Агентство ипотечного жилищного кредитования АО «Дом.рф»

К.э.н., доцент Бабенчук К.А.

Вопросы

- Цель и задачи АИЖК.
- Единая система рефинансирования ипотечного жилищного кредитования.
- Инфраструктура ипотечного жилищного кредитования.

Цель и задачи АИЖК

Агентство ипотечного жилищного кредитования (АО «АИЖК») создано в 1997 году правительством РФ для развития ипотеки в стране.

Цель и задачи АИЖК

Основные задачи агентства:

-сделать ипотечное кредитование доступным для населения;

-формирование и развитие рынка цивилизованного арендного жилья с использованием механизмов коллективных инвестиций

-снижение рисков на рынке жилья и ипотеки

-стимулирование строительства доступного жилья

Цель и задачи АИЖК

Основные задачи агентства:

- финансирования объектов инженерной инфраструктуры

-содействие поддержанию ликвидности банков, предоставляющих долгосрочные жилищные кредиты гражданам, с помощью привлечения средств на фондовом рынке, размещая там свои облигации

- вовлечение в оборот неиспользуемых и неэффективно используемых федеральных земель

Инфраструктура ипотечного жилищного кредитования

АИЖК через сеть партнеров предоставляет гражданам ипотечные кредиты по двум схемам:

- *путем выкупа закладных по выданным партнерами кредитам*. По первой схеме партнер выдает заем на условиях АИЖК. После чего переуступает права требования по нему агентству, которое, в свою очередь, возмещает банку сумму выданного им кредита, то есть рефинансирует его.
- *по агентской технологии*. По второй схеме ипотечные займы выдаются дистанционно напрямую с баланса АИЖК. Партнер принимает от заемщика документы, а их проверкой и одобрением занимается АИЖК самостоятельно.