционерных, кооперативных и иных организаций

г. _____ « ____ » _____ 2014 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании ордера Отдела нежилых помещений № _____ от « ____ » _____ 2014г., Арендодатель сдает Арендатору в арендное пользование нежилое помещение (строение) в доме № _____ по _____, общей площадью _____ кв.м. для использования под _____.

1.2. Срок аренды определяется с « ____ » _____ 2014г. по « ____ » _____ 2014г.

2. ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязан:

- в пятидневный срок по получении ордера предоставить соответствующее помещение Арендатору по приемо-сдаточному акту; в этом акте должно быть подробно указано техническое состояние и назначение помещения на момент сдачи в аренду;
- производить капитальный ремонт нежилых помещений, занимаемых арендатором, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. договора;
- содержать арендуемое помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;
- не производить никаких перепланировок и переоборудования арендованного помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Отдела нежилых помещений и Межведомственной комиссии райсовета;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемых нежилых помещений, а также капитальный ремонт этих помещений, связанный с деятельностью Арендатора;

Договор займа

ДОГОВОР ЗАЙМА

17 июля 2011 г.

Гражданин Калинин Роман Яковлевич
проживающий по адресу г. Николаев ул. Суворова д.10 кв. 21
и работающий в Частном предприятии "Эврика"
(наименование предприятия)

именуемый далее **Заемщик**, и Частное предприятие "Эврика" в лице директора Алексеенко Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый далее **Заемодатель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Заемщик** занял у **Заемодателя** Две тысячи сто грн. 00 коп.
(сумма прописью)
со сроком выплаты долга до 10 января 2012 г.
- Заем должен быть выдан в кассе предприятия по расходному кассовому ордеру.
- Возврат займа производится в следующем порядке:
Заемодатель вычитает из заработка работника начиная с з/ты за июль 2011 г. суммы, оговоренные в срочном обязательстве, ежемесячно до полного погашения ссуды. При этом срочное обязательство является неотъемлемой частью договора.
- В случае если трудовой договор **Заемщика** с Частным предприятием "Эврика" будет прекращен (расторгнут), независимо от причины расторжения, **Заемодатель** удерживает непогашенную часть займа из заработка, выдаваемого **Заемщику** при окончательном расчете. В случае недостатка средств, причитающихся к выплате в окончательный расчет для погашения займа, остаток непогашенного займа **Заемщик** обязуется внести в кассу предприятия в трехдневный срок после получения расчета.
- Договор может быть расторгнут, изменен, дополнен, продлен по соглашению сторон.
- Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.
- Адреса и реквизиты сторон:

Заемодатель: Частное предприятие "Эврика" ОКПО:54993495, р/счет: 2608203755675 в ПИБ,
МФО:325266, г. Николаев, Николаевское шоссе, 1

Заемщик Калинин Роман Яковлевич
Идентификационный код 1903518016 Паспорт: серия МО № 005485
Выдан: Суворовским РО ХГУ УМВД Украины в Николаевс. Обл от 20.май.02 г
Проживает по адресу г. Николаев ул. Суворова д.10 кв. 21

Заемодатель Директор ЧП "Эврика"
Алексеенко Н.С.

Заемщик Калинин Р.Я.

**СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ**